

**DOHODA O NAROVNÁNÍ
KE SMLOUVĚ O DÍLO č. 44/2021/OMM
ze dne 28. 05. 2021**

uzavřená podle § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. Smluvní strany

Objednatel:

Město Kopřivnice

Adresa: Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice
Zastoupeno: {anonymizováno}, vedoucím odboru majetku města
IČ: 00298077
DIČ: CZ00298077
Bankovní spojení: ČS, a.s.,
č. účtu: {anonymizováno}

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:
{anonymizováno}, vedoucí odboru majetku města - tel. 556 879 790, 705 601 900
e-mail: adam.ondrasik@koprivnice.cz
{anonymizováno}, referentka odboru majetku města – tel. 556 879 676, 731 681 801
e-mail: daniela.koricanska@koprivnice.cz

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

PVC OKNA s.r.o.

Adresa: Školská čtvrť 354, Frenštát pod Radhoštěm, 744 01
Zastoupeno: {anonymizováno}, jednatelem společnosti
IČ: 26844168
DIČ: CZ26844168
Bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.
č. účtu: {anonymizováno}
Zapsána v OR vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 28186

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:
p. {anonymizováno} - tel. 603 147 033, servis@pvcokna.cz

(dále jen jako „zhotovitel“)

2. Základní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 28. 05. 2021 Smlouvu o dílo č. 44/2021/OMM, k této smlouvě smluvní strany uzavřely dne 28. 06. 2021 dodatek č. 1, to vše dále jen „smlouva“.
2. Předmětem Smlouvy o dílo je realizace díla s názvem:

„Výměna oken v šatnách a zázemí – Zimní stadion Kopřivnice“
(dále jen „stavba“)

v rozsahu dle:

- cenové nabídky č. LS21-034/LS21-1532 - šatny ze dne 10. 05. 2021
- cenové nabídky č. LS21-035/LS21-1532 – zázemí ze dne 10. 05. 2021
- předpisů upravujících provádění stavebních děl a ustanovení této smlouvy (dále jen „dílo“)

3. Předmět narovnání

1. Cena díla dle smlouvy ve znění dodatku č. 1 byla smluvními stranami sjednána ve výši 329 898,94,- Kč bez DPH. Objednatel zhotoviteli dosud cenu díla neuhradil, když dle smlouvy má být uhrazena až po dokončení a předání díla.
2. V rámci realizace díla došlo k faktickým změnám rozsahu díla (méněpracím), a to v důsledku skutečných poměrů na staveništi a požadavku provozovatele, které nebylo možno předpokládat při zpracování cenových nabídek stavby.
3. Smluvní strany konstatují, že měly vůli předmět díla podle čl. 3 smlouvy upravit o omezení či neprovedení některých prací vyplývajících cenové nabídky LS21-034/LS21-1532 ze dne 10. 05. 2021 (méněpráce), a to tak, že z uvedené cenové nabídky nebudou provedeny následující dodávky a montáže:

Pozice č. 10 – okenní mříž s montáží a demontáží původní k položkám č. 4

5 ks cena za 1 kus/1.933,00 Kč celkem 9.665,00 Kč

Pozice č. 11 – okenní mříž s montáží a demontáží původní k položkám č. 1

1 ks cena za 1kus/1.702,00 Kč celkem 1.702,00 Kč

4. Neprovedením některých prací (méněpráce) vzniklo bezdůvodné obohacení na straně zhotovitele, které je zhotovitel povinen nahradit objednateli.
5. Dílo bylo fakticky v rozsahu modifikovaném méněpracemi zhotovitelem dokončeno a objednatelem protokolárně převzato dne 30. 08. 2021.
6. Hodnota prací je:

	DPH	Cena celkem
Hodnota méněprací	-----	11 367,00

7. Součástí této dohody není vypořádání smluvních pokut vyplývajících z pozdního předání dokončené stavební části díla.

4. Narovnání

1. S ohledem na skutečnost, že dosud nebyly změny v rozsahu díla uskutečněné během realizace díla mezi objednatelem a zhotovitelem finančně vypořádány a objednatel dosud neuhradil cenu díla, uzavírají smluvní strany v souladu s ustanovením § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto dohodu o narovnání.
2. Smluvní strany se dohodly, že narovnávají vzájemná práva a povinnosti vyplývající ze skutečností uvedených v čl. 3 této dohody, ať už sporná, či nesporná, a to tak, že se v plném rozsahu ruší a nahrazují se závazkem uvedeným níže.
3. Objednatel uhradí zhotoviteli částku ve výši:

	DPH	Cena celkem
Cena za dílo v Kč	-----	318 531,94

4. Úhrada shora uvedené částky bude realizována na základě faktury (daňového dokladu) vystavené po nabytí účinnosti této dohody, a to v souladu s čl. 6 smlouvy, tj. po předání a převzetí kompletního díla bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn oproti shora uvedené částky započítat svou pohledávku na úhradu smluvní pokuty za prodlení z předáním části díla, případně jinou finanční pohledávku vůči zhotoviteli. Faktura bude vyhotovena v režimu přenesené daňové povinnosti.
5. Účastníci souhlasně prohlašují, že tato dohoda o narovnání se dotýká pouze práv a povinností vyplývajících z neprovedených prací, které byly předmětem díla dle smlouvy (méněpráce), a to včetně jakýchkoliv nároků z titulu bezdůvodného obohacení či náhrady škody či jiné újmy, a že nabytím účinnosti této dohody považují veškerá tato práva a povinnosti, jak jsou v této dohodě uvedena, za zcela vypořádaná.
6. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany výslovně sjednávají, že tato dohoda o narovnání se nijak nedotýká ostatních práv a povinností, které dále dle smlouvy trvají (zejm. záruční práva objednatele, nároky na úhradu smluvních pokut, které vznikly objednateli z důvodu pozdního předání části díla zhotovitelem), které smluvním stranám vzniknou v budoucnu, a práva a povinnosti, které vyplývají z jiných závazkových vztahů mezi stranami.

5. Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako poslední. Dohoda nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Dohodu správci registru smluv zašle k uveřejnění objednatel.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
3. Tato dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

V Kopřivnici dne 09. 09. 2021

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne 16. 09. 2021

Za objednatele:

Za zhotovitele:

{anonymizováno}
vedoucí OMM

{anonymizováno}
jednatel společnosti