



MULNP00U1KFN

MULNCJ 50283/2021/OSM

ag. č.: OS202100112

# SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku  
dle ustanovení § 1257 a násl. a § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění a § 104, odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích  
a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů  
dále jen „smlouva“

mezi smluvními stranami

## 1) Město Louny

se sídlem: Mírové náměstí 35, 440 01 Louny  
IČ: 00265209  
DIČ: CZ00265209  
zastoupené: Mgr. Pavlem Jandou, starostou

(jako „budoucí strana povinná“)

a

## 2) Telco Pro Services, a. s.

se sídlem: Duhová 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4  
IČ: 29148278  
DIČ: CZ29148278  
zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B  
18830

zastoupena: [redacted], MÚ nákup IT a Telco, ČEZ, a. s., na základě plné  
moci ze dne 15.07.2021 a  
[redacted], S nákupu-junior, ČEZ, a. s., na základě  
plné moci ze dne 15.07.2021

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

adresa pro doručování: Duhová 2/1444, 140 53 Praha 4

(jako „budoucí strana oprávněná“)

dále také společně „smluvní strany“

## I.

### Prohlášení strany

1. Budoucí strana povinná prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemek p.č. 4939 ostatní plocha, o výměře 2054 m<sup>2</sup>, p.č. 2169/2 ostatní plocha, o výměře 303 m<sup>2</sup>, p.č. 2193/2 ostatní plocha, o výměře 3106 m<sup>2</sup>, p.č. 2166/5 ostatní plocha, o výměře 1757 m<sup>2</sup>, p.č. 2166/9 ostatní plocha, o výměře 267 m<sup>2</sup> v katastrálním území Louny (dále jen „budoucí služební pozemky“).

2. Výše uvedené skutečnosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, na listu vlastnictví číslo 10001 pro katastrální území Louny, obec Louny, okres Louny.

## II.

### Předmět věcného břemene

1. Budoucí strana oprávněná prohlašuje, že na výše uvedených budoucích služebných pozemcích, bude v rámci realizace stavby „SEK Louny Foukalka – Rekonstrukce“ zřízena a přes ně vedena na náklady budoucí strany oprávněné, vhodným a bezpečným způsobem síť elektronické komunikace o délce cca 365 m (dále jen „služebnost inženýrské sítě“).

## III.

### Obsah a rozsah věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do dvou měsíců od kolaudace výše citované stavby, spolu uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě, v níž bude zakotveno, že budoucí strana povinná zřizuje k budoucímu služebnímu pozemku ve prospěch budoucí strany oprávněné věcné břemeno, spočívající v právu zřízení, provozování a údržby sítě elektronické komunikace, včetně umožnění vstupu budoucí strany oprávněné na nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, opravy nebo údržby inženýrské sítě.
2. Smluvní strany vyslovují souhlas s tím, aby přesný rozsah zatížení budoucích služebných pozemků věcným břemenem, byl dokumentován geometrickým plánem po ukončení realizace stavby, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene pro vklad do katastru nemovitostí.
3. Náklady na vyhotovení geometrického plánu pro vymezení služebnosti inženýrské sítě, ponese budoucí strana oprávněná.
4. Budoucí strana oprávněná výše uvedené právo odpovídající věcnému břemeni přijímá.

## IV.

### Další ujednání

1. Budoucí strana povinná, jako vlastník budoucích služebných pozemků specifikovaných v čl. I. této smlouvy, je povinná v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, strpět na výše uvedených budoucích služebných pozemcích inženýrskou síť, zdržet se všeho, co by vedlo k ohrožení inženýrské sítě, zejména pak se zdrží stavební činnosti a výsadby stromů na budoucích služebných pozemcích, a bude-li to s ní předem projednáno, umožní budoucí straně oprávněné nebo budoucímu provozovateli inženýrské sítě zmocněnému budoucí stranou oprávněnou vstup a vjezd na budoucí služební pozemky po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění havárií inženýrské sítě.
2. Budoucí strana oprávněná nebo zmocněný provozovatel inženýrské sítě budoucí stranou oprávněnou, bude vždy jakoukoliv prohlídku, údržbu, opravu nebo havárii inženýrské sítě provádět s řádnou péčí a vždy budoucí služební pozemky uvede na vlastní náklad do předešlého stavu s tím, že případnou škodu spojenou s prohlídkou, údržbou, opravou nebo

havárií inženýrské sítě budoucí straně povinné uhradí.

