

Nájemní smlouva

uzavřená dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

- 1) **Povodí Moravy, s.p.**, se sídlem Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno, zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A, vložka 13565
Statutární zástupce: MVDr. Václav Gargulák, generální ředitel s.p.
IČO: 70890013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: KB Brno-venkov, číslo účtu 29639641/0100
(dále jen „pronajímatel“)

a

- 2) **European Carp Fishing Association s.r.o.**, se sídlem Zdeslavice 24, 286 01 Černíny, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 267847
Jednatel společnosti: Tereza Aster Vágnerová
IČ: 01857649
Adresa pro doručování písemností: XXXXXXXXXX
(dále jen „nájemce“)

se níže uvedeného data dohody na této nájemní smlouvě takto:

I.

Prohlášení pronajímatele

1. Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem státu na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, mimo jiné s pozemky:
- p. č. st. 639, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, p. č. st. 643, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, 1954/1, druh pozemku ostatní plocha, p. č. 1954/3, druh pozemku ostatní plocha, p. č. 1954/16, druh pozemku ostatní plocha, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, na listu vlastnictví č. 727 pro k. ú. a obec Strachotín,
 - p. č. st. 875, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, p. č. st. 876, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, p. č. st. 877/1, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, p. č. st. 881, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, p. č. st. 885, zastavěná plocha a nádvoří, p. č. st. 887, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, p. č. st. 900/1, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, p. č. st. 900/2, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří p. č. st. 900/3, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří p. č. st. 905, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, č. 1901/3, druh pozemku ostatní plocha, p. č. 1901/5, druh pozemku ostatní plocha, p. č. 1901/10, druh pozemku ostatní plocha, p. č. 1901/18, druh pozemku ostatní plocha, p. č. 1901/20, druh pozemku ostatní plocha p. č. 1901/32, druh pozemku ostatní plocha, p. č. 1901/42, druh pozemku ostatní plocha, p. č. 1901/45, druh pozemku ostatní plocha, p. č. 1901/54, druh, úřadu pozemku ostatní plocha, p. č. 1901/59, druh pozemku ostatní plocha, p. č. 1902/1, druh pozemku vodní plocha a p. č. 1902/63, druh pozemku vodní plocha, zapsanými u Katastrálního pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, na listu vlastnictví č. 437 pro k. ú. a obec Šakvice,
 - p. č. 183/13, druh pozemku ostatní plocha, p. č. 183/14 druh pozemku ostatní plocha, p. č. 183/218 druh pozemku ostatní plocha, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, na listu vlastnictví č. 385 pro k. ú. Nové Mlýny a obec Přítluky,

- p. č. 5820, druh pozemku trvalý travní porost, p. č. 5821 druh pozemku zastavěná plocha nádvoří, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, na listu vlastnictví č. 229 pro k. ú. Pavlov u Dolních Věstonic a obec Pavlov,
- p. č. 555/8, druh pozemku ostatní plocha, p. č. 555/15, druh pozemku ostatní plocha, p. č. 555/19, druh pozemku ostatní plocha, p. č. 555/38, druh pozemku ostatní plocha, p. č. 555/41, druh pozemku ostatní plocha a p. č. 555/177, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, na listu vlastnictví č. 215 pro k. ú. Milovice u Mikulova a obec Milovice,
- p. č. 1377/5, druh pozemku ostatní plocha a p. č. 1377/13 druh pozemku ostatní plocha, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, na listu vlastnictví č. 52 pro k. ú. a obec Dolní Věstonice.

II.

