


**DODATEK č. 17**  
**ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a věcí movitých**  
**č. P/11/563 ze dne 3. 1. 2012**  
**(č. smlouvy pronajímatele: 0066110305216)**

**I. Smluvní strany**



**Statutární město Brno,**

se sídlem Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno  
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou,  
pověřený zástupce ve věcech smluvních: Bc. Petr Gabriel, vedoucí OSM  
IČ: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: 

*dále jen „pronajímatel“,*

a

**Teplárny Brno, a. s.**

se sídlem Okružní 25, 638 00 Brno - Lesná  
zastoupená  provozním ředitelem s pověřením  
zapsané v obchod. rejstříku u Krajského soudu v Brně, odd. B, vložka 786  
IČ: 46347534  
DIČ: CZ46347534  
bankovní spojení:   
*dále jen „nájemce“,*

**II.**  
**Předmět dodatku**

1. Změna a doplnění ustanovení Nájemní smlouvy č. P/11/563, ve znění pozdějších dodatků.
2. Smluvní strany prohlašují, že v objektu:
  - Vlhká 179/22 v Brně, který je součástí pozemku p. č. 669 v k. ú Zábřovice, ve vlastnictví pronajímatele, se nachází v 1. PP nebytové prostory o výměře 21,54 m<sup>2</sup> a tepelné zařízení (plynová kotelna)
  - Křenová 277/76 v Brně, který je součástí pozemku p. č. 227 v k. ú Trnitá, ve vlastnictví pronajímatele, se nachází v 1. PP nebytové prostory o výměře 34,9 m<sup>2</sup> a tepelné zařízení (plynová kotelna)
3. Na základě navýšení počtu pronajatých nebytových prostor a tepelných zařízení o nebytové prostory a tepelná zařízení v objektech uvedených v odst. 2 tohoto článku se ruší text v čl. III odst. 1. bodu 1.1 a bodu 1.2 smlouvy a nově zní:

**„III.  
Cenové ujednání**

1. Nájemce se zavazuje, že bude za užívání předmětu nájmu, dle ustanovení čl. I odst. 1 této smlouvy platit pronajímateli dohodnuté nájemné následovně:

1.1. Nájemné za nebytové prostory je stanoveno na základě Přílohy č. 1 v úhrnné roční částce:

3.400,- Kč

(slovy: tři tisíce čtyři sta korun českých)

Nájemné bude hrazeno nájemcem čtvrtletně na účet pronajímatele dle splátkového kalendáře ve výši:

850,- Kč

(slovy: osm set padesát korun českých)

Nájemné za nebytové prostory je v souladu s § 56a, odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od DPH.

1.2. Nájemné za věci movité (tepelná zařízení), které jsou situované v jednotlivých nebytových prostorech (viz. Příloha č. 1) bude v souladu s aktuálním cenovým výměrem Energetického regulačního úřadu v úhrnné roční částce:

448 850,- Kč bez DPH

(slovy: čtyři sta čtyřicet osm tisíc osm set padesát korun českých)

Nájemné bude hrazeno nájemcem čtvrtletně na účet pronajímatele dle splátkového kalendáře ve výši:

112 212,50 Kč bez DPH

(slovy: jedno sto dvanáct tisíc dvě sta dvanáct korun českých a padesát haléřů)

K nájemnému za movité věci bude připočítána částka DPH v zákonné výši.“

4. Smluvní strany se dohodly, že se mění a doplňuje Příloha č. 1 ke smlouvě a splátkový kalendář.  
Nové znění Přílohy č. 1 ke smlouvě a splátkového kalendáře je součástí tohoto dodatku.

**III.  
Přechodná a závěrečná ustanovení.**

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti a nemění se.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění pronajímatel.
3. Smluvní strany prohlašují, že toto smluvní ujednání bylo sepsáno podle jejich vážné a svobodné vůle, a že s jejím obsahem souhlasí. Dodatek je sepsán v šesti stejnopisech, strana pronajímatele obdrží čtyři vyhotovení, strana nájemce dvě vyhotovení.

