

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

(dále jen „Smlouva“)

č. smlouvy u Objednatele: 211411462S002
č. smlouvy u Zhotovitele:

zakázka číslo: 211411462

Článek č. 1

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: COLAS CZ, a.s.
Rubeška 215/1
190 00 Praha 9

Společnost je zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6556
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 7408-201/0100

IČO: 26177005

DIČ: CZ26177005

Zastoupena: [redacted], ředitel oblasti Západ, na základě plné moci

Osoby oprávněné k jednání:

Ve věcech smluvních: [redacted], ředitel oblasti Západ, na základě plné moci

Ve věcech technických, k odsouhlasení dokladů a k fakturaci:

[redacted], stavbyvedoucí, tel. [redacted]

Adresa pro doručování faktur: COLAS CZ, a.s, Sedlecká 271/30, 360 10 Karlovy Vary

Zhotovitel: Správa lázeňských parků, p.o.
U Solivárny 2004/2
360 01 Karlovy Vary

Společnost je zapsána ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, Pr 589

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. 800468349/0800

IČO: 00871982

DIČ: CZ00871982

zastoupený: Ing. Miroslav Kučera, ředitel organizace

Osoby oprávněné k jednání:

Ve věcech smluvních: Ing. Miroslav Kučera, ředitel organizace

(Objednatel a Zhotovitel dále také jako „Smluvní strany“)

Článek č. 2 PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 2.1. Předmětem smlouvy je provedení díla na zakázce
Karlovy Vary, ulice Jízdárenská - rekonstrukce
(dále jen „**Zakázka**“)

a to zejména těchto prací:

- **Sadové úpravy (vegetační úpravy) – K. Vary, ulice Jízdárenská – rekonstrukce, viz. položkový rozpočet, příloha č.1**

(dále jen „**Práce**“)

(soubor všech výše uvedených Prací v rámci Zakázky jako „**Dílo**“)

- 2.2. Dílo je prováděno jako součást Stavby „Karlovy Vary, ulice Jízdárenská - rekonstrukce“, kterou Objednatel provádí pro investora Statutární město Karlovy Vary. Na řádném a včasném splnění závazku Zhotovitele podle této smlouvy závisí řádné a včasné splnění závazku Objednatele vůči investorovi. Strany se zavazují účinně spolupracovat k dosažení účelu této smlouvy, a to v rozsahu, v jakém lze takovou spoluprací při plnění jejich závazků rozumně očekávat.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto Smlouvou a vyplývajících ze stavebního povolení a dle předané projektové dokumentace provést dodávku Díla a ve stanovené době předat Dílo Objednateli a Objednatel se zavazuje za podmínek stanovených touto Smlouvou Dílo převzít a zaplatit za něj ujednanou cenu.
- 2.4. Zakázka a rozsah Díla jsou blíže popsány v Soupisu prací a cen Díla, jež tvoří Přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této Smlouvy.
- 2.5. Práce budou realizovány dle projektové dokumentace vypracované
Projektční kanceláří BPO spol.s.r.o., Ostrov
akce: Karlovy Vary, ulice Jízdárenská - rekonstrukce
(dále jen „**Projektová dokumentace**“)

Článek č. 3 PROHLÁŠENÍ ZHOTOVITELE

- 3.1. Zhotovitel prohlašuje, že
- 3.1.1. mu byly předány nebo se seznámil se všemi výchozími podklady, dokumenty a údaji dle Článku č. 4 této Smlouvy, přesvědčil se o jejich správnosti a dostatečnosti, a že nemají vady či nedostatky, které by bránily řádnému provedení Díla tak, aby bylo způsobilé sloužit svému účelu, a v čase dle Článku č. 5 této Smlouvy.
- 3.1.2. se seznámil s poměry v místě, kde bude Dílo prováděno (dále jen „**Staveniště**“), a ostatními skutečnostmi, majícími význam pro provedení díla, a jako odborný Zhotovitel nevytýká v tomto směru nic, co by mohlo bránit řádnému provedení díla;



