

SMĚNNÁ SMLOUVA

č. 1/9/2021

uzavřená v souladu s ustanovením § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Most

IČO: 00266094

DIČ: CZ00266094

sídlem: Radniční 1/2, 434 01 Most

zastoupeno: Mgr. Janem Paparegou, primátorem města

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 19-1041368359/0800

(dále jen „**Strana 1**“)

a

Bytové družstvo Domov Most

IČO: 25022415

sídlem: V. Nezvala bl. 242 č.p. 2515, 434 01 Most

zastoupeno: Pavlem Lajerem, předsedou představenstva

(dále jen „**Strana 2**“),

(oba společně dále jako „**smluvní strany**“)

uzavírají k níže uvedenému dni, měsíci a roku tuto
směnnou smlouvu:

I.

Prohlášení smluvních stran

1. Strana 1 je mimo jiných vlastníkem následující nemovitosti:

- pozemku parc. č. 4553 o výměře 1.253 m²,

zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Most II, obec Most.

2. Strana 2 je vlastníkem následující nemovitosti:

- pozemku parc. č. 4552/1 o výměře 304 m²,

zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most na listu vlastnictví č. 4867 pro katastrální území Most II, obec Most.

II.

Předmět smlouvy

1. Na základě geometrického plánu číslo 7202-123/2021 vypracovaného Ing. Jiřím Mareškou a úředně ověřeného oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Přemyslem Markem, evidovaným u KÚ pro Ústecký kraj, KP Most pod č. j. PGP-730/2021-508 (dále jen „geometrický plán“) byl z pozemku parc. č. 4552/1 o výměře 305 m² oddělen díl „b“ o výměře

35 m² a dále byl z pozemku parc. č. 4553 o výměře 1.253 m² oddělen díl „c“ o výměře 36 m². Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Strana 1 převádí vlastnické právo k:

- **nově oddělenému dílu „c“ z pozemku parc. č. 4553 o výměře 36 m²**

ve prospěch Strany 2, včetně veškerých součástí a příslušenství, není-li jmenovitě uvedeno jinak a tato jej do svého vlastnictví přijímá a výměnou za to Strana 2 převádí vlastnické právo k:

- **nově oddělenému dílu „b“ z pozemku parc. č. 4552/1 o výměře 35 m²**

ve prospěch Strany 1, včetně veškerých součástí a příslušenství, není-li jmenovitě uvedeno jinak, a Strana 1 jej rovněž přijímá do svého vlastnictví.

3. Uvedené pozemky (díly pozemků) dle tohoto odstavce se dále označují jen jako „předmět smlouvy“.

III.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že jimi dohodnuté ceny směřovaných pozemků jsou stejné. Po provedení směny jsou tedy smluvní strany mezi sebou zcela vyrovnány a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další závazky.

2. Smluvní strany prohlašují, že na předmětu smlouvy neváznou žádné dluhy, věcná břemena, právo nájmu či jiná práva nebo povinnosti, která by oběma smluvním stranám jakkoliv ztěžovala, omezovala nebo znemožňovala výkon jejich vlastnických práv nad rámec těch, která jsou uvedena na příslušných listech vlastnictví ke dni platnosti této smlouvy a přebírají proto veškerou odpovědnost za případné následky nepravdivosti tohoto prohlášení.

3. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny tuto směnnou smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené a přebírají proto veškerou odpovědnost za případné následky nepravdivosti tohoto prohlášení.

4. Smluvní strany prohlašují, že si jimi nabývaný předmět smlouvy řádně prohlédly, a že jim je jeho stav, jakož i přístup k němu, znám.

5. Strana 2 byla Stranou 1 výslovně upozorněna na skutečnost, že jí nabývaným předmětem smlouvy, mohou vést inženýrské sítě, jejichž průběh nemusí být přesně znám, a zavazuje se do těchto nezasahovat, kdy tyto nepředstavují vadu předmětu smlouvy a nezakládají právo Strany 2 na uplatnění jakéhokoliv nároku vůči Straně 1.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Strana 2 se zavazuje respektovat podmínky stanovené usnesením Zastupitelstva města Mostu č. ZmM/0783/16/2021 ze dne 24. 6. 2021, s nimiž se seznámila, a které tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě.

2. O předání předmětu smlouvy bude sepsán předávací protokol, v němž se uvede stav předmětu smlouvy v okamžiku předání. Smluvní strany sjednávají, že předmět smlouvy bude navzájem

předán do 30 kalendářních dnů od zápisu vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí. Nebezpečí škody na věci přechází na smluvní strany vkladem vlastnického práva k předmětu smlouvy v jejich prospěch.

3. Poplatky spojené se vkladem do katastru nemovitostí uhradí Strana 2. Strana 2 spolu s příslušným počtem vyhotovení této smlouvy podepsaných z její strany předá Straně 1 též kolek v hodnotě, která odpovídá výši příslušného správního poplatku.

