

S M L O U V A

O ZAJIŠTĚNÍ PŘÍPRAVY A REALIZACE OBJEKTŮ VYVOLANÝCH STAVBOU A O VYPOŘÁDÁNÍ NĚKTERÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ SOUVISEJÍCÍCH S PŘÍPRAVOU A REALIZACÍ STAVBY „I/43 Hradec nad Svitavou - Lačnov“

evidenční číslo smlouvy ŘSD ČR:

evidenční číslo smlouvy obce / Města: 2021/0398/OSTA

I.

SMLUVNÍ STRANY

A. Ředitelství silnic a dálnic ČR

(státní příspěvková organizace)

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4
statutární zástupce: Ing. Jan Kroupa
IČ: 659 93 390
DIČ: CZ65993390
Osoba oprávněná jednat: Ing. Bohumil Vebr
bankovní spojení:
(dále jen „ŘSD ČR“)

a

B. Město Svitavy

sídlo: T. G. Masaryka 5/35, 568 02 Svitavy
zastoupena: starostou Mgr. Bc. Davidem Šimkem, MBA
IČ: 00277444
DIČ: CZ00277444
Osoba oprávněná jednat: Mgr. Bc. David Šimek, MBA
bankovní spojení:
(dále jen „Vlastník“)

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. ŘSD ČR připravuje k realizaci investiční akci – stavbu s názvem „**I/43 Hradec nad Svitavou - Lačnov**“ (dále jen „Stavba“). Při realizaci Stavby dojde k výstavbě nových či dotčení stávajících stavebních objektů, které jsou a po vybudování budou ve vlastnictví „**Vlastníka**“
2. Smluvní strany se na základě výše uvedených skutečností dohodly, že níže uvedené objekty, které jsou ve schválené stavební dokumentaci pro územní řízení označeny jako:

SO 122 Přístupová cesta v km 2,685 – 2,958 (část v katastru Čtyřicet Lánů)
SO 123 Napojení podchodu v km 2,964
SO 124 Přístupová cesta v km 3,935
SO 125 Přístupová cesta v km 3,930 – 4,580
SO 126 Přístupová cesta v km 4,550 – 4,815
SO 127 Přístupová cesta v km 5,163 – 5,515
SO 129.2 Přístupová cesta k prodejně zemědělské techniky
SO 130 Přístupová cesta v km 5,721 – 5,787
SO 133 Úprava účelové komunikace v km 5,156
SO 150 Úprava chodníků (SO 103)

budou po řádném dokončení a kolaudaci předány, resp. vráceny vlastnictví výše uvedeného „**Vlastníka**“.

III.

PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. ŘSD ČR se touto smlouvou zavazuje zajistit pro realizaci předmětu této smlouvy dle čl. II:
 - a) vstupní podklady pro projektovou a inženýrskou přípravu jednotlivých objektů Stavby;
 - b) investorskou činnost pro projektovou přípravu Stavby, přičemž jednotlivé objekty Stavby budou projektovány standardním způsobem, t.j. v souladu s obecně závaznými předpisy a technickými normami, platnými v České republice;
 - c) územní rozhodnutí a stavební povolení (pokud je potřeba) na jednotlivé objekty Stavby dle čl. II této smlouvy včetně úhrady veškerých nákladů spojených s přípravou;
 - d) realizaci uvedených objektů zhotovitelem v souladu s podmínkami územního, popř. stavebního povolení podle schválené projektové dokumentace pro provádění stavby, včetně úhrady veškerých nákladů spojených s realizací a uvedením stavebního(ích) objektu(ů) do režimu trvalého užívání;
 - e) písemné oznámení „**Vlastníkovi**“ o přesných termínech zahájení prací;
 - f) přizvání zástupce „**Vlastníka**“ k předání stavebních objektů dle čl. II. této smlouvy, které následně přecházejí do vlastnictví, správy a údržby „**Vlastníka**“. „**Vlastník**“ se zavazuje zúčastnit se tohoto předání a uplatnit při něm své oprávněné připomínky a námítky, které budou zohledněny v zápisu z jednání o převzetí. V zápisu budou uvedeny také všechny vady a nedodělky a způsob, podmínky a termíny na jejich odstranění;
 - g) převzetí objektů od zhotovitele i s drobnými vadami a nedodělky, které však nebrání uvedení stavby do provozu. ŘSD ČR se zavazuje zajistit, aby v předávacím protokolu byly tyto vady a nedodělky specifikovány spolu s dohodou o podmínkách a termínu k jejich odstranění;
 - h) předání dokončených objektů příslušnému „**Vlastníkovi**“ protokolem o předání a převzetí objektů včetně dokumentace skutečného provedení, oddělovacích geometrických plánů a pravomocného kolaudačního souhlasu (či souhlasu stavebního úřadu s předčasným užíváním objektů, bude-li toho zapotřebí);
 - i) potřebné pozemky a práva k nim v potřebném rozsahu (včetně zápisu do katastru nemovitostí);
 - j) ŘSD ČR před vydáním stavebního povolení uzavře příslušné smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene/služebnosti na uložení inženýrské sítě a po protokolárním předání hotového díla správci sítě včetně zajištění geometrického zaměření po

ukončení stavby zajistí uzavření řádných smluv o zřízení věcného břemene včetně vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, bude-li třeba;