Předmět a účel nájmu

1. Předmětem nájmu je:

a) část pozemku

- p. č. 1954/1 o výměře [REDACTED] m², k. ú. Strachotín

b) části pozemků a pozemky

- p. č. st. 639 o výměře [REDACTED] m², k. ú. Strachotín
- p. č. st. 643 o výměře [REDACTED] m², k. ú. Strachotín
- p. č. 1954/1 o výměře [REDACTED] m², k. ú. Strachotín
- p. č. 1954/3 o výměře [REDACTED] m², k. ú. Strachotín
- p. č. 1954/16 o výměře [REDACTED] m², k. ú. Strachotín
- p. č. st. 875 o výměře [REDACTED] m², k. ú. Šakvice
- p. č. st. 876 o výměře [REDACTED] m², k. ú. Šakvice
- p. č. st. 877/1 o výměře [REDACTED] m², k. ú. Šakvice
- p. č. st. 881 o výměře [REDACTED] m², k. ú. Šakvice
- p. č. st. 885 o výměře [REDACTED] m², k. ú. Šakvice
- p. č. st. 887 o výměře [REDACTED] m², k. ú. Šakvice
- p. č. st. 900/1 o výměře [REDACTED] m², k. ú. Šakvice
- p. č. st. 900/2 o výměře [REDACTED] m², k. ú. Šakvice
- p. č. st. 900/3 o výměře [REDACTED] m², k. ú. Šakvice
- p. č. st. 905 o výměře [REDACTED] m², k. ú. Šakvice
- p. č. 1901/3 o výměře [REDACTED] m², k. ú. Šakvice
- p. č. 1901/5, o výměře [REDACTED] m², k. ú. Šakvice
- p. č. 1901/10 o výměře [REDACTED] m², k. ú. Šakvice
- p. č. 1901/18 o výměře [REDACTED] m², k. ú. Šakvice
- p. č. 1901/20 o výměře [REDACTED] m², k. ú. Šakvice
- p. č. 1901/32 o výměře [REDACTED] m², k. ú. Šakvice
- p. č. 1901/42 o výměře [REDACTED] m², k. ú. Šakvice
- p. č. 1901/45 o výměře [REDACTED] m², k. ú. Šakvice
- p. č. 1901/54 o výměře [REDACTED] m², k. ú. Šakvice
- p. č. 1901/59 o výměře [REDACTED] m², k. ú. Šakvice
- p. č. 1901/63 o výměře [REDACTED] m², k. ú. Šakvice
- p. č. 1902/1 o výměře [REDACTED] m², k. ú. Šakvice
- p. č. 183/13 o výměře [REDACTED] m², k. ú. Nové Mlýny
- p. č. 183/14 o výměře [REDACTED] m², k. ú. Nové Mlýny
- p. č. 183/218 o výměře [REDACTED] m², k. ú. Nové Mlýny
- p. č. 5820 o výměře [REDACTED] m², k. ú. Pavlov u Dolních Věstonic
- p. č. 5821 o výměře [REDACTED] m², k. ú. Pavlov u Dolních Věstonic
- p. č. 555/8 o výměře [REDACTED] m², k. ú. Milovice u Mikulova
- p. č. 555/15 o výměře [REDACTED] m², k. ú. Milovice u Mikulova
- p. č. 555/19 o výměře [REDACTED] m², k. ú. Milovice u Mikulova
- p. č. 555/38 o výměře [REDACTED] m², k. ú. Milovice u Mikulova

- p. č. 555/41 o výměře [REDACTED] m², k. ú. Milovice u Mikulova
- p. č. 555/177 o výměře [REDACTED] m², k. ú. Milovice u Mikulova
- p. č. 1377/13 o výměře [REDACTED] m², k. ú. Dolní Věstonice
- p. č. 1377/5 o výměře [REDACTED] m², k. ú. Dolní Věstonice

Celková výměra předmětu nájmu činí [REDACTED] m².

