



Statutární město Ostrava  
městský obvod Poruba  
úřad městského obvodu  
odbor výstavby a životního prostředí



Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: POR 14494/2017/šum

Sp. zn.:

PPRgroup s.r.o.

Vyřizuje: Jana Šumníková

Martinovská 159/3238

Telefon: 599 480 638

723 00 Ostrava

Fax: 599 480 602

E-mail: jsumnikova@moporuba.cz

IDDS: 72zq9yv

Datum: 20.03.2017

### Nájemní smlouva ze dne 1.4.1994 ve znění dodatku č. 1-11 – oznámení o zvýšení ročního nájemného o inflační koeficient

S odvoláním na čl. III. odst. 4 nájemní smlouvy ze dne 1.4.1994 ve znění dodatku č. 1-11 Vám sdělujeme, že nájemné za pronájem části pozemku p.č. 239, nově označená jako p.č. 239/7, v k.ú. Poruba, obec Ostrava, vyplývající z výše uvedené uzavřené nájemní smlouvy se pro rok 2017 stanovuje následovně:

Nájemné stanovené v roce 2016 činilo .....29.181,-Kč/rok

Roční míra inflace za rok 2016 činila dle Českého statistického úřadu ..... 0,7%

Nájemné v roce 2017 činí 29.181,-Kč x 1,007 = 29.385,27Kč, zaokrouhлено 29.385,-Kč/rok

**Slovy: ==dvacetdevět tisíc tři sta osmdesát pět== korun českých ročně.**

Rozdíl nájemného stanoveného za rok 2016 a rok 2017 činí ..... **204,-Kč**

Rozdíl mezi nájemným stanoveným v roce 2016 a v roce 2017 ve výši 204,-Kč je splatný v souladu s čl. III. odst. 4. uzavřené nájemní smlouvy do posledního dne měsíce následujícího po doručení tohoto písemného oznámení o zvýšení nájemného . na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s., číslo účtu: 19-1649335379/0800, variabilní symbol: 86005 00069.

Statutární město Ostrava  
městský obvod Poruba  
Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba  
IČ 00845 451 DIČ CZ00845 451



**OSTRAVA!!!**

Ing. Dalibor Málík  
místostarosta MOB Poruba

Na vědomí:

Odbor finanční a ekonomický ÚMOB Poruba – po doručení nájemci spolu s fotokopii doručení



Statutární město Ostrava  
městský obvod Poruba  
úřad městského obvodu  
odbor právních vztahů, výstavby a životního prostředí



ov51es59683b5f

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: POR 2811/2015/šum

Sp. zn.:

PPRgroup s.r.o.

IČ: 28624998

Martinovská 159 / 3238

723 00 Ostrava

Vyřizuje: Jana Šumníková

Telefon: 599 480 638

Fax: 599 480 602

E-mail: jsumnikova@moporuba.cz

IDDS: 72zq9yv

Datum: 23.02.2015



ov51es21483728

### Nájemní smlouva ze dne 1.4.1994 ve znění dodatku č. 1-11 – oznámení o zvýšení ročního nájemného o inflační koeficient

S odvoláním na čl. III. odst. 4 nájemní smlouvy ze dne 1.4.1994 ve znění dodatku č. 1-11 Vám sdělujeme, že nájemné za pronájem části pozemku p.č. 239, nově označená jako p.č. 239/7, v k.ú. Poruba, obec Ostrava, vyplývající z výše uvedené smlouvy se pro rok 2015 stanovuje následovně:

Nájemné stanovené v roce 2014 činilo .....29.065,-Kč/rok  
Roční míra inflace za rok 2014 činila dle Českého statistického úřadu ..... 0,4%

Nájemné v roce 2015 činí 29.065,-Kč x 1,004 = 29.181,26Kč, zaokrouhleno 29.181,-Kč/rok  
**Slovy: ==dvacetdevět tisícdjednoosmdesát jedna== koruna česká ročně.**

Rozdíl mezi nájemným stanoveným v roce 2014 a roce 2015 ve výši **116,-Kč** je splatný v souladu s čl. III. odst. 4. uzavřené nájemní smlouvy do posledního dne měsíce následujícího po doručení tohoto písemného oznámení o zvýšení nájemného na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s., číslo účtu: 19-1649335379/0800, variabilní symbol: 86005 00069.

Statutární město Ostrava  
městský obvod Poruba  
Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba  
IČ 00845 451 DIČ CZ00845 451



**OSTRAVA!!!**

Ing. Petr Stachura  
místostarosta MOB Poruba

Na vědomí:

Odbor ekonomický ÚMOB Poruba – po doručení nájemci spolu s fotokopií doručenký



Statutární město Ostrava  
městský obvod Poruba  
úřad městského obvodu  
odbor právních vztahů, výstavby a životního prostředí



ov51es537266aa

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: POR 5992/2014/šum

Sp. zn.:

PPRgroup s.r.o.

Vyřizuje: Jana Šumníková

Telefon: 599 480 638

Fax: 599 480 602

E-mail: jsumnikova@moporuba.cz

Martinovská 159 / 3238

723 00 OSTRAVA

IDDS: 72zq9yv

Datum: 31.01.2014



16203265

### Nájemní smlouva ze dne 1.4.1994 ve znění dodatku č. 1-11 – oznámení o zvýšení ročního nájemného o inflační koeficient

S odvoláním na čl. III. odst. 4 nájemní smlouvy ze dne 1.4.1994 ve znění dodatku č. 1-11 Vám sdělujeme, že nájemné za pronájem části pozemku p.č. 239, nově označená jako p.č. 239/7, v k.ú. Poruba, obec Ostrava, vyplývající z výše uvedené uzavřené smlouvy se pro rok 2014 stanovuje následovně:

Nájemné stanovené v roce 2013 činilo .....28.664,-Kč/rok  
Roční míra inflace za rok 2013 činila dle Českého statistického úřadu ..... 1,4%

Nájemné v roce 2014 činí  $28.664,-Kč \times 1,014 = 29.065,30Kč$ , zaokrouhleno 29.065,-Kč/rok  
**Slovy: ==dvacetdevět tisíc šedesát pět== korun českých ročně.**

Rozdíl nájemného stanoveného za rok 2013 a rok 2014 činí ..... **401,-Kč**

Rozdíl mezi nájemným stanoveným v roce 2013 a roce 2014 ve výši 401,-Kč je splatný v souladu s čl. III. odst. 4. uzavřené nájemní smlouvy do posledního dne měsíce následujícího po doručení tohoto písemného oznámení o zvýšení nájemného na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s., číslo účtu: 19-1649335379/0800, variabilní symbol: 86005 00069.

Statutární město Ostrava  
městský obvod Poruba  
Klímkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba  
IČ 00845 451 DIČ CZ00845 451

**3 OSTRAVA!!!**



Petr Jedlička  
místostarosta MOb Poruba

Na vědomí:

Odbor ekonomický ÚMOB Poruba – po doručení nájemci spolu s fotokopii doručenkou



Statutární město Ostrava  
městský obvod Poruba  
místostarosta



Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: POR 14768/2013/šum

Sp. zn.:

PPRgroup s.r.o.

IČ: 28624998

Martinovská 159 / 3238

723 00 OSTRAVA

IDDS: 72zq9yv

Vyřizuje: Jana Šumníková

Telefon: 599 480 638

Fax: 599 480 602

E-mail: jsumnikova@moporuba.cz

Datum: 20.03.2013



### Nájemní smlouva ze dne 1.4.1994 ve znění dodatku č. 1-11 – oznámení o zvýšení ročního nájemného o inflační koeficient

S odvoláním na čl. III. odst. 4 nájemní smlouvy ze dne 1.4.1994 ve znění dodatku č. 1-11 Vám sdělujeme, že nájemné za pronájem části pozemku p.č. 239, nově označená jako p.č. 239/7, v k.ú. Poruba, obec Ostrava, vyplývající z výše uvedené uzavřené smlouvy se pro rok 2013 stanovuje následovně:

Nájemné stanovené v roce 2012 činilo .....27.748,-Kč/rok  
Roční míra inflace za rok 2012 činila dle Českého statistického úřadu ..... 3,3%

Nájemné v roce 2013 činí 27.748,-Kč x 1,033 = 28.663,68Kč, zaokrouhлено 28.664,-Kč/rok  
**Slovy: ==dvacetosmtisícšestsetšedesátčtyři== koruny české ročně.**

Rozdíl nájemného stanoveného za rok 2012 a rok 2013 činí ..... **916,-Kč**

Rozdíl mezi nájemným stanoveným v roce 2012 a roce 2013 ve výši 916,-Kč je splatný v souladu s čl. III. odst. 4. uzavřené nájemní smlouvy do posledního dne měsíce následujícího po doručení tohoto písemného oznámení o zvýšení nájemného na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s., číslo účtu: 19-1649335379/0800, variabilní symbol: 86005 00069.

Statutární město Ostrava  
Městský obvod Poruba  
Klimkovická 28/55  
708 56 Ostrava - Poruba  
-41-

  
Petr Jedlička  
místostarosta MOb Poruba

Na vědomí:

Odbor ekonomický ÚMOB Poruba.– po doručení nájemci spolu s fotokopií doručenky



Statutární město Ostrava  
městský obvod Poruba  
úřad městského obvodu  
odbor právních vztahů, výstavby a životního prostředí



Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: POR 4937/2012/Šum

Sp. zn.:

PPRgroup s.r.o.  
IČ: 28624998



Vyřizuje: Jana Šumníková  
Telefon: 599 480 638  
Fax: 599 480 602  
E-mail: jsumnikova@moporuba.cz

Martinovská 159  
723 00 Ostrava  
IDDS: 72zq9yv

Datum: 27.01.2012

### Nájemní smlouva ze dne 1.4.1994 ve znění dodatku č. 1-11 – oznámení o zvýšení ročního nájemného o inflační koeficient

S odvoláním na čl. III. odst. 4 nájemní smlouvy ze dne 1.4.1994 ve znění dodatku č. 1-11 Vám sdělujeme, že nájemné za pronájem části pozemku p.č. 239, nově označená jako p.č. 239/7, v k.ú. Poruba, obec Ostrava, vyplývající z výše uvedené uzavřené smlouvy se pro rok 2012 stanovuje následovně:

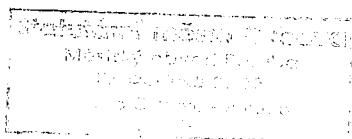
Nájemné stanovené v roce 2011 činilo .....27.231,-Kč/rok  
Roční míra inflace za rok 2011 činila dle Českého statistického úřadu ..... 1,9%

Nájemné v roce 2012 činí  $27.231,-Kč \times 1,019 = 27.748,39Kč$ , zaokrouhleno 27.748,-Kč/rok

**Slovy: ==dvacetsedmtisícsemdsetčtyřicetosm== korun ročně.**

Rozdíl nájemného stanoveného za rok 2011 a rok 2012 činí ..... **517,-Kč**

Rozdíl mezi nájemným stanoveným v roce 2011 a roce 2012 ve výši 517,-Kč je splatný v souladu s čl. III. odst. 4 uzavřené nájemní smlouvy do posledního dne měsíce následujícího po doručení tohoto písemného oznámení o zvýšení nájemného na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s., číslo účtu: 19-1649335379/0800, variabilní symbol: 86005 00069.



