

Nájemní smlouva

kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku:

1. Město Horažďovice, IČO: 00255513, DIČ: CZ00255513,
Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice,
zastoupené starostou města Ing. Michaelem Formanem
(dále také pronajímatel)

2. RUMPOLD-P s.r.o., IČO: 61778516, DIČ: CZ61778516,
Čs.armády 29, 261 01 Příbram
zastoupená jednatelem společnosti Ing. Václavem Čepičkou a Petrem Bohuslavem
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Praze pod spisovou značkou C
312359
(dále také nájemce)

I.

Město Horažďovice je vlastníkem pozemkových parcel st.p.č. 1344/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 562 m² jejíž součástí je stavba bez čp/če – jiná stavba, st.p.č. 1344/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 120 m² jejíž součástí je stavba bez čp/če – jiná stavba, p.č. 1782/2 ostatní plocha jiná plocha o výměře 4.827 m², p.č. 1782/6 ostatní plocha manipulační plocha o výměře 954 m², p.č. 1782/7 ostatní plocha manipulační plocha o výměře 281 m², p.č. 1782/9 ostatní plocha manipulační plocha o výměře 1.147 m², p.č. 1782/11 ostatní plocha jiná plocha o výměře 916 m², p.č. 1782/12 ostatní plocha jiná plocha o výměře 3.328 m², p.č. 1782/13 ostatní plocha manipulační plocha o výměře 447 m², p.č. 1782/14 ostatní plocha manipulační plocha o výměře 11 m², p.č. 1782/15 ostatní plocha manipulační plocha o výměře 246 m², p.č. 1782/16 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 864 m², p.č. 1782/17 ostatní plocha manipulační plocha o výměře 62 m² v k.ú. Horažďovice. Tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí pro obec Horažďovice u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Klatovy na LV č. 1.

Společnost RUMPOLD-P s.r.o. je vlastníkem stavby haly pro provozování překladiště směsného komunálního odpadu nezapsané v katastru nemovitostí nacházející se na části pozemků p.č. 1782/13, p.č. 1782/14 a p.č. 1782/16 a mostové váhy umístěné na části pozemku p.č. 1782/11 a 1782/1, vše v k.ú. Horažďovice.

II.

Město Horažďovice pronajímá podle § 2201 občanského zákoníku tyto pozemkové parcely: st.p.č. 1344/1 o výměře 562 m², st.p.č. 1344/2 o výměře 120 m², p.č. 1782/7 o výměře 179 m², p.č. 1782/14 o výměře 11 m², p.č. 1782/17 o výměře 62 m², a části pozemkových parcel: p.č. 1782/2 o výměře 27 m², p.č. 1782/6 o výměře 110 m², p.č. 1782/9 o výměře 213 m², p.č. 1782/11 o výměře 158 m², p.č. 1782/12 o výměře 50 m², p.č. 1782/13 o výměře 277 m², p.č. 1782/15 o výměře 55 m² a p.č. 1782/16 o výměře 282 m², vše v k.ú. Horažďovice, nájemci do užívání za účelem výkonu podnikatelské činnosti v oblasti nakládání s odpady (provozování překladiště směsného komunálního odpadu, skleněného a biologicky rozložitelného odpadu, dřeva, provozování mostové váhy a zpevněné manipulační plochy k provozování sběru a nakládání s odpady a případně i provozování kompostárny). Celková výměra pronajatých pozemků včetně staveb činí 2 106 m², rozsah pronajímáných ploch je patrný z příložené situace.

Nájemce se zavazuje pozemky užívat v souladu s tímto ujednaným účelem nájmu a s rozhodnutím příslušného odboru životního prostředí.

Nájemce se zavazuje udržovat pořádek na pronajatých pozemcích a na přístupové cestě k těmto pozemkům.

Nájemce se zavazuje pravidelně zamykat vstup do areálu, v němž je předmět nájmu, prostřednictvím svých zaměstnanců.

Nájemce za podmínek této smlouvy pronajímané pozemky a stavby do svého užívání přijímá.

Pronajímatel má právo přístupu k pronajatým pozemkům za účelem ověření jejich užívání v souladu s touto smlouvou.

Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce a stránkách města Horažďovice od 31. 7. 2021 do 16.8. 2021 a pronájem schválen na 67. jednání Rady města dne 30. 8. 2021.

III.

Nájemní vztah se sjednává na dobu určitou, a to pěti let, počínaje dnem 01.10.2021 do 30.09.2026.

Před uplynutím této doby může nájemní vztah skončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí, která musí být písemná, musí obsahovat některý z důvodů uvedených v článku IV. této smlouvy a musí být doručena druhé straně, jinak je neplatná. Důvod výpovědi nemůže být dodatečně měněn.