2. Účelem nájmu je uspořádání veřejné akce, mezinárodních závodů „**Stairs 2 Hell 2021**“. Na předmětu nájmu uvedeného v odst. 1, písm. a) budou probíhat přípravné práce pro zajištění závodů – stavba stanového městečka pro účastníky závodu, příprava lovicích míst, registrace závodníků a zahajovací ceremoniál, a to v obě od 1. 10. 2021 do 2. 10. 2021. Na předmětu nájmu uvedeného v odst. 1, písm. b) budou probíhat mezinárodní závody v době od 3. 10. 2021 do 9. 10. 2021.
3. Pronajímatel dnem účinnosti přenechává k užívání předmět nájmu nájemci na sjednanou dobu, za dohodnutou výši nájemného a nájemce předmět nájmu ke dni účinnosti této smlouvy přebírá a zavazuje se pronajímateli platit řádně a včas sjednanou výši nájemného.
4. Nájemce prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není vůči němu vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a není v likvidaci.
5. Nájemce je povinen bezodkladně, nejpozději však do 5 dnů od nastalé skutečnosti, informovat pronajímatele o všech skutečnostech, které mohou mít vliv na smluvní vztah sjednaný touto smlouvou, zejména o převodu podniku či jeho části, hrozícím úpadku, popř. prohlášení o úpadku, vstupu do likvidace, příp. hrozící likvidaci.
6. Nájemce byl se stavem předmětu nájmu seznámen, zjištěný stav bere na vědomí a prohlašuje, že v tomto stavu je předmět nájmu k užívání ke sjednanému účelu v plném rozsahu způsobilý a že bere na vědomí povinnosti uvedené v čl. V. a je s nimi srozuměn.
7. Předmět nájmu je vyznačen na situačním snímku, který jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

III.

Doba nájmu

1. Nájem se zřizuje na dobu určitou pro předmět nájmu uvedený v čl. II., odst. 1, písm. a) ode dne 1. 10. 2021 do dne 2. 10. 2021, pro předmět nájmu uvedený v čl. II., odst. 1, písm., b) ode dne 3. 10. 2021 do dne 9. 10. 2021.
2. Smluvní strany se dohodly, že před uplynutím sjednané doby je možné nájemní vztah ukončit:
 - a) dohodou smluvních stran,
 - b) odstoupením ze strany pronajímatele z důvodu podstatného porušení povinností nájemce, vyplývajícím z této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, přičemž účinky odstoupení nastávají doručením písemného projevu vůle smluvní straně.
3. Podstatným porušením ve smyslu této smlouvy se rozumí zejména:
 - a) prodlení s úhradou nájemného,
 - b) užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem stanoveným v této smlouvě,
 - c) porušení kterékoliv povinností nájemce uvedeného v článku V. této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů,
 - d) zřízení užívacího práva k předmětu nájmu třetí osobě nájemcem bez souhlasu pronajímatele.
4. Po celou dobu trvání nájmu je nájemce povinen umožnit povinnému na pronajatém pozemku provádění činnosti správce toku a vodního díla, v souladu se zákonem o vodách č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších novel a prováděcí vyhlášky č. 178/2012 Sb., ve znění pozdějších novel, a pokud pronajímatel bude potřebovat pozemek k plnění provozních úkolů nebo to bude vyžadovat

veřejný zájem, je nájemce povinen vyklidit pozemek na základě výzvy, v termínu určeném pronajímatelem, a to na vlastní náklady.

5. Nájemce je povinen po skončení nájmu, a to nejpozději do tří dnů od skončení nájmu nebo do termínu stanoveného pronajímatelem předmět nájmu vyklidit a vyklizený jej protokolárně předat pronajímateli, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Smluvní strany se dohodly, že za každý den prodlení s předáním předmětu nájmu pronajímateli je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč. Smluvní pokutu je nájemce povinen uhradit pronajímateli nezávisle na tom, zda pronajímateli vznikla škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
6. Nájemce dále souhlasí s tím, že pokud při předání nebude předmět nájmu vyklizen a uveden do sjednaného stavu tak, jak je uvedeno výše v odstavci 5 tohoto článku, je pronajímatel oprávněn předmět nájmu vyklidit a odstranit případné škody a prokazatelné náklady spojené s tímto vyklizením a uvedením předmětu nájmu do výše dohodnutého stavu neprodleně uplatnit na nájemci, který se zavazuje tyto náklady do 30 dnů uhradit, nebude-li písemně ujednáno jinak. V případě prodlení s úhradou uplatněných nákladů je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní úrok z prodlení ve výši 0,5% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
7. O převzetí předmětu nájmu po podpisu této smlouvy a o předání předmětu nájmu po skončení této smlouvy bude sepsán předávací protokol podepsaný pověřenými zástupci obou smluvních stran.