  
Petr Jedlička  
místostarosta MOb Poruba

Na vědomí:

Odbor ekonomický ÚMOB Poruba – po doručení nájemci spolu s fotokopií doručenkou



Statutární město Ostrava  
Městský obvod Poruba  
Odbor právních vztahů, výstavby a  
životního prostředí



OV05X006EEER

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: POR 5126/2011

Sp. zn.:

PPRgroup s.r.o.

Martinovská 3238/159

72300 Ostrava-Martinov

Vyřizuje: Jana Šumníková

Telefon: 599 480 638

Fax: 599 480 212

IDDS: 72zq9yv

E-mail: jsumnikova@moporuba.cz

Datum: 01.02.2011

### Nájemní smlouva ze dne 1.4.1994 ve znění dodatku č. 1-11 – oznámení o zvýšení ročního nájemného o inflační koeficient

S odvoláním na čl. III. odst. 4 nájemní smlouvy ze dne 1.4.1994 ve znění dodatku č. 1-11 Vám sdělujeme, že nájemné za pronájem pozemku části p.č. 239, nově označená jako p.č. 239/7, v k.ú. Poruba, obec Ostrava, vyplývající z výše uvedené uzavřené smlouvy se pro rok 2011 stanovuje následovně:

Nájemné stanovené v roce 2010 činilo .....26.829,-Kč/rok

Roční míra inflace za rok 2010 činila dle Českého statistického úřadu ..... 1,5%

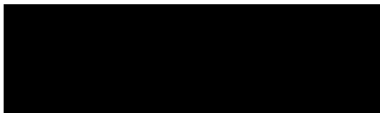
Nájemné v roce 2011 činí  $26.829,-Kč \times 1,015 = 27.231,43Kč$ , zaokrouhleno 27.231,-Kč/rok

**Slovy: ==dvacetšedmtisícdvěstětřicetjedna== koruna ročně.**

Rozdíl nájemného stanoveného za rok 2010 a rok 2011 činí ..... **402,-Kč**

Rozdíl mezi nájemným stanoveným v roce 2010 a roce 2011 ve výši 402,-Kč je splatný v souladu s čl. III. odst. 4 uzavřené nájemní smlouvy do posledního dne měsíce následujícího po doručení tohoto písemného oznámení o zvýšení nájemného . na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s., číslo účtu: 19-1649335379/0800, variabilní symbol: 860 05 00069.

**Statutární město Ostrava**  
Městský obvod Poruba  
Klimkovická 28/55  
708 56 Ostrava - Poruba  
-41-

  
Petr Jedlička  
místostarosta MOb Poruba

Na vědomí:

Odbor ekonomický ÚMOB Poruba – po doručení nájemci spolu s fotokopii doručenky

## Dodatek č. 11

k nájemní smlouvě ze dne 1.4.1994 ve znění dodatku č. 1 ze dne 31.8.1994, čís. 2 ze dne 22.11.1994, čís. 3 ze dne 17.2.1995, čís. 4 ze dne 30.3.1995, čís. 5 ze dne 27.5.1999, čís. 6 ze dne 23.5.2000, čís. 7 ze dne 6.6.2001, čís. 8 ze dne 20.5.2002, čís. 9 ze dne 27.5.2003 a čís. 10 ze dne 4.3.2009 na pronájem pozemku části parc. čís. 239/7 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, uzavřený mezi:

**Pronajímatel:** **Statutární město Ostrava – Městský obvod Poruba**  
Klimkovická 28/55, Ostrava – Poruba, PSČ 708 56  
zastoupený starostou Ing. Lumírem Palyzou  
k podpisu zmocněn místostarosta Petr Jedlička  
IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 19-1649335379/0800  
variabilní symbol: 86005 00069  
/ dále jen jako pronajímatel /

a

**Nájemce:** **PPRgroup s.r.o.**  
se sídlem Ostrava, Martinov, Martinovská 3238/159, PSČ 723 00  
jednatel: Pavel Riedl, jednatel  
IČ: 28624998  
DIČ: CZ28624998  
bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
číslo účtu: [REDACTED]  
/ dále jen jako nájemce /

uzavírají mezi sebou dodatek č. 11 k nájemní smlouvě ze dne 1.4.1994 ve znění dodatku č. 1-10, v níže uvedeném znění:

### I.

1. Smluvní strany prohlašují, že dne 1.4.1994 byla mezi Statutárním městem Ostrava-Městským obvodem Poruba, jako pronajímatelem a Pavlem Riedlem, bytem [REDACTED], jako nájemcem, uzavřena nájemní smlouva ve znění pozdějších dodatků, kterou Statutární město Ostrava-Městský obvod Poruba přenechal Pavlu Riedlovi do nájmu část pozemku p.č. 239/7 o výměře 4 m<sup>2</sup> v k.ú. Poruba, obec Ostrava, za účelem postavení novinového stánku s doplňkovým prodejem.
2. Pavel Riedl, bytem [REDACTED], ke dni 17.6.2010 uzavřel Smlouvu o prodeji části podniku se společností PPRgroup s.r.o., se sídlem Ostrava-Martinov, Martinovská 3238/159, IČ: 28624998, která tímto vstoupila do vztahů vyplývajících z této smlouvy.

## II.

Na základě výše uvedeného se smluvní strany dohodly na změně označení nájemce nájemní smlouvy ze dne 1.4.1994 ve znění pozdějších dodatků v tomto znění:

PPRgroup s.r.o., se sídlem Ostrava-Martinov, Martinovská 3238/159, PSČ 723 00,  
IČ: 28624998

## III.

O uzavření dodatku č. 11 k nájemní smlouvě ze dne 1.4.1994 ve znění pozdějších dodatků rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 3303/RMOB0610/94 ze dne 29.7.2010.

## IV.


Ostatní ustanovení nájemní smlouvy ze dne 1.4.1994 ve znění pozdějších dodatků zůstávají beze změn.

## V.

Výše uvedený dodatek čís. 11 k nájemní smlouvě ze dne 1.4.1994 ve znění pozdějších dodatků se vyhotovuje ve 3 stejnopisech z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží nájemce, dvě si ponechává pronajímatel.

V Ostravě – Porubě, dne 31-08-2010

**Městské město Ostrava**  
Městský obvod Poruba  
Klimkovičká 29/55  
708 56 Ostrava - Poruba  
-11-

  
Za Městský obvod Poruba  
Petr Jedlička  
místostarosta

**PPRgroup s.r.o.**  
Martinovská 3238  
723 00 Ostrava - Martinov  
IČ:28624998 DIČ:CZ28624998  
Tel./Fax: +420 59 694 11 00

  
Za PPRgroup s.r.o.  
Pavel Riedl  
jednatel  






OV05X004IY21



Statutární město Ostrava  
Městský obvod Poruba  
Odbor právních vztahů, výstavby a životního prostředí

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: POR 1477/2010

Sp. zn.:

Doporučeně – do vlastních rukou

Vyřizuje: Jana Šumníková

Telefon: 599 480 638

Fax: 599 480 212

E-mail: jsumnikova@moporuba.cz

**Riedl Pavel****IČ: 16645847****Martinovská 3238/159****72300 Ostrava 23**

Datum: 13.01.2010

### **Nájemní smlouva ze dne 1.4.1994 ve znění dodatku č. 1-10 – oznámení o zvýšení ročního nájemného o inflační koeficient**

S odvoláním na čl. III. odst. 4 nájemní smlouvy ze dne 1.4.1994 ve znění dodatku č. 1-10 Vám sdělujeme, že nájemné za pronájem pozemku části p.č. 239, nově označená jako p.č. 239/7, v k.ú. Poruba, obec Ostrava, vyplývající z výše uvedené uzavřené smlouvy se pro rok 2010 stanovuje následovně:

Nájemné stanovené v roce 2009 činilo .....26.563,-Kč/rok

Roční míra inflace za rok 2009 činila dle Českého statistického úřadu ..... 1,0%

Nájemné v roce 2010 činí  $26.563,-Kč \times 1,01 = 26.828,63Kč$ , zaokrouhleno 26.829,-Kč/rok**Slovy: ==dvacetšesttisíc osm set dvacet devět== korun ročně.**Rozdíl nájemného stanoveného za rok 2009 a rok 2010 činí ..... **266,-Kč**

Rozdíl mezi nájemným stanoveným v roce 2009 a roce 2010 ve výši 266,-Kč je splatný v souladu s čl. III. odst. 4 uzavřené nájemní smlouvy do posledního dne měsíce následujícího po doručení tohoto písemného oznámení o zvýšení nájemného . na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s., číslo účtu: 19-1649335379/0800, variabilní symbol: 860 05 00069.

