

Dohoda o započtení pohledávek a o vypořádání finančních závazků

Smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, PSČ 145 05, Praha 4 – Nusle

IČO: 65993390, DIČ: CZ65993390

kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Ostrava**

se sídlem: Mojmírovců 597/5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory

oprávněn jednat: [REDAKCE] ředitel Správy Ostrava

bankovní spojení:

číslo účtu:

na straně jedné (dále jen „**ŘSD ČR**“)

a

Kateřinská zemědělská a.s.

se sídlem: Hillova 1694/40, Kateřinky, 747 05 Opava

IČO: 25846698, DIČ: CZ25846698

zastoupena: [REDAKCE], ředitelem společnosti

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp.zn. oddíl B vložka 2238

na straně druhé (dále jen „**Kateřinská zemědělská a.s.**“)

ŘSD ČR a Kateřinská zemědělská a.s. dále také společně jako „**smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 1982 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto **dohodu o započtení pohledávek a o vypořádání finančních závazků** (dále jen „**Dohoda o započtení**“)

Článek I. Specifikace pohledávek

ŘSD ČR a společnost Kateřinská zemědělská a.s. shodně prohlašují, že

- A. ŘSD ČR jakožto investor veřejně prospěšné stavby silnice „I/11 Opava, severní obchvat – západní část“ nabyt nemovité věci, blíže specifikované v seznamu, jež tvoří Přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této Dohody o započtení, na kterých společnost Kateřinská zemědělská a.s. prováděla zemědělskou činnost.
- B. S ohledem na nezbytnost ukončení užívání nemovitých věcí společností Kateřinská zemědělská a.s. a zahájení stavebních prací, byly ze strany ŘSD ČR vypovězeny všechny smluvní vztahy, ve kterých společnost Kateřinská zemědělská a.s. vystupovala jako pachtýř (nájemce) a/nebo uživatel nemovitých věcí, blíže specifikovaných v Příloze č. 1 této Dohody o započtení.
- C. ŘSD ČR, jakožto vlastníkově nemovitých věcí, náleží za užívání nemovitých věcí společností Kateřinská zemědělská a.s. v období specifikované v Příloze č. 1 do 30.9.2019 nájem ve výši **58 224,16 Kč** (slovy: padesátosmtisícdvěšestdvacetčtyři koruny české, šestnáct haléřů). Takto vypočtena výše nájmu je podrobně specifikována v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této Dohody o započtení.

D. Společnosti Kateřinská zemědělská a.s. svědčí, s ohledem na ukončení smluv opravňujících společnost Kateřinská zemědělská a.s. užívat nemovité věci, ze strany ŘSD ČR nárok na úhradu náhrady spočívající v dorovnání ušlého zisku ve výši **491 209,83 Kč** (slovy: čtyřistadevadesátjedentisícdvěstědevět korun českých, osmdesát tři haléřů).

Článek II. Započtení pohledávek

2.1. Smluvní strany se dohodly, že na základě této Dohody o započtení bude ke dni nabytí účinnosti Dohody o započtení provedeno vzájemné započtení pohledávek specifikovaných v Článku I. této Dohody o započtení v rozsahu **58 224,16 Kč** (slovy: padesátosmtisícdvěstědvacetčtyři koruny české, šestnáct haléřů).

2.2. V rozsahu provedeného započtení dle odst. 2.1. dojde v plné výši k zániku pohledávky ŘSD ČR za společností Kateřinská zemědělská a.s. specifikované v bodě C. Článku I. této Dohody o započtení a k zániku pohledávky společnosti Kateřinská zemědělská a.s. za ŘSD ČR specifikované v bodě D. Článku I. této Dohody o započtení ve výši **58 224,16 Kč** (slovy: padesátosmtisícdvěstědvacetčtyři koruny české, šestnáct haléřů). Nevypořádaná zůstává po započtení pohledávka společnosti Kateřinská zemědělská a.s. za ŘSD ČR ve výši **432 985,67 Kč** (slovy: čtyřistatřicetdvatisícdevětsetosmdesát pět korun českých, šedesát sedm haléřů).

Článek III. Uznání závazku a jeho vypořádání

3.1. Nevypořádanou pohledávku společnosti Kateřinská zemědělská a.s. za ŘSD ČR specifikovanou v odst. 2.2. ve výši **432 985,67 Kč** (slovy: čtyřistatřicetdvatisícdevětsetosmdesát pět korun českých, šedesát sedm haléřů) uznává ŘSD ČR za svůj pravý a splatný dluh a zavazuje se jej uhradit jednorázově bankovním převodem na účet společnosti Kateřinská zemědělská a.s., uvedený v záhlaví této dohody o započtení ve lhůtě do 30 (třiceti) dnů ode nabytí účinnosti této Dohody o započtení. Lhůta ke splatnosti dlužné částky je považována za dodrženu, pokud v poslední den splatnosti bude dlužná částka připsána na účet společnosti Kateřinská zemědělská a.s.

3.2. Pro případ prodlení s úhradou dlužné částky uvedené v odst. 3.1. se sjednává úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb.

3.3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že mezi smluvními stranami jsou veškerá případná vzájemná práva a povinnosti vázící se k užívání nemovitých věcí společností Kateřinská zemědělská a.s. a k ukončení smluv opravňujících společnost Kateřinská zemědělská a.s. užívat nemovité věci a vyplývající z této Dohody o započtení zcela vypořádána, a že vůči sobě nebudou uplatňovat v této souvislosti žádné další nároky, zejména nároky vztahující se k náhradě škody a k užívání nemovitých věcí.

Článek IV. Závěrečná ujednání

4.1. Dohoda o započtení je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po podpisu ŘSD ČR obdrží 2 (dvě) její vyhotovení a společnost Kateřinská zemědělská a.s. 1 (jedno) vyhotovení této Dohody o započtení.

4.2. Smluvní strany se dohodly, že tato Dohoda o započtení bude zveřejněna v registru smluv, a to v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této Dohody o započtení v registru smluv zajistí v souladu se zákonem po jejím uzavření ŘSD ČR.

4.3. Tato Dohoda o započtení nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

4.4. Smluvní strany si tuto Dohodu o započtení přečetly, prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem jako výrazem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

- 1) Tabulka vypořádání pohledávek mezi Ředitelství silnic a dálnic ČR a Kateřinská zemědělská a.s.
- 2) Znalecký posudek č. 3357

V Ostravě dne

V Opavě dne 9.9. 2021

Digitálně podepsal
DN: c=CZ,
2.5.4.97=NITCZ-25846698,
o=Kateřinská zemědělská a.s.,
ou=180, cn=
sn= givenName=
serialNumber=P95436, title=ředitel
Datum: 2021.09.09 07:30:54 +02'00'

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR

ředitel Správy Ostrava

.....
Kateřinská zemědělská a.s.

ředitel společnosti