

SMLOUVA
o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu
čj. 16818/2021-VLRZ/R/EN
čj. MO: 6440-MZH3-2021-33

Smluvní strany:

- 1. Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace zapsaná u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10 se sídlem v Praze, Magnitogorská 1494/12, Vršovice, 101 00 Praha 10 zastoupená ředitelem panem Ing. Milanem LAUBEREM, Ph.D.
IČO: 00000582
DIČ: CZ00000582
bankovní spojení: ██████████
číslo účtu: ██████████
identifikátor datové schránky: q6fwimp
(jako předávající, dále jen „předávající“)**

a

- 2. Česká republika – Ministerstvo obrany se sídlem v Praze, Tychonova 221/1, Praha 6, jejímž jménem jedná Ing. Bc. Milan POLLEČ, ředitel Agentury hospodaření s nepotřebným majetkem, na základě pověření ministra obrany ČR čj. MO 11794/2020-8694 ze dne 14.1.2020, vydaného ve smyslu § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění
IČO: 60162694
DIČ: CZ60162694
bankovní spojení: ██████████
číslo účtu: ██████████
adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Oddělení územní správy nemovitého majetku Brno, Svatoplukova 84, 662 10 Brno
identifikátor datové schránky: hjyaavk
(jako přejímající, dále jen „přejímající“)**

se níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.z.“), § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“) a § 14 odst. 1 vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. 62/2001“) dohodly

na změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu takto:

Čl. I
Základní ustanovení

Předávající bezúplatně převádí ze své příslušnosti hospodařit do příslušnosti hospodařit přejímajícího majetek uvedený v čl. II odst. 1 této smlouvy a přejímající tento majetek ve smyslu § 9 ZMS do své příslušnosti hospodařit přijímá.

Čl. II

Předmět změny příslušnosti hospodařit

1. Předmětem změny příslušnosti hospodařit je kuchyňský blok 800 (dále KB 800) ve vojenském areálu Kasárna Dědice, Vyškov, a to tyto nemovitosti:

pozemek:

- st.p.č. 707/6 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1493 m², účetní cena 34 707,91 Kč, jehož součástí je stavba bez čp/če, objekt občanské vybavenosti, účetní cena 70 855 451,89 Kč,

zapsaný na LV 5032 pro k.ú. Dědice u Vyškova, obec Vyškov, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov se sídlem ve Vyškově (dále jen „katastrální úřad“),

Vše, co je výše v tomto odstavci uvedeno jako předmět změny příslušnosti hospodařit, je dále v této smlouvě označováno společně jako „majetek“.

2. Doklady k příslušnosti hospodařit předávajícího:

- Smlouva o změně příslušnosti hospodařit a práva hospodařit č.j. 11005/2018 - VLRZ/R/EN ze dne 23.4.2018, jejíž platnost nastala dne 14. 6. 2018;
- Dodatek č.1 č.j. 18587/2018-VLRZ/R/EN ze dne 29. 6. 2018;
- Smlouva o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. 4981/2020-VLRZ/R/EN ze dne 25.2.2020, jejíž platnost nastala dne 16. 3. 2020.

Čl. III

Podmínky změny příslušnosti hospodařit a platnosti smlouvy

1. Majetek je pro předávajícího nepotřebným majetkem podle § 14 odst. 7 ZMS na základě rozhodnutí ředitele předávajícího č.j. 9635/2021-VLRZ/R/EN ze dne 8. 4. 2021.
2. Přejímající prohlašuje, že majetek potřebuje k plnění svých úkolů v rámci své působnosti a v souladu s § 15 odst. 1 vyhl. 62/2001 se zavazuje jej využívat pro svou činnost.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že k platnosti smlouvy je podle § 17 odst. 1 vyhl. 62/2001 nutné písemné schválení smlouvy zřizovatelem předávajícího. Bez tohoto schválení ke změně příslušnosti nedojde.

Čl. IV

Účetní cena majetku

1. Účetní cena majetku činí dle evidence předávajícího **70 890 159,80 Kč**, (slovy: sedmdesát milionů osm set devadesát tisíc sto padesát devět korun českých a osmdesát haléřů).
2. Účetní cenou se pro potřeby této smlouvy rozumí cena majetku podle účetní evidence předávajícího ke dni uzavření zápisu.

