

SMLOUVA O DÍLO A SMLOUVA PŘÍKAZNÍ

o provedení projektových, průzkumných a inženýrských prací
a činností pro akci

„Vlastivědné muzeum v Olomouci – stavební zajištění depozitáře v Denisově ulici“

uzavřená podle § 2586 a následujících a § 2430 a následujících
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Olomoucký kraj
Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany
IČO : 60609460
DIČ: CZ60609460
Zastoupený: Ing. Josefem Suchánkem, hejtmánem Olomouckého kraje

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- technických:

Bankovní spojení:

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: Atelier Polách & Bravenec s.r.o.
Se sídlem: Mahlerova 240/15, 779 00 Olomouc

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 23331

IČO: 25870092
DIČ: CZ25870092
Zastoupený: Ing. Robertem Bravencem, jednatelem společnosti

Osoby oprávněné jednat ve věcech:
- technických:

Bankovní spojení:

(dále jen „zhotovitel“)

oba společně dále jen „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
tuto Smlouvu o dílo a smlouvu příkazní

II. VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je cenová nabídka zhotovitele ze dne 8. 9. 2021.
2. Plnění této smlouvy je veřejnou zakázkou malého rozsahu dle § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění.
3. Podkladem pro zpracování projektové dokumentace je projekt „Provizorní zajištění depozitáře“ zpracovaný Ing. Františkem Balcárkem, OBRplan s.r.o., v 08/2020 a projekt „Rekonstrukce depozitářů“ zpracovaný Ing. Jiřím Tomečkem, Atelier A, v 11/2003 a fotodokumentace depozitáře před realizací půdní vestavby.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení díla spočívajícího ve:
 - **vypracování jednostupňové projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení a pro provádění stavby (DSP+DPS)** včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., v platném znění. Součástí DSP+DPS bude plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) a zásady organizace výstavby (ZOV) s určením koordinátora v přípravě PD,
 - **výkon inženýrské činnosti (IČ) směřující k zajištění a vydání pravomocného stavebního povolení (SP)**, a to bez úhrady správních poplatků, které na vyzvání zhotovitele uhradí objednatel,
 - **výkon činnosti související se zadávacím řízením veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby** (dále jen „výkon činností ZŘ“),
 - **výkon autorského dozoru v průběhu stavby v rozsahu 180 hodin**,a to vše pro realizaci navržené stavby:

**„Vlastivědné muzeum v Olomouci – stavební zajištění
depozitáře v Denisově ulici“**
(dále jen „dílo“ nebo „stavba“).

2. Objednatel se zavazuje k převzetí řádně provedené **DSP+DPS a k zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla, za výkon inženýrské činnosti směřující k zajištění pravomocného stavebního povolení a za výkon činností ZŘ** za podmínek v této smlouvě uvedených a **za výkon autorského dozoru**.
3. Místem realizace stavby uvedené v čl. III. odst. 1 této smlouvy bude budova depozitáře Vlastivědného muzea, Denisova 284/30, Olomouc, k.ú. Olomouc – město, p. č. 216/1.
4. Předmětem plnění je zpracování projektové dokumentace pro akci **„Vlastivědné muzeum v Olomouci - stavební zajištění depozitáře v Denisově ulici“**, která se bude zabývat rekonstrukcí půdní vestavby v 5. NP a dále bude zahrnovat zesílení trémové vazby ve 4.NP, která podporuje stropní trámy. V 5.NP je nyní 14 kanceláří pro celkem 14 zaměstnanců, provozní a hygienické místnosti. 4. NP je využívaného jako depozitář nábytku.

Budova muzea je památkově chráněná. Svislé nosné konstrukce jsou z plných pálených cihel. Historicky cenné dřevěné trémové stropy pod 5.NP a trémová vazba ve 4.NP, která stropy podepírá, jsou ve staticky nevyhovujícím stavu. Trémová vazba ve 4.NP je

provizorně staticky zajištěná ocelovou konstrukcí. Podlaha v 5. NP je uložena na fošnovém roštu a v části budovy s místnostmi 5.04 až 5.07 je fošnový rošt navíc vynášen ocelovými nosníky. Krov je tradiční vaznicové soustavy s věšadlem a je historicky cenný. Ve stávajících podlahách a příčkách půdní vestavby jsou sondy, které byly provedeny v rámci provizorního zajištění.

Dispoziční členění místností a materiálové řešení bude vycházet ze stávajícího stavu. Zhotovitel projektové dokumentace zajistí doměření krovu a vypracuje výkresovou dokumentaci stávajícího stavu krovu. Uchazeči bude u referenta investic k dispozici k nahlédnutí archivní projektová dokumentace krovu z období před realizací půdní vestavby, která bude budoucímu zhotoviteli projektové dokumentace sloužit jako podklad.

V projektové dokumentaci bude navrženo odstranění podlah s fošnovým roštem a sádkartónových příček v 5.NP, přičemž bude uvažováno s opětovným použitím demontovaných zárubní a dveřních křídel. Vodorovné a šikmé podhledy zůstanou zachovány. Očekává se, že bude navrženo odstranění stávajícího násypu s cihelnou dlažbou na dřevěných stropech, což vyžaduje projednání a schválení orgány památkové péče.

Stávající konstrukci krovu bude nutno staticky posoudit, navrhnout doplnění poškozených nebo chybějících prvků a spojů, případně navrhnout jejich zesílení. Při tom se bude vycházet z vizuálního průzkumu nezakrytých stávajících konstrukcí statikem a z dostupných podkladů. Návrh stavebních zásahů do konstrukce krovu je nutno projednat a schválit orgány památkové péče. Pro podlahy bude navržena nová nosná konstrukce, která nebude zatěžovat dřevěné stropy. Pro trámovou vazbu ve 4.NP, která podporuje stropní trámy, bude navrženo zesílení pomocnou konstrukcí, u které se předpokládá, že bude moci zasahovat i do podlahy 4.NP. Návrh této konstrukce se požaduje projednat a schválit orgány památkové péče. Pro navržené spoje prvků budou vypracovány detaily.

