

**DOHODA O ODKLADU SPLATNOSTI NÁJEMNÉHO**  
**DLE SMLOUVY O NÁJMU PROSTOR A POZEMKU URČENÝCH K PODNIKÁNÍ**  
**Č.J. SPH 1516/2014 ZE DNE 18. 11. 2014**

ve znění jejího pozdějšího dodatku č. 1 č.j. SPH 1611/2020 ze dne 8.10.2020  
ve znění jejího pozdějšího dodatku č. 2 č.j. SPH 324/2021 ze dne 12.3.2021

uzavřená ve smyslu ust. § 1902, § 1958 a § 1973 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve  
znění pozdějších předpisů mezi:

**Správa Pražského hradu**

se sídlem: Hrad I. nádvoří č. p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1

zastoupena: Ing. Ivo Velíškem, CSc., ředitelem

IČO: 49366076

DIČ: CZ49366076

právní forma: příspěvková organizace

bankovní spojení: ...

číslo účtu: ...

je plátce DPH

**(dále jen „pronajímatel“)**

- na straně jedné -

a

**Coffeeroom s.r.o.**

sídlem: Praha 3 - Žižkov, Lucemburská 1670/43, PSČ 130 00

korespondenční adresa: Praha 1, Železná 4/485, PSČ 110 00

IČO: 29025176

DIČ: CZ29025176

zastoupena: Karolínou Bosnić, jednatelkou

bankovní spojení: ..., číslo účtu: ...

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 160857

**(dále jen „nájemce“)**

- na straně druhé -

**Článek I.**

1. Na základě smlouvy o nájmu prostor a pozemku určených k podnikání uzavřené dne 18. 11. 2014 mezi pronajímatelem a nájemcem, ve znění dodatků č. 1 a č. 2 (dále jen „smlouva o nájmu“), užívá nájemce prostory a pozemky určené k podnikání, specifikované ve smlouvě o nájmu, se kterými má pronajímatel právo hospodařit.

2. Na základě smlouvy o nájmu je nájemce povinen hradit po dobu trvání nájmu pronajímateli roční nájemné za celý předmět nájmu ve výši 660.000,- Kč, a to v měsíčních splátkách (tj. 1/12

ročního nájemného), hrazených nejpozději do 15. dne měsíce předcházejícího měsíci, za který platba nájemného přísluší. Nájemce je povinen hradit rovněž média a služby dle podmínek uvedených v Článku VIII. smlouvy o nájmu. S ohledem na vyhlášený nouzový stav na základě usnesení vlády ČR č. 194 ze dne 12. 3. 2020 v důsledku prokázání výskytu koronaviru (označovaného jako SARS Co V2) na území ČR a následná krizová a mimořádná opatření, kdy byl mj. omezen maloobchodní prodej, poskytování služeb, konání kulturních a sportovních akcí apod., byly uzavřeny dodatky č. 1 a č. 2 ke smlouvě o nájmu, v nichž bylo mimo jiné sjednáno, že nájemce uzavře předmět nájmu, resp. provozovnu umístěnou v předmětu nájmu, z důvodu snížení turistického provozu v areálu Pražského hradu a nájemné po dobu uzavření provozovny bude činit 1.000,- Kč měsíčně (kalendářní měsíc), nejpozději však do 30. 9. 2021.

3. V souvislosti se stálým poklesem turistického provozu v areálu Pražského hradu v důsledku celosvětově trvající epidemie onemocnění Covid-19 je stále podnikatelská činnost nájemce omezena, proto nájemce požádal pronajímatele o možnost odložení splatnosti části plateb nájemného v období od 1.10.2021 do 30. 9. 2022.

Strany této dohody proto sjednaly následující skladbu nájemného dle jednotlivých kalendářních měsíců:

