



## Smlouva o zřízení služebnosti č. PVL-1650/2021/SML

Smluvní strany:

### **Povodí Vltavy, státní podnik**

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5

IČO: 70889953, DIČ: CZ70889953

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

**statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel**

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., Praha 5, číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „**Povinný**“)

a

### **Kraj Vysočina**

sídlo: Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava

IČO: 70890749, DIČ: CZ70890749

zastoupený: [REDACTED], hejtmanem

k podpisu smlouvy pověřen: [REDACTED], člen rady kraje

bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s., číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „**Oprávněný**“)

(Povinný a Oprávněný společně dále jen „**Smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku  
v souladu s ustanovením § 1257 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů,  
tuto smlouvu o zřízení služebnosti  
(dále jen „**Smlouva**“)

### **Článek I.**

1. Česká republika je vlastníkem a Povinný má na základě zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s pozemkem parc. č. **1356/1**, druh pozemku vodní plocha, zapsaným u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov (dále jen „**Příslušný katastrální úřad**“), na listu vlastnictví č. 691 pro katastrální území a obec Želiv (dále jen „**Pozemek Povinného**“).

2. Povinný je oprávněn zřizovat věcná břemena – služebnosti na základě předchozího souhlasu, vydaného Ministerstvem zemědělství podle platného Statutu povinného.

3. Oprávněný je vlastníkem stavby „II/129 Želiv – most ev. č. 129-007 a 129-008“ v katastrálním území Želiv (dále jen „**Stavba**“). Kolaudační souhlas s užíváním Stavby vydal Městský úřad Humpolec, Odbor dopravy a silničního hospodářství, pod č. j.: MUHU/12255/2020/Jt dne 7. 5. 2020.

## Článek II.

1. Povinný zřizuje ve prospěch Oprávněného právo služebnosti, které se zapisuje do veřejného seznamu – katastru nemovitostí vedeného Příslušným katastrálním úřadem (dále jen „**Veřejný seznam**“), podle kterého strpí, aby na Pozemku Povinného bylo umístěno těleso mostu (dále též „**Stavba**“), zřízené v rámci Stavby (dále jen „**Služebnost**“). Povinný umožní Oprávněnému v nezbytném rozsahu přístup na Pozemek Povinného za účelem užívání, údržby a oprav této stavby.

2. Rozsah Služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu č. 740-5/2019, který vyhotovil TKP geo, Plánská 1854/6, 370 07 České Budějovice (dále jen „**Geometrický plán**“), a schválil Příslušný katastrální úřad dne 20. 2. 2019, pod č. PGP-138/2019-304. Tento Geometrický plán je jako příloha nedílnou součástí této Smlouvy.

3. Oprávněný právo Služebnosti, včetně všech z toho vyplývajících práv a povinností dle této Smlouvy i obecně závazných právních předpisů, přijímá a Povinný je povinen výkon práva Služebnosti strpět.

4. Smluvní strany se dále dohodly na níže uvedených právech a povinnostech nezapisovaných do Veřejného seznamu takto:

4.1. Oprávněný se zavazuje, že bude dodržovat ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

4.2. Smluvní strany tímto sjednávají, že Oprávněný ponese veškeré náklady související s údržbou, opravami, řádným užíváním stavby a s případnou, Povinným předem písemně odsouhlasenou, změnou stavby a současně se zavazuje provozovat tuto stavbu na Pozemku Povinného v plném rozsahu při dodržování bezpečnostních, hygienických a dalších právních předpisů a při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva Povinného.

4.3. Oprávněný je povinen na výzvu Povinného bez zbytečného odkladu na vlastní náklady provést veškerá opatření tak, aby při případných úpravách Pozemku Povinného zatíženého Služebností Oprávněného nemohla vzniknout Oprávněnému, Povinnému nebo třetí osobě škoda. Pokud tak Oprávněný neučiní, neodpovídá Povinný za vzniklou škodu. Stejně tak Povinný neodpovídá za škodu, která by mohla vzniknout v důsledku vyšší moci, zejména odchodem velkých vod, ledových ker nebo vznikem jiné živelné nebo přírodní události.

4.4. Oprávněný se zavazuje, že při provozování stavby bude co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na Pozemek Povinného mu předem písemně oznámí. Vždy po skončení prací uvede Pozemek Povinného na vlastní náklady do předchozího stavu.

4.5. Oprávněný se zavazuje písemně informovat Povinného o skončení životnosti stavby a po skončení životnosti stavby na vlastní náklady stavbu odstranit a uvést Pozemek Povinného do původního stavu, jakož i poskytnout Povinnému potřebnou součinnost při výmazu Služebnosti z Veřejného seznamu. Pro případ, že tak Oprávněný neučiní ani do 30 dnů od doručení písemné výzvy Povinného, smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý měsíc prodlení Oprávněného se splněním tohoto závazku, která je splatná do dvou týdnů od vystavení vyúčtování Povinným, a kterou Oprávněný zaplatí povinnému na jeho účet uvedený v záhlaví této Smlouvy.