Stávající rozvody, koncové prvky a ostatní zařízení kanalizace, vody, ústředního vytápění, vzduchotechniky a klimatizace, silnoproudu, strukturované kabeláže, EPS, EZS je nezbytné v nejvyšší možné míře zachovat. Požaduje se, aby se rozvody technických instalací a koncové prvky navrhovaly jako nové pouze v opodstatněných případech. U elektroinstalačních rozvodů vedených z podhledů do stávajících příček se předpokládá, že budou nejdříve demontovány koncové prvky, potom se šetrně demontují sádkartónové příčky, s ohledem na zabudované rozvody, a nakonec se stávající kabely svinou pod stropem a zabezpečí proti poškození. Očekává se, že se při provádění příček stávající kabelové rozvody a demontované koncové prvky opětovně použijí. Ze stávající serverovny bude nutno dočasně přemístit datovou rozvodnou skříň na určené místo v 1.NP. Do ní bude navržena úprava napojení stávajícího optického kabelu, připojeného na veřejnou telekomunikační síť. Po umístění datové rozvodné skříňe zpět do rekonstruované serverovny je nutno opět řešit úpravu napojení optického kabelu.

Stávající výrobky a koncové prvky, které byly demontovány a budou určeny ke zpětnému využití, budou uskladněny v budově depozitáře na místech, které určí provozovatel.

Projektovou dokumentaci finálního řešení stavebního zajištění je nutno již od počátku konzultovat s orgány památkové péče a hasičského záchranného sboru. Při zpracování projektové dokumentace je nutno počítat s provozními vlivy na stavbu. Po dobu stavebních prací bude na staveništi přítomná ostraha z důvodu zajištění bezpečnosti uložených sbírkových předmětů. Uvnitř budovy se nesmí provádět svařování, řezání a broušení kotouči ani jiné práce, při nichž vznikají jiskry. Organizaci výstavby je nutno naplánovat tak, aby bylo zajištěno vytápění a zásobování teplou užitkovou vodou v období od 15. 9. do 15. 5., kromě rekonstruované části budovy. V tomto období je tedy nutno zajistit provoz kotelny v 5.NP. Přístup na staveniště je ztížen pro techniku a

dopravu materiálu. V projektu je nutno podrobně řešit zásady organizace výstavby, včetně přesunů hmot, skladování materiálu a výrobků, přesunů suti, meziskladování vybourané suti, jejího odvozu a likvidace. Předpokládá se, že pro zařízení staveniště bude nutné zajistit zábor veřejného prostranství. Je nutná prohlídka místa plnění.

5. V průběhu zpracování DSP+DPS bude možné navrhopvat změny řešení, které budou konzultovány, upřesňovány a odsouhlaseny na výrobních výborech. Rozpracovanou DSP+DPS musí zhotovitel minimálně dvakrát, tedy v průběhu a v závěru jejího zpracování konzultovat s objednatelem. Konzultace bude svolána zhotovitelem písemně s příložením rozpracovaných výkresů (lze i elektronickou poštou) nejméně sedm pracovních dnů předem.
6. Projektová dokumentace bude zpracována dle aktuálních zákonů a vyhlášek platných pro tento typ zařízení a musí obsahovat všechny potřebné doklady. Projektová dokumentace bude zpracována zejména v souladu s podmínkami sjednanými v této smlouvě, požadavky zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů; vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů; závaznými ČSN a dalšími platnými normami a normovými hodnotami uvedenými v technických předpisech a návodech výrobců. V rámci zpracování DSP+DPS zhotovitel dále zabezpečí veškeré další potřebné podklady, provedení nezbytných průzkumů a vyjádření dotčených subjektů pro realizaci uvedené stavby.
7. DSP+DPS musí obsahovat souhlasné stanovisko provozovatele objektu, že s navrženým řešením souhlasí a že projektová dokumentace vyhovuje provozu tohoto zařízení. Provozovatelem objektu je Vlastivědné muzeum v Olomouci.

IV. ROZSAH PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje splnit následující rozsah předmětu díla v rámci zpracování projektové dokumentace:

a) Zpracování jednostupňové projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení a pro provádění stavby (DSP+DPS)

Obsah a rozsah DSP+DPS přiložené k žádosti o vydání stavebního povolení musí odpovídat zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů. DSP+DPS bude zpracována v podrobnostech a rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu přiměřeném charakteru stavby.

V rámci DSP+DPS budou zajištěny a zpracovány veškeré potřebné podklady pro zpracování projektové dokumentace, např. souhlasná stanoviska dotčených orgánů nutná pro zpracování projektové dokumentace, zjištění stávajících rozvodů sítí v objektu a jejich zaměření apod.

Součástí DSP+DPS musí být:

- Zásady organizace výstavby (dále jen „ZOV“), které budou v rámci výrobních výborů řádně projednány a schváleny,
- v rámci zpracování ZOV je zhotovitel povinen zajistit stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, zpracuje plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi - § 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů – viz vyhláška č. 499/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Jako součást plánu BOZP bude

zpracován návrh „Oznámení o zahájení prací“ formou samostatné přílohy, v rozsahu přílohy č. 4 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb. včetně konkretizace osoby koordinátora jménem, identifikačním číslem a sídlem, resp. adresou místa bydliště, a číslem platného osvědčení. Koordinátora BOZP po výběru zhotovitelem určí objednatel.

Listinná vyhotovení DSP+DPS i elektronická verze dokumentace budou obsahovat dokladovou část, plán BOZP, ZOV a listinná vyhotovení DSP+DPS č. 1 a 2 musí obsahovat oceněný kompletní soupis stavebních prací, dodávek a služeb a výkaz výměr. Další listinná vyhotovení nebudou obsahovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb a výkaz výměr. Neoceněný kompletní soupis prací bude obsažen pouze v elektronické podobě.

V DSP+DPS (soupis prací, výkaz výměr, technická zpráva,...) nebudou použity komerční názvy výrobků či výrobců (nutno popsat nezavádějící objektivní formou).

V rámci DSP+DPS budou zpracovány a zajištěny veškeré potřebné podklady pro zpracování projektové dokumentace, např. potřebné zaměření skutečného stavu. Na pozdější požadavky na zvýšení ceny za tuto činnost objednatel nepřistoupí.

