

Stavební oprava bytu - soupis stavebních prací, dodávek a služeb**Adresa**

Ulice:

Číslo popisné:

Č.prostoru:

Vypracoval:

Datum:

Nová kuchyňská linka

Použité dveře

Brigádníků

2257

6

2 x 80L

150

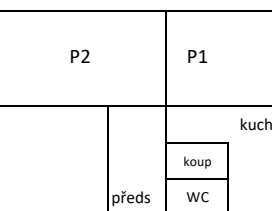
x

180

2 x 80L

1 x 70P

2x60P



NE

Nové zárubně

Výměra

P.č.	MJ	Předsíň	Kuchyň	Pokoj 1.	Pokoj 2.	Pokoj 3.	komora	rezerva	Koupelna	WC	výměra celkem	cena za j.	Cena celkem
Malby													
1.	Odstranění stávající malby do v 3,80m /včetně rozmydlení/	m2	28	31	65	46			10	9	189	26	4914
2.	Penetrace podkladu hloubková jednonásobná do v.3,80m	m2	28	31	65	46			10	9	189	24	4536
3.	Malba bílá dvojnásobná do 3,80m /Primalox Plus/	m2	28	31	65	46			10	9	189	55	10395
4.	Olepečování vnitřních ploch páskou nebo folií do 3,8m	kpl	3								3	99	297
5.	Odstranění tapet lepených stěn do 3,80m	m2									0		0
6.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2									0		0
7.	Vyhlcení malířskou masou 2x, výška do 3,8m	m2	20								20	66	1320
8.	Poplatek za skládku-netříděné suti	kpl	5								5	222	1110
9.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2								2	222	444
R	Izolace stěn - nikotin bariéra (příplatek)	0	189								189	44	8316
Nátěry													
10.	Nátěr otopných těles deskových syntetický 1x+1x email +odmaštění	m2									0		0
11.	Nátěr kovových potrubí -do DN 50, 2x synt.	bm									0		0
12.	Nátěr truhl.výr.synt. 1x+1x email +1x tmelení - oken	m2									0		0
13.	Nátěr truhl.výr.synt. dvojnásob.s tmelením- dveří	m2									0		0
14.	Nátěr kovových zárubní	m2	1,25	1,25	1,25				1,25	1,25	6,25	444	2775
15.	Nátěr dřevěných zárubní	m2									0		0
16.	Nátěr synt.dvojnásob. dřev.kcí-garnyže,vest.nábytek apod. apod.	m2									0		0
17.	Nátěr jádra a odmaštění podkladu	m2									0		0
18.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2	5								5	33	165
19.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2								2	222	444
20.											0		0
21.											0		0
Podlahy povlakové													
22.	Pokládka a lepení povlak.krytin PVC,včetně lepidla	m2	5	9	14	21					49	133	6517
23.	Dodávka PVC	m2	5	9	14	21					56,35	255	14369,25
24.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.2mm	m2	5	9	14	21					49	233	11417
25.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.4mm	m2	5	9	14	21					49	233	11417
26.	Lišta PVC montáž včetně dodávky soklu PVC	m	10	10	15	20					55	66	3630
28.	Demontáž sokl.nebo lišt PVC	m	10	10							20	11	220
29.	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou.	m2	5	9					3	2	19	66	1254
30.	Demontáž plovoucích podlah laminát.lepených	m2									0		0
31.	Odvoz a likvidace odpadu	kpl	2								2	666	1332
32.	Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních budov,včetně vnějších plášťů-výška do 25m	kpl	4								4	444	1776
33.	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2									0		0