5. Smluvní strany sjednávají, že návrh na vklad podá výlučně Strana 1, a to po splnění podmínky stanovené v čl. IV. odst. 3. této Smlouvy.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 106/1999 Sb.“), a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.

5. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti obou smluvních stran zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran a jeden, opatřený ověřenými podpisy, bude použit k návrhu na vklad vlastnického práva.

7. Tato smlouva se ujednává bez jakýchkoliv vedlejších ujednání. Její změny a doplňky vyžadují písemnou formu, případně vklad do katastru nemovitostí.

8. Vlastnické právo k předmětu smlouvy přechází na jednotlivé smluvní strany dnem povolení vkladu do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vlastnického práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad do katastru nemovitostí doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

9. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy a seznámení se s jejím obsahem prohlašují, že je jim znám její smysl a účel, že tato odpovídá projevu jejich vůle a že k ní přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

10. Smluvní strany prohlašují, že jsou do doby vkladu vlastnického práva svými projevy vůle vázány. Jakákoliv změna této smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu.

11. Tato smlouva se uzavírá na základě a v souladu s usnesením Zastupitelstva města Mostu č. ZmM/0783/16/2021 ze dne 24. 6. 2021, které tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě.

12. Záměr směny byl před projednáním v orgánech statutárního města Mostu zveřejněn v období od 21. 4. 2021 do 7. 5. 2021 dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

13. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecní nařízení o ochraně osobních údajů), zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů a dále pak ID_ST_076 Nakládání s osobními údaji.

14. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní Strana 1, a to nejpozději do 30 dnů od jejího podpisu. V případě nesplnění tohoto ujednání může smlouvu uveřejnit v registru Strana 2.

15. Po uveřejnění v registru smluv obdrží Strana 2 do datové schránky/e-mailem potvrzení z registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že Strana 2 nebude, kromě potvrzení o uveřejnění této smlouvy, nijak dále o této skutečnosti informována.

16. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

22-09-2021

V Mostě dne:

V Mostě dne:

21.9.2021

STATUTÁRNÍ MĚSTO
184

za statutární město Most
Mgr. Jan Paparega, primátor města
Strana 1

za Bytové družstvo Domov Most
Pavel Lajer, předseda představenstva
Strana 2

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnáni se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²
4552/1	*1)	3 05	zast. pl.	4552/1	3 05	zast. pl.	č.p.2581 byt.dům	2		4552/1 4553	4867 1	2 69 36	d c
4553		12 53	ostat.pl. manipulační pl.	4553	12 04	ostat.pl. manipulační pl.		2		4553	1	12 04	
4555		77	ostat.pl. zeleň	4555	1 25	ostat.pl. zeleň		2		4555 4552/1 4553	1 4867 1	77 35 13	celá b a
		16 35			16 34							1 25	

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.6 písmene a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
1863-14	791735.33	989538.56	3			obrubeňk
9138-25	791734.72	989537.48	3			roh budovy
9138-49	791729.41	989527.52	3			roh budovy
9138-133	791726.30	989521.76	3			obrubeňk
1	791729.03	989526.82	3			barva na dlažbě
5	791732.33	989518.50	3			
6	791734.28	989517.49	3			
7	791734.95	989523.61	3			zeď
8	791736.89	989522.58	3			zeď
9	791726.51	989522.15	3			barva na dlažbě
10	791732.53	989518.89	3			mezník

GEOMETRICKÝ PLÁN pro opravu geometrického a polohového určení nemovitosti změnu hranice pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Státnípis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Přemysl Marek	Jméno, příjmení: Ing. Přemysl Marek
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2501/2010	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2501/2010
	Dne: 18.8.2021 Číslo: 329/2021	Dne: 23.8.2021 Číslo: 330/2021
	Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Jiří Mareška geodetické a kartografické práce J. Hory 1199, MOST	Katastrální úřad souhlasí a očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 7202-123/2021 Okres: Most Obec: Most Kat. území: Most II Mapový list: Most 6-4/34	KÚ pro Ústecký kraj KP Most Ing. Věra Březinová PGP-730/2021-508 2021.08.20 11:00:22 CEST	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

