

# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**občanský zákoník**“),

(dále jen „**smlouva**“)

Smluvní strany:

## **Město Vimperk**

se sídlem: Steinbrenerova 6/2, 385 01 Vimperk  
IČO: 002 50 805, DIČ: CZ00250805  
zastoupené: Ing. Jaroslavou Martanovou, starostkou města

(dále jen „**prodávající**“)

a

## **GSI INVEST s. r. o.**

se sídlem: Na Hroudě 3317/22, 100 00 Praha 10 - Strašnice  
IČO: 282 60 309  
DIČ: CZ 28260309  
zastoupená: Zdeňkem Kutilem, jednatelem společnosti

(dále jen „**kupující**“)

- prodávající a kupující společně dále také jen „**smluvní strany**“ nebo samostatně také jen „**smluvní strana**“ -

## **I. Úvodní prohlášení**

- 1.1. Proávající výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **parc. č. 1225/99 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3823 m<sup>2</sup>**, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001, pro katastrální území a obec Vimperk, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Prachatice.
- 1.2. Proávající dále výslovně prohlašuje, že v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obecním zřízení (zákon o obcích), ve znění pozdějších předpisů, byl ve dnech 02.07.2021 – 02.08.2021 zveřejněn jeho záměr č. 31/14/2021 ohledně prodeje pozemku dle této smlouvy.

## **II. Předmět koupě**

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává kupující do jejího výlučného vlastnictví pozemek **parc. č. 1225/99 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3823 m<sup>2</sup>**, katastrální území Vimperk, s veškerým příslušenstvím a součástmi, a kupující pak tento pozemek parc. č. 1225/99, katastrální území Vimperk, s veškerým příslušenstvím a součástmi, (dále jen „**předmět koupě**“), do svého výlučného vlastnictví takto kupuje za kupní cenu dle čl. III. této smlouvy.
- 2.2. Kupující se zavazuje, že předmět koupě využije pro svou podnikatelskou činnost v souvislosti se svým předmětem podnikání: Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti, a to zejména pro logistické potřeby – skladování stavebního a pomocného materiálu včetně lešení, parkování stavební techniky, umístění technologických přípravků pro stavbu apod.

- 2.3. Kupující se zavazuje, že bude využívat předmět koupě v souladu s obecně závaznými prvními předpisy a s územním plánem města Vimperk. Kupující je oprávněna vybudovat na předmětu koupě technickou infrastrukturu nezbytnou pro využívání předmětu koupě k účelu uvedenému v odst. 2.2. výše.
- 2.4. Kupující se zavazuje provést na vlastní náklady:
- stavební úpravu v podobě rekonstrukce stávajícího oplocení předmětu koupě, přičemž zachová stávající podobu oplocení – tj. oplocení z vlnitého plechu nebo z jiného obdobného neprůhledného materiálu, a
  - vyčištění předmětu koupě od náletů (stromy, křoviny, plevel apod.) v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména na ochranu životního prostředí, a to vše ve lhůtě jednoho (1) roku od provedení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí ve prospěch kupující.
- 2.5. Kupující zamýšlí ve lhůtě uvedené v odst. 2.4. výše započít užívání předmětu koupě k účelu sjednanému v odst. 2.2. této smlouvy.

### III. Kupní cena

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že celková kupní cena za předmět koupě činí dle podané nabídky na zveřejněný záměr č. 31/14/2021 částku

----- **2.400.844,- Kč bez DPH** -----

----- **slovy: dva-milióny-čtyři-sta-tisíc-osm-set-čtyřicet-čtyři-korun-českých** -----.

Tato kupní cena je vyšší než cena v místě a čase obvyklá stanovená znaleckým posudkem č. 4605/2021, vypracovaným znalkyní Evou Petschovou dne 17.06.2021.

- 3.2. Smluvní strany prohlašují, že celková kupní cena za předmět koupě ve výši **2.905.021 Kč včetně 21% DPH** bude v plné výši zaplacená kupující na účet prodávajícího č. 19-722281/0100, na základě daňového dokladu - faktury se splatností 30 dnů, vystavené prodávajícím po podpisu této smlouvy.
- 3.3. Kupující před podpisem této smlouvy uhradila prodávajícímu na jeho účet č. 19-722281/0100, v. s. 5169, částku **1.500,- Kč**, jež odpovídá nákladům na ocenění převáděného pozemku, které prodávající v průběhu přípravy této smlouvy dle uhrazené faktury vynaložil.
- 3.4. Smluvní strany prohlašují, že společně s touto smlouvou podepisují návrh na vklad práva vlastnického dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dále dohodly, že návrh na vklad práva vlastnického dle této smlouvy do katastru nemovitostí je oprávněn podat prodávající až poté, kdy kupující uhradí kupní cenu v plné výši dle této smlouvy prodávajícímu. Smluvní strany se dohodly, že do té doby nelze vklad práva vlastnického dle této smlouvy do katastru nemovitostí provést.
- 3.5. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě prodlení kupující s úhradou kupní ceny dle odst. 3.2. dle této smlouvy je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit písemným oznámením kupující.
- 3.6. Smluvní strany se dále dohodly, že kupující rovněž uhradí správní poplatek za vklad vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí.