IV.

Nájemné

1. Výše nájemného je stanovena dohodou ve výši ceny obvyklé, a to v souladu s cenovou mapou nájemného pozemků pronajímatele platnou pro kalendářní rok, v němž je smlouva uzavírána. Výše nájemného je stanovena na částku [REDAKCE].
Roční výše nájemného pro předmět nájmu uvedený v čl. II., odst. 1, písm. a) za dobu od 1. 10. 2021 do 2. 10. 2021) při výměře [REDAKCE] m² činí 1.605 Kč.
Roční výše nájemného pro předmět nájmu uvedený v čl. II., odst. 1, písm. b) za dobu od 3. 10. 2021 do 9. 10. 2021 při výměře [REDAKCE] m² činí 110.321 Kč.
Celková výše nájemného za užívání předmětu nájmu v době od 1. 10. 2021 do 9. 10. 2021 činí 111.926 Kč.
2. Nájemné bude fakturováno v jedné splátce do 15 dnů po podpisu nájemní smlouvy v poměrné výši ročního nájmu kalendářního roku, v němž nájem probíhá.
3. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví, daňových předpisů (§ 28, § 29 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů) a ostatních předpisů.
4. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného má pronajímatel právo účtovat nájemci úrok z prodlení v dohodnuté výši 0,5% z dlužné částky za každý započatý den prodlení, který je splatný první den prodlení.
5. Nájemce je seznámen se skutečností, že případné nedoručení faktury nezavazuje nájemce povinnosti uhradit poměrnou část nájemného. V případě pochybnosti o doručení faktury se má za to, že faktura byla doručena pátý den od data jejího odeslání.

V.

Povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen:
 - a) užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře a pouze k účelu dohodnutého v této smlouvě,
 - b) řídit se příslušnými rozhodnutími orgánů státní správy a pokyny pronajímatele,
 - c) zajistit si na své vlastní náklady veškerá povolení nezbytná k provozování činnosti v předmětu nájmu,

