



34887

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR

Čj.:

PID: RSDBXCEQVV-01

Doručeno: 09.09.2021

Listu: 0

Druh: SVAZEK

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

zastoupena:

IČ: 65993390

DIČ: CZ65993390

bankovní spojení:

číslo účtu:

dále jen jako „**strana Povinná**“ na straně jedné

a

Obec Nezvěstice

se sídlem: Nezvěstice 277. 332 04 Nezvěstice

zastoupena:

IČ: 00257028

DIČ: CZ00257028

bankovní spojení:

číslo účtu:

dále jen jako „**strana Oprávněná**“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, příslušných ustanovení zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejích následujících ustanoveních tuto:

S M L O U V U O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

č.: 2951/19-101/33210/2020

Čl. I.

Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996 ve znění pozdějších dodatků přísluší ve smyslu ustanovení § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit s pozemky **p.č.: 641/2, 1172, 1168 k.ú.: 702474 Nezvěstice, obec: 558141 Nezvěstice, okres: CZ0323 Plzeň - město** zapsaných u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - město **na LV: 1490** a pozemku **p.č.: 999/6 k.ú.: 704504 Žákava, obec: 530182 Žákava, okres: CZ0324 Plzeň - jih** zapsaného u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - jih **na LV: 1439**, na kterých je umístěna **stavba silnice I. třídy č. I/19** (dále jen „nemovitost“).
2. Strana Oprávněná je investorem, vlastníkem a provozovatelem inženýrské sítě - **kanalizačního řadu** (dále jen „stavba“), která je umístěna v rámci akce: „**Nezvěstice – odkanalizování obce na ČOV, I. etapa**“ do části nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy, v km provozního staničení silnice I/19 v úseku od **cca 5,278 km do 6,117 km v obci Nezvěstice** a to v rozsahu jak vyplývá z čl. II. odst. 1. této smlouvy a z vydaného Rozhodnutí silničního správního úřadu – Krajského úřadu

Plzeňského kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství pod č.j.: DSH/7979/10 ze dne 30.6.2010 a územního rozhodnutí vydaného stavebním úřadem ve Starém Plzenci pod č.j.: Výst/2164/10/Pri ze dne 24.11.2010. Kopie Rozhodnutí Krajského úřadu Plzeňského kraje tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

Čl. II.

Závazek smluvních stran

1. Strana Povinná touto smlouvou zřizuje ve prospěch strany Oprávněné věcné břemeno - služebnost k užívání části nemovitosti **p. č.: 641/2, 1172, 1168 v k. ú.: 704474 Nezvěstice, v obci: 558141 Nezvěstice a v okrese: CZ0323 Plzeň - město a p.č.: 999/6 v k.ú. 704504 Žákava, v obci: 530182 Žákava a v okrese: CZ0324 Plzeň – jih**, tak, jak je specifikováno v čl. I. odst. 1. a pro stavbu tak, jak je specifikováno v čl. I. odst. 2. této smlouvy v rozsahu:

- **uložení stavby 5 x příčným protlakem o Ø chráničky 200 mm** **20,40 bm**
- **uložení stavby podélným protlakem do vozovky** **353,24 bm**
- **uložení stavby podélným protlakem do chodníku** **66,39 bm**

a jak vyplývá z přiložených geometrických plánů:

- č.: 751-229b/2016 vyhotoveného firmou GEOREAL spol.s r.o., ověřeného úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem pod č.j.: 74/2017 dne: 20.4.2017 a schváleného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň - město pod č.: 143/2017 dne: 13.4.2017,
- č.: 751-229h/2016 vyhotoveného firmou GEOREAL spol.s r.o., ověřeného úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem pod č.j.: 82/2017 dne: 26.4.2017 a schváleného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň - město pod č.: 211/2017 dne: 21.4.2017.
- č.: 573-229/2016 vyhotoveného firmou GEOREAL spol.s r.o., ověřeného úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem pod č.j.: 108/2017 dne: 13.6.2017 a schváleného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň - jih pod č.: 264/2017 dne: 31.5.2017.

Geometrické plány tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

2. Věcné břemeno - služebnost se zřizuje na základě dohody smluvních stran k umístění stavby v rámci akce: „**Nezvěstice – odkanalizování obce na ČOV, I. etapa**“ ve vlastnictví strany Oprávněné a zahrnuje v sobě rovněž právo provozovat stavbu, vstupovat a vjíždět na část nemovitosti specifikované v předchozím odstavci této smlouvy, a to v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním stavby.
3. Strana Oprávněná právo odpovídající věcnému břemeni - služebnosti přijímá a strana Povinná se zavazuje toto právo strpět.
4. Věcné břemeno - služebnost se sjednává na dobu uvedenou v Rozhodnutí Krajského úřadu Plzeňského kraje tj. **na dobu životnosti stavby**.

Čl. III.