Čl. V

Další závazky a prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany jsou povinny vzájemně si oznamovat veškeré skutečnosti důležité pro vztahy vyplývající z této smlouvy písemnou formou s prokazatelným doručením druhé smluvní straně – zejména změnu doručovací adresy.
2. Předávající výslovně upozorňuje přejímajícího, že na majetku váznou, kromě případných právních povinností přímo vyplývajících z právní úpravy, zejména tyto smluvní závazky nebo právní, příp. faktické vady:
 - V budově se nachází podzemní telekomunikační vedení AČR (ACR44544), uživatele VÚ 3255 Praha. Toto vedení přichází do budovy ze severní strany z technického koridoru v 1.PP do místnosti č. 034, přes kterou prochází do místnosti č. 003 (chodba)

a z této místnosti odbočuje vpravo do místnosti č. 033, kde je ukončeno v instalované skříni MIS 1 na páscích bleskopojistkami, uzemněné kabelem CYA. Kabel je v celé trase upevněn na kabelovém výložníku ukotvený do stropu jmenovaných místností. Podzemní telekomunikační vedení je trvale chráněno veřejnoprávním věcným břemenem vzniklým ze zákona dle § 12 zákona č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích, dále dle § 107, odst. 14, zákona č. 151/2000 Sb., o telekomunikacích a § 147, odst. 1, zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, jemuž odpovídají ve veřejném zájmu oprávnění přejímajícího jakožto vlastníka uvedeného vedení /uživatel VÚ 3255 Praha/ umístit a provozovat na dotčené nemovitosti uvedené vedení včetně potřebných opěrných a vytyčovacíh bodů, vstupovat na dotčenou parcelu v nezbytně nutném rozsahu při projektování, zřizování, provozu, opravách, změnách nebo odstraňování uvedeného vedení.

- Z důvodu existence uvedené telekomunikační sítě je povinností přejímajícího, dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), předem vyžadovat závazná stanoviska VÚ 3255 Praha cestou složky ochrany územních zájmů MO, pro provádění veškerých terénních úprav, umísťování a realizací staveb nebo jejich rekonstrukcí a zřizování nových telekomunikačních a jiných zařízení a vedení v zájmovém prostoru uvedeného vedení. Z tohoto důvodu je nutné v případě demolice i jakékoli výstavby zaslat projektovou dokumentaci k posouzení na VÚ 3255 Praha. Před zahájením prací je zhotovitel povinen požádat s dostatečným předstihem o vytyčení stávajícího sdělovacího vedení v majetkové evidenci VÚ 3255 Praha. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by převáděný majetek byl zatížen ekologickou zátěží.
- 3. Přejímající souhlasí, že veškeré vady majetku jdou k tíži přejímajícího, a že náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese přejímající. Přejímající se vzdává svého práva z vadného plnění včetně práva na náhradu škody způsobenou vadou majetku a zavazuje se, že nebude po předávajícím uplatňovat jakákoliv práva z vad majetku.
- 4. Přejímající prohlašuje, že si majetek prohlédl, že je mu znám jeho aktuální stav vč. stavu infrastruktury a je mu dobře známo vymezení ploch a podmínky jejich využití dle platné územně plánovací dokumentace pro území, na kterém se majetek nachází, a že majetek v tomto stavu přijímá do své příslušnosti hospodařit.

Čl. VI

Den změny příslušnosti hospodařit s majetkem

1. Přejímající nabývá příslušnost hospodařit s majetkem dnem, kdy tato smlouva nabyla účinnosti (čl. VIII).
2. Ke dni účinnosti této smlouvy přechází na přejímajícího nebezpečí škody na majetku.

Čl. VII

Předání a převzetí majetku

Protokolární předání majetku bude provedeno prostřednictvím předávajícího do 30 dnů ode dne, ve kterém tato smlouva nabyla účinnosti. O předání bude sepsán Protokol o předání a převzetí majetku podepsaný oprávněnými osobami předávajícího a přejímajícího.

Čl. VIII

Účinnost smlouvy

1. Předávající bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy tato smlouva nabyla platnosti, zašle tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o zákonu registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“) k uveřejnění v registru smluv. Přejímající bere povinnost uveřejnění této smlouvy v registru smluv na vědomí a souhlasí s uveřejněním údajů z této smlouvy v registru smluv v souladu se ZRS.