DSP+DPS musí být provedena v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „vyhláška č. 169/2016 Sb.“). Výkaz výměr v elektronické podobě nebude obsahovat matematické návaznosti jednotlivých výpočtů (vzorce).

Soupisy prací musí být zpracovány jako položkové, po jednotlivých stavebních oddílech s použitím reálných cen materiálů a prací, přičemž cena nesmí přesáhnout částku uvedenou v aktuálním ceníku cenové soustavy, která byla použita. Soupisy prací musí být vyhotoveny buď v cenové soustavě ÚRS (Ústav pro racionalizaci ve stavebnictví, ÚRS PRAHA, a.s., IČ 471 15 645, se sídlem Praha 10, Pražská 18, PSČ 102 00) nebo v cenové soustavě RTS (RTS a.s., IČ 255 33 843, se sídlem Brno, Židenice, Lazaretní 4038/13, PSČ 615 00). Soupisy prací musí být v souladu s vyhláškou 169/2016 Sb..

V oceněném a neoceněném kompletním soupisu stavebních prací musí být uvedeny všechny práce a náležitosti nutné pro provedení stavby a její uvedení do provozu, které jsou předmětem vedlejších a ostatních nákladů (např. náklady na vybudování, provoz likvidaci zařízení staveniště, na provozní podmínky stavby, zkoušky, revize, dokumentace skutečného provedení stavby, geodetické zaměření stavby, geometrické oddělovací plány, geometrické plány pro věcná břemena, provedení radonového měření po ukončení stavby, včetně nákladů na bankovní záruku po dobu provádění díla apod.).

DSP+DPS bude objednateli předána celkem v 6 listinných a v elektronické formě se zaručeným elektronickým podpisem (ve formátu PDF – Adobe Acrobat Document a ve formátu DOC – MS Office Word) předané na úložišti zřízeném objednatel. Přístupové údaje budou předány zhotoviteli po podpisu této smlouvy. Objednatel se zavazuje zajistit předání přístupových údajů zhotoviteli k uložení elektronických výstupů plnění prostřednictvím datového úložiště. V elektronické verzi dokumentace budou výkresy v jednom vyhotovení ve formátu *.dwg a druhé ve formátu *.jpg nebo *.pdf; formát textů: *.doc nebo *.docx; formát rozpočtů: *.xls nebo *.xlsx a to odděleně oceněný a neoceněný soupis prací s výkazem výměr; formát dokladové části v *.jpg nebo *.pdf, formát fotodokumentace stávajícího stavu v *.jpg.

Jedno listinné vyhotovení a jedna elektronická verze dokumentace pro vydání stavebního povolení budou objednateli předány ve smluvně dohodnutém termínu předání DSP+DPS.

Zbývající aktualizovaná listinná vyhotovení (mimo výtisků podaných stavebnímu úřadu) a 1 aktualizovaná elektronická verze budou objednateli předány kompletní s aktualizovanou dokladovou částí ve smluvně uvedeném termínu plnění a současně bude aktualizováno i první písemné vyhotovení DSP+DPS. V dokladové části projektové dokumentace budou doložena veškerá kladná písemná stanoviska

dotčených orgánů a všech účastníků stavebního řízení. Pokud byly v pravomocném stavebním povolení stanoveny podmínky, které nebyly obsaženy v DSP+DPS, je zhotovitel povinen je do dokumentace zpracovat.

2. Zhotovitel se zavazuje splnit následující rozsah předmětu díla v rámci výkonu inženýrské činnosti (IČ):

Výkon inženýrské činnosti pro zajištění a vydání pravomocného stavebního povolení (SP) bude zahrnovat:

- projednání zpracované projektové dokumentace DSP+DPS se všemi dotčenými orgány a dalšími účastníky stavebního řízení a zajištění jejich písemných stanovisek,
- vypracování a podání žádosti pro vydání stavebního povolení včetně dokumentů vyžadovaných stavebním zákonem v jeho platném znění, která musí být zpracována dle prováděcího předpisu (vyhláška č. 499/2006 Sb.),
- zajištění a předložení pravomocného stavebního povolení (SP) nebo jiného dokladu na realizaci navržené stavby,
- předání kompletních originálů dokladové části pro zajišťované projektové dokumentace objednateli ve stanoveném termínu.

Součástí inženýrské činnosti nejsou úhrady poplatků požadovaných za vydání stavebního povolení a případně jiných povolení požadovaných od orgánů státní správy a správců sítí. Objednatel se zavazuje, že na základě výzvy a odůvodněné žádosti o zaplacení příslušných poplatků na stanovený účel s uvedením účtu, konstantního a variabilního symbolu, poplatek však uhradí.

3. Zhotovitel se zavazuje splnit následující rozsah předmětu díla v rámci výkonu činností souvisejících se zadávacím řízením na výběr dodavatele stavby dle výše specifikované projektové dokumentace (výkon činností ZŘ):

Obsahem této části předmětu plnění je zejména následující:

- poskytování informací objednateli a písemné vypracování odpovědí na dotazy uchazečů v zadávacím řízení k DSP+DPS nejpozději do dvou pracovních dnů po odeslání žádosti objednatele o informace nebo žádosti o odpověď na dotaz uchazeče, pokud se zhotovitel s objednatelem nedohodne jinak,
- k zasílání požadovaných informací a vypracovaných odpovědí budou použity elektronické prostředky,
- vypracování odborných stanovisek k námitkám uchazečů, popř. jejich následným návrhům na ÚOHS, týkajících se projektové dokumentace, a to nejpozději do dvou pracovních dnů po odeslání žádosti objednatele o informace nebo žádosti o odpověď o stanovisko k námitkám, popř. k následným návrhům, pokud se zhotovitel s objednatelem nedohodne jinak.

Výkon činností uvedených v čl. IV. odst. 3 této smlouvy nebude ze strany zhotovitele fakturován v případě, že výběrové řízení na zhotovitele stavby dle DSP+DPS nebude realizováno.

4. Zhotovitel se dále zavazuje pro objednatele vykonat autorský dozor stavby, tedy činnost, kterou se ověřuje soulad prováděné stavby s jím zpracovanou dokumentací. Autorským dozorem v průběhu výstavby se rozumí zejména kontrola dodržování projektové dokumentace pro provedení stavby. Zhotovitel je povinen

vykonávat dozor na stavbě a vykonávat všechny činnosti, které mají původ nebo souvisí s tímto dozorem.

