

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: 184 511

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), mezi smluvními stranami:

Město Blovice

se sídlem: Masarykovo náměstí 143, 336 01 Blovice

IČ: 00256455

DIČ: CZ00256455

Zastoupeno: Ing. Michalem Hodkem, místostarostou

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Kontaktní osoba: Ing. Anna Mašková

Tel.: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

(dále jen „Objednatel“)

a

Ing. Klára Salzmann, PhD. autorizovaný krajinářský architekt

se sídlem: [REDACTED]

IČ: 737 28 179

DIČ: CZ 5858146360

Zastoupený: Ing. Klára Salzmann, PhD.

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Kontaktní osoba: Ing. Klára Salzmann, PhD.

Tel.: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

(dále jen „Zhotovitel“)

I.

Prohlášení účastníků

1. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a za dílo zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na základě přidělené veřejné zakázky malého rozsahu „Územní studie krajiny ORP Blovice“ **územní studii krajiny pro správní obvod obce s rozšířenou působností Blovice**. Bližší specifikace předmětu plnění je uvedena v Zadání územní studie krajiny ORP Blovice. Akce je spolufinancována prostředky EU z programu IROP.
2. Předmět smlouvy dle předchozího odstavce, musí být zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).
3. Předmět smlouvy je rozdělen do následujících etap:
 1. etapa – Doplňující průzkumy a rozbory
 2. etapa – Návrh územní studie
 3. etapa – Zpracování čistopisu územní studie

III. Cena za dílo

1. Smluvní strany dohodly na smluvní ceně za zhotovené dílo specifikované v čl. II. této smlouvy, a to následovně:

Nabídková cena za 1. etapu –	500.000 v Kč bez DPH
Nabídková cena za 2. etapu –	400.000 v Kč bez DPH
Nabídková cena za 3. etapu –	100.000 v Kč bez DPH
Cena celkem v Kč bez DPH	1.000.000
DPH	210.000
Cena celkem v Kč vč. DPH	1.210.000

2. Cena za dílo podle odst. 1 tohoto článku smlouvy zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se splněním jeho závazku z této smlouvy, tj. cenu díla včetně dopravného apod. Cena za dílo je stanovena jako nejvýše přístupná a není ji možno překročit.
3. Je-li zhotovitel plátcem DPH, odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy, v případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. V případě, že zhotovitel stanoví sazbu DPH či výši DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.

**IV.
Místo předání a doba plnění**

1. Zhotovitel je povinen předat objednavateli dílo v místě předání, kterým je Městský úřad Blovice, Masarykovo náměstí 143, 336 01 Blovice.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo a předat zhotoviteli jednotlivé části (etapy) díla nejpozději v následujících lhůtách:
 1. etapa - do 12 měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy
 2. etapa - do 21 měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy
 3. etapa – do 24 měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy
3. Dílo i jeho etapy je provedeno, je-li dokončeno a předáno objednavateli. Smluvní strany se dohodly, že objednavatel není povinen dílo nebo jeho část (etapu) převzít, pokud tato vykazuje vady či nedodělky.

**V.
Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Není-li stanoveno touto smlouvou výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanovením § 2586 a následujícími občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je zejména povinen:
 - a) Zajistit zpracování díla osobou oprávněnou ke zpracování územní studie krajiny ve smyslu §158 odst. 1 stavebního zákona.
 - b) Přizvat ke zpracování dílčích částí díla další odpovědné osoby s příslušnou specializací, není-li způsobilý některou část dokumentace zpracovat sám. Zpracovatelem územní studie krajiny může být pouze osoba, která získala autorizaci architekt pro obor územní plánování a architekt pro obor krajinářská architektura (všeobecná působnost).
 - c) Provést dílo řádně a včas za použití materiálu a postupů odpovídajících právním předpisům. Dílo musí ke dni předání odpovídat příslušným právním předpisům, metodickému pokynu Ministerstva pro místní rozvoj a Ministerstva životního prostředí „Zadání územní studie krajiny pro správní obvod obce s rozšířenou působností“, nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla a umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
 - d) Řídit se při provádění díla pokyny objednatele.
 - e) Účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání, která se týkají předmětu díla a poskytnout požadovanou součinnost.
 - f) V průběhu zpracování díla nebo jeho části (etapy) s ohledem na postup prací vyzvat objednatele k pracovním schůzkám, na kterých zhotovitel informuje objednatele o průběhu prací, včetně prezentace průběžných výsledků. Výzvu k pracovní schůzce včetně průběžných výsledků zašle zhotovitel objednateli minimálně 10 kalendářních dnů přede dnem konání pracovní schůzky. Minimální počet pracovních schůzek v průběhu zpracování jednotlivých částí díla je stanoven v příloze č. 1 této smlouvy.
 - g) Umožnit objednateli kontrolu provádění díla. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo řádně či jinak porušuje svou povinnost, poskytne zhotoviteli lhůtu

k nápravě, neučiní-li tak zhotovitel ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

- h) Užít předané podklady pouze pro provedení díla.
 - i) Po provedení díla zlikvidovat všechny předané podklady včetně všech kopií.
 - j) Neposkytovat předané podklady třetím osobám, nestanoví-li tato smlouva jinak
 - k) Odstranit zjištěné vady a nedodělky na své náklady.
 - l) Dbát při provádění díla dle této smlouvy na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkající se ochrany přírody.
 - m) Postupovat při provádění díla s odbornou péčí.
3. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nutnou k provedení díla. Objednatel předá podklady pro zpracování díla zhotoviteli a to do 10 pracovních dnů od jeho písemné žádosti.
4. Objednatel je oprávněn dílo nebo část díla (etapy) užít ve smyslu ustanovení § 2371 a násl. občanského zákoníku, a to:
- v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě,
 - všemi způsoby užití,
 - v územně a množstevně neomezeném rozsahu, po dobu trvání majetkových práv k dílu,
 - poskytnout oprávnění tvořící součást licence (podlicenci) třetí osobě zcela nebo z části,
 - upravit či jinak změnit dílo nebo jeho název,
 - spojit s jiným dílem nebo zařadit do díla souborného.
5. Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek díla jiným osobám než objednateli.