Smluvní strany se dohodly, že v případě potřeby provede po uveřejnění smlouvy opravu uveřejněné smlouvy nebo metadat smlouvy ve smyslu ustanovení § 5 odst. 7 ZRS předávající.

2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Kopie potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv se stane nedílnou součástí této smlouvy.

Závěrečná ujednání

Čl. IX

1. Na základě této smlouvy lze k majetku provést záznam změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího v katastru nemovitostí na základě návrhu na záznam podle odst. 2 tohoto článku.
2. Návrh na záznam podá u příslušného katastrálního úřadu předávající do 30 dnů ode dne, kdy tato smlouva nabyla účinnosti.
3. Smluvní strany se dohodly na rozvazovací podmínce tak, že pokud nebude katastrálním úřadem záznam změny příslušnosti hospodařit podle této smlouvy proveden, a smluvní strany se nedohodnou do 30 dnů ode dne, kdy bylo předávajícímu ze strany katastrálního úřadu doručeno písemné sdělení o neprovedení záznamu včetně odůvodnění, jinak, 31. dnem po uvedeném dni doručení následky z této smlouvy již nastalé pominou.

Čl. X

1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu. Z nich dva obdrží předávající, jeden přejímající, jeden zřizovatel přejímajícího a jeden příslušný katastrální úřad.
2. Tato smlouva může být nezbytně měněna pouze po dohodě smluvních stran, a to písemnými postupně číslovanými a oprávněnou osobou podepsanými dodatky, které ke své platnosti a účinnosti vyžadují dodržení stejných podmínek platnosti (čl. III.) a účinnosti (čl. VIII) jako u této smlouvy.

Čl. XI

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní, a to na základě pravdivých údajů. Smluvní strany si tuto smlouvu pečlivě přečetly a plně porozuměly jejímu obsahu. Na důkaz toho a s vůlí být touto smlouvou vázány připojují své podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení,
příspěvková organizace
zastoupená
Ing. Milanem LAUBEREM, Ph.D.
ředitelem
(předávající)

Česká republika – Ministerstvo obrany
zastoupená Ing. Bc. Milanem POLLEČEM
ředitelem
Agentury hospodaření s nemovitým
majetkem MO
(přejímající)

Inventurní seznam majetku

ke dni: 31.08.2021

Karta	Název	Výrobní číslo	Zařazeno	Vstupní cena	Oprávky	Zůstatek	Množ.	Budova / Míst.	Osoba	Inventura
0 / 13829 / 0	-Jídelna - 800 (Vyškov)		31.08.2018	43 502 407,81	20 136 466,00	23 365 941,81	1,0000	1602 / 054	Neuvedeno-16	0 - Nezpracovaná polož
0 / 13829 / 1	-Jídelna-800 (Vyškov)- DOTACE		09.12.2020	27 353 044,08	227 944,00	27 125 100,08	1,0000	1602 / 001	Neuvedeno-16	0 - Nezpracovaná polož
Celkem za řadu 0 - DM - odepisovaný				70 855 451,89	20 364 410,00	50 491 041,89	2,0000			
1 / 75 / 0	-Poz. E pč. 707-6 - 1 493 m2	LV 5032	31.08.2018	34 707,91	0,00	34 707,91	1,0000	1602 / 055	Neuvedeno-16	0 - Nezpracovaná polož
Celkem za řadu 1 - DM - neodepisovaný				34 707,91	0,00	34 707,91	1,0000			
Celkem				70 890 159,80	20 364 410,00	50 525 749,80	3,0000			

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA ZŘIZOVATELE PŘEDÁVAJÍCÍHO

Jménem Ministerstva obrany na základě pověření ministra obrany Čj. MO 82253/2021-8694, Sp. zn. SpMO 16652/2021-8694 ze dne 22. 03. 2021 **s c h v a l u j i** podle § 17 odst. 1 vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, v platném znění, za zřizovatele předávajícího tuto Smlouvu o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu.

V Praze dne

.....
Mgr. Lukáš Klučka
náměstek pro řízení sekce správy a řízení organizací
Ministerstva obrany