- 3.1.3. mu byly předány veškeré potřebné podklady pro realizaci Díla s dostatečným předstihem před podpisem této Smlouvy;
- 3.1.4. si je vědom toho, že v průběhu plnění Díla nemůže uplatňovat nároky na úpravy smluvních podmínek z důvodů, které jako odborný Zhotovitel měl a mohl zjistit již při seznámení se s těmito podklady, poměry Staveniště a ostatními skutečnostmi pro provedení Díla. Prohlašuje také, že do ceny prací jsou zahrnuty též veškeré práce, které nejsou jednoznačně specifikovány v dokumentaci stavby, ale které by měl Zhotovitel v rámci své odborné způsobilosti předpokládat;
- 3.1.5. v souladu s § 1765 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností.

Článek č. 4

VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

- 4.1. Následující dokumenty jsou nedílnou součástí Smlouvy, tvoří výchozí podklady a údaje pro provedení a musí být takto chápány a vykládány. Z hlediska důležitosti je jejich pořadí následující:
 - 4.1.1. Smlouva o dílo
 - 4.1.2. Soupis prací a cen díla – (jež tvoří Přílohu č.1, která je nedílnou součástí této Smlouvy)
 - 4.1.3. VSP a pravidla BOZP, PO a OŽP pro dodavatele společnosti COLAS CZ, a.s. (jež tvoří Přílohu č. 2, která je nedílnou součástí této Smlouvy)(dále jen „**Dokumenty**“)
- 4.2. Pokud by některé z ustanovení obsažených v Dokumentech byly ve vzájemném rozporu, je neplatné to ustanovení, které je uvedeno v dokumentu s nižším pořadím významu. To neplatí, pokud by dokumentace předaná zadavatelem/investorem ukládala Zhotoviteli v souvislosti s provedením stavby tíživější povinnosti, než jsou povinnosti přenesené na Zhotovitele podle ostatních dokumentů.
- 4.3. Zhotovitel prohlašuje, že se před provedením Díla s Dokumenty seznámil a zavazuje se je respektovat, dodržovat veškeré povinnosti v nich obsažené a zajistit, aby Dílo bylo provedeno v souladu s nimi.

Článek č. 5

MÍSTO A ČAS PLNĚNÍ

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje organizovat a zajistit práci na Díle v souladu s požadavky Objednatele.
- 5.2. Místem plnění je komunikace Karlovy Vary, Drahovice.
- 5.3. K zahájení prací dojde předáním Staveniště Objednatelem Zhotoviteli dne 10/2021.
- 5.4. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo: 10/2021
(dále jen „**Termín provedení Díla**“)
- 5.5. Za provedené Dílo se považuje Dílo řádně dokončené a řádně předané Objednateli.
- 5.6. Smluvní strany si ujednávají, že Dílo lze provádět dílčím plněním po částech. Dílčí termíny provedení jednotlivých částí Díla jsou uvedeny v Harmonogramu stavby. Smluvní strany se dohodly, že dílčí termíny provedení jednotlivých částí Díla a termín provedení Díla mohou být změněny výlučně v případě, dojde-li během provádění Díla ke změně rozsahu a druhu prací nebo jiných závažných skutečností na základě předchozího prokazatelného požadavku Objednatele. Objednatel se zavazuje případné další dílčí termíny a zejména možné změny termínů, popř. dílčích termínů, oznámit Zhotoviteli písemně nejpozději 14 dní před požadovaným zahájením jejich plnění.