Výpovědní lhůta činí šest měsíců a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

IV.

Pronajímatel může dát před uplynutím sjednané doby nájmu výpověď z nájmu z těchto důvodů:

- 1) nájemce je v prodlení s placením nájemného podle této smlouvy po dobu delší než 60 dní, nebo
- 2) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy, nebo
- 3) nájemce pozbyde oprávnění potřebných k provozování podnikatelské činnosti v oblasti nakládání s odpady, nebo
- 4) nájemce přenechá předmět nájmu bez souhlasu pronajímatele do pronájmu jiné osobě, nebo
- 5) nájemce pravidelně nezamyká vstup do areálu, v němž je předmět nájmu.

Nájemce může dát před uplynutím sjednané doby výpověď z nájmu, pokud pozbyde oprávnění potřebných k provozování podnikatelské činnosti v oblasti nakládání s odpady.

V.

Roční nájemné činí 37,- Kč za 1 m² pronajatých pozemků + DPH v zákonem stanovené sazbě; při pozdější změně zákonné výše DPH se nájemné odpovídajícím způsobem mění, aniž by bylo třeba změny této nájemní smlouvy.

Nájemné je splatné ve čtvrtletních splátkách, splatných vždy do 15. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí na účet číslo 19-0821898399/0800.

Nájemní smlouva je platná od 01.10.2021 a nájemné za IV. čtvrtletí ve výši 19.480,50 Kč bez DPH, je splatné do patnácti dnů od uzavření této nájemní smlouvy.

Pronajímatel vystavuje a nájemci doručuje daňové doklady k úhradě nájemného, které však nejsou podmínkou pro povinnost nájemce nájemné v ujednaných lhůtách uhradit.

Pronajímatel je oprávněn zvýšit sjednané nájemné počínaje dnem 01.01.2022 a v následujících letech vždy k 1.1. o tolik procent, o kolik procent stoupne za předcházející kalendářní rok na území ČR celková míra inflace. Inflační nárůst bude vycházet ze zprávy Českého statistického úřadu pro ten, který kalendářní rok. Nájemce je povinen doplatit dlužné nájemné nejpozději do 30.6. toho, kterého roku. Takto zvýšené nájemné bude tvořit základ pro případnou další úpravu nájemného v následujícím období, tj. kalendářním roce.

Nájemce se zavazuje, že přestane-li být plátcem DPH, oznámí tuto skutečnost neprodleně pronajímateli.

VI.

V případě skončení nájemního vztahu podle této smlouvy je nájemce povinen předat pronajímateli pronajaté pozemky vyklizené, ve stavu, v jakém je převzal, jinak má pronajímatel právo uvést pozemky do tohoto stavu sám a nájemce je povinen uhradit mu veškeré náklady na to vynaložené.

VII.

Nájemce je povinen užívat pronajaté pozemky osobně a neměnit hospodářské určení pronajaté věci. Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele pronajaté pozemky přenechat do užívání či požívání jiné osobě. Nájemce je povinen užívat pronajaté pozemky v souladu se sjednaným účelem a tento způsob neměnit. Veškeré náklady spojené s nájmem podle této smlouvy nese nájemce bez nároku na náhradu. Nájem pozemků nesmí být na újmu sousedních parcel a pozemků.

Změna účelu je možná pouze písemnou změnou této smlouvy.

Nájemce je povinen provádět údržbu a opravy vad vzniklých provozem, zejména povrchů komunikací (výtluky).

VIII.

Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že nájemce poruší povinnosti stanovené v článku IV. a VII. této smlouvy.

IX.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Veškeré změny a doplňky této smlouvy vyžadují ke své platnosti a účinnosti písemné formy.

Nájemce bere ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27.04.2016 „o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů“ (GDPR) také na vědomí, že jeho osobní údaje uvedené v této nájemní smlouvě (jméno, bydliště, IČO, DIČ) budou pronajímatelem evidovány a zpracovány z důvodu plnění této smlouvy a vypořádávání práv a povinností z ní plynoucích, pro ochranu a uplatňování práv pronajímatele a pro vedení zákonem předepsaných evidencí a plnění zákonem uložených povinností pronajímatele.

Přílohou této nájemní smlouvy je situace zobrazující předmět nájmu.

V Horažďovicích: 2.9.2021

V Příbrami:

.....
Ing. Michael Forman
Město Horažďovice
Pronajímatel

.....
Ing. Václav Čepička
Jednatel RUMPOLD-P s.r.o.
Nájemce

.....
Petr Bohuslav
Jednatel RUMPOLD-P s.r.o.

Nájemce

