

TECHNOLOGICKÉ CENTRUM Hradec Králové z. ú.

IČ: 27493784

se sídlem Hradec Králové, Věkoše, Piletická 486/19

ústav zapsaný v rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl U, vložka 176

zastoupená Ing. Ondřejem Zezulákem, statutárním ředitelem

(dále jen jako „**nájemce**“)

a

Thermowood reality, s.r.o.

IČ: 09566911

sídlem Piletická 486, Hradec Králové

zapsaná v OR, složka C 46457 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

zastoupená Mgr. Markem Hroudou

(dále jen jako „**podnájemce**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

uzavřeli níže uvedeného dne tento

dodatek č. 1 ke smlouvě o podnájmu prostor sloužících k podnikání

I.

- 1.1 Smluvní strany uzavřely dne 30.9.2020 smlouvu o podnájmu nebytových prostor sloužících k podnikání (dále jen „**podnájemní smlouva**“). Na jejím základě je podnájemce oprávněn dočasně užívat prostory sloužící k podnikání v budově č.p. 486, stavba pro administrativu, nacházející se na pozemku parc. č. st. 664 o evidované výměře 1122 m², zastavěná plocha a nádvoří, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 10001, obec Hradec Králové, Katastrální území Věkoše, u Katastrálního úřadu pro Královehradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradci Králové, konkrétně pak objekt č. 19 na letišti v Hradci Králové, jakož i movité věci tvořící vybavení nebytových prostor sloužícím k podnikání.

II.

- 2.1. Smluvní strany se dohodly na změně obsahu podnájemní smlouvy a to tak, že se znění čl. 5 odst. 1. podnájemní smlouvy nahrazuje: *Podnájem se sjednává na dobu určitou, a to od 1.10. 2021 do 30.9.2021.*
- 2.2. Ostatní ujednání podnájemní smlouvy se nemění a zůstávají i nadále v platnosti.

III.

- 3.1. Tento dodatek č. 1 se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží nájemce a 1 stejnopis obdrží podnájemce.
- 3.2. Smluvní strany podpisem tohoto dodatku stvrzují, že se seznámily s jeho obsahem, že je jim srozumitelný a souhlasí s ním.
- 3.3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany si sjednávají, že uveřejnění dodatku za podmínek stanovených zákonem o registru smluv zajistí nájemce, který je oprávněn provést uveřejnění úplného znění tohoto dodatku bez omezení.

V Hradci Králové dne 23.9.2021

V Hradci Králové dne 23.9.2021

.....
TECHNOLOGICKÉ CENTRUM Hradec Králové z.ú.

Ing. Ondřej Zezulák, statutární ředitel

.....
Thermowood reality, s.r.o.

Mgr. Marek Hrouda