3. Smluvní strany se dohodly, že nesnese-li záležitost při náhlém poškození inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu budoucí strana oprávněná i bez předchozího projednání; dotčeným osobám však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí.
4. Smluvní strany se dohodly, že výše citované věcné břemeno bude přecházet na každého dalšího vlastníka budoucích služebných pozemků.
5. Budoucí strana oprávněná se zavazuje, že v případě, že se tato nově zřizovaná inženýrská síť stane v důsledku jeho činnosti nebo rozhodnutí v budoucnu nefunkční, zajistí na vlastní náklady její fyzickou likvidaci a výmaz věcného břemene v katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany prohlašují, že ostatní práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené nebo upravené jen částečně se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a dalšími souvisejícími právními předpisy.
7. Budoucí strana oprávněná je povinna, nejpozději při podání žádosti o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, předat budoucí straně povinné geodetickou dokumentaci skutečného provedení stavby (GDSPS) včetně výškového zaměření a geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene. V případě, že GDSPS nebude odpovídat původně předloženému projektu stavby, uhradí budoucí strana oprávněná budoucí straně povinné související vícenásobné náklady vzniklé při realizaci stavby, popřípadě provede přeložku sítě na vlastní náklady.

## V.

### Úplata za zřízení věcného břemene a doba platnosti

1. Služebnost inženýrské sítě specifikované v čl. II. této smlouvy bude zřízena za jednorázovou náhradu v souladu s Pravidly Rady města Louny č. P8/2020 „k postupu města při povolování zásahů právnických a fyzických osob do pozemků ve vlastnictví Města Louny“ v platném znění. Celková výše jednorázové náhrady za zřízení služebnosti inženýrské sítě bude vypočtena na základě skutečného provedení stavby v rozsahu dle geometrického plánu, a to podle vzorce **500 Kč (slovy: pět set korun českých)** za každý započatý metr uložené inženýrské sítě na budoucím služebném pozemku x délka uložené inženýrské sítě v metrech. Takto vypočtená částka bude navýšena o daň z přidané hodnoty dle zákonné výše platné ke dni uzavření vlastní smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě. Minimální jednorázová náhrada za zřízení inženýrské sítě činí 1000 Kč bez DPH.
2. Vzájemně dohodnutá úhrada dle odst. 1. tohoto článku bude budoucí stranou oprávněnou provedena ve prospěch budoucí strany povinné jednorázově na účet budoucí strany povinné vedený u peněžního ústavu [REDAKCE], a to nejpozději do 30 dnů od doručení vyznění o povolení vkladu do katastru nemovitostí a způsobem určeným budoucí stranou povinnou. Budoucí strana povinná je oprávněna vystavit fakturu, splňující veškeré náležitosti daňového dokladu, až po doručení vyznění o povolení vkladu práva odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě bude zřízeno na dobu neurčitou.

## VI. Návrh na vklad

1. Budoucí strana oprávněná nabude právo odpovídající věcnému břemení – služebnosti inženýrské sítě na základě povolení vkladu citovaného práva a jeho provedení v souladu s pravomocným rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemení do katastru nemovitostí s účinky ke dni, kdy návrh na zahájení řízení byl příslušnému katastrálnímu úřadu doručen.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemení bude podepsán při podpisu řádné smlouvy o zřízení věcného břemene a podá jej budoucí strana oprávněná.
3. Správní poplatek spojený se vkladem práva odpovídajícího věcnému břemení zápisem do katastru nemovitostí ponese budoucí strana oprávněná.

## VII. Ostatní ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran, pokud zvláštní zákon nestanoví okamžik účinnosti jinak.
2. Tuto smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že všechna práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází na jejich případné právní nástupce.
4. Budoucí strana povinná prohlašuje, že tato smlouva je uzavřena na základě Pravidel Rady města Louny č. P8/2020 „k postupu města při povolování zásahů právnických a fyzických osob do pozemků ve vlastnictví Města Louny“ v platném znění, na základě URM č. 375/2020 ze dne 21. 12. 2020.
5. Tato smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních, přičemž každé toto vyhotovení má platnost originálu. Každá strana obdrží dvě vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Města Louny a Městského úřadu Louny s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
8. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv za předpokladu, že tato smlouva splňuje povinnost uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. V případě uveřejnění této smlouvy zajistí zaslání správci registru smluv budoucí strana povinná.
9. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že smlouva obsahuje informace týkající se obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku, tyto informace budou označeny tak, aby nebyly součástí elektronického obrazu textového obsahu smlouvy.