**Statutární město Ostrava**

Městský obvod Poruba

Klímkovická 28/55

708 56 Ostrava - Poruba

-41-

  
Petr Jedlička  
místostarosta MOb Poruba

**Na vědomí:**

Odbor ekonomický ÚMOB Poruba – po doručení nájemci spolu s fotokopii doručeny

Klímkovická 28/55, 708 56 Ostrava  
[www.moporuba.cz](http://www.moporuba.cz)

IČ 00845 451 DIČ CZ 00845 451

**OSTRAVA!!!**  
**PORUBA**

Statutární město Ostrava

Městský obvod Poruba

Odbor právních vztahů, výstavby a životního prostředí

Klimkovická 28/55, 708 56 Ostrava–Poruba



OV05X0036VGH

VÁŠ DOPIS ZN:

ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ: POR 9337/2009

SPISOVÁ ZNAČKA:

VYŘIZUJE: Jana Šumníková

TEL./FAX: 599 480 638 / 599 480 212

E-MAIL: jsumnikova@moporuba.cz

DATUM: 05.03.2009

Doporučeně – do vlastních rukou

Riedl Pavel, IČ: 16645847

Martinovská 3238/159

72300 Ostrava 23

**Nájemní smlouva ze dne 1.4.1994 ve znění dodatku č. 1-10 – oznámení o zvýšení ročního nájemného o inflační koeficient**

S odvoláním na čl. III. odst. 4 nájemní smlouvy ze dne 1.4.1994 ve znění dodatku č. 1-10 Vám sdělujeme, že nájemné za pronájem pozemku části p.č. 239/7 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, vyplývající z výše uvedené uzavřené smlouvy se pro rok 2009 stanovuje následovně:

Nájemné stanovené v roce 2008 činilo .....24.989,-Kč/rok

Roční míra inflace za rok 2008 činila dle Českého statistického úřadu ..... 6,3%

Nájemné v roce 2009 činí 24.989,-Kč x 1,063= 26.563,31Kč, zaokrouhleno 26.563,-Kč/rok

**Slovy: ==dvacetšesttisícpětsetšedesáttri== koruny ročně.**

Rozdíl nájemného stanoveného za rok 2008 a rok 2009 činí ..... **1.574,-Kč**

Rozdíl mezi nájemným stanoveným v roce 2008 a roce 2009 ve výši 1.574,-Kč je splatný v souladu s čl. III. odst. 4 uzavřené nájemní smlouvy do posledního dne měsíce následujícího po doručení tohoto písemného oznámení o zvýšení nájemného . na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s., číslo účtu: 19-1649335379/0800, variabilní symbol: 860 05 00069.

Statutární město Ostrava  
Městský obvod Poruba  
Klimkovická 28/55  
708 56 Ostrava - Poruba  
-41-

Petr Jedlička  
místostarosta MOB Poruba

Na vědomí:

Odbor ekonomický ÚMOB Poruba – po doručení nájemci spolu s fotokopii doručeny

SMO-MOB Poruba  
Klimkovická 55  
708 56 Ostrava-Poruba

IČ: 00845451

Tel.: 599 480 111

Fax: 599 480 212

info@moporuba.cz

www.moporuba.cz

## Dodatek č. 10

k nájemní smlouvě ze dne 1.4.1994 ve znění dodatku č. 1 ze dne 31.8.1994, čís. 2 ze dne 22.11.1994, čís. 3 ze dne 17.2.1995, čís. 4 ze dne 30.3.1995, čís. 5 ze dne 27.5.1999, čís. 6 ze dne 23.5.2000, čís. 7 ze dne 6.6.2001, čís. 8 ze dne 20.5.2002 a čís. 9 ze dne 27.5.2003 na pronájem pozemku části parc. čís. 239, nově označeného jako p.č. 239/7 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, uzavřený mezi:

**Pronajímatel:** **Statutární město Ostrava – Městský obvod Poruba**  
Klimkovická 28/55, Ostrava – Poruba  
zastoupený starostou Ing. Lumírem Palyzou  
k podpisu zmocněn místostarosta Petr Jedlička  
IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451, od 1.4.2009 plátce DPH  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 19-1649335379/0800  
variabilní symbol: 86005 00069  
/ dále jen jako pronajímatel /

a

**Nájemce:** **Pavel Riedl**, nar. [REDAKCE]  
trvale bytem [REDAKCE]  
podnikající na základě živnostenského oprávnění  
IČ: 16645847  
DIČ: není plátcem  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
číslo účtu: [REDAKCE]  
/ dále jen jako nájemce /

uzavírají mezi sebou dodatek č. 10 k nájemní smlouvě ze dne 1.4.1994 ve znění dodatku č. 1-9, týkající se změny čl. I. odst. 1., 2., čl. II. odst. 1. čl. III. , a to s účinností od 1.4.2009, a to takto:

### I.

#### **Článek I. odst. 1. nájemní smlouvy ze dne 1.4.1994 ve znění dodatku č. 1-9 po provedené úpravě zní:**

Pronajímatel je vlastníkem pozemku p.č. 239/7 – ostatní plocha o výměře 1792 m<sup>2</sup>, zapsaného na listu vlastnictví č. 1919 pro k.ú. Poruba, obec Ostrava., který vznikl oddělením z pozemku p.č. 239 na základě geometrického plánu.

#### **Článek I. odst. 2. nájemní smlouvy ze dne 1.4.1994 ve znění dodatku č. 1-9 po provedené úpravě zní:**

Pronajímatel přenechává se všemi právy a povinnostmi nájemci do nájmu část pozemku p.č. 239/7 o výměře 4 m<sup>2</sup> v k.ú. Poruba, obec Ostrava

#### **Článek II. odst. 1. nájemní smlouvy ze dne 1.4.1994 ve znění dodatku č. 1-9 po provedené úpravě zní:**

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

**Článek III. nájemní smlouvy ze dne 1.4.1994 ve znění dodatku č. 1-9 po provedené úpravě zní:**

1. Roční nájemné od 1.1.2009 se stanoví ve výši 24.989,-Kč,  
slovy: ==dvacetčtyřitisícdevětsetosmdesátdevět== korun českých.
2. V roce 2009 je roční nájemné splatné ve dvou stejných splátkách, a to k 15.4.2009 a 15.9.2009.  
V dalším období bude roční nájemné hrazeno na účet pronajímatele u České spořitelny a.s., číslo účtu 19-1649335379/0800, VS 860 05 0069, a to ve dvou stejných splátkách vždy k 15.3. a 15.9. běžného roku.
3. Při skončení nájmu před uplynutím ročního období uhradí nájemce poměrnou část ročního nájmu vypočtenou podle celých kalendářních měsíců dle zásady, že doba do 15 dnů se nepočítá a přes 15 dnů se počítá celý měsíc.
4. Výše nájemného bude pronajímatelem každoročně jednostranně upravena o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen v roce předchozím vyhlášeným v publikaci Českého statistického úřadu „Indexy spotřebitelských cen a životních nákladů (aktuální informace)“. Zvýšení nájemného bude nájemci písemně oznámeno nejpozději do 30.6. běžného roku. Rozdíl mezi původním a upraveným ročním nájemným je splatný do posledního dne měsíce následujícího po doručení písemného oznámení o zvýšení nájemného. Poprvé bude nájemné takto upraveno v roce 2009.

**II.**

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy ze dne 1.4.1994 ve znění dodatku č. 1 - 9 zůstávají beze změn.

**III.**

O změně nájemní smlouvy ze dne 1.4.1994 ve znění dodatku č. 1-9 rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 2028/55 ze dne 12.2.2009.

**IV.**

Výše uvedený dodatek čís. 10 k nájemní smlouvě ze dne 1.4.1994 ve znění dodatku č. 1 -9 se vyhotovuje ve 3 stejnopisech z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží nájemce, dvě si ponechává pronajímatel.

V Ostravě – Porubě, dne 4.3.2009

Statutární město Ostrava  
Městský obvod Poruba  
Klimkovičká 28/55  
703 56 Ostrava - Poruba  
-41-

Za Městský obvod Poruba  
Petr Jedlička  
místostarosta

Pavel Riedl

**Statutární město Ostrava**  
**Městský obvod Poruba**  
**Místostarosta**  
**Klimkovická 28/55, 708 56 Ostrava Poruba**



OV05X001XT91

VÁŠ DOPIS ZN:  
ZE DNE:  
ČÍSLO JEDNACÍ: POR 17780/2008  
SPISOVÁ ZNAČKA:

┌ Doporučeně – do vlastních rukou ┐

VYŘIZUJE: Jana Šumníková  
TEL./FAX: 599 480 638 / 599 480 212  
E-MAIL: jsumnikova@moporuba.cz  
DATUM: 05.05.2008

Riedl Pavel, IČ: 16645847  
Martinovská 3238/159  
72300 Ostrava 23

**Nájemní smlouva ze dne 1.4.1994 ve znění dodatku č. 1-9 – oznámení o zvýšení ročního nájemného o inflační koeficient**

S odvoláním na čl. III. odst. 4 nájemní smlouvy ze dne 1.4.1994 ve znění dodatku č. 1-9 Vám sdělujeme, že nájemné za pronájem pozemku části p.č. 239, nově označená jako p.č. 239/7, v k.ú. Poruba, obec Ostrava, vyplývající z výše uvedené uzavřené smlouvy se pro rok 2008 stanovuje následovně:

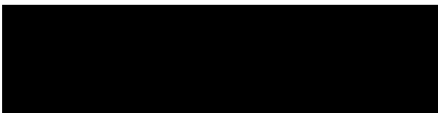
Nájemné stanovené v roce 2007 činilo .....24.305,-Kč/rok  
Roční míra inflace za rok 2007 činila dle Českého statistického úřadu ..... 2,8%

Nájemné v roce 2008 činí  $24.305,-Kč \times 1,028 = 24.985,54Kč$ , zaokrouhлено 24.989,-Kč/rok  
**Slovy: ==dvacetčtyřítisícdevětsetosmdesátdevět== korun ročně.**

Rozdíl nájemného stanoveného za rok 2007 a rok 2008 činí ..... **684,-Kč**

Rozdíl mezi nájemným stanoveným v roce 2007 a roce 2008 ve výši 684,-Kč je splatný v souladu s čl. III. odst. 4 uzavřené nájemní smlouvy do posledního dne měsíce následujícího po doručení tohoto písemného oznámení o zvýšení nájemného . na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s., číslo účtu: 19-1649335379/0800, variabilní symbol: 860 05 00069.