34.	Dodávka laminátové podlah Quick-step	m2									0		0
35.	Montáž + dodávka podložky Mirelon tl.2mm	m2									0		0

Podlahové konstrukce													
36.	Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm	m2									0		0
37.	Potěr SMS CEMIX ruční zpracování tl.15mm	m2									0		0
38.	Potěr ze SMS Knauf BP-3, 25Mpa,samonivel.ručně tl.6mm	m2									0		0
39.	Vyrovnání podlahy OSB desky	m2			14	21					35	675	23625
40.	Doplnění cem.potěru na bet.podkl./přes 1m2 do 4m2/tl.20-30mm	m2									0		0
41.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	444	1776
42.											0		0
Parketové podlahy													
43.	Doplnění podlah vlys. do 0,25m2	ks									0		0
44.	Tmelení dílčích defektů podlah vlysových	ks									0		0
45.	Broušení podlah celkové včetně tmelení	m2									0		0
46.	Oprava podlah,broušení vlysů,parket trojnásobné	m2									0		0
47.	Tmelení celoplošné podlah vlysových	m2									0		0
48.	Lak dřevěných podlah BONA NOVIA,Z+2x,přebroušení	m2									0		0
49.	Nátěr olejový a voskování	m2									0		0
50.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	555	2220
51.	Demont.podlah vlysových /přibíjených/	m2			14	21					35	44	1540
52.	Demont.podlah plovoucích lepených	m2									0		0
53.													
Podlahy z dlaždic keramických													
54.	Montáž podlah keram.,flex.tmel+spár.,200x100mm /tmel weber profiflex,spár.-color comfort/	m2							3	2	5	555	2775
55.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2									5,75		
56.	Obklad soklů keramických , tmel, výška 10cm /tmel-weber profiflex, spár.-color comfort/	bm									0		0
57.	Sokl keramický v.8cm /dodávka mat./	m									0		0
58.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2							3	2	5	333	1665
59.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320	m2									0		0
60.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	555	2220
61.											0		0
Obklady keramické													
62.	Obkládání stěn obl.pórovin. do tmele do 300x300	m2		6					12	10	28	555	15540
63.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2									32,2		
64.	Montáž a dodávka vanových dveří 300x300, 400x600	ks							1	1	2		0
65.	Vyrovnání povrchu zdiva maltou ze SMS tl.do3cm	m2									0		0
66.	Omítka vápenocement. hladká stěn ze suché směsi	m2									0		0
67.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2							12	10	22	333	7326
68.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	222	888
69.											0		0
Výplně otvorů													
70.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o.	ks	1								1		
71.	Montáž a dodávka oken rozměr./plast./	m2									0		0
72.	Osazení zárubní dveřních ocelových,bez dveř.křidel na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně ocelové 80cm	ks									0		0
73.	Nové dvojité zasklení okna d+m	pol									0		0
74.											0		0
76.											0		0
Konstrukce truhlářské													
77.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks		1	1	1				1	1	5	
78.	Montáž dveřních křidel kompletizovaných do 0,8m	ks									0		0
79.	Demontáž kuchyňských linek	ks									0		0
80.	Provedení truhlářských prací dle rozpisu	sou									0		0
81.	Drobné truhlářské práce /repase oken apod.]/	kpl	1								1	2222	2222
82.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl									0		0
83.	Práh dubový lakovaný (dodávka +montáž)	ks									0		0
84.	Kontrola a oprava střechy	kpl	6								6	1111	6666