Článek č. 6

CENA DÍLA

- 6.1. Cena Díla je stanovena jako maximální, nejvýše přípustná, platná po celou dobu výstavby a činí dle nabídkového soupisu prací, který je přílohou č. 1:

Celkem = 165 620,00Kč bez DPH

dále jen („Cena Díla“)

- 6.2. K Ceně Díla bude účtována daň z přidané hodnoty (DPH) v souladu s platnými právními předpisy.
- 6.3. Zhotovitel v souvislosti Cenou díla prohlašuje a potvrzuje, že
- 6.3.1. předmět Smlouvy obsahuje vše, co je potřeba k řádnému provedení Díla, že
 - 6.3.2. jeho nabídka obsažená Nabídkovém soupisu prací (jež tvoří Přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této Smlouvy) je správně a úplně oceněna;
 - 6.3.3. cena Díla je postačující, aby byly kryty všechny náklady, které vznikly nebo vzniknou v souvislosti s jeho smluvními závazky uzavřenými za účelem provedení Díla a že je schopen tyto závazky splnit.
- 6.4. Do Ceny Díla je zahrnuto též provedení veškerých prací, které nejsou jednoznačně specifikovány v Projektové dokumentaci, ale které by měl Zhotovitel v rámci své odborné způsobilosti předpokládat.
- 6.5. V případě, že v účtovaném období budou provedeny jak práce podléhající režimu přenesené daňové povinnosti, tak práce, u nichž se režim přenesené daňové povinnosti neuplatní, je Zhotovitel povinen pro každý druh plnění vystavit zvláštní daňový doklad.
- 6.6. Sjednaná Cena Díla je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze na základě písemného dodatku k této Smlouvě a pouze za následujících podmínek:
- 6.6.1. pokud v době mezi podpisem této Smlouvy a před termínem dokončení Díla dojde ke změnám sazeb DPH;
 - 6.6.2. pokud Objednatel bude požadovat i provedení víceprací, tj. jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem Projektové dokumentace, nebo pokud Objednatel jednostranně vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;
 - 6.6.3. pokud Objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než tu, která byla určena Projektovou dokumentací.

Článek č. 7

PROHLÁŠENÍ PŘÍJEMCE PLNĚNÍ

- 7.1. Objednatel prohlašuje, že přijaté plnění bude použito výlučně pro účely, které jsou předmětem daně z přidané hodnoty, a Objednatel tedy vystupuje jako osoba povinná k dani z přidané hodnoty. Při fakturaci stavebních a montážních prací bude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti.

Článek č. 8

PLATEBNÍ VZTAHY

- 8.1. Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že Objednatel neposkytuje zálohy a Zhotovitel tedy není za žádných okolností v souvislosti s touto Smlouvou oprávněn vystavit a Objednateli doručit jakýkoli zálohový list. Na Zhotovitelem vystavený zálohový list není Objednatel povinen plnit.
- 8.2. Veškeré platební vztahy mezi Smluvními stranami budou prováděny výhradně bezhotovostním stykem na základě vystavovaných faktur.
- 8.3. Fakturace bude Zhotovitelem prováděna měsíčně podle skutečně vykonaných prací a spotřebovaného materiálu na základě soupisu provedených prací potvrzeného Objednatelem. Bez potvrzeného soupisu provedených prací je faktura neplatná. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední kalendářní den fakturovaného měsíce. Po dokončení, předání a převzetí díla vystaví Zhotovitel závěrečnou fakturu, která slouží jako celková rekapitulace ceny stavby.
- 8.4. V případě, že v účtovaném období budou provedeny jak práce podléhající režimu přenesené daňové povinnosti, tak práce, u nichž se režim přenesené daňové povinnosti neuplatní, je Zhotovitel povinen pro každý druh plnění vystavit zvláštní daňový doklad.
- 8.5. Náležitosti faktury:
 - 8.5.1. označení faktury a její evidenční číslo,
 - 8.5.2. označení čísla objednávky nebo smlouvy u Objednatele,
 - 8.5.3. obchodní firma/název a sídlo/místo podnikání, IČO, DIČ (Objednatele i Zhotovitele),
 - 8.5.4. předmět a rozsah plnění,
 - 8.5.5. datum vystavení faktury a lhůta její splatnosti,
 - 8.5.6. datum uskutečnění plnění,
 - 8.5.7. jednotková cena bez daně, a dále sleva, pokud není obsažena v jednotkové ceně,
 - 8.5.8. základ daně,
 - 8.5.9. základní nebo snížená sazba daně nebo sdělení, že se jedná o plnění osvobozené od daně, a odkaz na příslušné ustanovení tohoto zákona a odkaz na příslušné ustanovení zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,
 - 8.5.10. údaj o tom, že daň z přidané hodnoty v zákonné výši je povinen doplnit a odvést Objednatel, označení a směrové číslo peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být finanční plnění zasláno,
 - 8.5.11. údaj o zápisu do obchodního rejstříku, včetně spisové značky, případně údaj o zápisu do jiné evidence, v případě, že podnikatel není zapsán v obchodním rejstříku (Objednatele i Zhotovitele)