- d) zajistit si protokolární předání předmětu nájmu s přímým správcem vodní nádrže Nové Mlýny, s vedoucím provozu Dolní Věstonice, [REDACTED] telefon [REDACTED]; pozemek zpět pronajímateli bude předán čistý bez jakéhokoliv materiálu, zařízení a bez jakéhokoliv poškození.
 - e) po dohodě s provozem Dolní Věstonice vhodným způsobem řádně vyznačit v terénu hranice předmětu nájmu,
 - f) způsobí-li pronajímateli na předmětu nájmu škodu, tuto škodu neprodleně odstranit, škodu na majetku, kterou lze odstranit pouze odborným zásahem oznámit pronajímateli, ten ji odstraní sám na vlastní náklady a následně vyzve nájemce k úhradě finanční částky, kterou pronajímatel vynaložil v souvislosti s odstraněním způsobené škody,
 - g) umožnit pronajímateli provést kontrolu předmětu nájmu a umožnit jeho zaměstnancům nebo jím smluvně vázaným osobám přístup na pozemky pronajímatele i přes pozemky, které jsou předmětem nájmu,
 - h) zabránit úniku škodlivých látek na pronajatý pozemek, které by mohly narušit životní prostředí, popř. znečistit vodu v toku a ve vodní nádrži,
 - i) po ukončení závodů uklidit odpad v prostoru předmětu nájmu a nejbližším okolí v souladu s platným zákonem o odpadech a platnou obecní vyhláškou.
 - j) po dobu konání závodů udržovat předmět nájmu v řádném stavu a provádět pravidelně úklid odpadků a komunálního odpadu z pronajatého pozemku a jeho nejbližšího okolí v souladu s platným zákonem o odpadech a platnou obecní vyhláškou,
2. Vstup na hráz a přilehlé pozemky bude možný pro účastníky mezinárodních závodů pouze pěšky, případně na kole. Pojezd vozidel účastníků závodu s max. hmotností do 2,5 t je možný pouze po zpevněné koruně hráze první a poslední den závodů za účelem dopravy potřebného materiálu a vybavení. Pojezd těžších vozidel není možný, s výjimkou dopravy chemických WC.
 3. Pojezd vozidel po hrázi o max. hmotností do 2,5 t bude možný pouze pro pořadatele za účelem zásobování závodníků potravinami, odvoz komunálního odpadu a zajištění organizačních potřeb závodu. Motorová vozidla budou označena tak, aby bylo zcela patrné, že se jedná o vozidlo pořadatele.
 4. V průběhu konání závodů budou vozidla odstavena na mezihrází, tj. prostoru mezi hrází a odvodňovacím příkopem, a to konkrétně v lokalitách: na začátku mezihrází u Strachotína na p. č. 1954/1 v k. ú. Strachotín, na začátku mezihrází u Pavlova na p. č. 5820 v k. ú. Pavlov u Dolních Věstonic a na p. č. 555/38 v k. ú. Milovice u Mikulova. Na pozemcích p. č. 1377/5 a p. č. 1377/13 v k. ú. Dolní Věstonice se nachází komunikace. Vozidla zde nebudou odstavena a po komunikaci musí být zachován trvalý průjezd.
 5. Klíče od závor budou nájemci zapůjčeny oproti podpisu a záloze ve výši 15 000 Kč v dostatečném předstihu před akcí a vráceny po provedení úklidu a odvozu materiálu po jejím skončení, nejpozději do tří dnů po ukončení závodů. Tyto klíče nesmí být nikomu půjčovány ani duplikovány.
 6. Žádné motorové vozidlo nebude odstaveno na koruně hráze a motorová vozidla budou označena nájemcem tak, aby bylo zcela jasné, že se jedná o vozidlo příslušného účastníka závodu, nebo o vozidlo nájemce.
 7. Na hráze a předmětné pozemky nebude dovoleno umísťování komerčních prodejních stánků ani parkování vozidel třetích osob.
 8. Na objekty ve správě pronajímatele (včetně plotů) nebudou umísťovány reklamní bannery, plakáty apod.
 9. Účastníci akce nejsou oprávněni jakýmkoliv způsobem zasahovat do ochranných hrází ani mezihrází dolní nádrže VDNM, a to v celém rozsahu předmětu nájmu. Odpovědnost za způsobené škody nese nájemce. Nájemce prohlašuje, že má sjednané pojištění odpovědnosti za vzniklé škody na majetku třetích osob. Toto pojištění bude udržovat po celou dobu konání akce a min. měsíc po jejím ukončení k případné náhradě škod způsobených veřejnou akcí.