10. Budoucí strana oprávněná souhlasí se zpracováním svých osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 (obecného nařízení o ochraně osobních údajů), po dobu nezbytně nutnou pro účel plnění předmětu této smlouvy.

11. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru budoucí strany povinné souhlasí budoucí strana oprávněná se zveřejněním obsahu smluvního ujednání této smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě není označován za obchodní tajemství.

Přílohy: plná moc [redacted]  
situace stavby

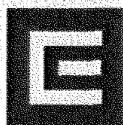
V Lounech dne ..... 13 .09. 2021 .....

V Praze dne ..... 18 -08- 2021 .....

[redacted]  
Město Louny  
Mgr. Pavel Janda, starosta  
*budoucí strana povinná*

[redacted]  
Telco Pro Services, a. s.  
[redacted]  
MÚ nákup IT a Telco, ČEZ, a. s.  
na základě plné moci ze dne 15.07.2021

[redacted]  
Telco Pro Services, a. s.  
[redacted]  
S nákupu-junior, ČEZ, a. s.,  
na základě plné moci ze dne 15.07.2021  
*budoucí strana oprávněná*



## PLNÁ MOC

**Telco Pro Services, a. s.**, se sídlem Praha 4, Duhová 1531/3, PSČ: 140 00, IČO: 291 48 278, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 18830, zastoupena Ing. [redacted], předsedou představenstva a [redacted] členem představenstva (dále také jen „Společnost“)

zplnomocňuje tímto tyto zaměstnance společnosti ČEZ a. s., se sídlem Duhová 2/1444, PSČ 140 53, IČO: 452 74 649:

[redacted], MÚ nákup IT a Telco, [redacted] 1970, [redacted]

a

[redacted], S nákupu-junior, [redacted] 1970, [redacted]

aby v souvislosti se zřizováním a provozem komunikačního vedení společně podepisovali za Společnost smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene, vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zrušení věcného břemene nebo jiné smlouvy dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, dohody o umístění stavby a vstupu na pozemek, dohody o trvalém umístění inženýrských sítí, smlouvy o realizaci přeložek, nájemní a podnájemní smlouvy, smlouvy o umístění zařízení, veřejnoprávní smlouvy o umístění stavby, případně také jejich změny anebo ukončení, návrhy na vklad či výmaz práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí nebo jejich zpětvzetí, přijímali doručované písemnosti a rozhodnutí a podávali vůči nim opravné prostředky nebo se jich vzdávali, aby podepisovali žádosti a uzavírali za Společnost smlouvy o smlouvách budoucích a vlastní smlouvy uzavírané v souvislosti s dodávkami el. energie (např. smlouvy o připojení nového odběrného místa, žádost o změnu – převod dodavatele elektřiny, žádost o demontáž elektroměru, ukončení odběru apod.).

Tato plná moc zanikne v případech vymezených § 448 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, v platném znění, nejpozději však tato plná moc zanikne dne 30. 6. 2026.

V Praze dne 15-07-2021

[redacted]  
předseda představenstva  
Telco Pro Services, a. s.

[redacted]  
člen představenstva  
Telco Pro Services, a. s.

Toto zmocnění přijímám:

[redacted]

[redacted]