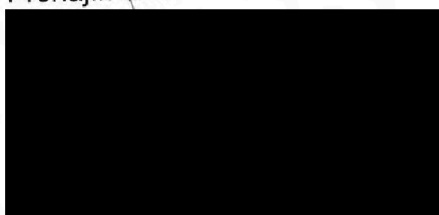
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **zveřejnění v Registru smluv dle č. III. odst. 2 tohoto dodatku.**

**Doložka**

Tento dodatek byl schválen usnesením Rady města Brna *RP/168* konané dne *1.9.* 2021 a nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Brně dne: *22.9.2021*

Pronajímatel:



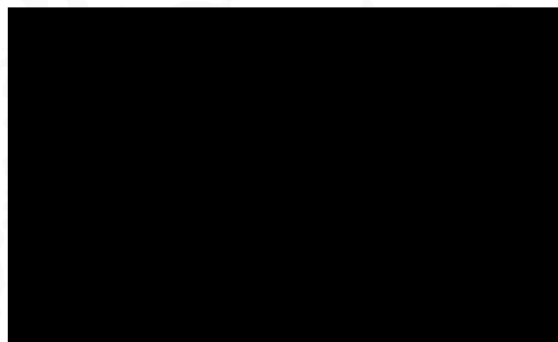
Bc. Petr Gabriel  
vedoucí OSM

V Brně dne: *6-09-2021*

Nájemce:



  
provozní ředitel s pověřením



## Příloha č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a věcí movitých uzavřené mezi statutárním městem Brnem jako pronajímatelem a společností Teplárny Brno, a. s. jako nájemcem

Seznam pronajatých nebytových prostor dle čl. I. odst. 1 smlouvy o nájmu:

Nebytové prostory v Brně, které se nacházejí v budovách:

Nebytové prostory v budovách - objektech	Specifikace nebytových prostor a umístění v budově	Výměra nebytového prostoru (m <sup>2</sup> )	Cena za pronájem nebytového prostoru (Kč/rok)
<b>Beethovenova 2</b> č. p. 650 na pozemku p. č. 68, k.ú. Město Brno	<i>výměníková stanice</i> <i>suterén</i>	25,5	100,00 Kč
<b>Studánka 1</b> č. p. 319 na poz. p. č. 1149, k.ú. Staré Brno	<i>plynová kotelna</i> <i>přízemí</i>	9,2	100,00 Kč
<b>Zámečnická 2</b> č.p. 90 na poz. p. č. 530, k.ú. Město Brno	<i>výměníková stanice</i> <i>suterén</i>	63	100,00 Kč
<b>Pellicova 41</b> č. p. 652 na poz. p. č. 1010, k.ú. Staré Brno	<i>plynová kotelna</i> <i>suterén</i>	18,4	100,00 Kč
<b>Pellicova 43</b> č. p. 653 na poz. p. č. 1009, k.ú. Staré Brno	<i>plynová kotelna</i> <i>suterén</i>	9,78	100,00 Kč
<b>Josefská 4</b> č. p. 443 na poz. p. č. 214, k.ú. Město Brno	<i>výměníková stanice</i> <i>suterén</i>	13	100,00 Kč
<b>Josefská 21</b> č. p. 573 na poz. p. č. 290, k.ú. Město Brno	<i>výměníková stanice</i> <i>suterén</i>	41,56	100,00 Kč
<b>Jánská 18/20</b> č. p. 465, 466 na p. č. 172, 173, k.ú. Město Brno	<i>výměníková stanice</i> <i>suterén</i>	26,92	100,00 Kč
<b>Mendlovo nám. 15</b> č. p. 25 na poz. p. č. 938, k.ú. Staré Brno	<i>plynová kotelna</i> <i>suterén</i>	10,6	100,00 Kč
<b>Jabloňová 24</b> č. p. 603 na poz. p. č. 666/195, k.ú. Medlánky	<i>plynová kotelna</i> <i>suterén</i>	46,68	100,00 Kč
<b>Zderadova 3</b> č. p. 474 na poz. p. č. 231/9, k.ú. Trnitá	<i>výměníková stanice</i> <i>suterén</i>	18,5	100,00 Kč
<b>Zderadova 5</b> č. p. 476 na poz. p. č. 231/8, k.ú. Trnitá	<i>výměníková stanice</i> <i>suterén</i>	14,37	100,00 Kč