Faktury, které nebudou obsahovat veškeré výše uvedené náležitosti budou zhotoviteli vráceny s tím, že lhůta splatnosti počne běžet až doručením opravené faktury obsahující veškeré náležitosti dle tohoto odstavce.

- 8.6. Fakturu a Objednatelem potvrzený soupis provedených prací doručí Zhotovitel následujícím způsobem:
 - 8.6.1. ve dvou vyhotoveních v listinné podobě na fakturační adresu Objednatele dle Článku č. 1 Smlouvy prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo do podatelny Objednatele; nebo
 - 8.6.2. elektronicky prostřednictvím datové schránky; nebo
 - 8.6.3. elektronicky prostřednictvím emailové zprávy zasláné na emailovou adresu fakturace@colas.cz.Faktury doručené jakýmkoli jiným způsobem než vyjmenovaným v bodech 8.6.1. až 8.6.3. této smlouvy se považují za nedoručené, a lhůta splatnosti tudíž neběží.
- 8.7. Splátnost faktury je 60 dnů po obdržení faktury Objednatelem. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání

příslušné částky z účtu Objednatele. Smluvní strany prohlašují, že lhůta splatnosti faktur je stanovena s přihlédnutím k povaze předmětu plnění a není vůči Zhotoviteli (věřiteli) hrubě nespravedlivá. V případě, že zadavatel/investor stavby bude v prodlení s placením odpovídajících faktur, bude příslušná faktura Zhotoviteli proplacena nejpozději do 10 dnů po připsání finančních prostředků zaslaných zadavatelem/investorem na účet Objednatele.

- 8.8. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že Objednatel je oprávněn každý z daňových dokladů uhradit ve lhůtě jeho splatnosti v několika splátkách, přičemž volba konkrétní výše a data úhrady jednotlivých splátek je na vůli Objednatele.
- 8.9. Objednatel zadrží z každé faktury - daňového dokladu - vystavené Zhotovitelem - částku ve výši 10 % z fakturované částky. Tyto částky postupně vytvoří zádržné ve výši 10 % z celkové Ceny Díla (dále jen „zádržné“).
- 8.10. Zádržné se nevztahuje na DIO.
- 8.11. Zádržné bude Zhotoviteli uvolněno následovně:
 - 8.11.1. Částka rovnající se 10 % bude Objednatelem Zhotoviteli uhrazena
 - i) po předání Díla Objednatelem zadavateli/investorovi;
 - ii) odsouhlasení ucelené Závěrečné zprávy včetně veškerých dokladů požadovaných správci zařízení v souladu s požadavky TKP MD ČR a zásad pro hodnocení jakosti dokončených staveb pozemních komunikací;
 - iii) a po odstranění případných vad a nedodělků Díla. Dokladem o odstranění vad je potvrzení od Objednatele.;
 - iv) do 10 dnů po splnění poslední z výše uvedených podmínek. V případě, že zadavatel/investor stavby bude v prodlení s uvolněním pozastávky, bude pozastávka Zhotoviteli proplacena nejpozději do 10 dnů po připsání peněz na účet Objednatele.