Náhrada za zřízení věcného břemene – služebnosti

1. Věcné břemeno - služebnost specifikované v čl. II. se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová finanční náhrada za zřízení věcného břemene - služebnosti činí:

= 990 698,28 Kč

Výpočet včetně DPH: 990 698,28 Kč + 21 % DPH = 990 698,28 Kč + 208 046,64 Kč = 1 198 744,92 Kč

Celková jednorázová náhrada včetně DPH činí:

1 198 744,92 Kč

(jeden milion stodevadesát osm tisíc sedm set čtyřicet čtyřikorun českých devadesát dvahalerů)

a je stanovena dle platné Přílohy č. 1 – Finanční plnění za užití majetku státu cizími subjekty (Ceník na rok 2021) s účinností od 1.2.2021 ke směrnici GŘ č. 10/2017 - Zásahy cizích investorů do staveb dálnic a silnic I. třídy, příprava a realizace staveb pozemních komunikací cizími stavebníky nebo investory a jejich přejímání – Výkon správy majetku na dálnicích a silnicích I. třídy (Metodika) strany Povinné a, se kterou byla strana Oprávněná seznámena.

2. Smluvní strany se dohodly na úhradě jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene - služebnosti, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou neprodleně po podpisu a zveřejnění této smlouvy se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení. Nebude-li v tomto termínu a stanovené výši jednorázová náhrada provedena, bere strana Oprávněná na vědomí, že po ní bude strana Povinná požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ustanovení § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Vypočtený úrok se strana Oprávněná zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení.
3. Nedojde-li k úhradě sjednané celkové náhrady za zřízení věcného břemene - služebnosti nejpozději do 50-ti dnů ode dne splatnosti faktury (prodloužená lhůta), je strana Oprávněná povinna umístěnou stavbu v rámci akce: „**Nezvěstice – odkanalizování obce na ČOV, I. etapa**“ na své náklady odstranit, a to nejpozději do 50-ti kalendářních dnů od uplynutí prodloužené lhůty. Neučiní-li tak, bude stavba odstraněna stranou Povinnou na náklady strany Oprávněné, která se zavazuje tyto náklady uhradit v termínu splatnosti faktury vystavené stranou Povinnou. Strana Oprávněná v této souvislosti prohlašuje, že bere tuto povinnost se všemi důsledky na vědomí a nebude v případě odstranění stavby umístěné na základě této smlouvy uplatňovat vůči straně Povinné žádné náhrady či jiná plnění a ani nebude takové odstranění zpochybňovat žalobou u příslušného soudu.
4. Smluvní strany se dohodly, že ujednáním dle odst. 2. a 3. tohoto článku není dotčeno právo strany Povinné na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši.

Čl. IV.

Práva a povinnosti strany Oprávněné a strany Povinné z věcného břemene - služebnosti

- 1 Strana Oprávněná je povinna oznámit straně Povinné - ŘSD ČR, Správě Plzeň, se sídlem Hřímalého 37, 301 00 Plzeň každý vstup na část nemovitosti, ke kterému je oprávněna z této smlouvy, šetřit co nejvíce majetek strany Povinné, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad část nemovitosti po provedení prací do původního či náležitého stavu nebo se s vlastníkem části nemovitosti dohodnout na přiměřené náhradě. Při vstupu na část nemovitosti je strana Oprávněná povinna respektovat ustanovení § 25 odst. (1), odst. (6) písm. c), odst. (6) písm. d) a § 36 odst. (6)

zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění. Veškerá činnost na části nemovitosti strany Povinné musí být realizována (v případě užití stavby silnice) v souladu se **standardsy ŘSD ČR „Bezpečnost prací**

