

## Smlouva o spolupráci a uzavření budoucí smlouvy kupní

Číslo smlouvy: 766/2020

### I.

#### Smluvní strany

##### Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, Praha 1 – Staré Město, PSČ 110 01  
IČO: 00064581  
DIČ: CZ00064581  
registrované dle ustanovení § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty,  
ve znění pozdějších předpisů

bankovní spojení: [redacted]  
číslo účtu: [redacted]  
zastoupené: společností ACTON s.r.o., na základě plné moci ze dne 24.6.2021  
se sídlem: Praha 8 - Ďáblice, Šenovská 90/7, PSČ 182 00  
IČO: 49679279  
zastoupená: [redacted]

(dále jen „investor“)

a

##### Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.

se sídlem: U Plynárny 500, 145 08 Praha 4  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 10356  
zastoupená: [redacted] **istva,**  
[redacted] **dstavenstva**

IČO: 27403505  
DIČ: CZ27403505  
plátce DPH

bankovní spojení: [redacted]  
datová schránka: w9qfskt

(dále jen „PPD“)

(dále též společně jen „smluvní strany“)

### II.

#### Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly na spolupráci, spočívající v přípravě a realizaci stavby "Výstavba plynárenského zařízení pro odběrná místa v areálu při ul. Strážovská v Praze 16 - Radotíně", jak je definováno v příloze č. 1 této smlouvy.



2. Touto smlouvou se vymezuje rozsah spolupráce, práv a povinností smluvních stran v období přípravy a realizace stavby a při přejímacím a kolaudačním řízení plynárenského zařízení, případně při zajištění dokladů, prokazujících oprávnění užívat dokončenou stavbu ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.

3. Základní technické údaje stavby, resp. budovaného plynárenského zařízení (dále jen „stavba, resp. PZ“):

Nový středotlaký (STL) plynovod z PE o vnějším průměru  $d_n$  63 v délce cca 57 m a 6 ks STL plynovodních přípojek z PE o vnějším průměru  $d_n$  32 v celkové délce cca 6 m. Navrhovaný STL plynovod z PE o vnějším průměru  $d_n$  63 bude napojen na stávající STL plynovod z PE o vnějším průměru  $d_n$  225 v ulici před parc. č. 1998/18, k. ú. Radotín a povede jihozápadním směrem do areálu až před objekt č.p. 1306, kde bude ukončen zaslepením min. 1 m za poslední STL plynovodní přípojkou. Přípojky budou ukončeny tak, aby hlavní uzávěr plynu byl dostupný z veřejně přístupného místa.

Trasování plynovodu je uvedeno v příloze č. 1 této smlouvy.

### III.

#### Rozsah spolupráce

Smluvní strany se zavazují v rámci této smlouvy plnit v jednotlivých obdobích přípravy a realizace výše uvedené stavby níže uvedená ujednání:

1. Spolupráce v období přípravy stavby

1.1. Investor stavby, specifikované v čl. II. odst. 3. této smlouvy, zajistí kompletní inženýrskou investorskou přípravu. Během této přípravy bude projednávat jednotlivé stupně dokumentace s PPD.

1.2. PPD se zavazuje bez zbytečného odkladu dokumentaci posoudit a vydat k ní své stanovisko.

1.3. Investor se zavazuje:

1.3.1. Zajistit před zahájením stavby, nejpozději však do 30 dnů od doručení vyjádření k projektové dokumentaci, předání trasy plynárenského zařízení ze schválené projektové dokumentace v digitální podobě, prostřednictvím portálu <http://pez.ppas.cz>. Jedná se o výměnný formát VFPPD v souladu s technickým pokynem PPD, a.s. A 320, který je společně s manuálem pro vlastní vkládání digitální dokumentace k dispozici na portálu <http://pez.ppas.cz> a to v aktuální verzi.

1.3.2. U pozemků, které jsou ve vlastnictví investora a jsou dotčeny stavbou, případně ochranným pásmem stavby dle článku II. odst. 3. této smlouvy, uzavřít s PPD v její prospěch Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, jejímž předmětem bude závazek investora zřídit ve prospěch PPD právo, odpovídající věcnému břemenu v rozsahu dle geometrického plánu, spočívající v právu umístění stavby, případně pouze ochranného pásma stavby na dotčených pozemcích a v právu nepřetržitého přístupu a vjezdu k ní za účelem zajištění bezpečného provozu, nutných oprav, údržby, stavebních úprav a kontroly této stavby. Smluvní strany se dohodly, že výše náhrady za zřízení věcného břemene bude maximálně 100,- Kč/bm vybudovaného plynárenského zařízení.