10. Nájemce musí respektovat pokyny zaměstnanců správce toku a neprodleně zajistit nápravu při ohrožení majetku správce toku, způsobenou účastníky akce, ale i dalšími osobami (diváky).
11. Na hrázích smí být umístěny pouze přístřešky jako ochrana před nepřízní počasí do velikosti 5 m². Tím se rozumí slunečníky a jednoduché přístřešky proti dešti. Montované konstrukce, stany a podobná zařízení pro ubytování účastníků na hrázích umísťovány nebudou.
12. Nájemce není oprávněn přenechat předmět pronájmu dalšímu subjektu do podnájmu, pokud pronajímatel nevysloví s podnájmem svůj souhlas.
13. Nájemce je srozuměn a výslovně souhlasí s tím, že na předmět nájmu nesmí být ukládán žádný odpad a tento zde nesmí být ani spalován. Dále na předmětu nájmu nesmí být skladovány žádné nebezpečné hmoty, zejména ropné, chemické a jiné zdravotně závadné látky.
14. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání nájmu odpovídá na pronajatém pozemku za porušení obecně platných předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně apod. a odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami, pokud tyto sám způsobí.
15. Nájemce se zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy, z důvodů porušení výše uvedených předpisů, pokud tyto předpisy porušil nájemce, a v takovém případě zajistit neprodleně na vlastní náklady odstranění veškerých úniků a havárií skladovaných odpadů nebo látek ohrožující jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a provedení potřebných sanačních prací.
16. Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly v a na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce, tak i bez jeho vlivu a vůle, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti pronajímateli vznikla.
17. Nájemce musí dbát na dodržování pravidel bezpečnosti při pohybu účastníků mezinárodních závodů v blízkosti VD Nové Mlýny. Nájemce přijímá plnou a samostatnou odpovědnost za ochranu svého majetku, majetku zaměstnanců a třetích osob, který se na předmětu nájmu nachází, a za nároky vzniklé v souvislosti se škodou utrpěnou těmito osobám, resp. jim vzniklou, a to jak za škodu na majetku, tak i za škodu na zdraví.
18. Vozidlům správce toku musí být v případě potřeby umožněn okamžitý průjezd po hrázi a kontrola dodržování pravidel sjednaných, jak touto dohodou, tak ústně.
19. Lov bude probíhat pouze z koruny hráze. Návodní stranu hráze je možné k lovu využívat pouze v úseku se schodovým opevněním hráze, tj. v části k. ú. Strachotín. V ostatních případech lze návodní stranu užívat pouze k vytažení úlovku či k přístupu k vodě.
20. Lov ani jiná aktivita (např. stavba přístřešků, odkládání materiálu potřebného k závodu apod.) nebude probíhat v okolí MVE, čerpacích stanic ani jiných objektů na hrázích. Za tyto objekty jsou považovány všechny stavby v tělese hráze, které nemají charakter hráze, např. vyústění potrubí od čerpacích stanic, betonové objekty pro odběr vody. Rovněž nesmí být nijak dotčeny nebo využívány stavby na mezihrázi a v odvodňovacím kanále, např. odvodňovací studny.
21. Pracovníci pronajímatele nebudou v souvislosti s akcí vykonávat žádnou činnost kromě přípravy ploch (sečením) před závodem, kontroly dodržování pravidel a zapůjčení a převzetí klíčů. Nájemci jsou dostatečně známy terénní podmínky v okolí VDNM i doba potřebná k jednotlivým činnostem při přípravě a v průběhu akce.
22. Nájemce ani účastníci akce nejsou oprávněni měnit způsob a účel užívání předmětu nájmu, provádět na předmětu nájmu jakékoli úpravy a umísťovat jakákoli trvalá zařízení. Nájemce nesmí rozšiřovat rozsah užívání nad dohodnutou výměru, těžit z něj bez souhlasu pronajímatele zeminu nebo jinak podstatně měnit konfiguraci terénu a odstraňovat z něj stromy nebo keře. Zejména nesmí dojít k zásahu do kamenného opevnění hráze. Odpovědnost za způsobené škody nese nájemce.

