

SMLOUVA O NÁJMU KONTEJNERU

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami,

obchodní korporací HZ KONTEJNERY s.r.o., IČO: 03975177, sp.zn.: C 240707 vedená u Městského soudu v Praze, sídlo: Slavníkova 2357/9, Břevnov, 169 00 Praha 6, zastoupena Zbyňkem Hubáčkem (dále také jen "pronajímatel")

a

Město Vodňany, IČO: 00251984, sídlo: Nám. Svobody 18, 389 01 Vodňany (dále jen "nájemce")

Úvodní prohlášení

Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé právně jednat podle obsahu této smlouvy, že k jejímu uzavření není třeba projevu vůle jiných osob a uzavírají ji tak, jak následuje.

Čl. 1 Předmět a účel nájmu

1. Předmětem právního vztahu vzniklého z této smlouvy je přenechání movité věci pronajímatelem nájemci k užívání, a to:
 - x Typ kontejneru: lodní kontejner vel. 20' 5ks
 - x Rozměry (d, š, v): 6058 mm, 2438 mm, 2591 mm
 - x Materiál: ocelová konstrukce, dřevěná podlaha(dále jen „předmět nájmu“)
2. Pronajímatel potvrzuje, že je oprávněn dát předmět nájmu do nájmu podle této smlouvy.
3. Předmět nájmu je přenechán nájemci do užívání za obvyklým účelem, který odpovídá typu kontejneru, který je uvedený v odst. 1 tohoto článku.

Čl. 2 Projev vůle

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel přenechává předmět nájmu nájemci k užívání a nájemce se zavazuje platit nájemné a užívat předmět nájmu v souladu se zákonem a touto smlouvou.

Čl. 3 Nájemné, jistota

1. Nájemné za předmět nájmu bylo na základě dohody smluvních stran stanoveno:
 - x částkou ve výši 2.420 Kč (slovy: dvatisícečtyřistadvacet korun českých) včetně DPH měsíčně za jeden ks kontejneru;
 - x pronajímatel poskytne nájemci slevu ve výši 24.200 Kč
 - x smluvní strany se dohodly na uhrazení sjednaného nájemného za celou dobu trvání smlouvy, tj. 12 měsíců;

- x bezhotovostně na účet pronajímatele č. 115-130360207/0100;
 - x k nájemnému vystaví pronajímatel daňový doklad, smluvní strany se dohodly na elektronickém doručování daňových dokladů.
2. Nevrátí-li nájemce předmět nájmu ke dni skončení nájmu, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemné až do doby, kdy bude předmět nájmu pronajímateli nájemce vrácen.
 3. Nájemce složí pronajímateli před převzetím předmětu nájmu jistotu ve výši 6 měsíčních nájmu. O platbě v hotovosti smluvní strany sepíší písemné potvrzení. Pronajímatel může jistotu započíst na úhradu jakýchkoli splatných i nesplatných pohledávek. Zbývající část jistoty bude nájemci vrácena do 10 dnů po vrácení předmětu nájmu. Nelze-li pohledávku pronajímatele vyčíslit v uvedené době, tato se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat překážka pro zjištění skutečné výše pohledávky pronajímatele.

Čl. 4 Doba trvání nájmu

1. Nájem vzniklý z této smlouvy se sjednává na dobu od 20.09.2021 do 19.09.2022.
2. Od této smlouvy může kterákoli strana odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností stranou druhou. Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení strany odstupující druhé straně doručeno. Za podstatné porušení povinností se považuje na straně nájemce porušení i jen některé jednotlivé povinnosti uvedené v čl. 5, 7, 8, 9.
3. Pokud se smluvní strany dohodly v odst. 1 tohoto článku na době trvání nájmu na dobu neurčitou, pak sjednávají výpovědní dobu 6 měsíců.
4. Pokud se smluvní strany dohodly v odst. 1 tohoto článku na době trvání nájmu na dobu určitou, pak je nájemce oprávněn nájem skončit také zaplacením odstupného ve výši ½ nájemného, které by do konce doby trvání nájmu zaplatil. Byl-li pronajatý větší počet kontejnerů, pak může nájemce i stejným postupem zúžit počet pronajatých kontejnerů s připočtením zvýšených nákladů, které pronajímatel vynaloží na vrácení předmětu nájmu.
5. Pronajímatel a nájemce se mohou také dohodnout na skončení nájmu před uplynutím doby, v takovém případě nájemce zaplatí rozdíl ve výši nájemného za uplynulé období, který by zaplatil v případě uzavření nájemní smlouvy s kratší dobou trvání nájmu, podle aktuálního ceníku pronajímatele zveřejněného na webové stránce.