**Statutární město Ostrava**  
Městský obvod Poruba  
Klimkovická 28/55  
708 56 Ostrava - Poruba  
-41-

  
Petr Jedlička  
místostarosta MOB Poruba

Na vědomí:

Odbor ekonomický ÚMOB Poruba – po doručení nájemci spolu s fotokopii doručanky

SMO-MOB Poruba  
Klimkovická 55  
708 56 Ostrava-Poruba

IČ: 00845451

Tel.: 599 480 111  
Fax: 599 480 212

info@moporuba.cz  
www.moporuba.cz

**Statutární město Ostrava  
Městský obvod Poruba  
místostarosta**

**Klimkovická 28/55, 708 56 Ostrava-Poruba**

VÁŠ DOPIS ZN:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: OPVVaŽP/ 2292 /07/Šum

Doporučeně – do vlastních rukou

VYŘIZUJE: Jana Šumníková  
TEL./FAX: 599480638/599480602  
E-MAIL: jsumnikova@moporuba.cz

**Pavel Riedl**, IČ: 16645847  
Martinovská 159/3238  
723 00 Ostrava-Martinov

DATUM: 12.4.2007

**Nájemní smlouva ze dne 1.4.1994 ve znění dodatku č. 1-9 – oznámení o zvýšení ročního nájemného o inflační koeficient**

S odvoláním na čl. III. odst. 4 nájemní smlouvy ze dne 1.4.1994 ve znění dodatku č. 1-9 Vám sdělujeme, že nájemné za pronájem pozemku části p.č. 239, nově označená jako p.č. 239/7, v k.ú. Poruba, obec Ostrava, vyplývající z výše uvedené uzavřené smlouvy se pro rok 2007 stanovuje následovně:

Nájemné stanovené v roce 2006 činilo .....23.712,-Kč/rok  
Roční míra inflace za rok 2006 činila dle Českého statistického úřadu ..... 2,5%

Nájemné v roce 2007 činí 23.712,-Kč x 1,025= 24.304,8Kč, zaokrouhleno 24.305,-Kč/rok  
**Slovy: ==dvacetčtyřtisícetřistapět== korun ročně.**

Rozdíl nájemného stanoveného za rok 2006 a rok 2007 činí ..... **593,-Kč**

Rozdíl mezi nájemným stanoveným v roce 2006 a roce 2007 ve výši 593,-Kč je splatný v souladu s čl. III. odst. 4 uzavřené nájemní smlouvy do posledního dne měsíce následujícího po doručení tohoto písemného oznámení o zvýšení nájemného.

Statutární město Ostrava  
Městský obvod Poruba  
Klimkovická 28/55  
708 56 Ostrava - Poruba  
-41-

  
Petr Jedlička  
místostarosta MOB Poruba

Na vědomí:

Odbor ekonomický ÚMOB Poruba – po doručení nájemci spolu s fotokopii doručenký

SMO-MOB Poruba  
Klimkovická 28/55  
708 56 Ostrava-Poruba

IČ: 00845451

Tel.: 599 480 111  
Fax: 599 480 212

info@moporuba.cz  
www.moporuba.cz

**Statutární město Ostrava  
Městský obvod Poruba  
místostarosta**

**Klimkovická 28/55, 708 56 Ostrava-Poruba**

VÁŠ DOPIS ZN:  
ZE DNE:  
NAŠE ZN.: OPVVaŽP/2200/06/Šum

Doporučeně – do vlastních rukou

VYŘIZUJE: Šumníková  
TEL./FAX: 599480638/599480212  
E-MAIL: jsumnikova@moporuba.cz

**Pavel Riedl**, IČ: 16645847  
Martinovská 159/3238  
723 00 Ostrava-Martinov

DATUM: 5.4.2006

**Nájemní smlouva ze dne 1.4.1994 ve znění dodatku č. 1-9 – oznámení o zvýšení ročního nájemného o inflační koeficient**

S odvoláním na čl. III. odst. 4 nájemní smlouvy ze dne 1.4.1994 ve znění dodatku č. 1-9 Vám sdělujeme, že nájemné za pronájem pozemku části p.č. 239 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, vyplývající z výše uvedené uzavřené smlouvy se pro rok 2006 stanovuje následovně:

Nájemné stanovené v roce 2005 činilo .....23.270,-Kč/rok  
Roční míra inflace za rok 2005 činila dle Českého statistického úřadu ..... 1,9%

Nájemné v roce 2006 činí 23.270,-Kč x 1,019= 23.712,13Kč, zaokrouhлено 23.712,-Kč/rok  
**Slovy: ==dvacetřítisíc sedm set dvanáct== korun ročně.**

Rozdíl nájemného stanoveného za rok 2005 a rok 2006 činí ..... **442,-Kč**

Rozdíl mezi nájemným stanoveným v roce 2005 a roce 2006 ve výši 442,-Kč je splatný v souladu s čl. III. odst. 4 uzavřené nájemní smlouvy do posledního dne měsíce následujícího po doručení tohoto písemného oznámení o zvýšení nájemného.

**Statutární město Ostrava**  
Městský obvod Poruba  
Klimkovická 28/55  
708 56 Ostrava - Poruba  
-41-

  
Petr Jedlička  
místostarosta MOB Poruba

*Na vědomí:*

*Odbor ekonomický a majetku ÚMOB Poruba – po doručení nájemci spolu s fotokopii doručenkou*

SMO-MOB Poruba  
Klimkovická 28/55  
708 56 Ostrava-Poruba

IČ: 00845451

Tel.: 599 480 111  
Fax: 599 480 212

info@moporuba.cz  
www.moporuba.cz

**Statutární město Ostrava-Městský obvod Poruba**  
Klimkovická 28/55, 708 56 Ostrava-Poruba

VÁŠ DOPIS ZN:  
ZE DNE:  
NAŠE ZN.: práv. 1450 /2005

VYŘIZUJE: Šumníková  
TEL./FAX: 599480638/599480602  
E-MAIL: jsumnikova@moporuba.cz

DATUM: 7.4.2005

Doporučeně – do vlastních rukou  
**Pavel Riedl**, IČ: 16645847  
Martinovská 159/3238  
Ostrava – Martinov  
723 00

**Nájemní smlouva ze dne 1.4.1994 ve znění dodatku č. 1-9 – oznámení o zvýšení ročního nájemného o inflační koeficient**

S odvoláním na čl. III. odst. 4 nájemní smlouvy ze dne 1.4.1994 ve znění dodatku č. 1-9 Vám sdělujeme, že nájemné za pronájem pozemku části p.č. 239 v k.ú. Poruba, obec Ostrava vyplývající z výše uvedené uzavřené smlouvy se pro rok 2005 stanovuje následovně:

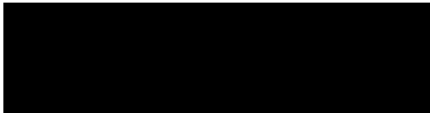
Nájemné stanovené v roce 2004 činilo .....22.636,-Kč/rok  
Roční míra inflace za rok 2004 činila dle Českého statistického úřadu ..... 2,8%

Nájemné v roce 2005 činí 22.636,-Kč x 1,028= 23.269,80Kč, zaokrouhлено 23.270,-Kč/rok  
**Slovy: ==dvacetitřítisícdevětšedesát== korun ročně.**

Rozdíl nájemného stanoveného za rok 2004 a rok 2005 činí ..... **634,-Kč**

Rozdíl mezi nájemným stanoveným v roce 2004 a roce 2005 ve výši 634,-Kč je splatný v souladu s čl. III. odst. 4 uzavřené dohody o změně práv a povinností do posledního dne měsíce následujícího po doručení tohoto písemného oznámení o zvýšení nájemného.

**Statutární město Ostrava**  
Městský obvod Poruba  
Klimkovická 28/55  
708 56 Ostrava - Poruba  
-41-

  
**Petr Jedlička**  
místostarosta MOB Poruba

Na vědomí:

Odbor ekonomický a majetku ÚMOB Poruba – po doručení nájemci spolu s fotokopii doručenky

SMO-MOB Poruba  
Klimkovická 28/55  
708 56 Ostrava-Poruba

IČ: 00845451

Tel.: 599 480 111  
Fax: 599 480 212

info@moporuba.cz  
www.moporuba.cz



# Statutární město Ostrava Městský obvod Poruba

Klimkovická 28/55, 708 56 Ostrava-Poruba

Tel.: 596908 111, Fax: 596908 212

Doporučeně – do vlastních rukou

**Pavel Riedl**, IČ: 16645847

Martinovská 159/3238

Ostrava – Martinov

723 00

Váš dopis značky/ze dne

Naše značka  
práv. 4213 /2004

Vyřizuje / linka  
Šumníková/638

Ostrava-Poruba  
14.5.2004

## Nájemní smlouva ze dne 1.4.1994 ve znění dodatku č. 1-9 – oznámení o zvýšení ročního nájemného o inflační koeficient

S odvoláním na čl. III. odst. 4 nájemní smlouvy ze dne 1.4.1994 ve znění dodatku č. 1-9 Vám sdělujeme, že nájemné za pronájem pozemku části p.č. 239 v k.ú. Poruba, obec Ostrava vyplývající z výše uvedené uzavřené smlouvy se pro rok 2004 stanovuje následovně:

Nájemné stanovené v roce 2003 činilo .....22.613,-Kč/rok

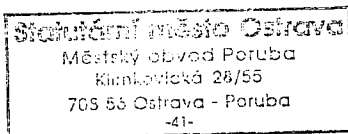
Roční míra inflace za rok 2003 činila dle Českého statistického úřadu ..... 0,1%


Nájemné v roce 2004 činí  $22.613,-Kč \times 1,001 = 22.635,61Kč$ , zaokrouhleno 22.636,-Kč/rok

**Slovy: dvacetdvatisíčešestsetřicetšest korun ročně.**

Rozdíl nájemného stanoveného za rok 2003 a rok 2004 činí ..... **23,-Kč**

Rozdíl mezi nájemným stanoveným v roce 2003 a roce 2004 ve výši 23,-Kč je splatný v souladu s čl. III. odst. 4 uzavřené dohody o změně práv a povinností do posledního dne měsíce následujícího po doručení tohoto písemného oznámení o zvýšení nájemného.



  
Petr Jedlička  
místostarosta MOB Poruba

Na vědomí:

Odbor ekonomický a majetku ÚMOB Poruba – po doručení nájemci spolu s fotokopii doručeny

## Dodatek č. 9

k nájemní smlouvě ze dne 1.4.1994 ve znění dodatku č. 1 ze dne 31.8.1994, čís. 2 ze dne 22.11.1994, čís. 3 ze dne 17.2.1995, čís. 4 ze dne 30.3.1995, čís. 5 ze dne 27.5.1999, čís. 6 ze dne 23.5.2000, čís. 7 ze dne 6.6.2001 a čís. 8 ze dne 20.5.2002 na pronájem pozemku části parc. čís. 239 v k.ú. Poruba, uzavřený mezi:

**Pronajímatel:** **Statutární město Ostrava – Městský obvod Poruba**  
Klimkovická 28/55, Ostrava – Poruba  
zastoupený starostou Miroslavem Novákem  
k podpisu zmocněn místostarosta Ing. Zdeněk Trejbal  
IČ: 00845451  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 19-1649335379/0800  
variabilní symbol: 31550369  
/ dále jen jako pronajímatel /

a

**Nájemce:** **Pavel Riedl, [redacted]**  
trvale bytem [redacted]  
podnikající na základě živnostenského oprávnění pod  
obchodním jménem Pavel Riedl - KRIEGEL  
IČ: 16 64 58 47  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
číslo účtu: [redacted]  
/ dále jen jako nájemce /

uzavírají mezi sebou dodatek č. 9 k nájemní smlouvě ze dne 1.4.1994 ve znění dodatku č. 1 ze dne 31.8.1994, čís. 2 ze dne 22.11.1994, čís. 3 ze dne 17.2.1995, čís. 4 ze dne 30.3.1995, čís. 5 ze dne 27.5.1999, čís. 6 ze dne 23.5.2000, čís. 7 ze dne 6.6.2001 a čís. 8 ze dne 20.5.2002 týkající se změny čl. III. odst. 4. a změny výše nájemného upraveného o inflační koeficient.