Článek č. 9

PŘEDÁNÍ DÍLA

- 9.1. Dílo (každá jeho část) bude předáno a převzato v přijímacím řízení.
- 9.2. Pro předání a převzetí dokončeného Díla nebo jednotlivých částí Díla jsou oprávněni Smluvními stranami zmocnění zástupci, nebo osoby prokazatelně pověřené, tj. „Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických, k odsouhlasení dokladů a k fakturaci“ dle Článku č. 1 Smlouvy.
- 9.3. Podmínkou předání Díla nebo jednotlivých částí Díla Objednatelem je dokončení Díla, tj. úspěšné provedení veškerých zkoušek předepsaných Objednatelem, příslušnými předpisy, platnými normami a Projektovou dokumentací a následné převzetí díla zadavatelem/investorem, přičemž zkoušky a měření provede Zhotovitel na své náklady.
- 9.4. K předání a převzetí Díla nebo jednotlivých částí Díla Zhotovitelem dojde
 - 9.4.1. podpisem protokolu o předání a převzetí Díla nebo části Díla podepsaným oběma Smluvními stranami (jejich zástupci). Pokud budou při předávání Díla zjištěny vady Díla, uvede se tato skutečnost do tohoto protokolu a Smluvní strany se dohodnou na termínu, do kdy bude tato vada odstraněna. O odstranění vady bude sepsán zápis do protokolu o předání Díla či nový protokol.
 - 9.4.2. a předáním ucelené a Objednatelem odsouhlasené Závěrečné zprávy včetně protokolů o zkouškách, plánů skutečného provedení, zaměření, atestů použitých materiálů k předmětu Díla a případně dalších dokladů požadovaných správci zařízení v souladu s požadavky Dokumentů, zejména zásad pro hodnocení jakosti dokončených staveb pozemních komunikací Objednateli. Bude-li Dílo prováděno dílčím plněním po částech, předá Zhotovitel Závěrečnou zprávu Objednateli současně s podpisem protokolu o předání poslední části Díla.

Článek č. 10

ZÁRUKA ZA JAKOST A ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

- 10.1. Zhotovitel přijímá závazek, že zhotovené Dílo - a to každá z jeho částí - bude plně způsobilé pro použití k účelu vyplývajícimu ze Smlouvy a není-li ve smlouvě uvedeno jinak, k obvyklému účelu, a že si zachová smluvené nebo obvyklé vlastnosti, a to po dobu 60 měsíců, od převzetí díla zadavatelem/investorem od Objednatele. O převzetí díla zadavatelem/investorem bude Zhotovitel vyzooměn.
- 10.2. Objednatel písemně oznámí vady vzniklé v záruční době Zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění (dále jen „**reklamace vad**“).
- 10.3. Reklamace provedeného Díla budou uplatňovány písemnou formou na adresu Zhotovitele, uvedenou ve Smlouvě.
- 10.4. Objednatel je oprávněn určit termín schůzky k projednání reklamace a určit kontaktní osobu pro účely projednání reklamace.