Čl. 5 Odevzdání předmětu nájmu

1. Pronajímatel je povinen odevzdat předmět nájmu nájemci do dne 20.09.2021, přičemž dřívější možný termín upřesní nájemci emailem.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pronajímatel zajistí dodání předmětu nájmu na místo obec Mikulčice, Mikulčice 245, které nájemce určil. Nájemce se zavazuje za dodání na určené místo zaplatit pronajímateli úplatu ve výši 107.690 Kč s DPH, povinnost pronajímatele dodat předmět nájmu na místo určené nájemcem zahrnuje činnosti pronajímatele dohodnuté smluvními stranami v emailové komunikaci. Úplata dohodnutá v tomto odstavci bude zaplacená v celé výši předem.
3. Nájemce je povinen zajistit stavební připravenost plochy k uložení předmětu nájmu podle Podmínek pro instalaci, používání a údržby kontejnerů; splnění podmínek je povinen pronajímateli prokázat fotografií zaslanou emailem nejpozději 2 dny před termínem dodání, jinak se termín dodání uvedený v odst. 1 tohoto článku prodlužuje o dobu prodlení nájemce;

4. O odevzdání předmětu nájmu bude sepsán písemný protokol. Za nájemce je předmět nájmu oprávněn převzít a protokol podepsat pan Milan Němeček, tel. : 770 195 767

Čl. 6 Vrácení předmětu nájmu

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že pronajímatel zajistí dodání při skončení nájmu do své provozovny z místa, kde byl předmět nájmu odevzdán podle čl. 5 odst. 2 za úhradu ve stejné výši a se stejnou splatností, jak je v uvedeném odstavci dohodnuto.
2. O vrácení předmětu nájmu bude sepsán písemný protokol.
3. Nájemce je povinen:
 - 1) pronajímatele informovat o tom, že je předmět nájmu připraven k převzetí pronajímatelem nejméně 7 dní před skončením doby trvání nájmu;
 - 2) ke dni skončení nájmu připravit k převzetí předmět nájmu pronajímateli, a to ve stavu, ve kterém mu byl pronajímatelem odevzdán podle čl. 5:
 - a) s přihlédnutím k běžnému opotřebení;
 - b) společně s doklady a příslušenstvím;
 - c) čistým exteriérem a interiérem;

Pro případ porušení povinnosti uvedené pod bodem 1) a 2) písm. a) až c) se nájemce zavazuje pronajímateli uhradit smluvní pokutu ve výši nájemného za jeden měsíc, a to v každém jednotlivém případě, tím není vyloučeno právo pronajímatele na náhradu škody.
4. Nesplní-li nájemce povinnosti, která jsou uvedeny odst. 3 této tohoto článku, je pronajímatel oprávněn předmět nájmu od nájemce převzít sám, nájemci pak emailem potvrdí datum, čas a stav předmětu nájmu v době převzetí, které má stejné účinky, jako by nájemce pronajímateli předal předmět nájmu sám.
5. Pronajímatel poučil nájemce o tom, že pokud nájemce nevrátí předmět nájmu ke dni skončení nájmu, oznámí tuto skutečnost policejnímu orgánu.