23. Nájemce je povinen vytvořit taková technická, organizační a bezpečnostní opatření, aby zabránil možným škodám na zdraví a majetku třetích osob, vyskytující se na předmětu nájmu, po celou dobu nájmu. Při porušení pravidel bezpečnosti nájemce plně odpovídá za škodu na zdraví a majetku, způsobenou účastníkům veřejné akce, ale i třetích osob (diváků).
24. Nájemce není oprávněn bránit jakékoliv třetí osobě v obecném přístupu k vodě a k uplatňování rybářského práva, pokud k tomuto nemá výjimku vydanou příslušným úřadem popř. organizací, která je oprávněna takovou výjimku udělit.
25. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu jen k uvedenému účelu, nesmí rozšiřovat rozsah užívání nad dohodnutou výměru, těžit z něj bez souhlasu pronajímatele zeminu nebo jinak podstatně měnit konfiguraci terénu a odstraňovat z něj stromy nebo keře.
26. Jakékoliv stavby a zařízení na předmětu nájmu nebo na sousedních pozemcích, kromě těch, které jsou případně uvedeny v této smlouvě, je nájemce oprávněn umístit pouze se souhlasem pronajímatele.

VI.

Kontaktní osoby

1. Kontaktní osobou pronajímatele je [REDACTED], vedoucí provozu Dolní Věstonice, telefonní kontakt [REDACTED], email: [REDACTED].
2. Kontaktní osobou nájemce je [REDACTED], telefonní kontakt [REDACTED], e-mail: [REDACTED].

VII.

Další ujednání

1. V případě porušení povinností, které nájemci vyplývají z této smlouvy, avšak s výjimkou ustanovení jejího čl. III. odst. 6, má pronajímatel právo účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ, a to nezávisle na tom, zda vznikla pronajímateli škoda. V případě, že nájemce ani přes prokazatelné upozornění a lhůtu poskytnutou mu k nápravě vadný stav neodstraní, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den trvání porušení povinnosti ode dne následujícího po uplynutí stanovené lhůty k nápravě vadného stavu.
2. Sjednané majetkové sankce nezbavují nájemce odpovědnosti za způsobené škody. Tyto škody lze vymáhat ze strany pronajímatele samostatně a nemají vliv na právo pronajímatele ukončit nájem před uplynutím sjednané doby.
3. Veškeré smluvní pokuty jsou splatné do 30 dnů od data jejich uplatnění.
4. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody vzniklé osobám nacházejícím se na předmětu nájmu ani za škody na jeho nemovitém i movitém majetku v důsledku živelných událostí, zejména vysokým stavem vody ve vodní nádrži či toku, pádem větví nebo stromů nebo jednáním třetích osob.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany tímto prohlašují, že nájemní právo dle této smlouvy nebude zapsáno do katastru nemovitostí ve smyslu ustanovení § 2203 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva a vztahy touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem v jeho platném znění.
3. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v právní úpravě. Neúčinné ustanovení nebo mezeru v právní úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě.

4. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě smluvních stran, učiněné písemnou formou v podobě vzestupně číslovaných dodatků, a to s podpisy obou smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s případným poskytnutím textu této smlouvy v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Podepsané osoby prohlašují, že jsou oprávněny k podpisu této smlouvy za smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že jejímu obsahu v celém rozsahu porozuměly, že s jejím obsahem souhlasí a že ji uzavírají ze své pravé, vážné a svobodné vůle.
7. V souladu s bodem 6.6.7. Statutu se na uzavření této smlouvy vztahuje obecný souhlas zakladatele pronajímatele, tj. Ministerstva zemědělství, k nakládání s určeným majetkem.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
9. Nájemce je srozuměn s tím, že pronajímatel je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí pronajímatel. Pronajímatel má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv. Pronajímatel současně upozorňuje nájemce, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti nejdříve dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány, nejdříve však 1. 10. 2021.
10. Smluvní strany prohlašují, že veškerá plnění odpovídající předmětu této smlouvy, poskytnutá ode dne jejího uzavření do dne její účinnosti, se považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.

V Brně dne 21. 9. 2021

V Černíněch dne 18. 9. 2021

Pronajímatel:

Nájemce:

MVDr. Václav Gargulák
generální ředitel

Tereza Aster Vágnerová
jednatel