<b>Vlhká 4</b> č. p. 160 na poz. p. č. 679, k.ú. Zábrdovice	výměníková stanice suterén	47,1	100,00 Kč
<b>Tržní 2</b> č. p. 1242 na poz. p. č. 13/2, k.ú. Černovice	výměníková stanice přízemí	14,96	100,00 Kč
<b>Cejl 23</b> č. p. 492 na p. č. 723/1, k.ú. Zábrdovice	plynová kotelna 1. suterén, 2. 3. NP	1. 7,00 2. 5,00	100,00 Kč
<b>Charbulova 137</b> Č.p.100 na p.č. 2154, k.ú. Černovice	plynová kotelna I. NP.	10,19	100,00 Kč
<b>Solniční 12</b> č. p. 240 na poz. p. č. 580, k.ú. Město Brno	výměníková stanice suterén	11	100,00 Kč
<b>Starobrněnská 20</b> č. p.690 na poz. p. č. 482/2, k.ú. Město Brno	výměníková stanice přízemí+mezipatro	7,65	100,00 Kč
<b>Kasárna Židenice, objekt č. 3</b> bez čp/če na poz. p. č. 6623/3, k.ú. Židenice	plynová kotelna suterén	18,45	100,00 Kč
<b>Kasárna Židenice, objekt č. 5</b> bez čp/če na poz. p. č. 6624, k.ú. Židenice	plynová kotelna suterén	2,42	100,00 Kč
<b>Kasárna Židenice, objekt č. 6</b> bez čp/če na poz. p. č. 6622, k.ú. Židenice	plynová kotelna suterén	5,22	100,00 Kč
<b>DPS Křídlovická</b> na poz. p. č. 1713/1, 1713/2, k.ú. Staré Brno	plynová kotelna I. NP	8	100,00 Kč
<b>Cejl 60/61</b> na poz. p. č. 791, k.ú. Zábrdovice	plynová kotelna suterén	65,34	100,00 Kč
<b>Masná 5</b> p. č. 419/1, k.ú. Trnitá	výměníková stanice suterén	45	100,00 Kč
<b>Drobného 45a</b> p. č. 1081/3, k.ú. Ponava	výměníková stanice suterén	25	100,00 Kč
<b>Mlýnská</b> p. č. 326, k.ú. Trnitá	výměníková stanice suterén	19,35	100,00 Kč
<b>Lomená 48</b> p. č. 1625, k.ú. Komárov	plynová kotelna suterén	28	100,00 Kč
<b>Starobrněnská 14</b> p. č. 478/4, k.ú. Brno-město	plynová kotelna III. NP (podkroví)	8,75	100,00 Kč
<b>Dukelská 88</b> na poz. p. č. 721, k.ú. Husovice	plynová kotelna 4. NP	18,3	100,00 Kč

<b>Mostecká 12</b> na poz. p. č. 568, k.ú. Husovice	<i>plynová kotelna suterén</i>	11,5	100,00 Kč
<b>Valchařská 14</b> na poz. p.č. 1084/1, k.ú. Husovice	<i>plynová kotelna</i>	9,2	100,00 Kč
<b>Jánská 22</b> na poz. p.č. 163/1, k.ú. Město Brno	<i>výměňíková stanice</i>	24,12	100,00 Kč
<b>Vlhká 22</b> na poz. p.č. 669, k.ú. Zábřdovice	<i>plynová kotelna</i>	21,54	100,00 Kč
<b>Křenová 76</b> Na poz. p.č. 227, k.ú. Trnitá	<i>plynová kotelna</i>	34,9	100,00 Kč
<b>Celkem</b>			<b>3 400,00 Kč</b>
<b>Nájemné celkem za rok</b>	<b>za pronájem nebytového prostoru (nepodléhá DPH)</b>		<b>3 400,00 Kč</b>
<b>Nájemné za čtvrtletí</b>	<b>za pronájem nebytového prostoru (nepodléhá DPH)</b>		<b>850,00 Kč</b>