1.3.3. U pozemků, které nejsou ve vlastnictví investora a jsou dotčeny stavbou, případně pouze ochranným pásmem stavby dle článku II. odst. 3. této smlouvy, zajistit uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene (dále jen „budoucí smlouva“) s PPD v její prospěch, jejímž předmětem bude závazek vlastníka pozemku zřídit ve prospěch PPD právo, odpovídající věcnému břemeni, spočívající v právu umístění stavby, případně pouze ochranného pásma stavby na dotčených pozemcích a v právu nepřetržitého přístupu a vjezdu k ní za účelem zajištění bezpečného provozu, nutných oprav, údržby, stavebních úprav a kontroly této stavby s tím, že výše náhrady za zřízení věcného břemene bude stanovena dohodou, případně znaleckým posudkem. Bude-li uzavřena třístranná budoucí smlouva, bude náhradu za řízení věcného břemene hradit investor. V případě, že bude uzavřena dvoustranná budoucí smlouva, bude náhradu za zřízení věcného břemene hradit PPD a úhrada za zřízení věcného břemene bude následně odečtena investorovi z kupní ceny.

## 2. Spolupráce v období realizace stavby

### 2.1. Investor se zavazuje:

2.1.1. Provádět stavbu podle podmínek, stanovených PPD ve vyjádření ke konečnému znění projektové dokumentace (dále jen „PD“) a v rámcovém pracovním postupu, a to zhotovitelem, který bude investorem vybrán.

2.1.2. Vybrat zhotovitele stavby, který kromě výpisu z obchodního rejstříku, platného živnostenského oprávnění k činnosti montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny (živnostenský list, příp. výpis ze živnostenského rejstříku) a referencí o společnosti předloží i platné oprávnění příslušného druhu a rozsahu dle zákona č. 174/1968 Sb., o státním odborném dozoru nad bezpečností práce, v platném znění, vydávané Technickou inspekcí České republiky. V případě nesplnění těchto podmínek nebude PPD povinna převzít stavbu.

2.1.3. Zajistit, aby zhotovitel prováděl stavbu z materiálu, zajištěného vlastní kapacitou s tím, že materiál musí být schválený příslušnou státní zkušebnou a odebraný pouze od dodavatele, u něhož je kvalita materiálu garantována. Tuto povinnost zakotví investor do smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby.

2.1.4. Informovat písemně PPD (technika odboru správy distribuční soustavy (dále jen „OSDS“) tel.: +420 267 175 486) o vybraném zhotoviteli. K písemné informaci přiložit ověřenou kopii platného oprávnění dle čl. III. odst. 2. bod 2.1.2. této smlouvy. Nejpozději týden před zahájením stavby vyzvat písemně technika k doзору stavby dle čl. III. odst. 2. bod 2.2.1. této smlouvy a předat mu jedno pare realizační projektové dokumentace, včetně ověřené kopie rozhodnutí vydaného v územním řízení (případně i ve stavebním řízení, bude-li zahájeno) ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.

2.1.5. Zajistit dozor oprávněné firmy na montáž plynárenského zařízení u provádění výkopů, podsypů, obsypů, hutnění a uložení výstražné folie, včetně zásypů předepsaným materiálem ve všech případech, kdy zemní práce nebude provádět montážní firma oprávněná k montáži plynárenských zařízení.