Článek č. 11

SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

- 11.1. V případě, že bude Zhotovitel v prodlení s provedením Díla, a Dílo neprovede do Termínu provedení Díla uvedeného v Článku 5 bodu 5.4 této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 12 000 Kč za každý započatý den prodlení.
- 11.2. V případě, že bude Zhotovitel v prodlení s provedením části Díla oproti dílčím termínům stanoveným v Harmonogramu stavby (jež tvoří Přílohu č. 4, která je nedílnou součástí této Smlouvy), je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 12 000 Kč za každý započatý den prodlení.
- 11.3. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady uvedené protokolu o předání a převzetí Díla nebo části Díla v dohodnutém termínu, je Zhotovitel povinen a zavazuje se zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 400 Kč za každou jednotlivou vadu a započatý den prodlení.
- 11.4. Za porušení povinností Zhotovitele v oblasti BOZP, požární ochrany a ochrany životního prostředí je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu 10% průběžné platby.
- 11.5. Pokud Zhotovitel nesplní svojí povinnost týkající se Díla a z tohoto důvodu vznikne Objednateli škoda, která vyplývá z jeho dalších smluvních vztahů uzavřených v souvislosti s Dílem s třetími osobami, je Zhotovitel povinen Objednateli nahradit vzniklou škodu a vícenáklady. Objednatel je zejména oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli jakékoliv smluvní pokuty, penále, náhradu škody a nároky investora, které musel investovi v souvislosti s Dílem uhradit, či které musel v souvislosti s Dílem uspokojit.
- 11.6. Ujednáním o smluvní pokutě není jakkoli dotčena povinnost zhotovitele k náhradě škody v celém rozsahu. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje zhotovitele povinnosti splnit dluh smluvní pokutou utvrzený.
- 11.7. Vznikne-li Objednateli na základě Zhotovitelova porušení povinnosti vyplývajíc z této Smlouvy pohledávka, může být Objednatelem jednostranně započtena oproti jakékoliv i nesplatné pohledávce Zhotovitele.
- 11.8. Pokud je smluvní strana v prodlení s placením smluvních pokut, je povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05 % z neuhrazené smluvní pokuty za každý den prodlení.

Článek č. 12 **OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

- 12.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Realizaci prací provede Zhotovitel na základě schválené Projektové dokumentace a v souladu s podmínkami stanovenými ve stavebním povolení popř. v jiných souvisejících správních rozhodnutích.
- 12.2. Smluvní strany se dohodly, že po celou dobu provádění Díla bude Zhotovitelem veden stavební deník. Do deníku budou zapisovány všechny rozhodné skutečnosti pro provádění Díla, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti. Formou zápisu do stavebního deníku budou smluvní strany dokumentovat předání a převzetí všech věcí potřebných k provedení díla. Povinnost Zhotovitele vést stavební deník končí dnem odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí Díla. V případě, že Objednatel má na zápis ve stavebním deníku jakkoli reagovat, zavazuje se Zhotovitel, že Objednateli stavební deník neprodleně předloží k vyjádření. Zápisy do deníku je oprávněn provádět Objednatel, technický dozor Objednatele nebo Objednatelem k tomu zmocněná osoba. Změna této smlouvy zápisem do stavebního deníku, i když bude podepsána Objednatelem i Zhotovitelem, není možná.
- 12.3. Zhotovitel se zavazuje zajistit plnění všech platných právních předpisů, které se vztahují k předmětu díla, místu a způsobu jeho provádění a ke všem činnostem/okolnostem s tím souvisejícím.
- 12.4. Zhotovitel nebude bez souhlasu a účasti Objednatele jednat se zástupcem projektanta či zadavatele/investora ani kohokoli z nich jinou formou kontaktovat.
- 12.5. Zhotovitel bude dodržovat ustanovení ČSN příslušná pro pracovní postupy a materiály. Bude dodržovat schválené Technologické postupy a ustanovení zvláštních předpisů: např. "Technické a kvalitativní podmínky", ZTKP, ustanovení projektové dokumentace a všech dokumentů smluvních dohod. Pokud činností Zhotovitele nebo v její souvislosti dojde ke způsobení škody Objednateli či třetím osobám, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 12.6. Zhotovitel bude dodržovat veškeré požadavky na ochranu životního prostředí, bezpečnost práce a ochranu zdraví osob a požární ochranu, vyplývající z platných legislativních předpisů Smlouva a ostatních Dokumentů, které jsou její součástí.
- 12.7. Zhotovitel musí vybavit své pracovníky potřebným pracovním vybavením (nástroji, stroji, atd.) a pracovním oděvem a ochrannými pomůckami: přilba, výstražná vesta, pracovní oděv, pracovní rukavice!
- 12.8. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude provádět vlastními zaměstnanci zaměstnávány k tomu účelu v pracovněprávních vztazích, popřípadě podzhotoviteli, kteří k tomu účelu zaměstnávají zaměstnance v pracovněprávních vztazích.
- 12.9. Zhotovitel nesmí v souvislosti s prováděním Díla umožnit výkon nelegální práce. Zhotovitel je zejména povinen řádně plnit povinnosti stanovené právními předpisy upravujícími zaměstnávání a pobyt cizinců. Nesmí tedy zaměstnávat zaměstnance ze zahraničí bez platného povolení k zaměstnání a bez platného povolení (oprávnění) k pobytu, pokud se taková povolení (oprávnění) u daného zaměstnance podle právních předpisů vyžadují. Nesmí ani pověřit provedením díla podzhotovitele, který umožňuje výkon nelegální práce. Jednání Zhotovitele v rozporu s ustanovením tohoto odstavce znamená podstatné porušení jeho smluvní povinnosti a Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy.
- 12.10. Jestliže Zhotovitel zaměstnává zaměstnance ze zahraničí, je povinen na žádost Objednatele prokázat, že získal povolení k zaměstnávání zaměstnanců ze zahraničí a že tyto zaměstnanci získali povolení k zaměstnání a povolení k pobytu, pokud se taková povolení podle právních předpisů vyžadují. Na