Výkon autorského dozoru bude spočívat zejména v těchto činnostech:

- účasti na předání staveniště zhotoviteli stavby objednatelem,
- písemném posouzení případné realizační dokumentace vypracované zhotovitelem stavby,
- písemném vyjádření k požadavkům na změny stavby oproti schválené projektové dokumentaci,
- účasti na kontrolních dnech stavby,
- konzultace postupu prací na stavbě,
- účasti na koordinačních jednáních,
- účasti na přejímajících řízeních případných dílčích částí stavby,
- účasti na přejímajícím řízení celé stavby,
- účasti na kolaudačním řízení stavby či závěrečné kontrolní prohlídce,
- provádění záznamů do stavebního deníku.

- 4.1. Autorský dozor bude vykonáván jako občasný, a to na základě písemného nebo e-mailového vyzvání objednatelem, učiněného v předstihu nejméně 2 pracovních dnů před požadovanou účastí zhotovitele na stavbě nebo na jednáních souvisejících se stavbou. Smluvní strany sjednaly pro případ vzniku závažných problémů na stavbě, povinnost zhotovitele přistoupit ke kvalifikovanému řešení těchto problémů, a to i bez předchozí výzvy objednatele (zhotovitel musí být objednatelem o takovém závažném problému ihned telefonicky informován). Autorský dozor rovněž spočívá v dalších úkonech souvisejících se stavbou, jedná se o vyjádření, drobné projekční práce apod. Tyto úkony je zhotovitel povinen provést neprodleně poté, co se projeví jejich nutnost splnění, případně ve lhůtě k tomu stanovené objednatelem.
- 4.2. O výkonu autorského dozoru budou zhotovitelem průběžně prováděny zápisy ve stavebním deníku nebo záznamy z kontrolních dnů, účast zhotovitele na kontrolních dnech pak bude doložena prezenční listinou z takového kontrolního dne.
- 4.3. Výkon autorského dozoru bude zahájen dnem předání staveniště zhotoviteli stavby objednatelem, které se zhotovitel osobně zúčastní na základě písemné výzvy objednatele. Výkon autorského dozoru bude ukončen vydáním kolaudačního souhlasu ke stavbě či závěrečnou kontrolní prohlídkou a odstraněním případných drobných nedodělků a vad nebránících v užívání stavby.
- 4.4. Do výkonu autorského dozoru se nezapočítá doba, kterou zhotovitel stráví přepravou na místo plnění.
- 4.5. Cena za výkon autorského dozoru dle čl. IV. odst. 4 této smlouvy zahrnuje jak vlastní odměnu za činnost AD dle této smlouvy i veškeré ostatní vynaložené náklady spojené s výkonem této činnosti (i veškeré správní poplatky a cestovní náklady atd.). Skutečná cena bude stanovena vždy po odsouhlasení plnění (sazba 650,- Kč/hod. bez DPH krát počet skutečně strávených hodin výkonem AD). **Předpokládaný počet hodin strávených výkonem AD je 180 hodin.**
- 4.6. Zpracování případných dílčích objednatelům požadovaných změn DSP+DPS nad rámec výše uvedených činností bude prováděno na základě samostatné objednávky a bude oceněno výše uvedenou hodinovou sazbou po odsouhlasení rozsahu skutečných prací.
- 4.7. Zhotovitel se zavazuje k činnosti AD a platnosti nabídkové ceny za výkon AD pokud realizace stavebních prací bude zahájena do tří let ode dne dokončení projekčních prací.

4.8. Objednatel si vyhrazuje oprávnění nevyužít výkon autorského dozoru a uzavřít smlouvu na provedení autorského dozoru s třetí osobou.

V. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Termíny plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy podle čl. III. a čl. IV. této smlouvy jsou následující:
 - 1.1. **Termín pro předání jednostupňové projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení a provádění stavby (DSP+DPS)**
do 7 měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy
 - 1.2. **Termín pro podání žádosti o vydání stavebního povolení stavby**
do 10 měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy
 - 1.3. **Termín pro předání soupisu prací a aktualizované projektové dokumentace se zapracovanými požadavky a připomínkami ze stavebního povolení stavby**
do 1 měsíce od vydání stavebního povolení
2. Zhotovitel splní smluvní závazek řádným provedením díla v rozsahu uvedeném v čl. IV. této smlouvy a jeho předáním objednateli, vykonáním inženýrské činnosti a činností ZŘ, bude-li veřejná zakázka realizována, v rozsahu uvedeném rovněž v čl. IV. této smlouvy a dále výkonem autorského dozoru.
Předáním díla se rozumí předání DSP+DPS objednateli v sídle objednatele, tj. na adrese Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany.
3. Objednatel se zavazuje, že převzetí listinných DSP+DPS i digitálních vyhotovení písemně potvrdí v předávacím protokolu.
4. **Objednatel si vyhrazuje 10 denní lhůtu na schválení zhotovitelem předané dokumentace DSP+DPS, z čehož vyplývá povinnost zhotovitele předat předmětnou dokumentaci k věcné kontrole a ke schválení v termínu nejméně 10 dní před smluvním termínem předání dokumentace DSP+DPS. Teprve po schválení objednatelem, resp. po zapracování připomínek objednatele, je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu a sepsat předávací protokol.**
5. Výkon činností ZŘ dle této smlouvy bude zhotovitel pro objednatele provádět ode dne zahájení výběrového řízení na dodavatele stavby a bude ukončen ke dni ukončení výběrového řízení na dodavatele stavby.