### I.

Článek III. odst. 4 nájemní smlouvy ze dne 1.4.1994 ve znění dodatku č. 1-8 po provedené úpravě zní:

Výše nájemného bude každoročně jednostranně upravena o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen v roce předchozím vyhlášeným v publikaci Českého statistického úřadu „Indexy spotřebitelských cen a životních nákladů (aktuální informace)“. Zvýšení nájemného bude nájemci písemně oznámeno nejpozději do 30.6. běžného roku. Rozdíl mezi nájemným stanoveným v roce předchozím a nájemným upraveným o roční míru inflace je splatný do posledního dne měsíce následujícího po doručení písemného oznámení o zvýšení nájemného. Poprvé bude nájemné takto upraveno v roce 2004.

## II.

1. V návaznosti na čl. III. odst. 4 uzavřeného dodatku č. 5 ze dne 27.5.1999 roční míra inflace za rok 2002 činila dle Českého statistického úřadu **1,8%**.
2. Výše nájemného se pro rok 2003 stanoví ve výši 22.213,-Kč x 1,018 = 22.612,83Kč, zaokrouhleno **22.613,-Kč, slovy: dvacetdvatisícešestsettřináct korun ročně**.
3. Nájemce uhradil k 18.4.2002 nájemné ve výši 22.213,-Kč.
4. Doplatek nájemného ve výši **400,-Kč** vzniklý navýšením nájemného dle inflačního koeficientu bude nájemcem uhrazen na účet pronajímatele v termínu **do 15.7.2003**.

## III.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy ze dne 1.4.1994 ve znění dodatku č. 1 ze dne 31.8.1994, č. 2 ze dne 22.11.1994, č. 3 ze dne 17.2.1995, č. 4 ze dne 30.3.1995, č. 5 ze dne 27.5.1999, č. 6 ze dne 23.5.2000, č. 7 ze dne 6.6.2001 a č. 8 ze dne 20.5.2002 zůstávají beze změn.

## IV.

Výše uvedený dodatek č. 9 k nájemní smlouvě ze dne 1.4.1994 ve znění dodatku č. 1 ze dne 31.8.1994, č. 2 ze dne 22.11.1994, č. 3 ze dne 17.2.1995, č. 4 ze dne 30.3.1995, č. 5 ze dne 27.5.1999, č. 6 ze dne 23.5.2000, č. 7 ze dne 6.6.2001 a č. 8 ze dne 20.5.2002 se vyhotovuje ve 4 stejnopisech z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží nájemce, tři si ponechává pronajímatel.

V Ostravě – Porubě, dne 27.5.2003

Statutární město Ostrava  
Městský obvod Poruba  
Klimkovičká 28/55  
708 56 Ostrava - Poruba

Za Městský obvod Poruba  
Ing. Zdeněk Trejbal  
místostarosta

Pavel Riedl

## Dodatek č. 8

k nájemní smlouvě ze dne 1.4.1994 ve znění dodatku č. 1 ze dne 31.8.1994, čís. 2 ze dne 22.11.1994, čís. 3 ze dne 17.2.1995, čís. 4 ze dne 30.3.1995, čís. 5 ze dne 27.5.1999, čís. 6 ze dne 23.5.2000 a čís. 7 ze dne 6.6.2001 na pronájem pozemku části parc. čís. 239 v k.ú. Poruba, uzavřený mezi:

**Pronajímatel:** **Statutární město Ostrava – Městský obvod Poruba**  
Klimkovická 28/55, Ostrava – Poruba  
zastoupený starostou Petrem Jedličkou  
k podpisu zmocněn místostarosta Ing. Zdeněk Trejbal  
IČ: 00845451  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 19-1649335379/0800  
variabilní symbol: 31550369  
/ dále jen jako pronajímatel /

a

**Nájemce:** **Pavel Riedl,** [REDACTED]  
trvale bytem [REDACTED]  
podnikající na základě živnostenského oprávnění pod  
obchodním jménem Pavel Riedl - KRIEGEL  
IČ: 16 64 58 47  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
číslo účtu: [REDACTED]  
/ dále jen jako nájemce /

uzavírají mezi sebou dodatek č. 8 k nájemní smlouvě ze dne 1.4.1994 ve znění dodatku č. 1 ze dne 31.8.1994, čís. 2 ze dne 22.11.1994, čís. 3 ze dne 17.2.1995, čís. 4 ze dne 30.3.1995, čís. 5 ze dne 27.5.1999, čís. 6 ze dne 23.5.2000 a čís. 7 ze dne 6.6.2001 týkající se změny výše nájemného upraveného o inflační koeficient.

### I.

1.  
V návaznosti na čl. III. odst. 4 uzavřeného dodatku čís. 5 ze dne 27.5.1999 roční míra inflace za rok 2001 činila dle Českého statistického úřadu 4,7%.

2.  
Výše nájemného se pro rok 2002 stanoví ve výši 21.216,-Kč x 4,7% = 22.213,15Kč, zaokrouhлено 22.213,-Kč, slovy: **dvacetdvatisícdevětšestřinác korun ročně.**

strana druhá

3.

Nájemce uhradil k 21.3.2002 nájemné ve výši 21.216,-Kč.

4.

Doplatek nájemného ve výši 997,-Kč vzniklý navýšením nájemného dle inflačního koeficientu bude nájemcem uhrazen na účet pronajímatele v termínu **do 15.7.2002**.

## II.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy ze dne 1.4.1994 ve znění dodatku č. 1 ze dne 31.8.1994, čís. 2 ze dne 22.11.1994, čís. 3 ze dne 17.2.1995, čís. 4 ze dne 30.3.1995, čís. 5 ze dne 27.5.1999, čís. 6 ze dne 23.5.2000 a čís. 7 ze dne 6.6.2001 zůstávají beze změn.

## III.

Výše uvedený dodatek čís. 8 k nájemní smlouvě ze dne 1.4.1994 ve znění dodatku č. 1 ze dne 31.8.1994, čís. 2 ze dne 22.11.1994, čís. 3 ze dne 17.2.1995, čís. 4 ze dne 30.3.1995, čís. 5 ze dne 27.5.1999, čís. 6 ze dne 23.5.2000 a čís. 7 ze dne 6.6.2001 se vyhotovuje ve 4 stejnopisech z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží nájemce, tři si ponechává pronajímatel.

V Ostravě – Porubě, dne

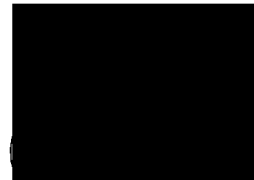
20.3.2002

Statutární město Ostrava  
Městský obvod Poruba



Za Městský obvod Poruba  
Ing. Zdeněk Trejbal  
místostarosta

Pavel Riedl



## Dodatek č. 7

k nájemní smlouvě ze dne 1.4.1994 ve znění dodatku č. 1 ze dne 31.8.1994, čís. 2 ze dne 22.11.1994, čís. 3 ze dne 17.2.1995, čís. 4 ze dne 30.3.1995, čís. 5 ze dne 27.5.1999 a čís. 6 ze dne 23.5.2000 na pronájem pozemku části parc. čís. 239 v k.ú. Poruba, uzavřený mezi:

**Pronajímatel:** **Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba**  
Klimkovická 28/55, Ostrava – Poruba  
zastoupený starostou Petrem Jedličkou  
k podpisu zmocněn místostarosta Ing. Zdeněk Trejbal  
IČ: 00845451  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 19-1649335379/0800  
variabilní symbol: 31550369  
/ dále jen jako pronajímatel /

a

**Nájemce:** **Pavel Riedl,** [REDACTED]  
trvale bytem [REDACTED]  
podnikající na základě živnostenského oprávnění pod  
obchodním jménem Pavel Riedl - KRIEGEL  
IČ: 16 64 58 47  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
číslo účtu: [REDACTED]  
/ dále jen jako nájemce /

uzavírají mezi sebou dodatek č. 7 k nájemní smlouvě ze dne 1.4.1994 ve znění dodatku č. 1 ze dne 31.8.1994, čís. 2 ze dne 22.11.1994, čís. 3 ze dne 17.2.1995, čís. 4 ze dne 30.3.1995, čís. 5 ze dne 27.5.1999 a čís. 6 ze dne 23.5.2000 týkající se změny výše nájemného upraveného o inflační koeficient.

### I.

1.  
V návaznosti na čl. III. odst. 4 uzavřeného dodatku čís. 5 ze dne 27.5.1999 roční míra inflace za rok 2000 činila dle Českého statistického úřadu **3,9%**.
2.  
Výše nájemného se pro rok 2001 stanoví ve výši 5.105,-Kč/m<sup>2</sup>/rok x 3,9%, tj. **5.304,09,-Kč/m<sup>2</sup>/rok**.

strana druhá

Celkové roční nájemné za rok 2001 činí  $4\text{m}^2 \times 5.304,09\text{Kč}/\text{m}^2/\text{rok} = 21.216,36\text{Kč}$ , zaokrouhloeno **21.216,-Kč**, slovy: **dvacetjedentisícdvěšestnáct korun ročně**.

3.

Nájemce uhradil k 15.3.2001 nájemné ve výši 20.420,-Kč.

4.

Doplatek nájemného ve výši **796,-Kč** vzniklý navýšením nájemného dle inflačního koeficientu bude nájemcem uhrazen na účet pronajímatele v termínu **do 15.7.2001**.

