

SMLOUVA O VÝPŮJČCE č. 6621123487

uzavřená dle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

1. Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO 44992785
bankovní spojení: [REDAKCE]

podpisem smlouvy je na základě usnesení Rady města Brna přijatého na schůzi č. R8/165 konané dne 18. 8. 2021 pověřen: Bc. Petr Gabriel, vedoucí Odboru správy majetku MMB
(dále jen „půjčitel“)

a

2. Česká republika – Ministerstvo vnitra

se sídlem Nad Štolou 936/3, 170 34, Praha 7
zastoupeno [REDAKCE] náměstkem ředitele správy logistického zabezpečení
Policejního prezidia České republiky
IČO: 00007064
DIČ: CZ00007064
bankovní spojení: [REDAKCE]

kontaktní adresa: Správa logistického zabezpečení Policejního prezidia České republiky,
Nádražní 274/16, Praha 5 – Smíchov, PSČ 150 05, P. O. Box 6
kontaktní osoba: Bc. Lucie Císařová, tel. 974 884 539, e-mail: lucie.cisarova@pcr.cz
(dále jen „vypůjčitel“)

I.

Předmět a účel výpůjčky

1. Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 6624 v k. ú. Židenice, zastavěná plocha a nádvoří, s budovou bez č. p./č. e., která je jeho součástí (dále jako „budova“), a dále pozemku p. č. 6623/11 v k. ú. Židenice, ostatní plocha (dále jako „pozemek“). Nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrálním pracovištěm Brno-město, na LV č.10001.
2. Předmětem výpůjčky jsou:
 - a) prostory nacházející se v budově o celkové výměře 447,73 m²;
 - b) části pozemku o celkové výměře 2656 m²(dále také jako „předmět výpůjčky“). Specifikace předmětu výpůjčky tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Půjčitel touto smlouvou předmět výpůjčky za dále uvedených podmínek přenechává vypůjčiteli do bezplatného užívání a vypůjčitel předmět výpůjčky za těchto podmínek do bezplatného užívání přijímá. O předání a převzetí předmětu výpůjčky bude mezi půjčitelem a vypůjčitelem sepsán předávací protokol.

4. Vypůjčitel bude předmět výpůjčky užívat pro potřebu zajištění výkonu činnosti Policie ČR, a to konkrétně pro Odbor speciálních potápěčských činností a výcviku (skladování věcí a parkování vozidel).
5. Vypůjčitel prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu výpůjčky, je si tohoto stavu vědom a předmět výpůjčky bez výhrad přejímá.

II.

Doba výpůjčky

1. Výpůjčka se sjednává na dobu neurčitou s účinností ode dne protokolárního předání předmětu výpůjčky. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu písemně vypovědět bez uvedení důvodu s tříměsíční výpovědní dobou, která začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
2. Půjčitel je dále oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět s jednoměsíční výpovědní dobou v případě, že:
 - a) vypůjčitel je o více jak jeden měsíc v prodlení s placením úhrad za služby a energie, které jsou spojeny s výpůjčkou;
 - b) vypůjčitel přenechá předmět výpůjčky nebo jeho část do užívání jiné osobě v rozporu s čl. IV. odst. 2 této smlouvy;
 - c) vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou.Výpovědní doba v těchto případech skončí k poslednímu dni měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď vypůjčiteli doručena.
3. Výpůjčku lze ukončit dohodou smluvních stran.

III.

Úhrada za energie a služby, jejichž poskytování je spojeno s výpůjčkou

1. Vypůjčitel se zavazuje platit zálohy za energie a služby, jejichž poskytování je spojeno s výpůjčkou. Jedná se zejména o vodné a stočné, elektrickou energii. Rozpis sjednaných zálohových plateb je uveden v sumáři plateb, který je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Zálohy na služby a energie jsou splatné čtvrtletně vždy k poslednímu dni prvního měsíce kalendářního čtvrtletí, za které platba náleží, tj. k 31. 1., 30. 4., 31. 7. a 31. 10. daného kalendářního roku, převodem na bankovní účet půjčitele. Provedení platby vypůjčitele se rozumí připsání platby na účet půjčitele. Faktura na první zálohy za služby, tj. záloha za dobu ode dne účinnosti této smlouvy do konce příslušného kalendářního čtvrtletí, bude půjčitelem vystavena do třiceti dnů ode dne účinnosti této smlouvy.
3. Vyúčtování zálohových plateb bude probíhat jednou ročně a vypůjčitel je povinen uhradit jej do 30 dnů po jeho obdržení.
4. Vypůjčitel bere na vědomí, že v případě zvýšení cen složek, ze kterých je tvořena cena služeb, bude mu cena za služby účtována takto zvýšená, a zavazuje se takto zvýšenou cenu služeb uhradit.

5. Je-li půjčitel v prodlení s úhradou záloh za služby či vyúčtování záloh, je povinen zaplatit půjčiteli úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.

IV.

Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky pouze k účelu stanovenému touto smlouvou a je povinen zabezpečovat na svůj náklad běžnou údržbu a drobné opravy.
2. Vypůjčitel je oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání jinému subjektu jen s předchozím písemným souhlasem půjčitele. Za tímto účelem předloží půjčiteli návrh podmínek užívání.
3. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky s péčí řádného hospodáře a na svoje náklady odstranit škody, které v průběhu nájmu způsobí sám nebo osoby, které se zde zdržovaly.
4. Vypůjčitel odpovídá za dodržování platných předpisů požární ochrany, bezpečnosti práce, hygienických předpisů a norem souvisejících.
5. Vypůjčitel se zavazuje zajistit na své náklady úklid předmětu výpůjčky a odvoz odpadků.
6. V případě dalších požadavků na úpravu předmětu výpůjčky dle platné legislativy a v případě stavebních úprav a podstatných změn předmětu výpůjčky se vypůjčitel zavazuje požadované úpravy provést na své náklady včetně případné rekolaudace a dalších potřebných úkonů na základě předchozího písemného souhlasu půjčitele a na svůj náklad, odpovědnost a riziko a v souladu s příslušnými právními předpisy. Při skončení výpůjčky případnou vypůjčitelem takto provedené stavební úpravy a změny předmětu výpůjčky bez náhrady půjčiteli. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel nemá nárok na úhradu nákladů vynaložených na opravy nebo úpravy předmětu výpůjčky, a to ani po dobu trvání výpůjčky, ani po jeho skončení. Smluvní strany se dále dohodly, že vypůjčitel v případě zhodnocení předmětu výpůjčky nemá nárok na vyrovnání za toto zhodnocení. Vypůjčitel se zavazuje, že nebude po půjčiteli požadovat úhradu vynaložených nákladů na opravy nebo úpravy předmětu výpůjčky ani vyrovnání za případné zhodnocení předmětu výpůjčky.
7. Provede-li vypůjčitel změnu předmětu výpůjčky bez souhlasu půjčitele, zavazuje se uvést prostory do původního stavu, jakmile o to půjčitel požádá. Neuvede-li vypůjčitel na žádost půjčitele prostory do původního stavu, může půjčitel výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby.
8. Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli potřebu oprav, které má půjčitel provést, a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak vypůjčitel odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla.
9. Vypůjčitel umožní půjčiteli prohlídku předmětu výpůjčky na základě jeho ústní nebo písemné výzvy.

V. Práva a povinnosti půjčitele

1. Půjčitel je povinen udržovat na svoje náklady předmět výpůjčky ve stavu způsobilém ke stanovenému způsobu a účelu užívání a zabezpečit vypůjčiteli nerušený výkon jeho práv v souladu s touto smlouvou.
2. Půjčitel je oprávněn provádět kontrolu předmětu výpůjčky za účelem zjištění, zda je užíván ke sjednanému účelu, a zjištění stavebního stavu.
3. Půjčitel neodpovídá za škody vzniklé vypůjčiteli v průběhu výpůjčky, pokud tyto nebyly způsobeny v souvislosti s činností půjčitele. Půjčitel neodpovídá dále za škody vzniklé vypůjčiteli v souvislosti s výpůjčkou částí pozemku za účelem parkování vozidel (zejména na zdraví, majetku, na parkovaném automobilu apod.), pokud tyto nebyly způsobeny v souvislosti s činností půjčitele. Půjčitel neodpovídá za škodu na zdraví osob zdržujících se v předmětu výpůjčky. Takto vzniklé škody na majetku i zdraví je vypůjčitel povinen uhradit vlastními prostředky. Půjčitel neodpovídá za škody na movitém majetku ve vlastnictví vypůjčitele.
4. V případě, že vypůjčitel při ukončení výpůjčky nevyklidí a nepředá předmět výpůjčky poslední den výpůjčky a neučiní tak ani v dostatečně přiměřené náhradní lhůtě 7 dnů od skončení výpůjčky, je půjčitel oprávněn vyklidit předmět výpůjčky sám nebo pomocí třetích osob na náklady a nebezpečí půjčitele, za tímto účelem překonat případné překážky zajišťující předmět výpůjčky, znemožnit vypůjčiteli přístup do předmětu výpůjčky a uskladnit na náklady vypůjčitele jeho věci nacházející se v předmětu výpůjčky na jiném k uskladnění vhodném místě. Vypůjčitel s tímto postupem vyslovuje neodvolatelný souhlas. Toto ujednání platí, i když smlouva v ostatních částech zanikne.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Ke dni skončení výpůjčky se vypůjčitel zavazuje předat půjčiteli předmět výpůjčky vyklizený od svých movitých věcí, uklizený a ve stavu, v jakém ho převzal.
2. Vypůjčitel bere na vědomí, že půjčitel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu zašle k uveřejnění správci registru smluv půjčitel.
4. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž čtyři obdrží půjčitel a dvě vypůjčitel.
5. Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou platné pouze v písemné formě potvrzené oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem této smlouvy před jejím podpisem seznámily a že tato byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek.

Doložka

Adresný záměr výpůjčky byl v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn od 23. 7. 2021 do 9. 8. 2021.

Tato smlouva byla schválena usnesením přijatým na schůzi Rady města Brna č. R8/165 konané dne 18. 8. 2021.

V Brně dne 6. 9. 2021

V Brně dne 15. 9. 2021

.....
Statutární město Brno
Bc. Petr Gabriel
vedoucí OSM MMB
půjčitel

.....
Česká republika – Ministerstvo vnitra
[REDAKCE]
náměstek ředitele
správy logistického zabezpečení
Policejního prezidia České republiky
vypůjčitel

Specifikace předmětu výpůjčky:

Objekt č. 5

	č. místnosti	výměra v m ²
1. NP	102	35,98
	103	9,65
	104	14,35
	105	12,70
	106	8,15
	107	8,58
	108	15,54
		104,95

	č. místnosti	výměra v m ²
2. NP	201	9,98
	202	11,45
	203	12,07
	204	18,06
	205	3,60
	206	0,95
	207	9,12
	208	3,26
	209	4,85
	210	18,50
	211	20,56
	212	14,15
	213	18,43
	214	28,92
	215	4,08
	216	17,25
	217	17,92
	218	32,18
	219	20,82
	220	13,18
	221	63,45
		342,78

Části pozemku p. č. 6623/11