4550

4556

4553

4555

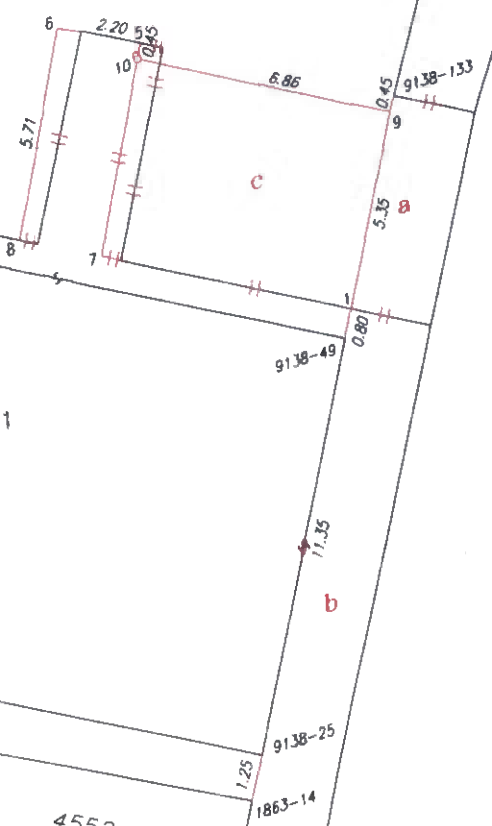
4551/1

4552/1

4554

4551/2

4552/2



80

Zápis

z 16. zasedání Zastupitelstva města Mostu ve funkčním období 2018 - 2022,
které se konalo dne 24. 6. 2021

ve 4. patře ve velké zasedací místnosti budovy Magistrátu města Mostu v ul. Radniční 1/2

Usnesení č. ZmM/0783/16/2021

Zastupitelstvo města

schvaluje

směnu pozemků:

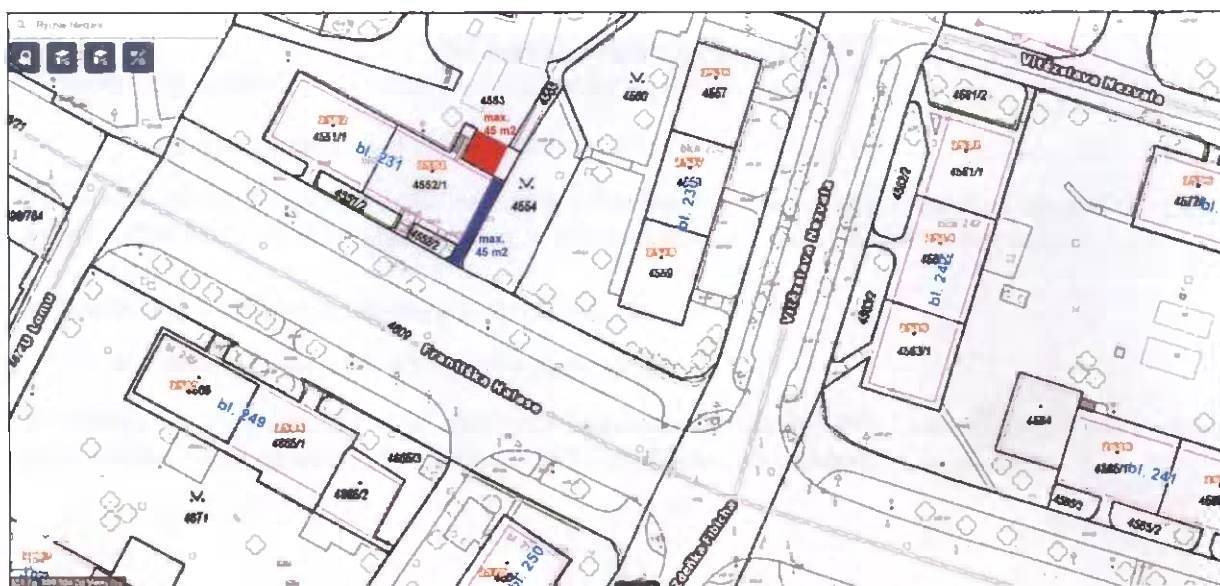
- část ppč. 4552/1 dle zákresu o výměře max. 45 m² (vč. všech součástí a příslušenství - chodníku) v k. ú. Most II, ul. Františka Halase (upřesnění výměr parcel, dle ustanovení § 82 vyhl. č. 357/2013 Sb., při tvorbě geometrického plánu, nebude změnou konečného rozhodnutí Zastupitelstva města Mostu), ve vlastnictví Bytového družstva Domov Most, IČO: 25022415, v hodnotě max. 31.500 Kč (700 Kč/m² – dle CMSP č. 9)

- za část ppč. 4553 dle zákresu o výměře max. 45 m² (vč. všech součástí a příslušenství - zpevněné plochy) v k. ú. Most II, ul. Františka Halase (upřesnění výměr parcel, dle ustanovení § 82 vyhl. č. 357/2013 Sb., při tvorbě geometrického plánu, nebude změnou konečného rozhodnutí Zastupitelstva města Mostu), ve vlastnictví statutárního města Mostu, IČO: 00266094, v hodnotě max. 31.500 Kč (700 Kč/m² – dle obvyklá CMSP č. 9)

bez finančního vyrovnání

a dále s tím, že smlouva bude obsahovat ujednání o dalších právech a povinnostech stanovených interním dokumentem Zastupitelstva města Mostu „Pravidla pro prodej pozemků statutárního města Mostu“.

Výměry a hranice oddělených částí pozemků budou upřesněny geometrickým plánem.



87