- k) v případě změny nebo úpravy objektů uvedených v bodu II.2. této smlouvy oproti schválené projektové dokumentaci je ŘSD ČR povinno toto projednat s vlastníkem.
2. „**Vlastník**“ se touto smlouvou zavazuje:
- a) zúčastnit se na základě výzvy ŘSD ČR přijímacího řízení a převzít objekty uvedené v čl. II.odst.2. ve lhůtě do deseti pracovních dnů od doručení písemné výzvy ŘSD ČR a zabezpečit jejich následný provoz a to i v případě, že stavba bude vykazovat drobné vady a nedodělky, které však nebudou bránit bezpečnému provozu
3. „**Vlastník**“ je oprávněn:
- a) účastnit se kontrolních dnů Stavby a to i prostřednictvím pověřeného zástupce
- b) požadovat prostřednictvím ŘSD ČR odstranění vad a nedostatků, zjištěných při přijímacím řízení a v průběhu záruční lhůty.
4. „**Vlastník**“ tímto **z p l n o m o c ň u j e** ŘSD ČR k provádění všech úkonů nutných k zajištění přípravy a realizace objektů, které bude činit svým jménem ve prospěch **vlastníka** na základě této plné moci.
5. „**Vlastník**“ tímto prohlašuje, že souhlasí s realizací předmětu smlouvy dle bodu II.2. této smlouvy za podmínek ve smlouvě uvedených, a realizaci umožní.

IV.

DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Místem plnění je stavba „**I/43 Hradec nad Svitavou - Lačnov**“.
2. Předpokládané zahájení prací: 2021. Termín se může změnit s ohledem na priority a finanční prostředky investora resp. státu.
- Termíny zahájení a dokončení prací ŘSD ČR písemně upřesní „**Vlastníkovi**“ min. 14 dní před započítáním prací na příslušném objektu.
3. ŘSD ČR se zavazuje, že odborné investorské činnosti bude vykonávat od data uzavření smlouvy do okamžiku protokolárního převzetí hotového objektu/hotových objektů ze strany „**Vlastníka**“.

V.

ZPŮSOB PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

1. Při zajišťování předmětu smlouvy se ŘSD ČR zavazuje dodržovat podmínky územního rozhodnutí a stavebního povolení, obecně závazné předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady, odevzdanými ŘSD ČR ke dni uzavření této smlouvy a dohodami smluvních stran podepsanými pověřenými osobami.
2. Převod vlastnictví předmětné stavby dle článku II. této smlouvy bude realizován formou uzavření darovací smlouvy mezi smluvními stranami.
3. Darovací smlouva bude uzavřena nejpozději 90 dní od dokončení (kolaudace) Stavby.
4. Před uzavřením darovací smlouvy předá ŘSD ČR Vlastníkovi tyto dokumenty:

- a) veškerou stavební dokumentaci ke Stavbě PD ke stavebnímu povolení Stavby, PD pro provádění Stavby, PD skutečného provedení Stavby);
- b) protokol o předání a převzetí Stavby od zhotovitele;
- c) geodetické zaměření Stavby
- d) pravomocné kolaudační rozhodnutí nebo kolaudační souhlas ke Stavbě

VI.

ODPOVĚDNOST ZA VADY – ZÁRUKA

1. ŘSD ČR neodpovídá za vady způsobené použitím podkladů převzatých od „**Vlastníka**“, jejichž nevhodnost nemohlo ani při veškeré péči zjistit, případně na ni upozornilo a „**Vlastník**“ na jejich použití trval.
2. ŘSD ČR zajistí poskytnutí záruky ze strany zhotovitele příslušného objektu v obvyklém rozsahu a s obvyklou délkou záruční doby. Vady převzatých objektů bude v záruční době „**Vlastník**“ uplatňovat prostřednictvím ŘSD ČR.

VII.

VLASTNICTVÍ K VYBUDOVANÝM OBJEKTŮM

1. Vlastnictví k objektům, jejichž přeložky, úpravy nebo zřízení jsou předmětem této smlouvy dle čl. II. odst. 2. se u objektů, které jsou ve vlastnictví města Svitavy nemění. Vlastníkem nově vybudovaných objektů po jejich dokončení a protokolárním předání a převzetí se stane **město Svitavy**.

VIII.

ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Svitavy dne 28.6.2021.
2. Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemnými dodatky řádně podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Sjednává se následující rozvazovací podmínka: Tato smlouva se ruší v případě, že bude rozhodnuto Stavbu nerealizovat.
4. Pokud smlouva nestanoví výslovně jinak, řídí se vztahy Občanským zákoníkem.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou podepsaných vyhotoveních.
6. Další stupně přípravy (výkupy pozemků, dokumentace pro stavební povolení a realizace) bude zajišťovat investor ŘSD ČR, IČ 659 93 390, Správa Pardubice, se sídlem Hlaváčova 902, 530 02 Pardubice (tel.: 466 046 511). Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu, po znečitelnění osobních údajů umožňujících jednoznačnou identifikaci smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za

obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí město Svitavy.

8. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.

za Ředitelství silnic a dálnic ČR:

za Vlastníka:

V Pardubicích, dne 27. 07. 2021

Ve Svitavách, dne 19. 07. 2021

.....
Ing. Bohumil Vebr
ředitel Správy Pardubice

.....
Mgr. Bc. David Šimek, MBA
starosta