žádost Objednatele je Zhotovitel povinen prokázat totéž i ohledně svého podzhotovitele a jeho zaměstnanců ze zahraničí.

- 12.11. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli veškeré škody, které mu vzniknou v souvislosti s porušením výše uvedených povinností, např. náklady na správní vyhoštění, které bude muset Objednatel vynaložit dle právních předpisů apod. Zhotovitel je rovněž povinen uhradit Objednateli veškeré náklady, které bude muset Objednatel vynaložit z titulu svého zákonného ručení za splnění povinností Zhotovitele, jenž umožnil výkon nelegální práce.

Článek č. 13 **ŘEŠENÍ SPORŮ**

- 13.1. Smluvní strany se zavazují, že se vždy pokusí o smírné řešení sporů vzniklých ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní.
- 13.2. V případě, že jednání dle článku 13.1 skončí neúspěšně, spor mezi smluvními stranami bude rozhodnut věcně a místně příslušným soudem.
- 13.3. Soudní řízení dle čl. 13.2 lze zahájit před i po ukončení díla s tím, že povinnosti Objednatele a Zhotovitele se tím, že k soudnímu řízení dojde v průběhu zhotovování díla, nemění.

Článek č. 14 **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 14.1. Smlouva se uzavírá ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží jedno vyhotovení a Zhotovitel obdrží dvě vyhotovení. V případě elektronického podpisu se počet vyhotovení neurčuje.
- 14.2. Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými očíslovanými smluvními dodatky.
- 14.3. Vztahy neupravené touto Smlouvou či Všeobecnými obchodními podmínkami se řídí se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů a dalšími právními předpisy.
- 14.4. Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu uzavírají svobodně, vážně a bez donucení a že plně porozuměly jejímu obsahu. Dále prohlašují, že Smlouvu v žádném případě neuzavírají v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz těchto prohlášení připojují své vlastnoruční podpisy.



„Karlovy Vary, ulice Jízdárenská - rekonstrukce“

Kontroloval:

podpis:

Přílohy:

- Příloha č. 1 Soupis prací a cen díla
- Příloha č. 2 VSP a pravidla BOZP, PO a OŽP pro dodavatele společnosti COLAS CZ, a.s.
- Příloha č. 3 VOP CCZ

V Karlových Varech dne:

V dne:.....

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....



ředitel oblasti Západ
COLAS CZ, a.s.

.....

Ing. Miroslav Kučera
ředitel organizace
Správa lázeňských parků, p.o.