VI.

Předání díla, vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody

1. Objednavatel se zavazuje dílo nebo jeho část (etapu) převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla zhotovitel sepíše zápis o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přijímá či nikoli.
2. Zápis o předání a převzetí díla nebo části díla (etapy) bude obsahovat:
 - a) označení předmětu díla,
 - b) označení objednavatele a zhotovitele,
 - c) číslo smlouvy o dílo a datum jejího uzavření,
 - d) datum zahájení a ukončení prací na díle,
 - e) prohlášení objednatele, že dílo přijímá (nepřijímá),
 - f) datum a místo sepsání zápisu,
 - g) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
3. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápisu o předání a převzetí díla cokoli, co budou považovat za nutné.
4. Vlastnické právo k věci, která je předmětem díla a nebezpečí škody na ní přechází na objednatele dnem převzetí díla nebo jeho části objednatelem.

VII.

Platební a fakturační podmínky

1. Úhrada ceny za část díla bude provedena vždy po ukončení jednotlivých etap na základě vystavené faktury. Zálohové platby nebudou poskytovány.
2. Je-li zhotovitel plátcem DPH, podkladem pro úhradu ceny za dílo bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy. Není-li zhotovitel plátcem DPH, podkladem pro úhradu ceny za dílo bude faktura, která bude mít náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy.
3. Faktura musí dále obsahovat:
 - a) číslo smlouvy objednatele,
 - b) číslo projektu (IROP),
 - c) předmět smlouvy, tj. text „Územní studie krajiny ORP Blovice“,
 - d) fakturovanou částku,
 - e) lhůtu splatnosti faktury,
 - f) označení osoby, která fakturu vystavila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - g) číslo zápisu o předání a převzetí díla a datum jeho podpisu. Zápis o předání a převzetí díla bude přílohou faktury.
4. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
5. Lhůta splatnosti faktur činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.
6. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrácením vadné faktury zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti.
7. Objednatel, příjemce plnění, prohlašuje, že plnění, které je předmětem smlouvy, nepoužije pro svou ekonomickou činnost, ale výlučně pro účely související s jeho činností při výkonu veřejné správy, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k dani dle § 5 odst. 3 zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Z uvedeného důvodu se na plnění, podléhá-li režimu přenesené daňové povinnosti dle příslušných ustanoveních uvedeného zákona, tento daňový režim nevztahuje a zhotovitelem, je-li plátcem DPH, bude vystavena faktura za zdanitelné plnění včetně daně z přidané hodnoty.
8. Je-li zhotovitel plátcem DPH, prohlašuje, že bankovní účet uvedený zhotovitelem této smlouvě je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona o DPH. V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu, je-li zhotovitel plátcem DPH, musí být nový účet zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.

VIII.

Práva z vadného plnění

1. Dílo má vadu, jestliže neodpovídá požadavkům uvedených v této smlouvě.

2. Záruční doba činí 60 měsíců ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad oběma smluvními stranami nebo od odstranění vad.
3. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednavatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatelem, má se zato, že dílo bylo vadné již při převzetí.
4. Vady díla dle odst. 2 tohoto článku budou zhotovitelem odstraněny bezplatně.
5. Veškeré vady díla je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení obsahujícím co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady.
6. Objednatel má právo na odstranění vady opravou, je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby plnění má objednatel.
7. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 14 dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak.
8. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.
9. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli škodu, která mu vznikla vadným plněním, a to v plné výši. Zhotovitel rovněž objednateli uhradí náklady vzniklé při uplatňování práv z vadného plnění.

IX.

Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel neprovede dílo včas, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny za příslušnou část díla bez DPH dle čl. III. odst. 1 této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ve lhůtě uvedené v čl. VIII. odst. 7 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za příslušnou část díla bez DPH dle čl. III. odst. 1 této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení.
3. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
4. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty, a to v plné výši.

X.

Zánik smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouva zaniká:
 - a) dohodou smluvních stran,
 - b) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - neprovedení díla v době plnění dle čl. IV. odst. 2 smlouvy,

- nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů, metodik nebo technických norem, které se týkají provádění díla,
 - neúčast zhotovitele na jednání na základě pozvánky objednatele dle čl. V. odst. 2 písm. e) smlouvy,
 - nedodržení smluvních ujednání o právech z vadného plnění,
 - neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy,
- c) v případě, že objednatel nezíská podporu z Integrovaného regionálního operačního programu, Prioritní osa 3, specifický cíl 3.3., průběžná výzva č. 9 na předmět této smlouvy.
2. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
- a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí),
 - b) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou, a vztahy z ní vyplývající, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně.
3. Doplnění nebo změnu smlouvy lze provádět jen se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemných, vzestupně číslovaných a takto označených dodatků.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí straně.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží 2 a zhotovitel 1 její vyhotovení
6. Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna na profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a současně v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smlouvu uveřejňuje objednatel.
7. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 uchovávat veškerou dokumentaci resp. poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CCR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušným orgánům finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

V Blovicích, dne 6. 1. 17

V Chyníně, dne 6.1.2017

Objednatel:
Ing. Michal Hodek
místostarosta města

Zhotovitel:
Ing. Klára Salzmann, PhD.