### 2.2. PPD se zavazuje:



- 2.2.1. Pověřit technika, oprávněného provádět na stavbě v rámci odborného dohledu PPD kontrolu kvality a postupu prováděných prací, zjištěné závady zapisovat do stavebního deníku, kontrolovat jejich odstraňování. Pověřený technik je oprávněn rovněž vydávat souhlas k provádění záhozu stavby nebo jejích částí, a to v termínu nejpozději čtyři pracovní dny po vyzvání investorem.
    - 2.2.2. Zajišťovat dohodnutou spolupráci při provádění zásahů na jím spravovaných a provozovaných PZ v souvislosti s realizací stavby podle této smlouvy, včetně vytýčení PZ.
    - 2.2.3. Na základě písemné výzvy se zúčastnit předepsaných zkoušek, jimiž je prokazována kvalita stavby.
3. Spolupráce v období převzetí stavby investorem od zhotovitele a vypořádání práv k cizím nemovitostem
  - 3.1. Investor se zavazuje:
    - 3.1.1. Nejméně 10 kalendářních dní před přijímacím řízením stavby od zhotovitele písemně a telefonicky vyzvat PPD k účasti na přijímacím řízení.
    - 3.1.2. Zajistit, nejméně 5 kalendářních dnů před přijímacím řízením stavby, předání geodetického zaměření nově vybudovaného plynárenského zařízení v digitální podobě, prostřednictvím portálu <http://pez.ppas.cz>. Jedná se o výměnný formát VFPPD v souladu s technickým pokynem PPD, a.s. A 320, který je společně s manuálem pro vlastní vkládání digitální dokumentace k dispozici na portálu <http://pez.ppas.cz>, a to v aktuální verzi.
    - 3.1.3. Připravit k přijímacímu řízení předepsané doklady včetně vyhodnocení plnění podmínek stanovených v rozhodnutí vydaném v územním řízení (případně i ve stavebním řízení, bude-li zahájeno) a splnění podmínek, uplatněných PPD ve vyjádření k PD.
    - 3.1.4. Nepřevzít stavbu, pokud bude vykazovat závady a nedodělky bránící bezpečnému trvalému provozu a pokud zhotovitel nepředloží předepsané doklady, stanovené právními předpisy a normami, kterými je prokazována kvalita stavby.
    - 3.1.5. Pořídít seznam vad a nedodělků, které samy o sobě nebo ve vzájemném spojení nebrání uvedení stavby do bezpečného trvalého provozu s určením závazných termínů pro jejich odstranění od zhotovitele.
    - 3.1.6. Pořídít zápis, v němž PPD potvrdí, že stavba nevykazuje závady a nedodělky bránící bezpečnému trvalému provozu.
    - 3.1.7. Zajišťovat odstraňování vad a nedodělků, uvedených v zápise o převzetí stavby a odstraňování skrytých vad, zjištěných v záruční době PPD a uplatněných u investora a splnit podmínky, stanovené investorovi příslušným stavebním úřadem.
    - 3.1.8. Zpracovat a podat příslušnému stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu, případně oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním dokončené stavby ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.
    - 3.1.9. Požádat PPD o uzavření Smlouvy o provozování plynárenského zařízení, a to před napuštěním PZ plynem.



3.1.10. U pozemků, které nejsou ve vlastnictví investora a jsou dotčeny stavbou, případně pouze ochranným pásmem stavby dle článku II. odst. 3. této smlouvy, zajistit uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene (dále jen „břemenná smlouva“ s tím, že vlastníky dotčených pozemků bude ve prospěch PPD zřízeno právo odpovídající věcnému břemenu v rozsahu geometrického plánu, spočívající v právu umístění stavby, případně pouze ochranného pásma stavby na dotčených pozemcích a v právu nepřetržitého přístupu a vjezdu k ní za účelem zajištění bezpečného provozu, nutných oprav, údržby, stavebních úprav a kontroly této stavby s tím, že výše náhrady za zřízení věcného břemene bude stanovena dohodou, případně znaleckým posudkem. Bude-li uzavřena třístranná břemenná smlouva, bude náhrada za zřízení věcného břemene hradit investor. V případě, že bude uzavřena dvoustranná břemenná smlouva, bude náhrada za zřízení věcného břemene hradit PPD a úhrada za zřízení věcného břemene bude následně odečtena investorovi z kupní ceny.

3.1.11. U pozemků, které jsou ve vlastnictví investora a jsou dotčeny stavbou, případně pouze ochranným pásmem stavby dle článku II. odst. 3. této smlouvy, uzavřít s PPD v jeho prospěch Smlouvu o zřízení věcného břemene, a to v rozsahu výše uvedeném. V tomto případě se smluvní strany dohodly, že výše náhrady za zřízení věcného břemene bude maximálně 100,- Kč/bm vybudovaného plynárenského zařízení.