<b>Skladba nájemného dle kalendářních měsíců:</b>				
<b>Nájemné - měsíc</b>	<b>Řádné nájemné</b>	<b>Splatnost</b>	<b>Sjednaná měsíční splátka</b>	<b>Splatnost měsíční splátky</b>
říjen 2021	61.676,- Kč	15.09.2021	30.838,- Kč	15.09.2021
listopad 2021	61.676,- Kč	15.10.2021	30.838,- Kč	15.10.2021
prosinec 2021	61.676,- Kč	15.11.2021	30.838,- Kč	15.11.2021
leden 2022	61.676,- Kč	15.12.2021	30.838,- Kč	15.12.2021
únor 2022	61.676,- Kč	15.01.2022	30.838,- Kč	15.01.2022
březen 2022	61.676,- Kč	15.02.2022	83.703,- Kč	15.02.2022
duben 2022	61.676,- Kč	15.03.2022	83.703,- Kč	15.03.2022
květen 2022	61.676,- Kč	15.04.2022	83.703,- Kč	15.04.2022
červen 2022	61.676,- Kč	15.05.2022	83.703,- Kč	15.05.2022
červenec 2022	61.676,- Kč	15.06.2022	83.703,- Kč	15.06.2022
srpen 2022	61.676,- Kč	15.07.2022	83.703,- Kč	15.07.2022
září 2022	61.676,- Kč	15.08.2022	83.703,- Kč	15.08.2022
<p>Pozn: částka nájemného ve výši 154.190,- Kč (30.838,- x 5) je připočtena k následujícím sedmi měsícům (03/22-09/22) tj. 61.676,- + 22.027,- = 83.703,- Kč s tím, že v roce 2022 nebude uplatněna inflační doložka (dle ujednání v odst. 4 článku VII. smlouvy o nájmu).</p>				

4. Obě strany si vzájemně potvrzují, že ke dni podpisu této dohody pronajímatel neviduje za nájemcem žádný dluh po splatnosti. Všechny pohledávky nájemce jsou ke dni podpisu této dohody nesplacené (§ 31 odst. 1 zákona o majetku státu), přičemž pronajímatel má za prokázané, že nájemce je schopen své pohledávky dle shora uvedené skladby nájemného řádně splnit a ani z jiných okolností není zřejmé, že by úhrada nájemného byla touto dohodou ohrožena.

5. Pro případ, že by nájemce některou ze splátek včas nebo řádně nezaplátil, sjednávají si strany dohody ztrátu výhody splátek – tj. nesplnění kterékoliv ze splátek dle sjednané skladby nájemného, je pohledávka nájemce (tj. řádné nájemné) splatná celá.

6. Ostatní podmínky úhrady nájemného sjednané smlouvou o nájmu ani další práva a povinnosti plynoucí stranám ze smlouvy o nájmu **se nemění**. Řádné nájemné za říjen 2022 a všechny následující měsíce již bude hrazeno opět dle podmínek smlouvy o nájmu.

## Článek II.

1. Práva a povinnosti neupravené touto dohodou se řídí zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

2. Změny a doplňky této dohody jsou možné dohodou stran pouze v písemné formě.

3. Tato dohoda byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a dvě vyhotovení nájemce.

4. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami dohody a účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění v registru smluv (případně i její změny) zajistí poskytovatel. Tato dohoda je platná a závazná i pro právní nástupce stran dohody.

5. Obě strany této dohody prohlašují, že pokud si navzájem a v nezbytném rozsahu, ve snaze zajistit řádné plnění závazků z této dohody poskytnou osobní údaje fyzických osob, tak obě strany jako správci osobních údajů zaručují, že takové osobní údaje budou evidovat, uchovávat a zpracovávat pouze za účelem plnění smluvních ujednání této smlouvy, v souladu s článkem 6. odst. (1) písm. b) Nařízení Evropského parlamentu a Rady Evropské unie 2016/679 ze dne 27.4.2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (GDPR) a dále v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů. Všeobecné nakládání a zpracování osobních údajů vyplývá rovněž ze směrnice SPH č. 01/02/2018, která bude nájemci poskytnuta na vyžádání

6. Obě strany dohody se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nepřístupní třetím osobám bez jeho předchozího písemného souhlasu a ani tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této dohody, a to po celou dobu trvání dohody i po jejím skončení, a to až do doby, než se tyto informace stanou obecně známé. To neplatí v případě, kdy smluvním stranám vznikne povinnost výše uvedené informace poskytnout podle obecně závazných právních předpisů, a dále, bude-li o tyto informace poskytovatel požádán svým zřizovatelem. Smluvní strany sjednávají, že dohoda může být v celém jejím znění zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění.

7. Obě strany dohody po přečtení dohody prohlašují, že tato dohoda odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, je uzavřena jasně a srozumitelně, na základě pravdivých údajů a podepsání zástupci prohlašují, že jsou oprávněni se za stranu dohody zavazovat. Obě strany dohody dále prohlašují, že žádná z nich neuzavřela tuto dohodu v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne

.....

**Karolína Bosnić**  
jednatelka  
**Coffeeroom s.r.o.**  
(nájemce)

V Praze dne

.....

**Ing. Ivo Velíšek, CSc.**  
ředitel  
**Správa Pražského hradu**  
(pronajímatel)