

### **Smlouva o zřízení služebnosti**

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník,  
v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

**Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava  
zastoupený hejtnanem kraje Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA  
k podpisu smlouvy pověřen Mgr. Karel Janoušek, radní kraje pro oblast majetku  
IČ: 708 90 749**

**DIČ: CZ70890749**

**Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.**

**č.ú.: 40 50 00 50 19/6800**

**VS 1480511159**

**na straně povinného ze služebnosti**

**a**

**Město Nové Město na Moravě, se sídlem Vratislavovo nám. 103, Nové Město na  
Moravě, 592 31**

**zastoupené Michalem Šmardou, starostou**

**IČ: 002 94 900**

**na straně oprávněného ze služebnosti**

takto:

#### **Článek I. Předmět smlouvy**

1. Povinný ze služebnosti je na základě zákona 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001 výhradním vlastníkem pozemků parc. č. 250/4 a 250/4 v katastrálním území Maršovice u Nového Města na Moravě a obci Nové Město na Moravě (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou v katastru nemovitostí pro uvedené kat. území a obec na LV č. 2092.
2. Oprávněný ze služebnosti zrealizoval a uvedl na základě předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace do užívání stavbu „Maršovice, rekonstrukce veřejného osvětlení - el. kabel veřejného osvětlení“ (dále jen „stavba“) na výše uvedeném pozemku.
3. V souladu s článkem I. bod 4. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřené mezi budoucím povinným ze služebnosti a budoucím oprávněným ze služebnosti dne 14. 4. 2015 zřizuje povinný ze služebnosti služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného ze služebnosti spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 310-52/2020 ze dne 19. 10. 2020, který vyhotovil Jiří Kartous a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Oprávněný ze služebnosti má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy
5. Oprávněný ze služebnosti takto zřízenou služebnost přijímá a povinný ze služebnosti, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

## **Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy**

1. Služebnost se sjednává bezúplatně ve smyslu Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina.
2. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný ze služebnosti.
3. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný ze služebnosti převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného ze služebnosti jako právnické osoby, je oprávněný ze služebnosti povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému ze služebnosti nového vlastníka stavby.
4. Oprávněný ze služebnosti a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný ze služebnosti.
5. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný ze služebnosti vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

## **Článek III. Povinnosti při provozu stavby**

1. Oprávněný ze služebnosti se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného ze služebnosti, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného ze služebnosti, ale i nezávisle, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný ze služebnosti, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný ze služebnosti. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného ze služebnosti na služebném pozemku nese oprávněný ze služebnosti.

## **Článek IV. Závěrečná ustanovení**

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný ze služebnosti, jeden výtisk oprávněný ze služebnosti a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 0198/04/2021/RK ze dne 2. 2. 2021.

4. Tato smlouva byla projednána na schůzi Rady města Nové Město na Moravě č. 41 konané dne 7.6.2021 a schválena usnesením přijatým pod bodem č. 14/41/RM/2021.
5. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Tato smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem jejího podpisu smlouvy.
7. Příloha a nedílná součást této smlouvy: GP č. 310-52/2020 ze dne 19.10. 2020.
8. Oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
9. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

V ..... dne.....  
Za oprávněného ze služebnosti:

V Jihlavě dne .....  
Za povinného ze služebnosti:

.....  
Michal Šmarda  
starosta

.....  
Mgr. Karel Janoušek  
radní kraje