VI. CENA

1. Cena za plnění dle čl. III. a čl. IV. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 8. 9. 2021 a činí:

1. 1. cena na vypracování dokumentace DSP+DPS

cena za vypracování DSP+DPS (včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, plánu BOZP a ZOV) bez DPH	774 000,00 Kč
DPH 21%	162 540,00 Kč
<hr/>	
cena za vypracování DSP+DPS celkem včetně DPH	936 540,00 Kč

cena za výkon inženýrské činnosti směřující k zajištění a vydání stavebního povolení bez DPH	40 000,00 Kč
DPH 21%	8 400,00 Kč

cena za výkon inženýrské činnosti směřující k zajištění a vydání
stavebního povolení celkem včetně DPH **48 400,00 Kč**

cena celkem bez DPH 814 000,00 Kč
DPH 21% 170 940,00 Kč

cena celkem s DPH 984 940,00 Kč

(cena celkem vč. DPH slovy: devětsetosmdesátčtyřitisícdevětsetčtyřicet korun-českých)

1. 2. cena za výkon činností ZŘ

cena za výkon činností ZŘ bez DPH	650,00 Kč/hod
DPH 21 %	136,50 Kč/hod
cena za výkon činností ZŘ včetně DPH	786,50 Kč/hod

(cena celkem vč. DPH slovy: sedmsetosmdesátšestkorunpadesáthaléřů za hodinu)

Předpokládaný počet hodin je 50.

1.3. cena za výkon autorského dozoru

odměna bez DPH	650,00 Kč/hod
DPH 21%	136,50 Kč/hod
cena za výkon autorského dozoru včetně DPH	786,50 Kč/hod

(cena celkem vč. DPH slovy: sedmsetosmdesátšestkorunpadesáthaléřů hodinu)

Předpokládaný počet hodin je 180.

Cena za dílo, za inženýrskou činnost, za výkon ZŘ a AD celkem vč. DPH činí:
1 165 835,- Kč.

Uvedená celková cena je cenou nejvýše přípustnou a obsahuje veškeré náklady nezbytné k provedení kompletního předmětu smlouvy dle čl. III. a IV. této smlouvy. Podrobná kalkulace je přílohou této smlouvy.

2. Ve vztahu k výkonu inženýrské činnosti uvedená cena zahrnuje jak vlastní odměnu za výkon inženýrské činnosti, tak i veškeré ostatní vynaložené náklady zhotovitele spojené s výkonem této činnosti (zajištění geometrických plánů, znaleckých posudků apod.), včetně úhrady správních poplatků orgánům státní správy a správcům sítí. Zhotovitel nemá nárok na samostatnou úhradu nákladů vzniklých v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.
3. V případě, že v průběhu plnění této smlouvy dojde na základě požadavků objednatele ke změně rozsahu plnění (méněpráce, vícepráce) nebo z důvodu vyhrazené změny závazku ze smlouvy, bude cena po projednání snížena nebo zvýšena na základě písemného dodatku k této smlouvě. Pro ocenění a vyčíslení změn bude použito následujících jednotkových cen a hodinových sazeb bez DPH:
 - a) vysoce kvalifikované koncepční a koordinační práce autorizované osoby 650,00 Kč/hod
 - b) náročné a koncepční práce projektanta 550,00Kč/hod
 - c) pomocné práce 450,00Kč/hod

VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za plnění dle čl. III. a čl. IV. této smlouvy bude hrazena na základě vystavených faktur následovně:
 - a) *první faktura* ve výši **468 270,- Kč** včetně DPH (387 000,- Kč bez DPH);
tj. 50 % ceny za vypracování dokumentace pro stavební povolení a pro provedení stavby (DSP+DPS);
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po dokončení a předání projektové dokumentace pro stavební povolení a pro provedení stavby (DSP+DPS) v 1 listinném vyhotovení a v 1 elektronické formě;
 - b) *druhá faktura* ve výši **48 400,- Kč** včetně DPH (40 000,- Kč bez DPH);
tj. 100% ceny za inženýrskou činnost pro stavební povolení;
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po předání pravomocného stavebního povolení zhotovitelem objednateli;
 - c) *třetí faktura* ve výši **468 270,- Kč** včetně DPH (387 000,- Kč bez DPH);
tj. 50 % ceny za vypracování dokumentace pro stavební povolení a pro provedení stavby (DSP+DPS) včetně BOZP, ZOV a včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po předání aktualizované projektové dokumentace se zapracovanými požadavky a připomínkami ze stavebního povolení včetně BOZP, ZOV a výkazem výměr.

Faktury za výkon činností ZŘ budou vždy zhotovitelem vystaveny na základě odsouhlasení rozsahu skutečně provedeného výkonu činností ZŘ objednatelem (sazba 650,00 Kč/hod bez DPH) a vystaveny do 14 dnů od provedeného výkonu činností ZŘ. Pokud se bude jednat o práce související s chybami v projektové dokumentaci způsobenými zhotovitelem, nebudou práce účtovány.
2. Odměna za výkon autorského dozoru dle čl. IV. odst. 4 této smlouvy bude zhotovitelem po celou dobu výkonu autorského dozoru fakturována buď průběžně jedenkrát za každý kalendářní měsíc, nebo jednou za tři kalendářní měsíce. Jednotlivé faktury za příslušný kalendářní měsíc budou vystavovány v kalendářním měsíci následujícím po příslušném kalendářním měsíci, za který budou vystavovány, a to nejpozději do 15. dne tohoto kalendářního měsíce. Faktura za tři kalendářní měsíce bude zhotovitelem vystavena nejpozději do 15. dne následujícího měsíce. Výjimkou je poslední faktura, která bude vystavena do 15 dnů po ukončení výkonu autorského dozoru.
3. **Splatnost daňových dokladů (faktur) je 30 dnů** ode dne jejich doručení objednateli. Smluvní strany sjednaly, že dnem zaplacení je den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu uvedeného v záhlaví této smlouvy.
4. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a dále musí obsahovat název akce, číslo smlouvy objednatele a den jejího uzavření.
K fakturám budou doloženy následující přílohy:
 - **příloha faktury č. 1** – protokol o převzetí dokumentace pro stavební povolení a pro provedení stavby objednatelem;
 - **příloha faktury č. 2** – protokol o převzetí pravomocného stavebního povolení;
 - **příloha faktury č. 3** – protokol o převzetí aktualizované DSP+DPS všech listinných a elektronické verzi, se zapracovanými podmínkami ze stavebního povolení objednatelem;

- **příloha faktury** za výkon činností ZŘ – objednatelem odsouhlasený seznam skutečně provedeného výkonu činností ZŘ.
5. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, bude obsahovat nesprávné údaje, nebo nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené, či oprávněně vystavené faktury objednateli.
 6. Zhotovitel se zavazuje použít na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“).
 7. Objednatel si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a ZDPH, pokud zhotovitel bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je objednatel oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o zhotoviteli zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující objednateli uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH, bude objednatel o této skutečnosti zhotovitele informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že objednatel institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném zhotovitelem na účet zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku objednatele odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.

