



MHMPXPGAOUN7

Smlouva o zřízení věcného břemene

č. ZVB/36/01/003193/2021

(dále jen „smlouva“)

měsíce a roku níže uvedeného podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), uzavřely smluvní strany

1. Hlavní město Praha

se sídlem: Praha 1, Mariánské nám 2, PSČ: 110 01

IČO: 00064581 DIČ: CZ00064581

zastoupené: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „povinný“)

2. SELECT PROPERTIES a.s.

se sídlem: Šlikova 190/7, Břevnov, 169 00 Praha 6

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 20472

IČO: 281 40 281 DIČ: CZ28140281

zastoupená: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „oprávněná“)

(společně též jako „smluvní strany“, případně samostatně jako „smluvní strana“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků **parc. č. 221/356, parc. č. 221/357, parc. č. 221/377 a parc. č. 221/153, jehož součástí je stavba Černý Most, č. p. 1021, v katastrálním území Černý Most (dále jen „k. ú. Černý Most“)**, obec Praha, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 85 pro k. ú. Černý Most, obec Praha (dále jen „Pozemky“).
2. Oprávněná prohlašuje, že je vlastníkem **pozemku parc. č. 221/10, jehož součástí je stavba Černý Most, č. p. 1020 – obchod (dále jen „objekt“), v k. ú. Černý Most, obec Praha, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 110 pro k. ú. Černý Most, obec Praha (dále jen „Panující pozemek“)**.

3. Oprávněná prohlašuje, že na Pozemky umístila v rámci akce „Výměna oken a zateplení fasády objektu v ul. Vašátkova 1020/1“ přesah zateplení objektu včetně okapových chodníků, které je jeho vlastnictvím.

II.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene - služebnosti in rem spočívající v umístění přesahu zateplení objektu včetně okapových chodníků (dále jen „zařízení“) na Pozemcích. Obsah a rozsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy.

III.

Specifikace věcného břemene

1. Povinný za podmínek sjednaných v této smlouvě zřizuje k tíži Pozemků ve prospěch Panujícího pozemku věcné břemeno – služebnost stavby in rem, spočívající v právu vlastníka Panujícího Pozemku umístit na Pozemcích zařízení a v právu přístupu a vjezdu na Pozemky za účelem užívání a zabezpečení provozu, údržby a oprav zařízení (dále jen „věcné břemeno“).
2. Rozsah věcného břemene je vyznačen v geometrickém plánu č. 660-122/2019 schváleném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 18. 12. 2019 pod čj. PGP-6015/2019-101, který nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou v osobách vlastníků Pozemků a Panujícího pozemku přecházejí práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na jejich nabyvatele.
4. Oprávněná prohlašuje, že práva odpovídající věcnému břemenu podle této smlouvy přijímá. Povinný prohlašuje, že si je vědom své povinnosti tato práva strpět a nerušit a zavazuje se zdržet se veškeré činnosti, která by vedla k ohrožení zařízení nebo k omezení výkonu práv oprávněné dle této smlouvy.

IV.

Výše náhrady za zřízení věcného břemene

1. Věcné břemeno se zřizuje jako úplatné.
2. Výše náhrady za zřízení věcného břemene činí [REDACTED] (slovy: [REDACTED]). Oprávněná je povinna tuto částku včetně platné sazby daně z přidané hodnoty (DPH), nákladů na vypracování znaleckého posudku ve výši [REDACTED] sestávajících ze znaleckého ve výši [REDACTED] a administrativních nákladů znalce ve výši [REDACTED] osvobozených od DPH, a poplatku dle aktuálního Sazebníku úplat a správních poplatků podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí), osvobozeného od DPH, uhradit na základě povinným vystavené a oprávněné zaslané faktury – daňového dokladu.
3. Výše náhrady za zřízení věcného břemene je určena dle zásad, uvedených v ustanovení § 16b zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů, a v prováděcích předpisech k zákonu o

oceňování majetku, a to znaleckým posudkem ze dne 27. 2. 2021 vypracovaným [REDACTED] [REDACTED] vedeným pod č. 28/3039/2021 znaleckého deníku.

4. Oprávněná je povinna zaplatit fakturu na účet povinného vedený u [REDACTED] [REDACTED]. Za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na účet povinného. V případě prodlení se zaplacením fakturované částky se oprávněná zavazuje zaplatit povinnému smluvní pokutu ve výši [REDACTED] dlužné částky za každý den prodlení, minimálně však [REDACTED].
5. Povinný vystaví pro oprávněnou řádný daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni podpisu smlouvy.
6. V případě, že katastrální úřad nepovolí vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, bude náhrada za zřízení věcného břemene vrácena v plné výši na účet oprávněné.

V.

Doba trvání věcného břemene

Věcné břemeno zřízené touto smlouvou se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem nebo dohodou smluvních stran.

VI.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno dle této smlouvy vzniká v souladu s příslušným ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu, kterým je katastr nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude předložen Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, prostřednictvím povinného.

VII.

