

DODATEK č. 12

k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 26N09/46

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Mariana Poborská vedoucí pobočky Kutná Hora

adresa: Benešova 97, Kutná Hora 284 01,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

ZD Trhový Štěpánov a.s.

sídlo: Sokolská 302, Trhový Štěpánov 257 63

IČO: 25714830

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vl. 5664

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Pavel Navrátil, CSc. – předseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 12 k nájemní smlouvě č. 26N09/46 ze dne 01.06.2009, ve znění dodatku č. 11 ze dne 05.09.2018 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Pozemek KN **2178/5**, k.ú. Střechov nad Sázavou s původní výměrou 2 134 m² byl obnovou operátu v roce 2015 rozdělen na dva pozemky, p.č. 2178/5 (2093 m²) a p.č. 2178/6 (41 m²). Od 01.10. 2015 je účtován pozemek p.č. 2178/5 s výměrou 2 093 m².

Pozemek KN **1067/1**, k.ú. Trhový Štěpánov s původní výměrou **56 546 m²** byl v roce 2016 rozdělen geometrickým plánem na pět pozemků: 1067/1 (2 066 m²), 1067/214 (48 105 m²), 1067/215 (3 289 m²), 1067/216 (1 806 m²) a 1067/217 (1 280 m²).

Dne 09.06.2016 nabyla vlastnické právo k pozemku KN **1067/214** o výměře 48 105 m² třetí osoba: **Římskokatolická farnost Hrádek**, Hrádek 1, Ctiboř PSČ 258 01 na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o vydání zemědělských nemovitostí č.j. SPU 088508/2016/Ro. Ode dne nabytí právní moci zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné. Pronajímatelem bylo neoprávněně inkasováno nájemné za období 09.06.2016 – 30.09.2020. Římskokatolické farnosti Hrádek bude vydáno nájemné za období 01.10.2017 – 30.09.2020 v celkové výši 14 968 Kč.

Do 08.06.2016 Vám účtujeme užívání původního pozemku KN 1067/1 (56 546 m²).

Od 09.06.2016 Vám účtujeme užívání nově vzniklých pozemků.

Pozemek KN 1067/1 (2 066 m²) Vám účtujeme od 09.06.2016.

Pozemky KN 1067/215 (3 289 m²), KN 1067/216 (1 806 m²) a KN 1067/217 (1 280 m²) Vám účtujeme od 09.06.2016 do 05.05.2017. Od 06.05.2017 byly tyto tři pozemky vyúčtovány ve výzvě VS 2211846 a VS 2111946 a nyní jsou pronajaty v pachtovní smlouvě č. 21N19/46.

Pozemky KN **667** (2 710 m²) a KN **669** (2 556 m²), k.ú. Hulice byly dne 18.08.2020 na základě obnovy operátu sloučeny a nově jsou vedeny jako pozemek KN **667** (výměra 5 266 m²).

Dne 01.06.2021 nabyla vlastnické právo k pozemku KN **420**, k.ú. Hulice o výměře 1 271 m² třetí osoba: xxxxxxxxxx zastoupena dle plné moci panem xxxxxxxxxx na základě smlouvy o převodu vlastnictví č. 3PR21/46.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **5 092 Kč** (slovy: pět tisíc devadesát dva korun českých). Tato částka je splatná k 01.10.2022.

K **01.10.2021** je nájemce povinen zaplatit částku **5 228 Kč** (slovy: pět tisíc dvěstě dvacet osm korun českých).

K 01.10.2016 byla nájemcem uhrazena částka 10 542 Kč. Ve skutečnosti mělo být uhrazeno 8 981 Kč. Přeplatek 1 561 Kč, viz. příloha.

K 01.10.2017 byla nájemcem uhrazena částka 11 038 Kč. Mělo být uhrazeno 5 781 Kč. Přeplatek 5 257 Kč.

K 01.10.2018 byla nájemcem uhrazena částka 10 864 Kč. Mělo být uhrazeno 5 296 Kč. Neoprávněně inkasované nájemné ve výši 4 985 bude vydáno třetí osobě. Přeplatek 583 Kč.

K 01.10.2019 byla nájemcem uhrazena částka 10 864 Kč. Mělo být uhrazeno 5 296 Kč. Neoprávněně inkasované nájemné ve výši 4 985 bude vydáno třetí osobě. Přeplatek 583 Kč.

K 01.10.2020 byla nájemcem uhrazena částka 10 864 Kč. Mělo být uhrazeno 5 282 Kč. Neoprávněně inkasované nájemné ve výši 4 998 bude vydáno třetí osobě. Přeplatek 584 Kč.

Přepлаты za rok 2016 až 2020 v celkové výši **8 568 Kč** budou použity na úhradu nájemného v dalším období.

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení nájemci o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li nájemce o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 12 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kutné Hoře dne 23.09.2021

.....
Ing. Mariana Poborská
vedoucí pobočky Kutná Hora

pronajímatel

.....
ZD Trhový Štěpánov a.s.
Ing. Pavel Navrátil, CSc.
předseda představenstva

nájemce

Za správnost: Ing. Eva Urbánková

.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID dodatku.....
ID verze
Registraci provedl Ing. Eva Urbánková

V Kutné Hoře dne

.....