VIII. SPOLUPŮSOBENÍ ZHOTOVITELE A OBJEDNATELE

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu plnění předmětu této smlouvy poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v účasti na konzultacích, předání nově vzniklých skutečností, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba nutně vznikne v průběhu plnění této smlouvy, a to ve lhůtách umožňujících splnění ujednaných termínů plnění v čl. V. této smlouvy.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady nebo škody, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem, přičemž zhotovitel nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na jejich nevhodnost upozornil objednatele a ten na jejich použití trval. Zhotovitel dále neodpovídá za případné škody, pokud prokáže, že mu ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli, např. způsobené v důsledku nepředvídatelným rozhodnutím správního orgánu, vyšší mocí apod. Překážka vzniklá ze škůdcových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl škůdce s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl škůdce podle smlouvy povinen překonat, ho však povinnosti k náhradě nezprostí.

IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

1. Odpovědnost zhotovitele za technické řešení stavby uvedené v čl. III. odst. 1. této smlouvy vyplývá ze zákona a trvá po celou dobu životnosti stavby a je garantovaná pojistnou smlouvou č. 4387962980 uzavřenou mezi zhotovitelem a Generali Českou

pojišťovnou, a.s. na částku 3 000 000,- Kč. Zhotovitel je povinen být v tomto rozsahu pojištěn po celou dobu plnění této smlouvy, nejméně do skončení uvedené záruční doby a na požádání je povinen doložit objednateli listinu deklarující trvání tohoto pojištění.

2. Záruka na dokumentace DSP+DPS je zhotovitelem poskytnuta po celou dobu životnosti stavby uvedené ve čl. III. odst. 1 této smlouvy a počíná běžet ode dne předání DSP+DPS objednateli.
3. Objednatel se zavazuje vady zjištěné v záruční době neprodleně písemně oznámit zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje provést jejich odstranění na svůj náklad a v dohodnutém termínu, nejpozději však do 14 dnů ode dne jejich oznámení zhotoviteli.

X. SANKCE

1. A) V případě prodlení zhotovitele s plněním své povinnosti uvedené v **čl. V. odst. 1. bod 1.1. této smlouvy** zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z celkové ceny za zpracování dokumentace pro stavební povolení a pro provedení stavby DSP+DPS včetně BOZP, ZOV, se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb a výkazem výměr s DPH**, za každý započatý den prodlení se splněním této smluvní povinnosti.

B) V případě prodlení zhotovitele s plněním své povinnosti uvedené v **čl. V. odst. 1. bod 1.2. této smlouvy**, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z celkové ceny za inženýrskou činnost pro vydání stavebního povolení s DPH**, za každý započatý den prodlení se splněním této smluvní povinnosti.

C) V případě prodlení zhotovitele s plněním své povinnosti uvedené v **čl. V. odst. 1. bod 1.3. této smlouvy**, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z celkové ceny za zpracování dokumentace pro stavební povolení a pro provedení stavby DSP+DPS včetně BOZP, ZOV, se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb a výkazem výměr s DPH**, za každý započatý den prodlení se splněním této smluvní povinnosti.
2. V případě, že vlivem chyby projektové dokumentace nebo nesouladu mezi výkresovou částí DSP+DPS dojde k prokazatelným vícepracím stavby, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve **výši 10 % z ceny těchto provedených víceprací včetně DPH (sníženo o méněpráce)**, maximálně do výše 50 % z fakturované částky za vypracování DSP+DPS s DPH. Každý takovýto případ bude předložen nejpozději do 30 dnů po vzniku této skutečnosti zhotoviteli k odsouhlasení. Sankce bude vyúčtována po ukončení stavby. Tato smluvní pokuta se nevztahuje na práce, které zhotovitel nemohl během přípravy DSP+DPS předvídat a jejichž potřeba byla zjištěna až v průběhu realizace stavby.
3. V případě prodlení s odstraněním vad je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,01 % z celkové ceny včetně DPH** za každou vadu a každý započatý den prodlení s jejím odstraněním.
4. V případě, že zhotovitel neuvede na faktuře definované touto smlouvou bankovní účet zveřejněný v registru plátců, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 3 000,- Kč.
5. Smluvní strany dále sjednaly, že smluvní pokuty uvedené v této smlouvě se nedotýkají práva objednatele domáhat se náhrady škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, ke které se peněžitá smluvní pokuta vztahuje.
6. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy v době, kdy k porušení smluvní povinnosti objednatelem

došlo.

XI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné osoby k plnění závazku, aniž by tímto právním jednáním byl dotčen právní poměr mezi smluvními stranami. Za tyto osoby zhotovitel odpovídá tak, jako by plnění vykonával sám.
2. Smluvní strany sjednaly, že zhotovitel není odpovědný za termínové prodlení, které nemohl ovlivnit (jedná se například o nedodržení lhůty pro rozhodnutí ve stavebním řízení stavebním úřadem apod.) za podmínky, že na vzniklou skutečnost objednatele písemně upozornil v dostatečném předstihu (min. 5 dnů před uplynutím dohodnutého termínu plnění) a zároveň zažádal objednatele o změnu termínu plnění. V případě, že nebudou zároveň splněny všechny podmínky uvedené v předchozí větě tohoto odstavce čl. XI. smlouvy, zhotovitel bude za vzniklé prodlení odpovědný.
3. Objednatel si vyhrazuje právo jednostranné redukce předmětu smlouvy (snížení rozsahu). Pokud toto právo objednatel uplatní, je zhotovitel povinen na redukcí (snížení rozsahu) předmětu smlouvy přistoupit.