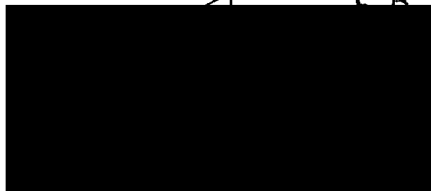
## II.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy ze dne 1.4.1994 ve znění dodatku č. 1 ze dne 31.8.1994, čís. 2 ze dne 22.11.1994, čís. 3 ze dne 17.2.1995, čís. 4 ze dne 30.3.1995, čís. 5 ze dne 27.5.1999 a čís. 6 ze dne 23.5.2000 zůstávají beze změn.

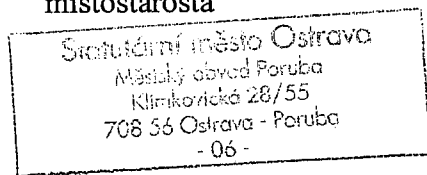
## III.

Výše uvedený dodatek čís. 7 k nájemní smlouvě ze dne 1.4.1994 ve znění dodatku č. 1 ze dne 31.8.1994, čís. 2 ze dne 22.11.1994, čís. 3 ze dne 17.2.1995, čís. 4 ze dne 30.3.1995, čís. 5 ze dne 27.5.1999 a čís. 6 ze dne 23.5.2000 se vyhotovuje ve 4 stejnopisech z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží nájemce, tři si ponechává pronajímatel.

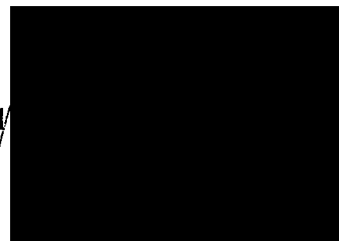
V Ostravě – Porubě, dne 1-6 června 2001



Za Městský obvod Poruba  
Ing. Zdeněk Trejbal  
místostarosta



Pavel Riedl



## Dodatek č. 6

k nájemní smlouvě ze dne 1.4.1994 ve znění dodatku č. 1 ze dne 31.8.1994, dodatku č. 2 ze dne 22.11.1994, dodatku č. 3 ze dne 17.2.1995, dodatku č. 4 ze dne 30.3.1995 a dodatku čís. 5 ze dne 27.5.1999 na pronájem pozemku části parc. čís. 239 v k.ú. Poruba, uzavřený mezi:

Pronajímatel:

**město Ostrava – městský obvod Poruba**

Klimkovická 28/55, Ostrava – Poruba  
zastoupený starostou Petrem Jedličkou  
k podpisu zmocněn zástupce starosty  
Ing. Zdeněk Trejbal  
IČ: 00845451  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 19-1649335379-768/0800  
variabilní symbol: 31550369  
/ dále jen jako pronajímatel /

a

Nájemce:

**Pavel Riedl,** [REDACTED]

trvale bytem [REDACTED]  
[REDACTED]

podnikající na základě živnostenského oprávnění  
pod obchodním jménem Pavel Riedl - KRIEGEL  
IČ: 16 64 58 47  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
číslo účtu: [REDACTED]  
/ dále jen jako nájemce /

uzavírají mezi sebou dodatek č. 6 k nájemní smlouvě ze dne 1.4.1994 ve znění dodatku č. 1 ze dne 31.8.1994, dodatku č. 2 ze dne 22.11.1994, dodatku č. 3 ze dne 17.2.1995, dodatku č. 4 ze dne 30.3.1995 a dodatku čís. 5 ze dne 27.5.1999 týkající se změny výše nájemného upraveného o inflační koeficient.

### I.

1.

V návaznosti na čl. III. odst. 4 uzavřeného dodatku čís. 5 ze dne 27.5.1999 roční míra inflace za rok 1999 činila dle Českého statistického úřadu **2,1%**.

2.

Výše nájemného se pro rok 2000 stanoví ve výši 5.000,-Kč/m<sup>2</sup>/rok x 2,1%, tj. **5.105,-Kč/m<sup>2</sup>/rok**.



strana druhá

Celkové roční nájemné za rok 2000 činí  $4m^2 \times 5.105,-Kč/m^2/rok = 20.420,-Kč$ , slovy: **dvacetisícčtyřistadvacet korun ročně.**

3.

Nájemce uhradil k 15.3.2000 nájemné ve výši 20.000,-Kč.

4.

Doplatek nájemného ve výši **420,-Kč** vzniklý navýšením nájemného dle inflačního koeficientu bude nájemcem uhrazen na účet pronajímatele v termínu **do 15.7.2000.**

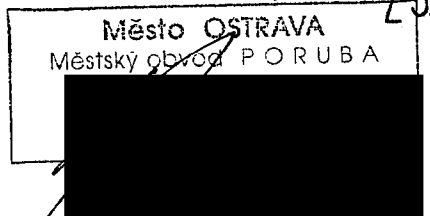
## II.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy ze dne 1.4.1994 ve znění dodatku č. 1 ze dne 31.8.1994, dodatku č. 2 ze dne 22.11.1994, dodatku č. 3 ze dne 17.2.1995, dodatku č. 4 ze dne 30.3.1995 a dodatku čís. 5 ze dne 27.5.1999 zůstávají beze změn.

## III.

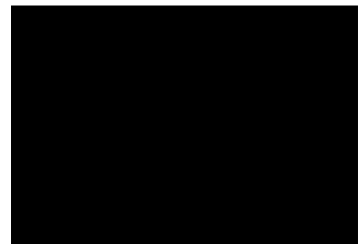
Výše uvedený dodatek čís. 6 k nájemní smlouvě ze dne 1.4.1994 ve znění dodatku č. 1 ze dne 31.8.1994, dodatku č. 2 ze dne 22.11.1994, dodatku č. 3 ze dne 17.2.1995, dodatku č. 4 ze dne 30.3.1995 a dodatku čís. 5 ze dne 27.5.1999 se vyhotovuje ve 4 stejnopisech z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží nájemce, tři si ponechává pronajímatel.

V Ostravě – Porubě, dne 23. května 2000



Za městský obvod Poruba

Pavel Riedl



## Dodatek č. 5

k nájemní smlouvě ze dne 1.4.1994 ve znění dodatku č. 1 ze dne 31.8.1994, dodatku č. 2 ze dne 22.11.1994, dodatku č. 3 ze dne 17.2.1995 a dodatku č. 4 ze dne 30.3.1995 na pronájem pozemku části parc. čís. 239 v k.ú. Poruba, uzavřený mezi:

Pronajímatel:

**město Ostrava – městský obvod Poruba**

Klimkovická 28/55, Ostrava – Poruba  
zastoupený starostou Petrem Jedličkou  
k podpisu zmocněn zástupce starosty  
Ing. Zdeněk Trejbal  
IČ: 300993

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 19-9561159-768/0800

variabilní symbol: 31550369

/ dále jen jako pronajímatel /

a

Nájemce:

**Pavel Riedl,** [REDACTED]

trvale bytem [REDACTED]  
[REDACTED]

podnikající na základě živnostenského oprávnění

pod obchodním jménem Pavel Riedl - KRIEGEL

IČ: 16 64 58 47

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

/ dále jen jako nájemce /

uzavírají mezi sebou dodatek č. 5 k nájemní smlouvě ze dne 1.4.1994 ve znění dodatku č. 1 ze dne 31.8.1994, dodatku č. 2 ze dne 22.11.1994, dodatku č. 3 ze dne 17.2.1995 a dodatku č. 4 ze dne 30.3.1995 týkající se změny čl. III. odst. 4. a čl. IV. uzavřené citované nájemní smlouvy ve znění dodatků č. 1,2,3,4 na pronájem části pozemku parc. čís. 239 v k.ú. Poruba, a to v souladu s usnesením Obvodní rady městského obvodu Poruba čís. 506/15 ze dne 6.5.1999.

### I.

Nájemní smlouva ze dne 1.4.1994 ve znění dodatku č. 1 ze dne 31.8.1994, dodatku č. 2 ze dne 22.11.1994, dodatku č. 3 ze dne 17.2.1995 a dodatku č. 4 ze dne 30.3.1995 se upravuje s účinností od 7.5.1999 v čl. III. odst. 4. a čl. IV. takto:

**Článek III. odst. 4. po provedené úpravě zní:**

Cena nájmu bude každým rokem upravena o roční míru inflace v roce předchozím. Výše roční míry inflace bude totožná s roční mírou inflace uvedené v publikaci Českého statistického úřadu „Indexy spotřebitelských cen a životních nákladů (aktuální informace)“. Úprava nájemného o inflační koeficient bude provedena formou přílohy k nájemní smlouvě vždy v termínu nejpozději k 31.5. každého roku, počínaje dnem 1.1.2000 přičemž za základu bude vzata výše nájemného stanovená v roce předchozím. Nájemce se výslovně zavazuje, že nájemné upravené o inflační koeficient dle vyhotovené přílohy k nájemní smlouvě bude respektovat a rozdíl nájemného takto vzniklý uhradí vždy do 15.7. běžného roku.

**Článek IV. po provedené úpravě zní:**

1. Sjednaný nájemní vztah končí uplynutím doby pronájmu, dále je možno nájemní smlouvu ukončit dohodou, případně výpovědí. Výpověď může podat jak nájemce, tak i pronajímatel, a to bez jakéhokoliv důvodu.
2. Výpovědní lhůta je tříměsíční, přičemž její běh počíná 1. dnem následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
3. V případě nezaplacení nájemného do 30 dnů po době splatnosti lze nájemní smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to k 1. dni následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

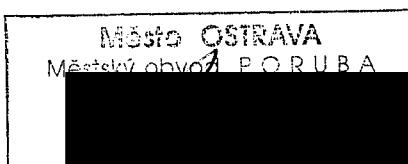
**II.**

Ostatní ustanovení původně sjednané nájemní smlouvy ze dne 1.4.1994 ve znění dodatku č. 1 ze dne 31.8.1994, dodatku č. 2 ze dne 22.11.1994, dodatku č. 3 ze dne 17.2.1995 a dodatku č. 4 ze dne 30.3.1995 zůstávají beze změn.

**III.**

Výše uvedený dodatek č. 5 k nájemní smlouvě ze dne 1.4.1994 ve znění dodatku č. 1 ze dne 31.8.1994, dodatku č. 2 ze dne 22.11.1994, dodatku č. 3 ze dne 17.2.1995 a dodatku č. 4 ze dne 30.3.1995 se vyhotovuje v 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž nájemce obdrží jedno vyhotovení a tři si ponechává pronajímatel.