2. Strana Oprávněná si vyžádá u strany Povinné – ŘSD ČR, Správy Plzeň, se sídlem Hřímálého 37, 301 00 Plzeň podmínky vstupu na část nemovitosti, uvede důvod vstupu (za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, likvidace a údržby stavby atd.), doloží harmonogram prací, rozsah záboru atd., a to nejméně 60 dnů před tímto vstupem. Výjimku tvoří pouze případné havárie, kdy vstup nesnese odkladu. Pro takový případ oznámí strana Oprávněná vstup na část nemovitosti a jeho důvod bezprostředně po jeho započetí a neprodleně požádá o vydání dodatečného povolení (rozhodnutí) u příslušného silničního správního úřadu pro případ havárií stavby.
3. Bude-li strana Povinná provádět na části nemovitosti uvedené v článku I. odst. 1. této smlouvy rekonstrukci silnice I/19 nebo výškovou úpravu povrchu vozovky uvedené nemovitosti, provede strana Oprávněná na své náklady, v rozsahu a termínu dle požadavku strany Povinné, výškovou úpravu, případně přeložení/přemístění stavby, nebo uhradí náklady spojené s touto výškovou úpravou případně přeložením/přemístěním za předpokladu, **že bude zjištěno, že v době umístění stavby nebylo dodrženo uložení stavby s minimální krytím nad stavbou 120 cm pod niveletou vozovky** a Rozhodnutí Krajského úřadu Plzeňského kraje o umístění inženýrské sítě ze dne 30.6.2010 pod č.j.: PK-DSH/7979/10 a nebudou vznášeny další nároky ze strany Oprávněné. Pokud tak strana Oprávněná neučiní v daném termínu a rozsahu, uhradí straně Povinné veškeré náklady spojené s výškovou úpravou nebo přeložením/přemístěním a zpětným uložením, včetně škody vzniklé z prodlení.
2. Povinnost strany Oprávněné vlastnit stavbu po dobu nejméně 10-ti let ode dne vydání kolaudačního souhlasu (rozhodnutí) stavby, ode dne závěrečné kontrolní prohlídky nebo ode dne předání díla do užívání (u staveb, které nepodléhají kolaudačnímu řízení ode dne dokončení stavby). V případě, že vlastnická práva, či práva z věcného břemene - služebnosti, převede (zcizí) strana Oprávněná před uplynutím této lhůty na jiný subjekt, **zavazuje se:**
 - a) o tomto záměru v dostatečném předstihu (30-ti dnů) před podpisem převodní/darovací smlouvy (zcizením) stranu Povinnou prokazatelně informovat,
 - b) smluvně zavázat budoucího vlastníka stavby (nastupující stranu Oprávněnou) povinnostmi plynoucími z této smlouvy,
 - c) smluvně zavázat budoucího vlastníka stavby (nastupující stranu Oprávněnou) doplatit straně Povinné rozdíl ve finanční náhradě za zřízení věcného břemene - služebnosti, dle platné Přílohy č. 1 – Finanční plnění za užití majetku státu cizími subjekty (Ceník na rok 2021) s účinností od 1.2.2021 ke směrnici GR č. 10/2017 - Zásahy cizích investorů do staveb dálnic a silnic I. třídy, příprava a realizace staveb pozemních komunikací cizími stavebníky nebo investory a jejich přejímání – Výkon správy majetku na dálnicích a silnicích I. třídy (Metodika) strany Povinné. Výpočet celkové jednorázové náhrady pro výpočet rozdílu bude zpracován se sazbou platnou ke dni převodu vlastnických práv (zcizení). Doplnění rozdílu bude provedeno dle čl. III. odst. 2.a 3. této smlouvy. Pokud tak nebude učiněno, zavazuje se nynější strana Oprávněná tuto částku uhradit formou smluvní pokuty a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení.

Čl. V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo věcného břemene - služebnosti vzniká straně Oprávněné zápisem vkladu věcného břemene - služebnosti do katastru nemovitostí příslušného katastrálního úřadu.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením geometrických plánů, se zaměřením skutečného provedení stavby a náklady spojené se správním poplatkem za zápis vkladu věcného břemene - služebnosti, uhradí strana Oprávněná. Návrh na vklad práva věcného břemene - služebnosti předloží Katastrálnímu úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň – město a katastrální pracoviště Plzeň - jih strana Oprávněná z věcného břemene – služebnosti, která je k tomuto úkonu zplnomocněna stranou Povinnou. V návrhu na vklad uvede strana Oprávněná číslo této smlouvy.

3. Na základě této smlouvy lze zápis věcného břemene - služebnosti provést vkladem do katastru nemovitostí a zapsat jej **na LV č.: 1490, pro katastrální území: 704474 Nezvěstice u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – město a na LV č.: 1439, pro katastrální území: 704504 Žákava u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – jih, takto:**

na LV v části C: věcné břemeno – služebnost k umístění stavby: **inženýrské sítě – kanalizačního řadu v rámci akce: „Nezvěstice – odkanalizování obce na ČOV, I. etapa“** v rozsahu dle přiložených geometrických plánů, které v sobě zahrnuje i právo provozovat stavbu, vstupovat a vjíždět na část nemovitosti – pozemků p.č.: 641/2, 1172,1068 k.ú.: Nezvěstice a pozemku p.č.: 999/6 k.ú. Žákava ve prospěch strany Oprávněné.

Ostatní části: beze změny.

Čl. VI. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů uvedených v preambuli této smlouvy.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
3. Strana Povinná vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku strany Oprávněné k zaslanému návrhu této smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.
4. Strana Oprávněná bere na vědomí, že strana Povinná je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Strana Oprávněná souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy strana Povinná ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícím. Skutečnosti uvedené v této smlouvě smluvní strany nepovažují za obchodní tajemství. Veškeré úkony potřebné s uveřejněním této smlouvy v registru smluv zajistí strana Povinná.
5. Smluvní strany udělují svolení k zpřístupnění informací v této smlouvě ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
7. Tato smlouva má 6 stran, 2 přílohy a je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží strana Oprávněná, 1 stejnopis obdrží strana Povinná a po 1 stejnopisu obdrží Katastrální úřady.
8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
9. Smluvní strany sjednávají pro případ pochybností s doručením institut fikce doručení pátý den od prokazatelného podání poštovní přepravy.
10. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem obce Nezvěstice dne 26.4.2021 pod č. usnesení: 12.
11. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
12. Strana Oprávněná podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, přebírá nebezpečí změny okolností.
13. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

14. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

V Plzni dne:~~22-09-2021~~.....

V Nezvěsticích dne:~~22-09-2021~~ - 3 -09- 2021.....

Za stranu Povinnou:

Za stranu Oprávněnou: