



MGR. MONIKA HOFFMANNOVÁ, ADVOKÁTKA

JESENIOVA 51, 130 00 PRAHA 3

TELEFON +420 221 419 152, +420 777 805 871, TELEFAX +420 221 419 154

E-MAIL: hoffmannova@aksb.cz IČ 66239770

Zapsána v seznamu advokátů vedeném u České advokátní komory pod č. reg. 4402

SMĚNNÁ SMLOUVA

SMLUVNÍ STRANY:

1. Pan : **Jan Haužvic**
trvale bytem : č. p. 148, 783 83 Nová Hradečná
RČ : 800728/5319
(dále jen „**pan Haužvic**“)
na straně jedné
- a
2. obec : **Obec Písty**
se sídlem : č. p. 33, 289 13 Písty
IČ : 002 39 623
zastoupená : Martinem Krausem, starostou
(dále jen „**Obec Písty**“)
na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2184 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**občanský zákoník**“) tuto směnnou smlouvu (dále jen „**Smlouva**“):

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Pan Haužvic prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí v katastrálním území Písty u Nymburka, obec Písty, okres Nymburk:
- **pozemku parc. č. 173/11** – trvalý travní porost, o výměře (dle KN) 3 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond,
 - **pozemku parc. č. 173/19** – trvalý travní porost, o výměře (dle KN) 6734 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond,
- zapsaných v katastru nemovitostí vedeném pro katastrální území Písty u Nymburka, Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, na LV č. 466.
- 1.2 Ve prospěch pozemku parc. č. 173/19, který je ve vlastnictví pana Haužvice, je zřízeno věcné břemeno chůze a jízdy a další ujednání dle bodu III. smlouvy o věcném břemenu V3 1743/1998, s právními účinky ke dni 03.06.1998, k tíži pozemku parc. č. 201/2 v k.ú. Písty u Nymburka.
- 1.3 Obec Písty prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedené nemovité věci v katastrálním území Hořátek, obec Hořátek, okres Nymburk:
- **pozemku parc. č. 206/1** – orná půda, o výměře (dle KN) 4628 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond,

MGR. MONIKA HOFFMANNOVÁ, ADVOKÁTKA

JESENIOVA 51, 130 00 PRAHA 3

TELEFON +420 221 419 152, +420 777 805 871, TELEFAX +420 221 419 154

E-MAIL: hoffmannova@aksb.cz IČ 66239770

Zapsána v seznamu advokátů vedeném u České advokátní komory pod č. reg. 4402

zapsaného v katastru nemovitostí vedeném pro katastrální území Hořátek, Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, na LV č. 242.

- 1.4 Pozemek parc. č. 206/1, který je ve vlastnictví Obce Písty, je zatížen věcným břemenem umístění, provozování a údržby vodovodního, kanalizačního a plynového potrubí a elektrických kabelů na základě smlouvy o zřízení věcného břemene – bezúplatné ze dne 16.04.2004, s právními účinky ke dni 07.07.2004, oprávnění pro PEPITO s.r.o., Lada 292, 289 13 Nymburk, IČO: 49822926, a věcným břemenem zřizování a provozování vedení a zařízení distribuční soustavy dle čl. III smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 26.08.2011, s právními účinky ke dni 03.10.2011, oprávnění pro ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8; Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín, IČO: 24729035.

2.

PŘEDMĚT SMLOUVY

Smluvní strany touto Smlouvou vzájemně směřují své pozemky tak, že pan Haužvic převádí na Obec Písty vlastnické právo k pozemkům specifikovaným v čl. 1.1 této Smlouvy a Obec Písty pozemky specifikované v čl. 1.1 této Smlouvy přijímá do svého výlučného vlastnictví, a Obec Písty převádí na pana Haužvice vlastnické právo k pozemku specifikovanému v čl. 1.3 této Smlouvy a pan Haužvic pozemek specifikovaný v čl. 1.3 přijímá do svého výlučného vlastnictví.

3.

FINANČNÍ VYPOŘÁDÁNÍ

- 3.1 Smluvní strany sjednávají, že Obec Písty zaplatí panu Haužvicovi v rámci této směny finanční vypořádání, které představuje částečný doplatek za rozdíl ve výměře a bonitě směňovaných pozemků ve výši **50.000,- Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých).
- 3.2 Obec Písty se zavazuje zaplatit doplatek ve výši **50.000,- Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých) do 30 dnů od podpisu této Smlouvy na bankovní účet pana Haužvice č. to 2101546028/3030 vedený u Air Bank a.s.

4.

PŘEDÁNÍ NEMOVITOSTI

Smluvní strany sjednávají, že se směňované pozemky považují za předané druhé smluvní straně vždy ke dni provedení vkladu vlastnického práva k příslušnému pozemku pro jeho nabyvatele. K tomuto dni přechází na nabyvatele příslušného pozemku nebezpečí škody na tomto pozemku.

5.

PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 5.1 Smluvní strany vzájemně prohlašují, že pozemky v jejich vlastnictví nejsou zatíženy žádnými zástavními právy, věcnými břemeny, vyjma věcných břemen k tíži pozemku ve vlastnictví Obce Písty podle čl. 1.4 této smlouvy, exekucí, nájemními, užívacími či požívacími nebo jinými právy třetích osob a že pozemky netrpí žádnými právními vadami. Smluvní strany vzájemně

MGR. MONIKA HOFFMANNOVÁ, ADVOKÁTKA

JESENIOVA 51, 130 00 PRAHA 3

TELEFON +420 221 419 152, +420 777 805 871, TELEFAX +420 221 419 154

E-MAIL: hoffmannova@aksb.cz IČ 66239770

Zapsána v seznamu advokátů vedeném u České advokátní komory pod č. reg. 4402

prohlašují, že na druhou smluvní strany nepřecházejí s vlastnictvím nových pozemků žádné závazky či smluvní povinnosti.

- 5.2 Smluvní strany vzájemně prohlašují, že jejich dispozice s pozemky v jejich vlastnictví není nijak omezena, že jim není známa okolnost, která by bránila převodu pozemků na druhou smluvní stranu a že tato Smlouva není v rozporu s žádnými jejich jinými závazky a zakládá platné a vymahatelné závazky smluvních stran. Dále smluvní strany prohlašují, že nebyla uzavřena žádná smlouva ohledně pozemků nebo jejich částí, kterou by došlo k jejich zatížení nebo převodu.
- 5.3 Smluvní strany se vzájemně zavazují, že se ode dne podpisu této Smlouvy zdrží jakýchkoliv jednání, kterými by pozemky převáděly na třetí osobu nebo je jakkoli zatěžovaly či jakkoli snížily jejich hodnotu či je zatížily závazky ve prospěch třetích osob.
- 5.4 Smluvní strany vzájemně prohlašují, že ohledně pozemků nejsou vedena žádná správní ani soudní řízení.
- 5.5 Smluvní strany vzájemně prohlašují, že jim není známo, že by na ně byl podán návrh na vydání rozhodnutí, které by mohlo omezit jejich oprávnění nakládat s pozemky (např. návrh na zahájení insolvenčního řízení, návrh na nařízení výkonu rozhodnutí nebo návrh na nařízení exekuce, návrh na nařízení předběžného opatření apod.), popř. že by podání takových návrhů hrozilo. Smluvní strany vzájemně prohlašují, že nejsou v úpadku ani jim úpadek nehrozí.
- 5.6 Smluvní strany vzájemně prohlašují, že ohledně pozemků v jejich vlastnictví není evidována žádná poplatková ani daňová povinnost a že na druhou smluvní stranu nepředjdou žádné dluhy váznoucí na pozemcích.
- 5.7 Smluvní strany vzájemně prohlašují, že seznámily druhou smluvní stranu se stavem pozemků a nezatajily jí žádné vady, které by jim byly známy nebo jim měly být známy.
- 5.8 Smluvní strany vzájemně prohlašují, že uzavření této Smlouvy nebude znamenat naplnění podmínek odporovatelnosti nebo neplatnosti smlouvy, a že jim není známa žádná skutečnost, dle které by mohlo být k pozemkům zřízeno soudcovské nebo exekutorské zástavní právo.
- 5.9 Smluvní strany prohlašují, že se seznámily se stavem pozemků, které nabývají, a pozemky v tomto stavu bez výhrad přebírají.

6.

PŘEVOD VLASTNICTVÍ

Smluvní strany nabydou vlastnictví k pozemkům vkladem do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu. Správní poplatky spojené s řízením o vklad vlastnického práva dle této Smlouvy hradí obec Písty.

MGR. MONIKA HOFFMANNOVÁ, ADVOKÁTKA

JESENIOVA 51, 130 00 PRAHA 3

TELEFON +420 221 419 152, +420 777 805 871, TELEFAX +420 221 419 154

E-MAIL: hoffmannova@aksb.cz IČ 66239770

Zapsána v seznamu advokátů vedeném u České advokátní komory pod č. reg. 4402

7.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1 Účastníci Smlouvy prohlašují, že jsou plně způsobilí právně jednat, že obsahu této Smlouvy rozumí, že tato vyjadřuje jejich pravou vůli, Smlouvu uzavírají svobodně a vážně, což dokládají svými podpisy na listině.
- 7.2 Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky řádně podepsanými oběma smluvními stranami.
- 7.3 Pokud by se ukázalo, že je některé ustanovení této Smlouvy neplatné nebo pokud by některé ustanovení této Smlouvy pozbylo platnosti později, není tím platnost ostatních ustanovení Smlouvy dotčena. Smluvní strany se zavazují nahradit takové neplatné ustanovení ustanovením jiným, které se svou povahou a právními účinky nejvíce blíží neplatnému ustanovení.
- 7.4 Pokud by bylo příslušným katastrálním úřadem vkladové řízení podle této Smlouvy zastaveno nebo byl návrh na vklad vlastnického práva dle této Smlouvy zamítnut nebo by hrozilo jeho zamítnutí nebo zastavení řízení, smluvní strany se zavazují, že neprodleně učiní všechny potřebné úkony, které povedou k odstranění nedostatků vkladového řízení, včetně případné opravy či doplnění této Smlouvy nebo návrhu na vklad nebo uzavření nové, obsahově shodné smlouvy.
- 7.5 Tato Smlouva byla vyhotovena ve 3 originálních vyhotoveních, z nichž po 1 vyhotovení obdrží při podpisu obě smluvní strany, a 1 vyhotovení s úředně ověřenými podpisy je určeno příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 7.6 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 7.7 Záměr směny byl zveřejněn na úřední desce obce Písty. Směna byla schválena zastupitelstvem obce Písty dne 6.8.2021 usnesením č. 7/2021/2).

V dne 2021

Jan Haužvic

Za Obec Písty:

Obec Pí
Písty 3
289 13 Zvě
IČ: 002 39

Martin Kraus, starosta

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy IV. Městského úřadu Nymburk

poř. č. legalizace 739/2021

vlastnoručně podepsal(-a)

MARTIN KRAUS, 11.08.1963 Praha 2

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Písty 119

adresa místa trvalého pobytu

občanský průkaz č. 208590013

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje

V Nymburce dne 25.08.2021

Zuzana Koničková

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla (nebo otisk jmenovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Přerov 4
Vlastnoručně podepsal: Jan Haužvic

Poř.č.: 75124-0036-0054

Datum a místo narození: 28.07.1980, Olomouc, CZ

Adresa pobytu: okr. Olomouc, Nová Hradečná 148, CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz
207364902

Přerov 4 dne 17.09.2021
Jarolímová Jana

Jan Haužvic

Podpis, úřední razítko