V Ostravě – Porubě, dne 27. května 1999



Za městský obvod Poruba

Pavel Riedl



## DODATEK č. 4

k nájemní smlouvě na pronájem části parc. čís. 239 v k.ú. Poruba uzavřené dne 1.4.1994, dodatku č. 1 uzavřeného dne 31.8.1994, dodatku č. 2 uzavřeného dne 22.11.1994 a dodatku č. 3 uzavřeného dne 17.2.1995 mezi :

Městem Ostravou - Městským obvodem Poruba  
Klimkovická 55, Ostrava - Poruba  
zastoupený starostou ing. Miloslavem Bartošem,  
k podpisu smlouvy pověřen zástupce starosty

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
číslo účtu 19-9561159-768/0800, VS 1590  
IČO: 300 993

- jako pronajímatel

a

Pavlem Riedlem, [REDACTED]  
trvale bytem: [REDACTED]  
podnikající na základě živnostenského oprávnění pod obchodním  
jménem Pavel Riedel - KRIEGEL  
IČO: 16 64 58 47  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
číslo účtu: [REDACTED]  
- jako nájemce

uzavírají mezi sebou dohodu o změně rozhodného období pro 1. rok pronájmu z původně uzavřené nájemní smlouvy ze dne 1.4.1994, dodatku č. 1 ze dne 31.8.1994, dodatku č. 2 ze dne 22.11.1994 a dodatku č. 3 ze dne 17.2.1995.

### I.

Nájemní smlouva ze dne 1.4.1994 se na základě schválení Obvodní rady Městského obvodu Poruba ze dne 16.3.1995, usnes. čís. 172/9 mění v čl. II. odst. 1), čl. III. odst. 1) a 2) a čl. VI. odst. 2) takto:

čl. II. odst. 1)

Smlouva se uzavírá na dobu 15-ti let, a to s účinností od 1.3.1995.

čl. III. odst. 1)

Nájemné za období 1. roku, tj. od 1.3.1995 do 29.2.1996 u části parc. čís. 239 je stanoveno roční částkou 80.040,-Kč.

Nájemce pronajímateli uhradil částku 24.012,-Kč.

K zaplacení tedy zbývá částka ve výši 56.028,-Kč. Tuto částku uhradí nájemce pronajímateli ve 2 splátkách, přičemž polovina ve výši 28.014,-Kč bude uhrazena do 30-ti dnů od nabytí právní moci stavebního povolení a 2. polovina ve výši 28.014,-Kč bude uhrazena do 90-ti dnů od nabytí právní moci stavebního povolení na stavbu novínového stánku s doplňkovým prodejem odborem výstavby OVP ÚMOb Poruba.

čl. III. odst. 2)

Nájemné na další období, tj. zbylých 14 let se sjednává dohodou ve výši 5.000,-Kč/1m2/rok, za 4 m2 ve výši 20.000,-Kč/rok.

Nájemné pro toto období bude hrazeno jednou splátkou, a to vždy do 15.3. běžného roku.

1. splátka sjednaného běžného nájemného bude uhrazena v roce 1996 nejpozději k datu 15.3.

čl. VI. odst. 2)

Smlouva nabývá platnosti dohodou o celém jejím obsahu a nabývá účinnosti dnem 1.3.1995.

## II.

Ostatní ustanovení původně uzavřené nájemní smlouvy ze dne 1.4.1994 zůstávají beze změny.

## III.

Výše uvedený dodatek č. 4 o změně rozhodného období pro 1. rok pronájmu z původně uzavřené nájemní smlouvy ze dne 1.4.1994, dodatku č. 1 ze dne 31.8.1994, dodatku č. 2 ze dne 22.11.1994 a dodatku č. 3 ze dne 17.2.1995 byl vyhotoven ve 4 stejnopisech z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží nájemce, tři si ponechává pronajímatel.

V O.-Porubě, dne 30. března 1995

město Ostrava  
Městský obvod PORUBA  
Klínkovická 55 1  
703 56 Ostrava-Poruba

Za Městský obvod Poruba

Pavel Riedel

## DODATEK č. 3

k nájemní smlouvě na pronájem části parc. čís. 239 v k.ú. Poruba uzavřené dne 1.4.1994, dodatku č. 1 uzavřeného dne 31.8.1994 a dodatku č. 2 uzavřeného dne 22.11.1994 mezi :

Městem Ostravou - Městským obvodem Poruba  
Klimkovická 55, Ostrava - Poruba  
zastoupený starostou ing. Miloslavem Bartošem,  
k podpisu smlouvy pověřen zástupce starosty  
Jiří Obrušník  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
číslo účtu 19-9561159-768/0800  
IČO: 300 993

- jako pronajímatelem

a

Pavlem Riedlem, [redacted]  
trvale bytem: [redacted]  
podnikající na základě živnostenského oprávnění pod obchodním  
jménem Pavel Riedel - KRIEGEL  
IČO: 16 64 58 47  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
číslo účtu: [redacted]  
- jako nájemcem

uzavírají mezi sebou dohodu o zmenšení pronajaté plochy z původně uzavřené nájemní smlouvy ze dne 1.4.1994, dodatku č. 1 ze dne 31.8.1994 a dodatku č. 2 ze dne 22.11.1994.

### I.

Nájemní smlouva ze dne 1.4.1994 se na základě schválení Obvodní rady Městského obvodu Poruba ze dne 2.2.1995 usnes. čís. 112/7 mění v čl. I. odst. 2), čl. III. odst. 1) a 2) a čl. IV. odst. 1) takto:

čl. I. odst. 2)

Pronajímatel na základě realizované veřejné soutěže konané dne 8.2.1994 přenechává nájemci do nájmu se všemi právy a povinnostmi část parc. čís. 239 o výměře 4 m<sup>2</sup> v k.ú. Poruba (I. stavební obvod Poruba, Alšovo nám. v zeleni u autobusové zastávky linky čís. 33, 56 dle snímku pozemkové mapy a schéma staveniště, jež je nedílnou součástí této smlouvy).

čl. III. odst. 1)

Nájemné za období 1. roku, tj. od 1.4.1994 do 31.3.1995 u části parc. čís. 239 je stanoveno roční částkou 80.040,-Kč.

Nájemce pronajímateli uhradil částku 24.012,-Kč.  
K zaplacení tedy zbývá částka ve výši 56.028,-Kč. Tuto částku uhradí nájemce pronajímateli ve 2 splátkách, přičemž polovina ve výši 28.014,-Kč bude uhrazena do 30-ti dnů od nabytí právní moci stavebního povolení a 2. polovina ve výši 28.014,-Kč bude uhrazena do 90-ti dnů od nabytí právní moci stavebního povolení na stavbu novinového stánku s doplňkovým prodejem odborem výstavby OVP ÚMOb Poruba.

čl. III. odst. 2)

Nájemné na další období, tj. zbylých 14 let se sjednává dohodou ve výši 5.000,-Kč/1m<sup>2</sup>/rok, za 4 m<sup>2</sup> ve výši 20.000,-Kč/rok.

Nájemné pro toto období bude hrazeno jednou splátkou, a to vždy do 15.3. běžného roku.

čl. IV. odst. 1)

Pronajímatel může od smlouvy odstoupit v případě, že je nájemce v prodlení s platbou 6 měsíců po termínu úhrady nájemného za období 1 roku, a to ve výši 56.028,-Kč.

## II.

Ostatní ustanovení původně uzavřené nájemní smlouvy ze dne 1.4.1994 zůstávají beze změny.

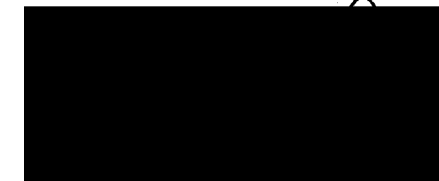
## III.

Výše uvedený dodatek č. 3 o zmenšení pronajaté plochy z původně uzavřené nájemní smlouvy ze dne 1.4.1994, dodatku č. 1 ze dne 31.8.1994 a dodatku č. 2 ze dne 22.11.1994 byl vyhotoven ve 4 stejnopisech z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží nájemce, tři si ponechává pronajímatel.

V O.-Porubě, dne 17. února 1995

město Ostrava  
Městský obvod PORUBA  
Klimkovická 55 1  
703 56 Ostrava-Poruba

Za Městský obvod Poruba



Pavel Riedel

## DODATEK č. 2

k nájemní smlouvě na pronájem části parc. čís. 239 v k.ú. Poruba uzavřené dne 1.4.1994 a dodatku č. 1 uzavřeného dne 31.8.1994 mezi :

Městem Ostravou - Městským obvodem Poruba  
Klimkovičká 55, Ostrava - Poruba  
zastoupený starostou ing. Miloslavem Bartošem,  
k podpisu smlouvy pověřen zástupce starosty

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
číslo účtu 19-9561159-768/0800  
IČO: 300 993

- jako pronajímatelem

a

Pavlem Riedlem, [redacted]  
trvale bytem: [redacted]  
podnikající na základě živnostenského oprávnění pod obchodním  
jménem Pavel Riedel - KRIEDEL  
IČO: 16 64 58 47  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
číslo účtu: [redacted]  
- jako nájemcem

uzavírají mezi sebou dohodu o prodložení splatnosti nájemného  
původně uzavřené nájemní smlouvy ze dne 1.4.1994 a dodatku čís.  
1 uzavřeného dne 31.8.1994.

### I.

Nájemní smlouva ze dne 1.4.1994 se na základě schválení Obvodní  
rady Městského obvodu Poruba ze dne 28.7.1994 usnes. čís. 1833/60  
mění v čl. III. odst. 1) takto:

čl. III. odst. 1)

Nájemce pronajímateli uhradil 10% z ceny nájmu, tj. 24.012,-Kč.

Nájemce uhradí pronajímateli zbylou část nájmu pro 1. rok ve  
výši 216.108,-Kč ve dvou splátkách, a to v těchto termínech:

- 1. splátka ve výši 108.054,-Kč bude uhrazena do 30-ti dnů po  
právní moci stavebního rozhodnutí
- 2. splátka ve výši 108.054,-Kč bude uhrazena do 90-ti dnů po  
termínu 1. splátky



II.

Ostatní ustanovení původně uzavřené nájemní smlouvy ze dne 1.4.1994 zůstávají beze změny.

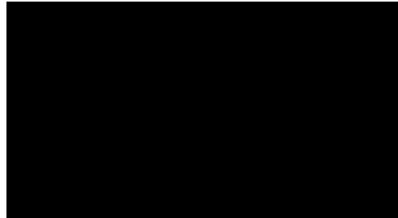
III.