3.2. PPD se zavazuje:

3.2.1. Zúčastnit se na základě výzvy investora přejímacího řízení.

3.2.2. Potvrdit investorovi, že byly splněny podmínky, uplatněné PPD ve vyjádření k PD.

3.2.3. Pokud stavba nebude vykazovat závady a nedodělky, bránící bezpečnému trvalému provozu, toto potvrdit v zápisu v rámci přejímacího řízení.

3.2.4. Uplatnit při přejímacím řízení požadavky na odstranění vad a nedodělků, nebránících uvedení do bezpečného trvalého provozu, kontrolovat a potvrzovat jejich odstraňování.

3.2.5. Uplatnit u investora skryté vady stavby, zjištěné při provozu v záruční době, kontrolovat a potvrzovat jejich odstraňování.

3.2.6. Před napuštěním PZ plynem uzavřít Smlouvu o provozování plynárenského zařízení, pokud PPD potvrdí zápis přejímacího řízení.

#### IV.

#### Ujednání o uzavření budoucí kupní smlouvy

1. PPD jako budoucí kupující předloží investorovi jako budoucímu prodávajícímu návrh kupní smlouvy na prodej celého PZ, specifikovaného v čl. II. odst. 3. této smlouvy, do 21 pracovních dnů ode dne, kdy mu investor prokazatelně předloží:

- a) žádost o uzavření kupní smlouvy, včetně ověřené kopie geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene na celou stavbu v rozsahu jejího ochranného pásma,
- b) originál nebo ověřenou kopii kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí (obojí v právní moci) příslušného stavebního úřadu, případně jiný dokument o oprávnění užívat dokončenou



stavbu ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění. Výše uvedené dokumenty je investor povinen předložit v listinné podobě s hodnotou originálu.

Doklady, uvedené v odst. 1. tohoto článku, se investor zavazuje neprodleně předložit PPD (odboru obchodnímu), nejpozději však do 31. 1. roku, v němž má být uhrazena kupní cena, případně první splátka kupní ceny, uvedené v odst. 4. tohoto článku.

2. Podmínkou pro uzavření kupní smlouvy je:
  - a) provedení vkladu práva věcného břemene na celou stavbu v rozsahu jejího ochranného pásma ve prospěch PPD do katastru nemovitostí;
  - b) zahájený odběr plynu.
3. V případě, že investor nesplní povinnosti, uvedené v odst. 1. a 2. tohoto článku, není PPD povinna přistoupit k uzavření kupní smlouvy.
4. Předpokládaná kupní cena PZ v rozsahu, specifikovaném v čl. II. odst. 3. této smlouvy, vč. úhrady za zřízení věcného břemene, je 252.000,- Kč bez DPH (slovy: dvěšestpadesát tisíc korun českých). Tato cena byla stanovena na základě parametrů uvedených v žádosti o připojení k distribuční soustavě a technických podmínkách připojení v souladu s metodikou, která je uvedena v Cenovém rozhodnutí č. 8/2020 Energetického regulačního úřadu, příloze č. 6, platnou v době uzavření této smlouvy.
5. Skutečná kupní cena bude stanovena na základě skutečných parametrů a metodikou, která bude platná v době uzavření kupní smlouvy.

PPD uhradí kupní cenu na základě kupní smlouvy v termínu do 30.6.2023.

V případě, že celá stavba, uvedená v čl. II. odst. 3. této smlouvy a s ní související odběry plynu nebudou realizovány do konce roku 2022, bude termín úhrady PPD v návrhu kupní smlouvy upraven.

V případě, že výše požadované částky za zřízení věcných břemen bude přesahovat kupní cenu, není PPD povinna přistoupit k uzavření kupní smlouvy.
6. Investor se zavazuje uzavřít kupní smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy mu PPD předloží oboustranně bezpodmínečně schválený návrh kupní smlouvy k podpisu. Ke dni předložení návrhu smlouvy k podpisu musí být současně splněny podmínky, stanovené v bodu 2. tohoto článku.

