



380/21/úos

**STILLKING FEATURES s.r.o.**

Kříženeckého nám. 322, Praha 5

152 00, Praha 5

IČO: 02425491

DIČ: CZ02425491

zastoupená: [redacted] na základě plné moci  
(dále jen „Produkce“)

a

**Zoologická zahrada hl. m. Prahy, příspěvková organizace**

U Trojského zámku 120/3, 171 00 Praha 7 – Troja

IČO: 00064459

DIČ: CZ00064459

Bankovní spojení: PPF Banka, č. ú. 2000980001/6000

zastoupená: Mgr. Miroslavem Bobkem, ředitelem

(dále jen „Pronajímatel“ nebo „Zoo Praha“)

**uzavírají**

**SMLOUVU O DOČASNÉM UŽÍVÁNÍ**

ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Obecná ustanovení

Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat níže uvedené objekty do dočasného užívání Produkci.

II. Předmět a účel užívání

1. Předmětem dočasného užívání jsou parkoviště vlastní, pronajatá či zapůjčená k užívání Pronajímateli, a to parkoviště u jižního vchodu v ulici Povltavská, parkoviště autobusů , Pod Havránkou, Praha 7 a parkoviště v ulici U Trojského zámku v Praze 7 (dále jen „parkoviště“).
2. Parkoviště budou užívána Produkcí jako zázemí filmového natáčení projektu Chevalier, a to v předpokládaném rozsahu 300 parkovacích míst pro motorová vozidla.

III. Doba užívání

1. Doba dočasného užívání parkovišť se sjednává v termínu od 28.9.2021 (od 19:00 hod) do 3.10.2021 (do 12:00 hod.).
2. Pokud by bylo nutné z důvodů natáčení sjednanou dobu užívání parkovišť změnit nebo prodloužit, zavazuje se Pronajímatel vyhovět i tomuto požadavku, za stejných podmínek a za poměrnou úhradu.



#### IV. Cena

1. Cena za dočasné užívání parkovišť dle této smlouvy se sjednává ve výši 250 000,- Kč bez DPH, tj. 302.500 Kč včetně 21% DPH.
2. Cena zahrnuje, kromě úhrady za užívání, zejména náklady Pronajímatele vzniklé po dobu dočasného užívání parkovišť Produkcí, a to:
  - ztrátu tržeb Pronajímatele z parkovného,
  - náklady na zajištění náhradního parkování pro návštěvníky Zoo Praha,
  - organizační náklady související se změnou režimu parkování návštěvníků Zoo Praha.
3. Cena bude uhrazena na základě faktury vystavené Pronajímatelem a uhrazené Produkcí před začátkem užívání parkovišť. Faktura bude mít veškeré náležitosti daňového dokladu..

#### V. Podmínky užívání

Produkce je povinna po skončení doby užívání uvést předmět užívání do původního stavu.

Produkce je odpovědná za případné způsobené škody a ztráty způsobené účastníky realizace natáčení podle ustanovení Občanského zákoníku o náhradě škody.

#### VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a právní poměry z ní vzešlé a s ní související se řídí právními předpisy České republiky, zejména pak ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Produkce bere na vědomí, že Pronajímatel je vázán zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a souhlasí s tím, že text této smlouvy bude zveřejněn prostřednictvím Pronajímatele v registru smluv. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v plném rozsahu, včetně osobních údajů v ní obsažených či poskytnutím informace třetím osobám o této smlouvě za podmínek definovaných zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění aktuálním ke dni požadavku na informace či zveřejnění, a rovněž prohlašují, že nic z obsahu této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
4. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo zrušit pouze písemně, nikoliv ovšem prostřednictvím elektronických zpráv bez zaručeného elektronického podpisu ve smyslu zákona č. 227/2000 Sb., o elektronickém podpisu.
5. Tato smlouva nevytváří žádný společný podnik ani majetkové partnerství. Nic v této smlouvě nevytváří základ pro sdílení zisků a ztrát vyplývajících z činnosti obou smluvních stran. Žádná smluvní strana není na základě této smlouvy oprávněna jednat jako zmocněnec druhé smluvní strany nebo zavazovat druhou smluvní stranu, pokud

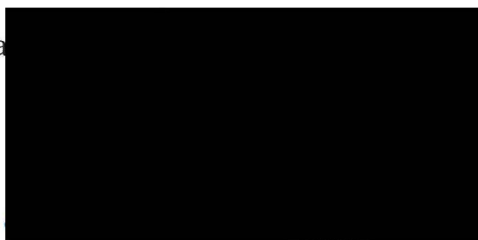
nebude výslovně písemně dohodnuto jinak nebo pokud nebude udělena samostatná písemná plná moc.

6. Tato smlouva má tři strany a vyhotovuje se ve dvou originálech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.

Smluvní strany prohlašují, že si návrh této smlouvy pozorně a pečlivě přečetly, že dobře rozumí jeho obsahu a že ten odpovídá jejich skutečné vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy.

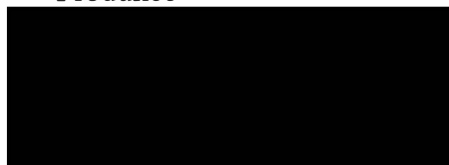
V Praze dne: 23-09-2021

Pronajíma



Mgr. Miroslav Bobek, ředitel  
Zoologická zahrada hl. m. Prahy

Produkce



na základě plné moci  
Stilking Features spol s.r.o.