Výše uvedený dodatek č. 2 o prodloužení splatnosti nájemného z původně uzavřené nájemní smlouvy ze dne 1.4.1994 a dodatku č. 1 ze dne 31.8.1994 byl vyhotoven ve 4 stejnopisech z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží nájemce, tři si ponechává pronajímatel.

V O.-Porubě, dne 22 listop. 1994

město Ostrava  
Městský obvod PORUBA  
Klimkovičká 55 1  
708 56 Ostrava-Poruba

  
Za Městský obvod Poruba

  
Pavel Riedel

## DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě na pronájem části parc. čís. 239 v k.ú. Poruba uzavřené dne 1.4.1994 mezi :

Městem Ostravou - Městským obvodem Poruba  
Klimkovičká 55, Ostrava - Poruba  
zastoupený starostou ing. Miloslavem Bartošem,  
k podpisu smlouvy pověřen zástupce starosty  
**Petr Jedlička**  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
číslo účtu 19-9561159-768/0800  
IČO: 300 993  
- jako pronajímatelem

a

Pavlem Riedlem, [REDACTED]  
trvale bytem: [REDACTED]  
podnikající na základě živnostenského oprávnění pod obchodním  
jménem Pavel Riedel - KRIEDEL  
IČO: 16 64 58 47  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
číslo účtu: [REDACTED]  
- jako nájemcem

uzavírají mezi sebou dohodu o prodložení splatnosti nájemného  
původně uzavřené nájemní smlouvy ze dne 1.4.1994.

### I.

Nájemní smlouva ze dne 1.4.1994 se na základě schválení Obvodní  
rady Městského obvodu Poruba ze dne 28.7.1994 usnes. čís. 1833/60  
mění v čl. III. odst. 1) takto:

čl. III. odst. 1)

Nájemné za období 1. roku, tj. od 1.4.1994 do 31.3.1995 u části  
parc. čís. 239 je stanoveno roční částkou 240.120,-Kč.

Nájemce pronajímateli uhradil 10% z ceny nájmu, tj. 24.012,-Kč.

K zaplacení zbývá částka ve výši 216.108,-Kč. Tuto částku uhradí  
nájemce pronajímateli ve 2 splátkách, přičemž polovina ve výši  
108.054,-Kč bude uhrazena ke dni 15.9.1994, zbylá polovina ke dni  
1.11.1994.

### II.

Ostatní ustanovení původně uzavřené nájemní smlouvy ze dne  
1.4.1994 zůstávají beze změny.

III.

Výše uvedený dodatek č. 1 o prodloužení splatnosti nájemného z původně uzavřené nájemní smlouvy ze dne 1.4.1994 byl vyhotoven ve 4 stejnopisech z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží nájemce, tři si ponechává pronajímatel.

V O.-Porubě, dne 31. srpna 1994

město Ostrava  
městský obvod PORUBA  
Klimkovická 55 1  
708 56 Ostrava-Poruba

Za Městský obvod Poruba

Pavel Riedel

# Nájemní smlouva

Město Ostrava - Městský obvod Poruba  
Klimkovická 55, Ostrava - Poruba  
zastoupený starostou ing. Miloslavem Bartošem,  
k podpisu smlouvy pověřen zástupce starosty  
bankovní spojení Česká spořitelna a.s.  
číslo účtu 19-9561159-768/0800  
- jako pronajímatel

a

Pavel Riedel, [redacted]  
trvale bytem: [redacted]  
podnikající na základě živnostenského oprávnění pod obchodním  
jménem Pavel Riedel - KRIEGEL  
IČO: 16 64 58 47  
bankovní spojení : Česká spořitelna a.s.  
číslo účtu: [redacted]  
- jako nájemce

uzavírají mezi sebou nájemní smlouvu dle par. 663 a násl.  
občanského zákoníku čis. 40/1964 Sb. ve znění pozdějších  
novelizací (úplné znění vyhl. zák. čis. 47/1992 Sb.)

## I. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemkové parcely čis. 239 -  
ostatní plocha o celkové výměře 12.648 m<sup>2</sup>, zapsané na listu  
vlastnictví čis. 1339 pro katastrální území Poruba.
2. Pronajímatel na základě realizované veřejné soutěže konané  
dne 8.2.1994 přenechává nájemci do nájmu se všemi právy a  
povinnostmi část parcely čis. 239 o výměře 12 m<sup>2</sup> v k.ú.  
Poruba (I. stavební obvod Poruba, Alšovo nám. v zeleni u  
autobusové zastávky linky čis. 33, 56 dle snímku pozemkové  
mapy a schéma staveniště, jež je nedílnou součástí této  
smlouvy).
3. Část pozemkové parcely jež je uvedena v odst. 2. se  
přenechává nájemci pro účely postavení novinového stánku s  
doplňkovým prodejem.

## II. Doba trvání smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu 15-ti let, a to s účinností od  
1.4.1994.

### III. Cena nájmu

1. Nájemné pro období 1. roku, tj. od 1.4.1994 do 31.3.1995 u části parc.čís. 239 je stanoveno roční částkou 240.120,-Kč.

Nájemce pronajímateli uhradil 10% z ceny nájmu, tj. 24.012,-Kč.

K zaplacení tedy zbývá částka ve výši 216.108,-Kč. Tuto částku uhradí nájemce pronajímateli ve 2 splátkách, přičemž polovina ve výši 108.054,-Kč bude uhrazena v termínu do 1.7.1994, zbylá polovina v termínu do 1.10.1994.

2. Nájemné na další období, tj. na zbylých 14 let se sjednává dohodou ve výši 5.000,-Kč/1m2/rok, za 12 m2.60.000,-Kč/rok.

Nájemné pro toto období bude hrazeno ve dvou splátkách, přičemž 1/2 tj. 30.000,-Kč bude hrazena nájemcem nejpozději do 15.3. běžného roku a zbyvajících část nejpozději k 15.9. běžného roku.

1. splátka sjednaného běžného nájemného bude uhrazena v roce 1995 nejpozději k datu 15.3.

3. Nájemné stanovené v odst. 1. a 2. bude hrazeno převodem na účet pronajímatele u České spořitelny a.s., čís. účtu 19-9561159-768/0800.

4. Pokud se změny roční průměr indexu životních nákladů od 1.4.1995 o více než 20% může každá ze smluvních stran požadovat nové stanovení ceny za pronájem. Totéž platí pro každou další změnu o více než 20% od poslední úpravy. Změna ceny za pronájem nesmí procentuálně překročit 75% změny indexu životních nákladů. Změny ceny za pronájem platí od okamžiku, kdy se na ní smluvní strany dohodly. V případě, že k dohodě nedojde, mohou se strany obrátit na příslušný soud, aby spornou výši nájmu určil rozhodnutím. Údaje o změnách indexu životních nákladů se čerpají ze zpráv příslušného statistického úřadu. Za základ bude vzat stav k 1.4.1995.

### IV. Ukončení nájmu

1. Pronajímatel může odstoupit od smlouvy v případě, že nájemce do 6-ti měsíců od uzavření smlouvy neuhradí nájemní za první rok na účet pronajímatele u České spořitelny a.s., čís. účtu 19-9561159-768/0800, a to ve výši 216.108,-Kč.
2. Pronajímatel může smlouvu před uplynutím sjednané doby nájmu písemně vypovědět, jestliže je nájemce o více než 2 měsíce v prodlení s úhradou nájemného, dále pak v případě,

že bude pozemek nájemcem užíván v rozporu s účelem nájmu, tj. nebude-li pozemku užito ke stavbě novinového stánku a dočasných přenosných zařízení a bude-li stavba provozována v rozporu s kolaudačním rozhodnutím.

3. Nájemce je oprávněn vypovědět smlouvu před uplynutím sjednané doby nájmu, jestliže přenechaná část parcely se bez jeho zavinění stane nezpůsobilou k nájmu.
4. Výpovědní lhůta je 3-měsíční a začíná běžet 1. dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi.

#### V. Podmínky nájmu

1. nájemce jak je uvedeno v čl. I. odst. 3. je oprávněn použít přenechanou část pozemkové parcely ke stavbě novinového stánku a dočasných přenosných zařízení sloužících jako doplněk k činnosti hlavní.
2. Nájemce se zavazuje:
  - převzít předmět nájmu k datu účinnosti této smlouvy
  - najatou část parcely řádně užívat v souladu s jejím určením
  - zajistit všechna potřebná povolení nutná dle stavebního zákona č. 50/1976 Sb. ve znění pozdějších novelizací a prováděcích předpisů k tomuto zákonu ke stavbě novinových stánků a tuto následně užívat v souladu s vydanými kolaudačními rozhodnutími
  - neprovádět na pronajaté ploše žádné jiné stavební práce než je uvedeno v předchozím ustanovení
  - nevystavovat, nepropagovat a neprodávat předměty a služby, jež odporují stávajícím právním předpisům
  - v postaveném stánku realizovat prodej novin časopisů včetně provozování doplňkového prodeje a respektovat zákaz prodeje alkoholických nápojů
  - platit pronajímateli dohodnuté nájemné ve stanovených termínech
  - udržovat na pronajaté ploše pořádek a čistotu
3. Nájemce nesmí pronajatý pozemek dále pronajímat, převádět na další právnickou či fyzickou osobu.
4. Pronajímatel se zavazuje:
  - umožnit nájemci kdykoliv nerušený přístup k pronajaté ploše podle předmětu smlouvy a její nerušené užívání v souladu s účelem této smlouvy
  - informovat nájemce předem o všech změnách včetně majetkových, týkajících se pozemku, jehož součástí je pronajatá část pozemkové parcely podle předmětu smlouvy
  - informovat nájemce o nařízeních státní správy a samosprávy týkajících se pronajatého prostranství

VI.  
Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou účastníků.
2. Smlouva nabývá platnosti dohodou o celém jejím obsahu a nabývá účinnosti dnem 1.4.1994.
3. Byla vyhotovena ve 4 paré, z nichž oba účastníci obdrží po dvou vyhotoveních.

V Ostravě - Porubě, dne 1.4.1994

město Ostrava  
Městský obvod PORUBA  
Klinkovická 55 1  
703 56 Ostrava-Poruba

Za Městský obvod Poruba

Pavel Riedel



20  
(5007)

23  
Mikoláše Aisb  
nam  
(5004)

22  
(5004)

Porkuda

nam.  
Boženy Němcové

nam.  
Boženy Němcové

24

19 5007

nam.  
Havlikovo