Čl. 7 Povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen:
 - a) předmět nájmu od pronajímatele převzít;
 - b) celou dobu trvání nájmu dodržovat Podmínky pro instalaci, používání a údržby kontejnerů, se kterými byl nájemce před uzavřením této smlouvy seznámen emailem;
 - c) řádně hradit nájemné;
 - d) užívat předmět nájmu pouze k účelu, který je uvedený v čl. 1 odst. 3 a v souladu s podmínkami této smlouvy a obecně závaznými právními předpisy;
 - e) dbát, aby na předmětu nájmu nevznikla škoda, nadměrné opotřebení, poškození, odcizení, zničení nebo ztráta a je povinen předmět nájmu proti uvedeným rizikům zabezpečit;
 - f) bezodkladně telefonicky informovat pronajímatele (s následným písemným potvrzením) bude-li předmět nájmu nájemci, jinou osobou než pronajímatelem, odňat;
 - g) písemně oznámit pronajímateli změnu těchto skutečností: změna jména nebo názvu firmy, bydliště nebo sídla, jednajících osob nebo telefonních a emailových kontaktů, a to nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne účinnosti změny.

Pro případ porušení povinnosti uvedené pod písm. a) až g) se nájemce zavazuje pronajímateli uhradit smluvní pokutu v každém jednotlivém případě ve výši nájemného za jeden měsíc, tím není vyloučeno právo pronajímatele na náhradu škody.

2. Nájemce není oprávněn:

- a) s předmětem nájmu jakkoliv právně ani fakticky nakládat (například přesouvat);
- b) přenechat předmět nájmu třetí osobě do podnájmu ani k užívání;
- c) provádět jakékoliv změny předmětu nájmu;

Pro případ porušení povinnosti uvedené pod písm. a) až c) se nájemce zavazuje pronajímateli uhradit smluvní pokutu v každém jednotlivém případě ve výši nájemného za jeden měsíc, tím není vyloučeno právo pronajímatele na náhradu škody.

Čl. 8 Opravy a údržba předmětu nájmu

1. Pronajímatel je oprávněn kdykoli požadovat po nájemci přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly stavu a zda nájemce předmět nájmu užívá v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy. Nájemce je povinen tuto kontrolu pronajímateli umožnit.

2. Nájemce je povinen:

- a) udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém k užívání za účelem, který je uveden v čl. 1 odst. 3;
- b) bezodkladně telefonicky oznámit pronajímateli (s následným písemným potvrzením) veškeré závady, které se na během trvání nájmu projeví.

Pro případ porušení povinnosti uvedené pod písm. a) až c) se nájemce zavazuje pronajímateli uhradit smluvní pokutu v každém jednotlivém případě ve výši nájemného za jeden měsíc, tím není vyloučeno právo pronajímatele na náhradu škody.

3. Nájemce nenesení náklady na údržbu předmětu nájmu. Nájemce si opraví drobné opravy v hodnotě nepřesahující 2 000 Kč na vlastní náklady. Pronajímatel bude o opravených závadách informovat. Za náklady na všechny větší opravy a údržby zodpovídá pronajímatel. Kromě závad, které byly způsobeny na předmětu nájmu z nedbalosti nájemce. Tyto uhradí nájemce.

Čl. 9 Poškození, zničení a odcizení předmětu nájmu

1. K předmětu nájmu není sjednáno žádné pojištění.
2. V případě jakékoli poškození, zničení nebo odcizení předmětu nájmu anebo některé jeho části, bez ohledu na to, zda je zavinil nájemce či nikoliv, se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli škodu, která na předmětu nájmu vznikla.

Čl. 10 Práva z vadného plnění

1. Nájemce je povinen se seznámit, je-li předmětem nájmu kontejner, s podmínkami pro instalaci, používání a údržbu kontejnerů ze dne 1. 4. 2020 vydané pronajímatelem.
2. Nájemce je povinen se seznámit, je-li předmětem nájmu vzpěra, s příručkou pro vzpěry CONFOOT-LEGS ze dne 1. 4. 2020.
3. Pronajímatel odpovídá nájemci za to, že je předmět nájmu v době jeho odevzdání způsobilý k účelu, který je uvedený v čl. 1 odst. 3.
4. Práva nájemce z vadného plnění se řídí zejména § 1914 až 1925, § 2208 o.z.
5. Postup při oznámení vady:

- a) práva z vadného plnění uplatňuje nájemce u pronajímatele písemně na adrese jeho provozovny nebo emailem na jeho elektronické adrese; vzorový formulář je na webové stránce;
- b) o vyřízení oznámené vady pronajímatel nájemce vyrozumí písemně nebo na elektronickou adresu.