## V.

### Další ujednání

1. PZ, specifikované v čl. II. odst. 3. této smlouvy, bude napuštěno plynem na základě uzavřené Smlouvy o provozování plynárenského zařízení (dle čl. III. odst. 3.2.6. této smlouvy).
2. Investor a PPD se zavazují vzájemně se písemně informovat o všech zásadních skutečnostech, které mohou v průběhu zpracování PD, popř. realizace stavby ovlivnit předmět plnění, případně vzájemné závazky, které vyplývají z této smlouvy. V těchto případech bude po dohodě obou stran tato smlouva změněna dodatkem, případně nahrazena novou smlouvou, zohledňující nové skutečnosti.
3. Vznikne-li v průběhu realizace stavby naléhavá a odůvodněná potřeba stavbu předčasně užívat, pak na základě písemného souhlasu zhotovitele stavby a obou smluvních stran požádá stavebník příslušný



stavební úřad o vydání povolení k předčasnému užívání stavby v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.

4. Rozsah (délka) budovaného PZ bude upřesněn v realizační projektové dokumentaci, odsouhlasené PPD. V případě, že celková délka budovaného PZ bude v realizační dokumentaci odlišná od rozsahu, uvedeném v čl. II. odst. 3. této smlouvy o více než 10 %, bude tato odchylka řešena formou dodatku k této smlouvě.

## VI.

### Společná a závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a ustanoveními předpisů souvisejících.
2. Převod práv a povinností vyplývajících z této smlouvy je možný pouze písemnou dohodou smluvních stran.
3. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, pořadově číslovaných a podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum podpisu poslední smluvní strany. V případě povinnosti uveřejnit smlouvu v registru smluv, tato nabývá účinnosti dnem uveřejnění.
5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
6. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji investor a PPD podepíší s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
7. Investor, je-li fyzickou osobou, bere na vědomí, že PPD zpracovává osobní údaje investora v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu s obecným nařízením o ochraně osobních údajů, a že poskytnutí jeho osobních údajů je smluvním požadavkem a pro řádné uzavření smlouvy má povinnost investor tyto osobní údaje poskytnout. Veškeré informace o tomto zpracování osobních údajů jsou uvedeny v dokumentu Informační memorandum dostupném na [www.ppdistribuce.cz](http://www.ppdistribuce.cz) a dále na vyžádání v sídle PPD.
8. Investor svým podpisem výslovně potvrzuje, že je seznámen se skutečností, že PPD je sice z hlediska zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv) povinným subjektem, avšak vzhledem ke skutečnosti, že se na tuto smlouvu vztahuje výjimka z povinnosti uveřejnění v registru smluv v souladu s § 3 odst. 2 písm. q) zákona o registru smluv, nebude tato smlouva v registru smluv uveřejněna.
9. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do dne uzavření kupní smlouvy dle čl. IV. této smlouvy. Tato smlouva však pozbývá platnosti v případě, že celou stavbu, uvedenou v čl. II. odst. 3. této smlouvy,



možné do 4 let od data uzavření této smlouvy ve znění jejích případných dodatků dle odst. 3.  
Čanku, užívat na základě vydaného kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí (obojí  
právní moci), případně jiného dokumentu ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon,  
platném znění. V případě, že stavba byla v době platnosti této smlouvy zahájena, tzn. byl písemně  
vyzván technik PPD k doзору stavby dle čl. III., odst. 2. bod 2.1.4., je smlouva i nadále platná.

10. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

**Příloha:**

- Příloha č. 1. Trasování plynovodu
- Příloha č. 2. Plná moc ze dne 24.6.2021

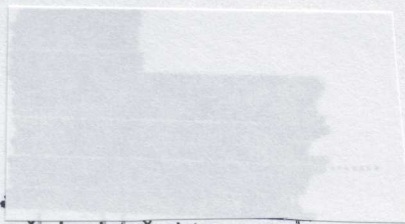
24 -08- 2021

V Praze dne .....

V Praze dne .....

za investora:

za PPD:



na základě plné moci

předseda představenstva



Ing. Miloš Houzar  
místopředseda představenstva

Pražská plynárenská Distribuce, a. s.  
člen koncernu Pražská plynárenská, a. s.  
Praha 4, U Plynárny 500, PSČ 145 08  
(1)