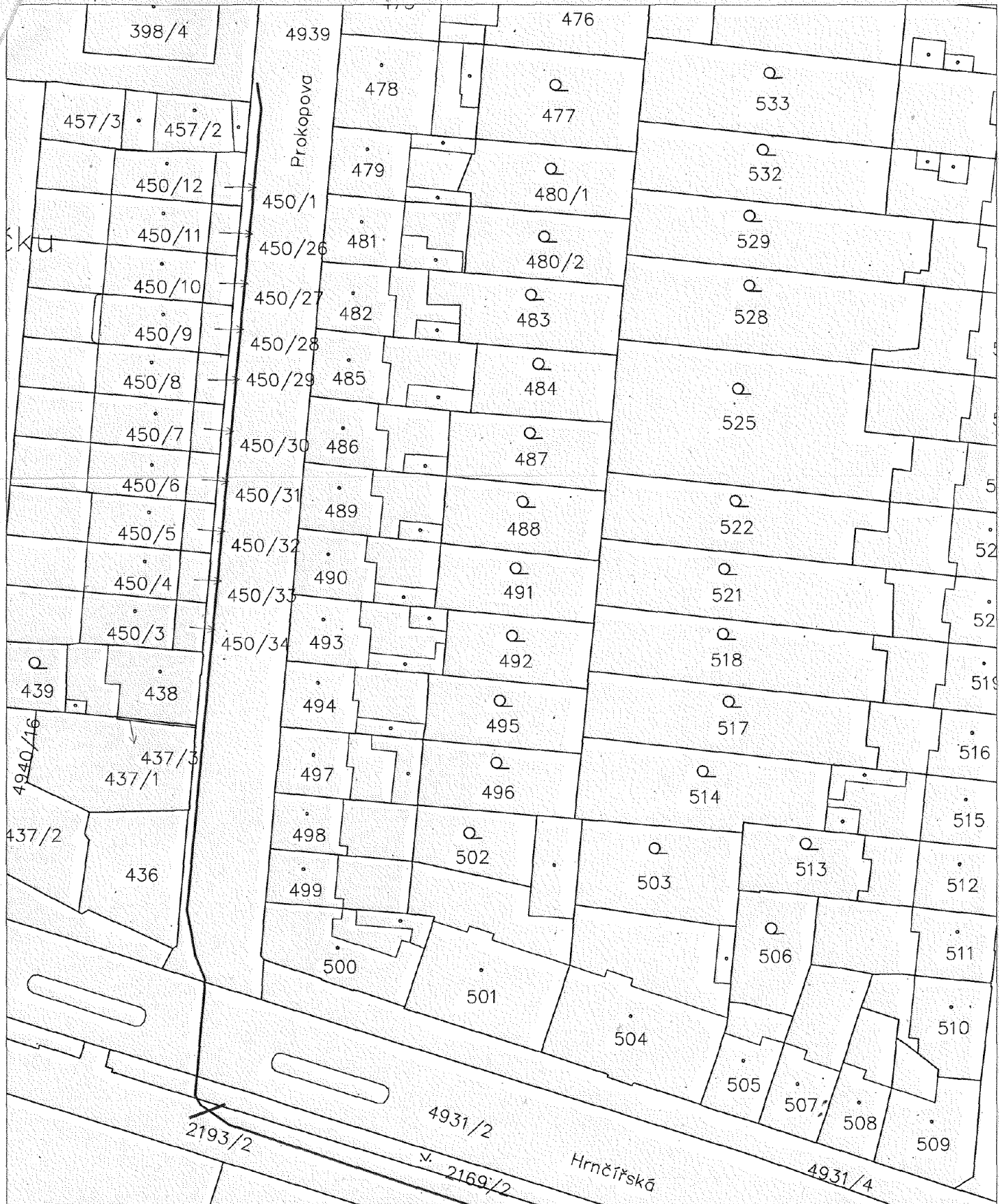
[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

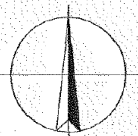
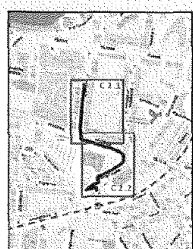
[redacted]