Čl. 11 Odstoupení od smlouvy

1. Byla-li smlouva uzavřena distančním způsobem nebo mimo provozovnu pronajímatele, má nájemce, který je spotřebitel, podle § 1829 odst. 1 o.z. právo od smlouvy o nájmu odstoupit, a to ve lhůtě 14 dnů ode dne uzavření smlouvy, v této lhůtě musí být odstoupení od smlouvy odesláno pronajímateli. V případě odstoupení od smlouvy se smlouva o nájmu od počátku ruší. Vzorový formulář k odstoupení od smlouvy je umístěn na webové stránce.
2. Nájemce souhlasí, aby pronajímatel započal s poskytnutím nájmu i před uplynutím lhůty pro odstoupení od smlouvy. V takovém případě nájemce, který je spotřebitelem, nemá právo odstoupit od této smlouvy, jak je uvedeno v odst. 1 této smlouvy.

Čl. 12 Ostatní ustanovení a poučení

1. Nájemce souhlasí s použitím komunikačních prostředků na dálku při uzavírání nájemní smlouvy. Veškeré náklady vzniklé nájemci při použití komunikačních prostředků na dálku v souvislosti s uzavřením nájemní smlouvy (náklady na internetové připojení, náklady na telefonní hovory, atp.) si hradí pronajímatel i nájemce sami.
2. Pronajímatel není vázán žádnými kodexy chování podle § 1826 odst. 1 písm. e) o.z.
3. Pronajímatel je oprávněn k pronájmu věci na základě živnostenského oprávnění. Živnostenskou kontrolu provádí v rámci své působnosti místně příslušný živnostenský úřad.
4. Česká obchodní inspekce vykonává dozor nad dodržováním zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele. Nájemce, který je spotřebitelem, se může obrátit se stížností v souvislosti s uzavřením a plněním této smlouvy na tento orgán dozoru. Dojde-li mezi pronajímatelem a nájemcem, je-li spotřebitelem, ke vzniku spotřebitelského sporu z této smlouvy, který se nepodaří vyřešit dohodou, může nájemce podat návrh na mimosoudní řešení sporu před Českou obchodní inspekcí, Ústřední inspektorát - oddělení ADR, se sídlem Štěpánská 15, 120 00 Praha 2, email: adr@coi.cz, web: adr.coi.cz, která vykonává dozor nad dodržováním zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele.
5. Úřad pro ochranu osobních údajů vykonává dozor nad zpracováním osobních údajů.

Čl. 13 Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je uzavřena doručením akceptace návrhu této smlouvy druhé straně.
2. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
 - x podmínky pro instalaci, používání a údržbu kontejnerů ze dne 1. 4. 2020 se kterými byl nájemce seznámen před uzavřením této smlouvy.
3. Skutečnosti neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
4. Pokud právní vztah vzniklý z této smlouvy obsahuje mezinárodní (zahraniční) prvek, pak strany sjednávají, že se řídí českým právem a dále sjednávají příslušnost českého soudu jako orgánu řešení sporů. Tím není dotčeno právo spotřebitele uvedené v Nařízení Rady (ES) č. 44/2001 ze dne

22. prosince 2000 o příslušnosti a uznávání a výkonu soudních rozhodnutí v občanských a obchodních věcech (Brusel I).
5. Změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze v písemné formě.
 6. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, jedno vyhotovení náleží každé smluvní straně této smlouvy.
 7. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich vážné vůle, svobodně, určitě, bezvýhradně a srozumitelně.

Podpisová část

v Třebíči, dne 15.09.2021

HZ KONTEJNERY s.r.o., pronajímatel
Zbyněk Hubáček

Město Vodňany., nájemce