XII. UŽITÍ DÍLA

1. Zhotovitel, jakožto původní autor prohlašuje, že je v souladu s ustanovením § 5 a § 8 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, výlučným autorem autorského díla uvedeného v čl. III. odst. 1 této smlouvy.
2. Zhotovitel uděluje v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon ve znění pozdějších předpisů, a občanským zákoníkem objednateli ode dne předání díla výhradní licenci k výkonu práva dílo užít nebo jeho části v neomezeném rozsahu, a to na celou dobu ochrany autorských práv za účelem realizace stavby uvedené v čl. III. odst. 1 této smlouvy. Objednatel není povinen licenci poskytnutou zhotovitelem využít. Odměna za licenci poskytnutou zhotovitelem je již zahrnuta v celkové ceně díla dle čl. V. odst. 1 smlouvy.
3. Objednatel má zejména právo dílo užít, resp. jeho části neomezeně množit pro vlastní potřebu a potřebu osob zúčastněných na realizaci stavby v podobě listinné a elektronické a předávat kopie díla nebo jeho částí třetím osobám např. za účelem zabezpečení zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby. Objednatel má také v rámci nabyté licence právo dílo upravovat a měnit dle potřeby realizace stavby bez předchozího svolení zhotovitele. Objednatel je oprávněn poskytnout v rozsahu poskytnuté licence podlicenci třetí osobě či převést práva z poskytnuté licence na třetí osobu, s čímž zhotovitel tímto vyslovuje svůj souhlas.

XIII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti

některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po jejich vzájemné dohodě, vyjadřuje jejich skutečnou a svobodnou vůli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným zveřejněním jejího textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva bude rovněž uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
5. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě, tj. elektronicky podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran s doručením návrhu smlouvy a jeho akceptace prostřednictvím datových schránek smluvních stran.
6. O uzavření této smlouvy rozhodl hejtman Olomouckého kraje dne 17. 9. 2021 v souladu s příslušnými ustanoveními směrnice č. 4/2021, Postup pro zadávání veřejných zakázek Olomouckého kraje, dle § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Přílohy:

- 1) Cenová nabídka ze dne 8. 9. 2021

V Olomouci dne:

V Olomouci dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Josef Suchánek
hejtman Olomouckého kraje

Ing. Robert Bravenec
jednatel společnosti

Ing. Robert
Bravenec

Digitálně podepsal Ing. Robert
Bravenec
Datum: 2021.09.21 06:58:52
+02'00'

Generální projektant **ATELIER POLÁCH & BRAVENEČ s.r.o., Mahlerova 15, 772 00 Olomouc**
tel., fax: 585 225 509, e-mail: atelierpb@atelierpb.cz, IČ:25870092, DIČ: CZ25870092
www.atelierpb.cz

Zodpovědný zástupce **Ing.arch. Jan Polách** autorizace **ČKA 00231**
Kontroloval **Ing. Robert Bravenec** autorizace **ČKAIT 1301711**

Vypracoval **Ing. Robert Bravenec** tel. **608 784 530**



Nabídka na projektové práce stavby:

„VLASTIVĚDNÉ MUZEUM V OLOMOUCI – STAVEBNÍ ZAJIŠTĚNÍ DEPOZITÁŘE V DENISOVĚ ULICI“ II. soutěž

Název dokumentu

Nabídka na projektové práce

PŘÍLOHA Č. 2

CENOVÁ NABÍDKA

Zadavatel	Olomoucký kraj	IČ	606 09 460
Adresa	Jeremenkova 40a, 779 11, Olomouc	DIČ	CZ 606 09 460
Místo stavby	Olomouc	Kraj	Olomoucký
Status dok.	Nabídka na projektové práce	Datum	2021.09.08.
Část dok.	Příloha č. 2	Formát	A4
Čís. nabídky	24 / 2021	Jazyk	CZ

CELKOVÁ REKAPITULACE CENY

Fáze díla / rozsah	nabídková cena v Kč:	bez DPH	DPH 21%	cena s DPH
Jednostupňová projektová dok. DSP+DPS:		774 000,-	162 540,-	936 540,-Kč
Inženýrská činnost pro povolení stavby:		40 000,-	8 400,-	48 400,-Kč
Výkon činností při ZŘ:		32 500,-	6 825,-	39 325,-Kč
Výkon autorského dozoru:		117 000,-	24 570,-	141 570,-Kč
.....				
Cena celkem		963 500,-	202 335,-	1 165 835,-Kč

KALKULACE CENY

JEDNOSTUPŇOVÁ DOKUMENTACE DSP+DPS 774 000,- Kč

V rozsahu přílohy č.12 a podrobnosti dle přílohy č. 13, vyhl.č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, včetně ZOV a plánu BOZP

Zaměření a digitalizace stávajícího stavu krovu: 111 000,-

DSP+DPS: 615 000,-

Položkový rozpočet nákladů stavby a výkaz výměr: 40 000,-

Plán BOZP: 8 000,-

Kalkulace ceny DSP je provedena podle sazebníku UNIKA 2020 z IN: 10 mil. Kč bez DPH, pásmo náročnosti 4, kat. ostatní stavby, z ceny střed rozmezí základního honoráře se zaokrouhlením na tisíce korun.

VÝKON INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI 40 000,- Kč

V rozsahu zajištění kompletní dokladové části a pravomocného povolení stavby. Součástí **není** řešení majetkoprávních a vlastnických vztahů a smluv a úhrada správních poplatků, které budou hrazeny ze strany zadavatele.

Kalkulace ceny za výkon inženýrské činnosti je provedena individuální kalkulací v místě a čase obvyklé vycházející ze zpracovaných PD a IČ obdobného rozsahu. Správní poplatky budou hrazeny ze strany zadavatele.

VÝKON ČINNOSTI SOUVISEJÍCÍ ZE ZŘ 32 500,- Kč

Kalkulace ceny HZS: 50 hodin x 650,- Kč/hod. bez DPH = 6 500,- Kč

VÝKON AUTORSKÉHO DOZORU 117 000,- Kč

Kalkulace ceny HZS: 180 hodin x 650,- Kč/hod. bez DPH = 117 000,- Kč

JINÉ ÚDAJE VZTAHUJÍCÍ SE K CENĚ NABÍDKY

Nabídková cena obsahuje veškeré známé náklady uchazeče nezbytné k provedení kompletního předmětu plnění dle zadávacích podmínek. Nabídková cena uvedená uchazečem je cena nejvýše přípustná, která může být zvýšena jen za podmínek uvedených ve smlouvě.