Svislé konstrukce															
85.	Příčky z desek porobet.,hladkých,hm.500kg/m3-tl. 100 mm	m2		4							3	2	9	888	7992
86.	Ukotvení příček-polyuret.pěnou/tl.příčky do100mm/	m											0		0
87.	Obezdívka koupelnových van z cihel porobet.YTONG tl.6,5cm	m2											0		0
88.	Příčky z desek porobet.,hladkých,hm.500kg/m3-tl.125mm	m2		8									8	888	7104
89.	SDK příčka ,desky 12,5mm, tl.10cm s TI tl.50mm	m2											0		0
90.	SDK podhled na zavěš.ocel.kci tl.desky 12.5mm bez izolace	m2								3	2		5	888	4440
91.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4										4	555	2220
92.													0		0
93.													0		0
94.													0		0
95.													0		0
Úpravy povrchu															
96.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3.8m/radiátor,nábytek apod./	m2											0		0
97.	Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn,vápenocement.štuk-plocha přes 0,25 do 1m2	m2	10										10	222	2220
98.	Začištění omítek kolem dveří,oken ,obkladů podlah apod. včetně mat.	m											0		0
99.	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm,omítka štuková	m2	4										4	999	3996
100.	Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně ,tl. 5mm	m2											0		0
101.	Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí ,štuková	m2											0		0
102.	Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž.sítě a stěrkového tmelu Baunit	m2											0		0
103.	Montáž průvětrníků nebo ventilačních mřížek	ks											0		0
104.	Tmelení spar a rohů,šířky do 3mm akryl.tmelem v míst.do v.3,80m	m											0		0
105.	Oprava omítek stropů s použitím suché malt.směsí.30-50% plochy,štukových	m2											0		0
106.	Tenkovrstvá úprava stropů aktiv.štukem tl.2-3mm	m2	49										49	166	8134
107.	Tenkovrstvá úprava stěn aktiv.štukem tl.2-3mm, s penetrací	m2	140										140	155	21700
109.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4										4	222	888
110.													0		0
111.													0		0
Bourání															
112.	Bourání příček cihelných tl.10 cm /přes 4m2/	m2											0		0
113.	Bourání příček cihelných tl.15 cm/přes 4m2/	m2											0		0
114.	Bourání mazanin bet.tl.5 cm	m3											0		0
115.	Bourání dlaždic keramických tl.1cm nad 1m2	m2											0		0
116.	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m2	m2		2									2	222	444
117.	Otlučení omítek vnitřních	m2											0		0
118.	Vysekání kapes zeď.cihel MVC pl. 0,25 m2 hl.30cm	ks											0		0
119.	Bourání příček z cihel.přes 4 m2 tl.15 cm	m2											0		0
120.	Vybourání stávajících zárubní	m2											0		0
121.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2										2	555	1110
122.	Uložení suti na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl	0,5										0,5	2222	1111
123.													0		0
124.													0		0
125.													0		0
Ostatní konstrukce a práce															
126.	Demontáž umakartových příček s nosnou kcí z ocel.profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace	kpl	1										1	6666	6666
127.	Vybourání objímek,držáků,věšáků,záclonových konzol,lustrových skob apod.-zdivo bet.	kpl	1										1	666	666
128.	Opracování detailů bytového jádra	kpl											0		0
129.	Úklid	kpl	2										2	3333	6666
130.	Demontáž vestavné skříně, KL atp.	kpl	2										2	2222	4444
131.	Doprava a montáž předmětů ze skladu BYTES	kpl	1										1	3333	3333

Izolace proti vodě														
132.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2										0		0
133.												0		0
134.												0		0
135.												0		0
Zařízení bytu														
136.	Umyvadlo	ks								1		1		
137.	Ocelová vana	ks								1		1		
138.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks								1		1		
139.	Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/	ks										0		
140.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks								1		1		
141.	WC combi včetně sedátka	ks								1		1		
142.	Sprch.vanička keram./800x800, 800x1200/	ks										0		
143.	Termoregulační hlavice (M, D ze skladu Bytes Tábor s.r.o.)	ks										0		
Elektroinstalace														
144.	Elektroinstalace - kompletní oprava rozvodů EI vč. revize	kpl	1									1	44444	44444
145.	Drobná úprava elektroinstalace, kontrola	kpl										0		0
146.	Výměna domácího telefonu	kpl										0		0
147.	Porevizní opravy	kpl										0		0
148.	Revize EI + dotažení spojů	kpl										0		0
149.	Výměna radiátoru - pouze práce, materiál ze skladu BYTES	kpl										0		0
Vnitřní vodovod														
150.	Provedení ZTI- rekonstrukce rozvodů vody	kpl	1									1	18888	18888
151.	Drobná úprava ZTI, kontrola	kpl										0		0
152.	Přípojka plynu ke spotřebiči v Cu s ventilem,vč. zkoušky a revize	kpl										0		0
153.	Revize přípojky plynu ke spotřebiči	kpl										0		0
154.												0		0
Práce celkem												bez DPH 301 577,25 Kč		

Popis:

Nová elektroinstalace zakončená revizí; nový rozvod vody a odpadů; nové zařízení předměty, obklad,y dlažby, dveře; vytrhat parkety, doplnit souvrství dekami OSB a nové PVC; byt po kuřákoví nutné použití vhodné barvy, nebo izolace pod malbu; místně od fouklé omítky, otlouct a doplnění jádrovou omítkou; stěny nové štukovat; vyzdívka jádra. nátěr zárubní. Do bytu budou dodány nové AKU kamna: P1+P2 + předsíně, v kuchyni pouze příprava - velikost 4 + 4 + 3. Do koupelny infrazářič. Kontrola a seřízení oken. Úklid.

DPH 45 236,59 Kč

CELKEM 346 813,84 Kč

Pozn. V rámci elektroinstalace budou do bytu dodány svítidla do předsíně, koupelny WC, komory.

podpis