### IV. Prohlášení Smluvních stran

- 4.1. Prodávající výslovně prohlašuje, že předmět koupě (včetně jeho součástí a příslušenství) je bez jakýchkoliv právních vad, tj. neváznou na něm žádná věcná práva (práva zástavní,

práva stavby, reálná břemena, služebnosti, předkupní práva atd.) nebo jiná práva (včetně práv nájemních), dluhy nebo jiné závazky a omezení převodu, takže předmět koupě je prost všech práv třetích osob, ať již registrovaných či neregistrovaných v katastru nemovitostí, krom toho, že k převáděnému pozemku je zřízeno věcné břemeno chůze a jízdy pro oprávněné (panující) pozemky parc. č. 1225/25 a parc.č. 1225/26, vše k.ú. Vimperk, a dále věcné břemeno zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy pro společnost EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČO: 280 85 400.

- 4.2. Převáděný pozemek parc. č. 1225/99, k.ú. Vimperk, spadá dle platného Územního plánu Vimperk do zastavěného území, stávající plochy smíšené výrobní – SV.
- 4.3. Kupující pak výslovně prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámila s fyzickým i právním stavem předmětu koupě. Kupující si předmět koupě prohlédla a je jí znám jeho stav, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy a co je jeho součástí a příslušenstvím.
- 4.4. Smluvní strany sjednávají, že do deseti (10) dnů od podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude uskutečněna prohlídka předmětu koupě, provedena fotodokumentace a dojde k předání předmětu koupě kupující na základě písemného protokolu, podepsaného oběma smluvními stranami. Tento protokol bude obsahovat i seznam případných vad předmětu koupě, které má odstranit prodávající, a termín a/nebo způsob jejich odstranění. Dnem podpisu předávacího protokolu přechází nebezpečí škody na předmětu koupě z prodávajícího na kupující.

## **V. Vklad do katastru nemovitostí**

- 5.1. Smluvní strany jsou si vědomy, že kupující se stane vlastníkem předmětu koupě okamžikem nabytí právní moci rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to s účinností k okamžiku podání návrhu na vklad tohoto práva k příslušnému katastrálnímu úřadu. Do té doby budou smluvní strany vázány svými projevy vůle dle této smlouvy.
- 5.2. Kupující a prodávající se rovněž dohodli, že pokud bude příslušným katastrálním úřadem pravomocně rozhodnuto, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy se zamítá, tato smlouva okamžikem nabytí právní moci uvedeného rozhodnutí pozbude účinnosti. Smluvní strany se pak v tomto případě zavazují poskytnout si vzájemně potřebnou součinnost pro odstranění překážek bránících provedení zápisu do katastru nemovitostí a v převodu předmětu koupě dále pokračovat. V případě, že by přesto nebyl proveden vklad vlastnického práva k předmětu koupě pro kupující nejpozději do 6 měsíců ode dne uzavření této smlouvy, je každá ze smluvních stran oprávněna odstoupit od této smlouvy. Odstoupit od této smlouvy není oprávněna ta smluvní strana, která svým jednáním či opomenutím způsobila, že nedošlo k povolení vkladu vlastnického práva kupující k předmětu koupě do katastru nemovitostí ve lhůtě dle předchozí věty. V případě odstoupení od smlouvy je prodávající povinen vrátit celkovou kupní cenu zaplacenou dle čl. III. této smlouvy zpět kupující, a to nejpozději do 14 dnů od doručení oznámení o odstoupení jedné smluvní strany druhé smluvní straně.

## **VI. Smluvní sankce**

- 6.1. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč (slovy: jeden-milión-korun-českých) bez DPH, pokud kupující nesplní svůj závazek ve sjednaném rozsahu a ve sjednaném termínu dle odst. 2.4. této smlouvy. Pro vyloučení pochybností se smluvní strany dohodly, že porušením tohoto závazku dle odst. 2.4. této smlouvy není existence vad předmětu koupě, které má odstranit prodávající, ani nesplnění tohoto závazku v příčinné souvislosti s existencí těchto vad.

- 6.2. Smluvní pokuta dle odst. 6.1. výše se hradí na základě faktury vystavené prodávajícím a doručené kupující, a to na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 6.3. Uplatněním smluvní pokuty není dotčen nárok prodávajícího na náhradu případně vzniklé škody.

## VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí právem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 7.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky smlouvy a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv, přičemž její uveřejnění zajistí prodávající.
- 7.3. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že tato je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že jejímu obsahu, se kterým se seznámili, rozumí a souhlasí s ním. Na důkaz všech těchto skutečností pak tuto smlouvu níže vlastnoručně podepisují.
- 7.4. Tato smlouva byla sepsána v 5 vyhotoveních, z nichž po podpisu dvě obdrží kupující, dvě obdrží prodávající a jedno vyhotovení je určeno pro řízení o povolení vkladu vlastnického práva u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice.
- 7.5. Uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno Zastupitelstvem města Vimperk na jeho 27. zasedání konaném dne 13.09.2021, a to usnesením číslo: 332.

**Prodávající:**

**Kupující:**

Ve Vimperku 23.09.2021

Ve Vimperku 23.09.2021

.....  
**Město Vimperk**

Ing. Jaroslava Martanová, v. r.  
starostka města

.....  
**GSI INVEST s. r. o.**

Zdeněk Kutil, v. r.  
jednatel společnosti