Ostatní ujednání

1. Povinný výslovně souhlasí, aby oprávněná (a jí pověřené třetí osoby) v době do povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí Pozemky užívala za účelem užívání, zabezpečení provozu, údržby a oprav zařízení.
2. Oprávněná je povinna při výkonu práv dle této smlouvy postupovat dle příslušných ustanovení občanského zákoníku a co nejvíce šetřit práva povinného. Po skončení prací je oprávněná povinna uvést vždy Pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání Pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému.
3. Jednat ve věcech, souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy, je za stranu povinnou oprávněná osoba na tel. č.: [REDACTED]. Za oprávněnou je, ve věcech souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy, pověřen jednat pan [REDACTED] [REDACTED]. Případnou změnu v osobě oprávněné jednat se obě smluvní strany zavazují bezodkladně ohlásit druhé smluvní straně.

VIII.

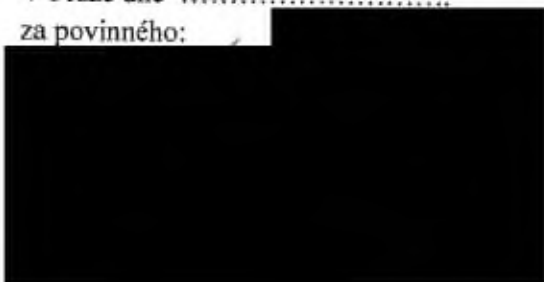
Závěrečná ustanovení

1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v centrální evidenci smluv (CES), vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji kterákoli ze smluvních stran podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
5. Pokud se některé ustanovení smlouvy ukáže neplatným či nějaký nedostatek bude bránit vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí, neznamená to zánik smlouvy, ale smluvní strany se dohodnou podle zásad poctivého obchodního styku o nahrazení textu jiným, sledujícím stejný účel, nebo o doplnění podkladů pro katastrální úřad.
6. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
7. Tato smlouva je vyhotovena v sedmi stejnopisech s platností originálu. Jeden stejnopis je určen pro potřeby katastrálního úřadu k řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí. Povinný obdrží pět stejnopisů a oprávněná jeden stejnopis této smlouvy.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum podpisu poslední smluvní strany. V případě povinnosti uveřejnit smlouvu v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, tato nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění, které dle dohody smluvních stran zajistí povinný.
9. V souladu s § 68 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, hlavní město Praha usnesením Rady hlavního města Prahy č. 3040 ze dne 5. 12. 2017, ve znění pozdějších revokací, svěřuje uzavírání smluv o zřízení věcného břemene v souvislosti se zateplováním budov do pravomoci odboru evidence majetku MHMP.

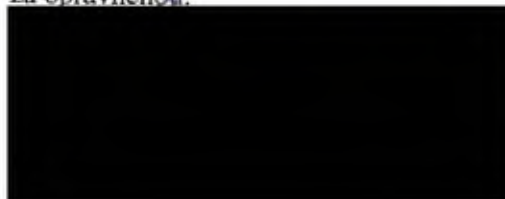
10. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům, což stvrzují svými podpisy.

Příloha - č. 1 geometrický plán č. 660-122/2019

V Praze dne 14-09-2021
za povinného:



Právník
dne 27.8.2021
za oprávněnou:



Ověřovací doložka pro legalizaci

Podle ověřovací knihy GK Toronto, poř. číslo [redacted]
vlastnoručně podepsal

jméno, příjmení, datum a místo narození žadatele
[redacted]

adresa místa trvalého pobytu
[redacted]

číslo a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny
osobní údaje uvedené v této ověřovací doložce
občanský průkaz [redacted]

V Torontu dne 27.08.2021

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla
[redacted]

Ústřední razítka a podpis ověřující osoby
[redacted]





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely ha : m ²	Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely ha : m ²	Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
		Způsob využití						Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnickví	Výměra dílu ha : m ²	Označení dílu
221/153				221/153		85	
221/356				221/356		85	
221/357				221/357		85	
221/377				221/377		85	

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro
vyznačení rozsahu věcného břemene

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [REDACTED]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 402/1995

Dne: 12.12.2019 Číslo: 483/2019

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [REDACTED]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 402/1995

Dne: 18.12.2019 Číslo: 490/2019

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: [REDACTED]

Číslo plánu: 660-122/2019

Okres:

Obec: Praha

Kat. území: Černý Most

Mapový list: Praha 2-1/13

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro hlavní město Prahu
KP Praha

PGP-6015/2019-101
2019.12.18 07:18:24 CET

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.





Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X KK Poznámka

Číslo bodu	Y	X	KK	Poznámka
k.o. Černý Most (731676)				
14-101	732227,20	1042795,43	3	roh budovy
89-26	732279,62	1042790,00	3	značka barvou
359-2	732227,99	1042784,33	8	značka barvou
2	732279,74	1042789,38	3	značka barvou
3	732283,43	1042789,64	3	roh obrubníku
4	732281,22	1042820,55	3	značka barvou
5	732280,98	1042823,92	3	roh obrubníku
6	732280,32	1042823,88	3	značka barvou
8	732227,33	1042784,21	8	značka na obrubníku
9	732226,94	1042789,98	3	značka na obrubníku
10	732226,68	1042795,34	3	roh obrubníku

221/81

221/355

