

Interní číslo smlouvy: 746/2021/SS

**DODATEK č. 11**  
**k mandátní smlouvě uzavřené na obstarávání správy nemovitostí**  
**ze dne 2. 1. 1998**

**Smluvní strany :**

**Město Žamberk, IČO 279846**, se sídlem Masarykovo náměstí č.p. 166, Žamberk,  
zastoupené starostou města Ing. Bc. Oldřichem Jedličkou jako mandant

a

**Správa budov Žamberk s.r.o., IČO 25280091**, se sídlem Klostermanova č.p. 990 Žamberk,  
zastoupená jednatelem společnosti Ing. Janem Filipem jako mandatář

**uzavírají dodatek č. 11 k mandátní smlouvě ze dne 02. 01. 1998**

**I.**

Tímto dodatkem se mandátní smlouva ze dne 02. 01. 1998 mění takto:

**Článek II.**

**Předmět a rozsah smlouvy :**

Mění se:

“seznam domů a bytů “ dle aktualizace k 23. 08. 2021, dle přílohy č. 12.

**Článek VI.**

**Cenové ujednání :**

Nahrazuje se:

- 1) Za výkon správy nemovitostí prováděnou v rozsahu čl. II se stanoví měsíční odměna dohodou ve výši 487,-- Kč/byt, nebyt/měsíc. Cena je včetně DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě změny výše sazby DPH bude sjednaná odměna přepočtena dle aktuálního znění zákona.
- 2) Smluvní strany se dále dohodly, že v případě změny počtu spravovaných bytů a nebytů se bude výše uvedená mandátní odměna Správy budov Žamberk s.r.o. upravovat o 487,-- Kč (cena je včetně DPH).
- 3) Odměna bude poskytována měsíčně, na základě vystaveného daňového dokladu.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že mandatář je oprávněn vždy k 1. 7. běžného roku zvýšit odměnu o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem, pokud součet po sobě jdoucích ročních inflací přesáhne 3 % počínaje rokem 2022.

Interní číslo smlouvy: 746/2021/SS

## II.

V ostatním zůstává mandátní smlouva beze změn.

Dodatek č. 11. se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jeden výtisk.

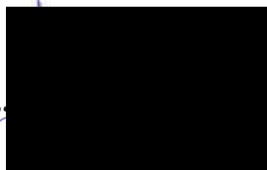
Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem 01.09.2021.

Povinnost uveřejnění dodatku v registru smluv splní město Žamberk.

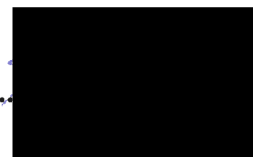
Doložka dle § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
Schváleno Usnesením Rady města Žamberka  
č. 80/2021-RADA ze dne 26.08.2021

V Žamberku dne 9. 9. 2021

Mandant :.....



Mandatář : .....



**Správa budov Žamberk s.r.o.**  
Klostermanova 990, 564 01 Žamberk  
IČ: 25280091, DIČ: CZ25280091 ①

## PŘÍLOHA č. 12

### k mandátní smlouvě uzavřené na obstarávání správy nemovitostí ze dne 2.1.1998

stav k 23.8.2021

p. domů	č.p.	ulice	p.bytů	p.nebytů	poznámka
1	22	Nádražní ulice		1	Cesta pro rodinu, z. ú.
1	71	Mánesova ulice		1	stodola, nájemce p.Železo
1	168	Masarykovo nám.	4	1	1/2 domu Ing. Ivana Rundová
1	175	Zámecká ulice		1	veřejné WC
1	357	Albertova ulice	89	3	centrum, kadeř., rehabilitace
1	437	Kostelní ulice		1	objekt není využíván
1	446	Kostelní ulice		5	Nyiri, Filip, Bednář, Trulík, volná kancelář
1	449	Čs. armády	5		podkroví - přestavba a sloučení
1	457	Čs. armády	11	1	garáž
1	535	Ke Střelnici	1		hřbitov
1	651	Revoluční ulice	5		sociální byty
1	652	Revoluční ulice	5		sociální byty
1	671	Nádražní ulice	14	1	garáž
	721	Macharova ulice	1		SVJ-5
1	728	Čs. armády		1	Cesta pro rodinu, z. ú. - azylový dům
	754	Nádražní ulice	1		SVJ-6
	755	Zámecká ulice	1		stadion byt
1	794	Revoluční ulice	11		sociální byty+nájemní byty
	821	Nádražní ulice	2		SVJ-6 (2 nástavby)
	822	Nádražní ulice	1		SVJ-8
	823	Nádražní ulice	2		SVJ-8
	824	Nádražní ulice	2		SVJ-8 (2 nástavby)
	829	Náměstí gen.Knopa	2		SVJ-9
	830	Náměstí gen.Knopa	3		SVJ-12 (3 nástavby)
	975	Kyjevská	1		bytové družstvo
1	997	Zemědělská		1	GAF s.r.o.
	1054	U Polikliniky	6		SVJ-21 (3 nástavby)
	1055	U Polikliniky	6		SVJ-21 (3 nástavby)
	1057	U Polikliniky	3		SVJ-15 (3 nástavby)
	1058	U Polikliniky	2		SVJ-15 (3 nástavby)
	1059	U Polikliniky	3		SVJ-15 (3 nástavby)
☉	1060	U Polikliniky	2		SVJ-15 (3 nástavby)
	1063	U Polikliniky	5		SVJ-15 (3 nástavby)
	1064	U Polikliniky	4		SVJ-15 (3 nástavby)
	1277	Do Kotle		2	Hotel Kotel
	1280	Dukelská ulice	1		SVJ-8
	1325	ulice 28.října	1		SVJ-18
	1327	ulice 28.října	2		SVJ-18
	1328	Školská ulice	1		SVJ-18
1	1375	ulice 28.října		1	tělocvična
1	1526	Velký Hájek	4		byty pro příjmově vymezené osoby
1	1527	Velký Hájek	4		byty pro příjmově vymezené osoby
1	1528	Velký Hájek	4		byty pro příjmově vymezené osoby
1	1529	Velký Hájek	4		byty pro příjmově vymezené osoby
21			213	20	