### Seznam pronajatých movitých věcí – tepelných zařízení dle čl. I. odst. 1 smlouvy o nájmu

Tepelná zařízení v objektech	specifikace pronajatého tepelného zařízení	cena za pronájem tepelného zařízení (technologie tepelného zdroje) Kč/rok bez DPH
<b>Beethovenova 2</b>	<i>výměňíková stanice</i>	25 820,00 Kč
<b>Studánka 1</b>	<i>plynová kotelna</i>	4 280,00 Kč
<b>Zámečnická 2</b>	<i>výměňíková stanice</i>	19 040,00 Kč
<b>Pellicova 41</b>	<i>plynová kotelna</i>	3 360,00 Kč
<b>Pellicova 43</b>	<i>plynová kotelna</i>	2 680,00 Kč
<b>Josefská 4</b>	<i>výměňíková stanice</i>	10 420,00 Kč
<b>Josefská 21</b>	<i>výměňíková stanice</i>	21 520,00 Kč
<b>Jánská 18/20</b>	<i>výměňíková stanice</i>	17 500,00 Kč
<b>Mendlovo nám. 15</b>	<i>plynová kotelna</i>	4 560,00 Kč
<b>Jabloňová 24</b>	<i>plynová kotelna</i>	59 720,00 Kč
<b>Zderadova 3</b>	<i>výměňíková stanice</i>	13 200,00 Kč
<b>Zderadova 5</b>	<i>výměňíková stanice</i>	13 200,00 Kč
<b>Vlhká 4</b>	<i>výměňíková stanice</i>	16 340,00 Kč
<b>Tržní 2</b>	<i>výměňíková stanice</i>	16 220,00 Kč
<b>Cejl 23</b>	<i>plynová kotelna</i>	6 660,00 Kč
<b>Charbulova 137</b>	<i>plynová kotelna</i>	4 400,00 Kč

Solniční 12	výměňíková stanice	13 200,00 Kč
Starobrněňská 20	výměňíková stanice	14 000,00 Kč
Kasárna Židenice, objekt č. 3	plyňová kotelna	29 060,00 Kč
Kasárna Židenice, objekt č. 5	plyňová kotelna	5 060,00 Kč
Kasárna Židenice, objekt č. 6	plyňová kotelna	7 560,00 Kč
Křídlovická 13, Dům s pečovatelskou službou	plyňová kotelna	8 800,00 Kč
Cejl 60/61	plyňová kotelna	11 460,00 Kč
Masná 5	výměňíková stanice	6 960,00 Kč
Drobného 45a	výměňíková stanice	20 300,00 Kč
Mlýňská	výměňíková stanice	14 400,00 Kč
Lomená 48	plyňová kotelna	5 000,00 Kč
Starobrněňská 14	plyňová kotelna	11 750,00 Kč
Dukelská 88	plyňová kotelna	3 640,00 Kč
Mostecká 12	plyňová kotelna	5 960,00 Kč
Valchařská 14	plyňová kotelna	4200,00 Kč
Jáňská 22	výměňíková stanice	37 600,00 Kč
Vlhká 22	plyňová kotelna	5 700, 00 Kč
Křenová 76	plyňová kotelna	5 280,00 Kč

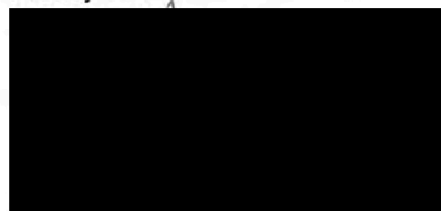
<b>Celkem bez DPH</b>	<b>448 850,00 Kč</b>
-----------------------	----------------------

<b>Nájemné celkem za rok</b>	<b>bez DPH</b>	<b>448 850,00 Kč</b>
	<b>DPH 21%</b>	<b>94 258,50 Kč</b>
	<b>vč. DPH</b>	<b>543 108,50 Kč</b>

<b>Nájemné za čtvrtletí</b>	<b>bez DPH</b>	<b>112 212,50 Kč</b>
	<b>DPH 21%</b>	<b>23 564,625 Kč</b>
	<b>vč. DPH</b>	<b>135 777,125Kč</b>

V Brně dne:

