

Nájemní smlouva (na dobu neurčitou)
D600210057
(dle občanského zákoníku)

Název akce: **Turnov - pronájem plochy pro dočasné uložení dřevní hmoty a stavebního materiálu**

Smluvní strany

1. RTW Trans s.r.o.

se sídlem Přepeře č.p. 82, 512 61 Přepeře.

IČO: 27558142

DIČ: CZ27558142

Obchodní rejstřík: u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 25957

zastoupená jednatelem panem xxx tel: xxx

bankovní spojení: K.B.,a.s., č.ú. 43-4174420257/0100

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

Závod Jablonec nad Nisou

Želivského 5, 466 05 Jablonec nad Nisou

IČO: 70890005

DIČ: CZ70890005

zapsaný u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

zastoupený xxx, ředitelem závodu

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú. 9732451/0100

(dále jen „nájemce“)

uzavírají tuto smlouvu o nájmu

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemkové parcely č. **3529/1 v katastrálním území a obci Turnov**, vedené v druhu ostatní plocha na listu vlastnictví č. 4588, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Semily.

2. Pronajímatel pronajímá nájemci na základě této nájemní smlouvy část pozemku o výměře cca 440 m² za účelem dočasného uložení dřevní hmoty a stavebního materiálu. Pronajímaná část pozemku č. 3529/1 je na přiložené mapce přibližně vyznačena.

II. Doba trvání smlouvy

Tato smlouva se uzavírá od 1. 10. 2021 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 měsíc. Prodlení v placení nájemného o více než 14 kalendářních dní a užívání předmětu nájmu v rozporu s touto smlouvou, je důvodem k okamžité výpovědi za strany pronajímatele.

III. Výše a splatnost nájemného

Roční částka nájemného za předmět smlouvy podle čl. I. je sjednána dohodou a činí 12.000,- Kč bez DPH (dvanáctisíckorunčeských). Nájemné bude hrazeno jednou ročně na základě této nájemní smlouvy. Nájemné je splatné vždy nejpozději do 30. 10. běžného roku, a to na účet pronajímatele č.ú. 43-4174420257/0100.

IV. Přístup do areálu

Nájemce má po dobu platnosti smlouvy přístup k otevírání vrat do areálu přes elektronický zabezpečovací systém pronajímatele ovládaný kartou SIM mobilního telefonu zástupce nájemce. Při ukončení smluvního vztahu bude toto oprávnění k přístupu odebráno. O případných změnách či poruše zařízení bude neprodleně informován pronajímatel.

V. Další ujednání

1. Za dodržování platných předpisů o ochraně životního prostředí, protipožárních, bezpečnostních a hygienických předpisů při užívání předmětu smlouvy podle bodu I. odpovídá nájemce.
2. Nájemce nebude vstupovat do prostor, které nejsou vymezeny ve smlouvě.
3. Nájemce není oprávněn k dalšímu pronájmu předmětu nájmu dle této smlouvy.
4. Nájemce bude při své činnosti postupovat tak, aby nedocházelo k poškození pronajatého majetku, nebo poškození životního prostředí. Za způsobené škody je odpovědný a je povinen je uhradit. Pronajímatel není odpovědný za činnost a majetek nájemce a za případně vzniklé škody na majetku nájemce neručí.
5. Nájemce je povinen neprodleně ohlásit pronajímateli závady, které se na pronajatém majetku vyskytnou.
6. Nájemce při své činnosti odpovídá za uzavření vjezdu a prostor, ke kterým má umožněn přístup. Vjezd do areálu pronajímatele bude mimo pracovní směny otevřený pouze na dobu nezbytně nutnou pro průjezd vozidla.
7. Po ukončení nájmu je nájemce povinen předat pronajatý prostor vyklizený a bez závad, ve stavu odpovídajícím délce a účelu užívání.
8. Maximální povolená rychlost v objektu je 10 km/hod.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv

a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění, a s jejím uveřejněním včetně metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů v plném rozsahu souhlasí. Nájemce zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je zástupce pronajímatele srozuměn. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství.

10. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými a číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

11. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří její přílohy.

12. Smluvní strany se dohodly, že nájemní právo sjednané dle této smlouvy zapisovat do katastru nemovitostí nebudou.

13. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

VI. Závěrečná ustanovení

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými oboustranně podepsanými dodatky. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu. Pronajímatelé obdrží jedno vyhotovení smlouvy a nájemce jedno vyhotovení smlouvy.

Příloha:

Kopie situace s vyznačením rozsahu nájmu.

Za pronajímatele:

Za nájemce:

V Přepěřích dne

V Hradci Králové dne

.....

XXX
jednatel

.....

XXX
ředitel závodu