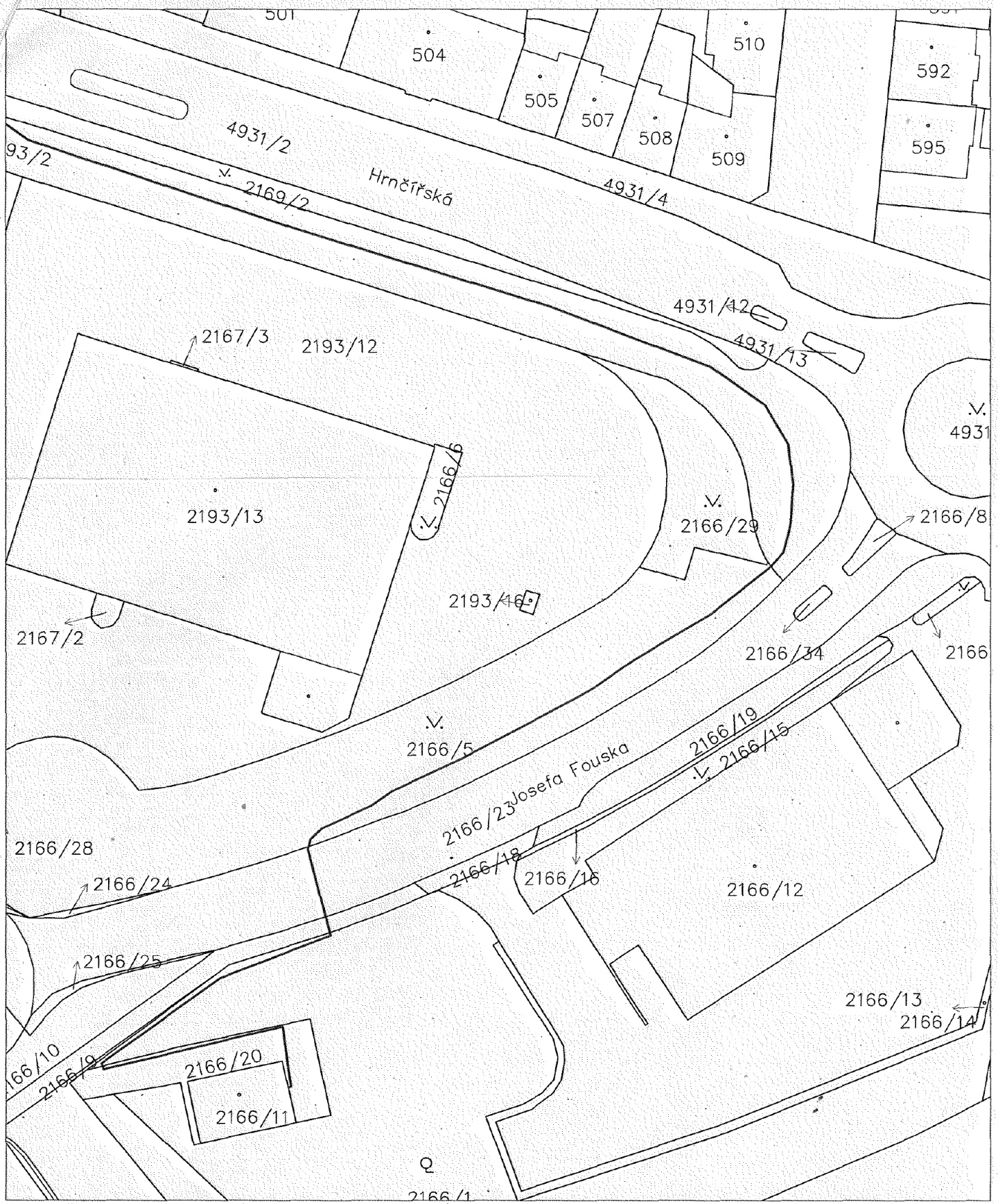
**LEGENDA ZNAČEK:**

Existující trasa (Telco Pro Services, a.s.)  
 HRANICE PARCEL  
 PARCELNÍ ČÍSLO  
 ČÍSLO POPISNÉ

130/59  
 z. p. 19



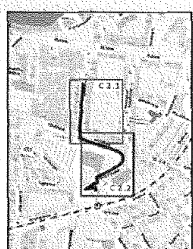
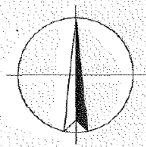
INVESTOR: Telco Pro Services, a.s.		STUPĚŇ PD: ÚR		 InfoTel, spol. s r.o., Novolíšeňská 13, 828 00 Brno	
AKCE: Síť elektronických komunikací Telco Pro Services, a.s. <b>SEK Louny Foukalka - Rekonstrukce</b>				ZMĚNA:	ZAKÁZKOVÉ Č.:
VÝKRES: Katastrální situáční výkres				—	2020-63-001
				MĚŘÍTKO:	VÝKRES Č.:
				1 : 500	C 2.1 R



**LEGENDA ZNAČEK:**

- Existující trasa (Telco Pro Services, a.s.)
- HRANICE PARCEL
- PARCELNÍ ČÍSLO
- ČÍSLO POPISNÉ

130/59  
č. p. 19



<b>Infotel</b> TELEKOMUNIKAČNÍ SLUŽBY	
INVESTOR: <b>Telco Pro Services, a.s.</b>	STUPĚŇ PD: ÚR
AKCE: Síť elektronických komunikací Telco Pro Services, a.s. <b>SEK Louny Foukalka - Rekonstrukce</b>	
VÝKRES: Katastrální situační výkres	ZMĚNA: -
	ZAKÁZKOVÉ Č.: 2020-63-001
	MĚŘÍTKO: 1 : 500
	VÝKRES Č.: C 2.1 R
InfoTel, spol. s r.o., Novolíšeňská 18, 628 00 Brno	