Dle zadávacích podkladů a požadavku na maximální využití stávajících vnitřních rozvodů a koncových zařízení budou tyto v rámci nabídkové ceny projektové dokumentace všech rozvodů TZB (elektro a slp, ZTI, chlazení, ÚT, kotelny a VZDT) zdokumentovány a zaměřena poloha viditelných vnitřních rozvodů včetně koncových zařízení a zařizovacích předmětů tak, aby bylo možné rozhodnout a ocenit v rozpočtu jejich maximální využití. Součástí ceny díla je i cena za projekt provizorní přeložky a napojení serverovny z 4.np do 1.np – přízemí a zpětné osazení včetně nově navrženého chlazení serverovny.

Spolupůsobení zadavatele:

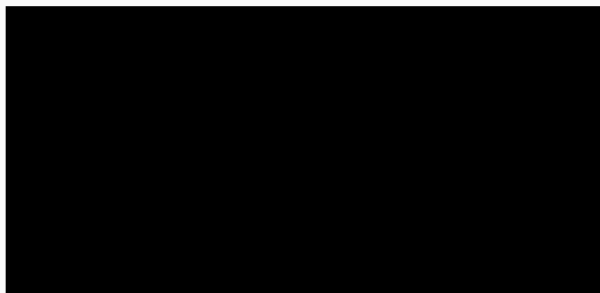
- předání aktuální dokumentace současného stavu půdní vestavby a 4.np v otevřeném dwg formátu
- předání tištěného vyhotovení zaměření stávajícího stavu krovu
- předání zadávacích dokumentace – studie a statického zajištění v otevřeném dwg formátu
- předání platných průzkumů a zejména stavebně-historického průzkumu objektu
- účast zadavatele a provozovatele na výrobních výborech a kontrolních dnech projekce
- zajištění příslušných smluv a podkladů ve věcech vlastnických a majetkových, věcných břemen, atp.
- zajištění vstupu do řešených prostor

Obsahem předmětu díla není:

- řešení majetkoprávních vztahů a smluv o právu provést stavbu či převodu IS
- řešení ostatních částí areálu mimo specifikovaných v zadávací dokumentaci
- úhrada správních poplatků
- další neuvedené a dodatečně požadované posudky, průzkumy, expertízy mimo předpokládaný rozsah
- návrh a projekt interiéru
- řešení změny nebo úpravy dispozičního řešení
- řešení nového napojení na IS

V Olomouci, dne 08.09.2021

Vypracoval: Ing. Robert Bravenec, jednatel společnosti



IS: 25870092 IČO: CZ 25870092

Kalkulace ceny – Dokumentace současného stavu

Sazebník – UNIKA 2020

Licence: 023491 – Atelier Polách & Bravenec s.r.o.

Firma : **PROTECH spol. s r.o. Nový Bor**
Číslo zakázky : N24/2021
Místo : Olomouc
Stavba : Vlastivědné muzeum v Olomouci - stavební zajištění deponitáře v Denisově ulici, II.soutěž
Číslo objektu : 2
Popis objektu : Zaměření a digitalizace stávajícího stavu krovu
Projektant : Atelier Polách & Bravenec s.r.o.
Datum : 22.2.2021

Zaměřovaná plocha : **1 480 m²**

Pásmo obtížnosti : 4

Výkresy v měřítku 1:50 nebo větším.

Rozmezí honoráře : **86 976,00 Kč – 135 835,00 Kč**

Zvolený honorář	111 405,50
Celkový honorář	111 405,50

Kalkulace ceny – Výkonové fáze

Sazebník – UNIKA 2020

Licence: 023491 – Atelier Polách & Bravenec s.r.o.

Firma : **PROTECH spol. s r.o. Nový Bor**
 Číslo zakázky : N24/2021
 Místo : Olomouc
 Stavba : Vlastivědné muzeum v Olomouci - stavební zajištění deponitáře v Denisově ulici, II.soutěž
 Číslo objektu : 1
 Popis objektu : DSP, DPS
 Projektant : Atelier Polách & Bravenec s.r.o.
 Datum : 22.2.2021

Odvětví : Stavby občanské, bytové a zdravotnické
 Celkové náklady : **10 000 000,00 Kč**
 Pásmo náročnosti : 4
 Kategorie : Ostatní stavby

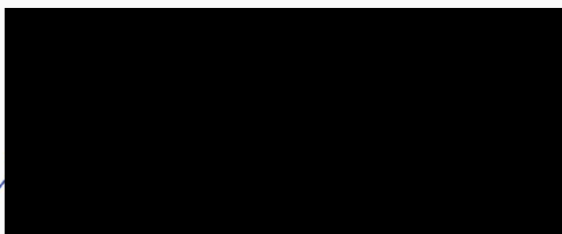
Rozezní celkového základního honoráře : **1 132 200,00 Kč – 1 327 500,00 Kč**
 Zvolený celkový základní honorář : **1 229 850,00 Kč**

Tabulka zvolených výkonových fází:

č.	Název výkonové fáze	PČ %	IČ %	PČ Kč	IČ Kč
1	zabezpečení vstupních podkladů (VSP)	—	—	—	—
3	projektová dokumentace pro ohlášení stavby nebo pro vydání stavebního povolení (DSP) bez předchozího projektového stupně, především bez DUR	26,00	0,00	319 761,00	0,00
4	projekt pro provádění stavby (DPS) a (IČ PS)	24,00	0,00	295 164,00	0,00
9	zabezpečování smluvních vztahů pro provádění stavby a práce spojené s prováděním stavby	—	—	—	—
Celkem		50,00	0,00	614 925,00	0,00
Celkem			50,00	614 925,00	

Datum tisku: 7.9.2021

Podpis:



Stránk

Elektronický podpis : 22.9.2021
 Certifikát autora podpisu :
 Jméno : Ing. Josef Suchánek
 Vydal : ICA Qualified 2 CA/RS...
 Platnost do : 4.11.2021 07:33:32-000 +01:00

Elektronický podpis : 20.9.2021
 Certifikát autora podpisu :
 Jméno : Ing. Miroslav Kubín
 Vydal : ICA Qualified 2 CA/RS...
 Platnost do : 1.9.2022 09:05:11-000 +02:00