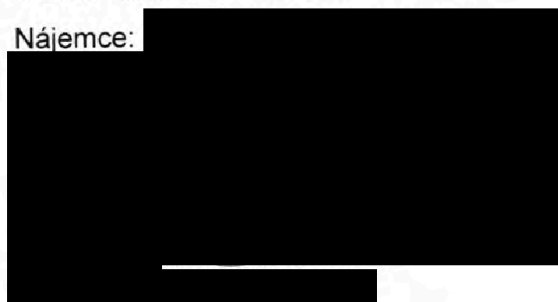
Pronajímatel:



Bc. Petr Gabriel  
vedoucí OSM

V Brně dne: - 6 -09- 2021

Nájemce:



provozní ředitel s pověřením

## Splátkový kalendář ke smlouvě P/11/563

dle článku III., odst. 1., bodu 1.1.

daňový doklad dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů

### Pronajímatel:

Statutární město Brno  
Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno  
IČ: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
Bankovní spojení: [redacted]  
a.s.  
Číslo účtu: [redacted]  
Variabilní symbol:

### Nájemce:

Teplárny Brno, a. s.  
Okružní 25, 638 00 Brno - Lesná  
IČ: 46347534  
DIČ: CZ46347534  
Bankovní spojení: [redacted]  
Číslo účtu: [redacted]

Pronájem nebytových prostorů

období	DUZP	základ	DPH	k úhradě	splatnost
III. čtvrtletí	30.09.2021	817,00 Kč	osvobozeno od DPH	<b>817,00 Kč</b>	30.09.2021
IV. čtvrtletí	31.12.2021	850,00 Kč	osvobozeno od DPH	<b>850,00 Kč</b>	31.12.2021
I. čtvrtletí	31.03.2022	850,00 Kč	osvobozeno od DPH	<b>850,00 Kč</b>	31.03.2022
II. čtvrtletí	30.06.2022	850,00 Kč	osvobozeno od DPH	<b>850,00 Kč</b>	30.06.2022
III. čtvrtletí	30.09.2022	850,00 Kč	osvobozeno od DPH	<b>850,00 Kč</b>	30.09.2022
IV. čtvrtletí	31.12.2022	850,00 Kč	osvobozeno od DPH	<b>850,00 Kč</b>	31.12..2022

**Celkem za rok 2022**

**3 400,00 Kč**

Evidenční číslo daňového dokladu: P/11/563

V Brně dne [redacted]

Pronajímatel [redacted]

Nájemce: [redacted]

Bc. Petr Gabriel  
vedoucí OSM

provozní ředitel s pověřením



## Splátkový kalendář ke smlouvě P/11/563

dle článku III., odst. 1., bodu 1.2.

daňový doklad dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů

### Pronajímatel:

Statutární město Brno

Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Variabilní  
symbol:

### Nájemce:

Teplárny Brno, a. s.

Okružní 25, 638 00 Brno - Lesná

IČ: 46347534

DIČ: CZ46347534

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu [REDACTED]

Pronájem věcí movitých

období	DUZP	základ	DPH		k úhradě	splatnost
III. čtvrtletí	30.09.2021	110 382,50 Kč	21%	23 180,30 Kč	<b>133 562,80 Kč</b>	30.09.2021
IV. čtvrtletí	31.12.2021	112 212,50 Kč	21%	23 564,625 Kč	<b>135 777,125 Kč</b>	31.12.2021
I. čtvrtletí	31.03.2022	112 212,50 Kč	21%	23 564,625 Kč	<b>135 777,125 Kč</b>	31..03.2022
II. čtvrtletí	30.06.2022	112 210,50 Kč	21%	23 564,625 Kč	<b>135 777,125 Kč</b>	30.06.2022
III. čtvrtletí	30.09.2022	112 212,50 Kč	21%	23 564,625 Kč	<b>135 777,125 Kč</b>	30.09.2022
IV. čtvrtletí	31.12.2020	112 212,50 Kč	21%	23 564,625 Kč	<b>135 777,125 Kč</b>	31.12.2022

**Celkem za rok 2022**

**543 108,50 Kč**

Evidenční číslo daňového dokladu: P/11/563

V Brně dne [REDACTED]

Pronajíma [REDACTED]

Bc. Petr Gabriel  
vedoucí OSM

V Brně dne: [REDACTED]

Nájem [REDACTED]

provozní ředitel s pověřením