4.6. Oprávněný se zavazuje, že v případě způsobení škod Povinnému při provozu, údržbě a při event. opravách nebo poruchách stavby, tyto škody Povinnému uhradí.

### Článek III.

1. Služebnost podle této Smlouvy se zřizuje na dobu životnosti stavby, tj. na dobu, po kterou je schopna plnit svoji funkci jako celek, v rozsahu vymezeném Geometrickým plánem a za podmínek dále specifikovaných v této Smlouvě.

2. Jednorázová úplata za zřízení služebnosti je sjednána dohodou smluvních stran v návaznosti na zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová úplata za zřízení služebnosti je rovna násobku celkového skutečného rozsahu služebnosti na Pozemku o výměře 180 m<sup>2</sup> a jednotkové ceny služebnosti ve výši 314 Kč/m<sup>2</sup> (slovy: tři sta čtrnáct korun českých za jeden metr čtvereční) bez DPH, s připočtením ceny za administraci smlouvy o zřízení služebnosti ve výši 5 550 Kč (slovy: pět tisíc pět set padesát korun českých) bez DPH (dále jen „**úplata**“). K úplatě v celkové výši 62 070 Kč bez DPH bude účtována DPH podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o DPH**“). Fakturu – daňový doklad (dále jen „**faktura**“) na zaplacení úplaty vystaví povinný do 15 kalendářních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Splatnost faktury je sjednána ve lhůtě do 21 kalendářních dnů ode dne vystavení faktury povinným. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den převzetí návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí příslušným katastrálním úřadem.

Oprávněný se zavazuje zaplatit úplatu bezhotovostním převodem na účet povinného uvedený na faktuře. Pro případ prodlení se zaplacením úplaty se oprávněný zavazuje zaplatit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení do doby jejího úplného zaplacení, a to na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy, se splatností ve lhůtě do 21 kalendářních dnů ode dne vystavení vyúčtování smluvní pokuty povinným.

### Článek IV.

1. Oprávněný se zavazuje, že po podpisu této Smlouvy Smluvními stranami podá bez zbytečného odkladu osobně, nebo doporučeným dopisem s dodejkou, návrh na vklad Služebnosti do Veřejného seznamu u příslušného katastrálního úřadu v souladu se zákonem č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů.

2. Oprávněný je povinen předložit Povinnému kopii návrhu na vklad Služebnosti do Veřejného seznamu s vyznačením dne převzetí Příslušným katastrálním úřadem nebo kopii dodejky při doručování prostřednictvím držitele poštovní licence, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů (ode dne podání návrhu nebo doručení dodejky) zasláním na adresu: Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, Grafická 36, 150 21 Praha 5.

3. Oprávněný se podpisem této Smlouvy zavazuje, že uhradí správní poplatek za vklad práva Služebnosti do Veřejného seznamu u Příslušného katastrálního úřadu, který je splatný při podání návrhu na vklad práva Služebnosti Příslušnému katastrálnímu úřadu. Náklady na vyhotovení Geometrického plánu pro účely zápisu Služebnosti již uhradil Oprávněný.

4. Povinný podpisem této Smlouvy zmocňuje Oprávněného k podání návrhu na vklad práva Služebnosti do Veřejného seznamu Příslušného katastrálního úřadu a Oprávněný toto zmocnění dnem podpisu této Smlouvy přijímá.

5. Práva a povinnosti ze Služebnosti vzniknou vkladem práva Služebnosti do Veřejného seznamu Příslušného katastrálního úřadu, a to ke dni podání návrhu na vklad práva Služebnosti.

**Článek V.**

1. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z toho jeden stejnopis je určen jako příloha návrhu na vklad dle této Smlouvy, jeden stejnopis obdrží Oprávněný a dva stejnopisy obdrží Povinný při podpisu této Smlouvy.

2. O uzavření této Smlouvy bylo ve smyslu ustanovení § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o krajích**“), rozhodnuto Radou Kraje Vysočina dne 17. 8. 2021 usnesením č. 1440/24/2021/RK a tím jsou splněny podmínky platnosti této Smlouvy.

3. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

4. Povinný je oprávněn uveřejnit obraz této smlouvy a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona o registru smluv. Uveřejnění této smlouvy a metadat v registru smluv zajistí tedy Povinný. Oprávněný je se uveřejněním této smlouvy a metadat srozuměn. Pro účely uveřejnění této smlouvy v registru smluv smluvní strany prohlašují, že nepovažují žádné ustanovení této smlouvy za obchodní tajemství.

5. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami.

6. Náležitosti smluvního vztahu v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

7. Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu uzavřely po vzájemném projednání a dohodě o jejím obsahu, určitě, vážně a srozumitelně, že Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy: Geometrický plán č. 740-5/2019

V Praze dne .....

V Jihlavě dne .....

Povinný:

Oprávněný:

.....  
**Povodí Vltavy, státní podnik**  
RNDr. Petr Kubala  
generální ředitel

.....  
**Kraj Vysočina**  
[redacted]  
člen rady kraje