

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,
který zastupuje Ing. Tereza Stehlíková, vedoucí územního pracoviště Sokolov,
adresa Nádražní 11, 356 01 Sokolov

Č: 457 97 072

DIČ: 001-45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. pobočka Praha, se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5
číslo účtu: 1000315402/3500
variabilní symbol: 1006820467
(dále jen "prodávající")

a

Klein Josef, r.č. 47 , trvale bytem
(dále jen "kupující")

Horní Slavkov, PSČ 357 31

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1006820467

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj se sídlem v Karlových Varech, katastrální pracoviště Sokolov na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Krásno	Háje nad Teplou	635	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Krásno	Háje nad Teplou	662	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Krásno	Háje nad Teplou	688	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Krásno	Háje nad Teplou	700/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Krásno	Háje nad Teplou	700/7	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Krásno	Háje nad Teplou	739/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Krásno	Háje nad Teplou	739/4	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Krásno	Háje nad Teplou	749/1	trvalé travní porosty

Katastr nemovitostí - pozemkové Krásno	Háje nad Teplou	749/4	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Krásno	Háje nad Teplou	771/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Krásno	Háje nad Teplou	771/3	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Krásno	Háje nad Teplou	778	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Slavkov	Kfely u Horního Slavkova	381/5	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Slavkov	Ležnice	399/1	trvalé travní porosty

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno b) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč	Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
Ležnice	399/1	225 540,00 Kč	7 275,00 Kč	218 265,00 Kč
Kfely u Horního Slavkova	381/5	143 900,00 Kč	4 642,00 Kč	139 258,00 Kč
Háje nad Teplou	635	96 220,00 Kč	3 104,00 Kč	93 116,00 Kč
Háje nad Teplou	662	1 570,00 Kč	51,00 Kč	1 519,00 Kč
Háje nad Teplou	688	2 350,00 Kč	76,00 Kč	2 274,00 Kč
Háje nad Teplou	700/1	159 090,00 Kč	5 132,00 Kč	153 958,00 Kč
Háje nad Teplou	700/7	650 910,00 Kč	20 997,00 Kč	629 913,00 Kč
Háje nad Teplou	739/1	46 620,00 Kč	1 504,00 Kč	45 116,00 Kč
Háje nad Teplou	739/4	16 060,00 Kč	518,00 Kč	15 542,00 Kč
Háje nad Teplou	749/1	68 560,00 Kč	2 212,00 Kč	66 348,00 Kč
Háje nad Teplou	749/4	63 010,00 Kč	2 033,00 Kč	60 977,00 Kč
Háje nad Teplou	771/1	50 940,00 Kč	1 643,00 Kč	49 297,00 Kč
Háje nad Teplou	771/3	2 830,00 Kč	91,00 Kč	2 739,00 Kč
Háje nad Teplou	778	2 920,00 Kč	94,00 Kč	2 826,00 Kč
Celkem		1 530 520,00 Kč	49 372,00 Kč	1 481 148,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 49 372,00 Kč (slovy: čtyřicetdevět tisíc třístadesát dvě koruny české) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu

kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 1 481 148,00 Kč (slovy: jedenmiliončtyřistaosmdesátjedentisícjednostočtyřicet osm korun českých) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.3.2005	49 372,00 Kč
k 1.3.2006	49 372,00 Kč
k 1.3.2007	49 372,00 Kč
k 1.3.2008	49 372,00 Kč
k 1.3.2009	49 372,00 Kč
k 1.3.2010	49 372,00 Kč
k 1.3.2011	49 372,00 Kč
k 1.3.2012	49 372,00 Kč
k 1.3.2013	49 372,00 Kč
k 1.3.2014	49 372,00 Kč
k 1.3.2015	49 372,00 Kč
k 1.3.2016	49 372,00 Kč
k 1.3.2017	49 372,00 Kč
k 1.3.2018	49 372,00 Kč
k 1.3.2019	49 372,00 Kč
k 1.3.2020	49 372,00 Kč
k 1.3.2021	49 372,00 Kč
k 1.3.2022	49 372,00 Kč
k 1.3.2023	49 372,00 Kč
k 1.3.2024	49 372,00 Kč
k 1.3.2025	49 372,00 Kč
k 1.3.2026	49 372,00 Kč
k 1.3.2027	49 372,00 Kč
k 1.3.2028	49 372,00 Kč
k 1.3.2029	49 372,00 Kč
k 1.3.2030	49 372,00 Kč
k 1.3.2031	49 372,00 Kč
k 1.3.2032	49 372,00 Kč
k 1.3.2033	49 372,00 Kč
k 28.2.2034	49 360,00 Kč

4) Nedodrží -li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle ust. § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu stanovenou podle cenového předpisu platného ke dni odeslání nabídky.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva ani jinak majetkově zatížit.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze

Kfely u Horního Slavkova eviduje Geofond ČR toto ložisko:

A. Výhradní ložisko, které je součástí nerostného bohatství ve vlastnictví ČR

Číslo a název ložiska: ---

Nerostná surovina: Cín-wolframová ruda

Číslo a název dobývacího prostoru: ---

Číslo a název chráněného ložiskového území: 15990000 Krásno

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn se zákonnými omezeními (zákon 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství / horního zákona v platném znění), která vyplývají pro vlastníka pozemků parcel. č. 635 a 700/7 v k.ú. Háje nad Teplou a pozemku parc. č. 381/5 v k.ú. Kfely u Horního Slavkova.

Zákonná omezení se týkají zejména staveb a zařízení nesouvisejících s dobýváním nerostné suroviny. Jde o omezení vážící se k pozemku, proto budou omezovat i případné další nabyvatele dotčeného pozemku.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik zástavního a předkupního práva k prodáváním pozemkům. Po úhradě celé kupní ceny a event. příslušenství prodávající ohlásí příslušnému katastrálnímu úřadu zánik zástavního práva.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové příznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

IX.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

X.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Sokolově dne 23.2.2004

V SOKOLOVĚ dne 23.2.04

Pozemkový fond ČR

Územní pracoviště Sokolov

Nádražní 11

357 01 Sokolov

.....
Pozemkový fond ČR

vedoucí územního pracoviště

Ing. Tereza Stehlíková

prodávající

.....
Klein Josef

kupující

Katastrální úřad pro Karlovarský kraj
Katastrální pracoviště Sokolov

Vklad práva povolen rozhodnutím
č. j. V-949/2004-4021/1
Vklad práva zapsán v katastru
nemovitosti dne 30-06-2004
Právní účinky vkladu vznikly
dnem 11-03-2004

30-06-2004

Mgr. František Šmíd
právnický katastrálního úřadu



pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 583567, 583667, 583767, 583867,
584067, 584367, 584567, 584667, 584767, 584867, 584967, 585067, 102067, 98367

Za správnost ÚP: Ing. Věra Hoblová

.....
podpis