**Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu č. V39/2021 (SML/0201/0049/21)**

**který níže uvedeného dne měsíce a roku uzavírají ve smyslu ustanovení**

**§ 2201 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku tyto smluvní strany**

1. **Slezská univerzita v Opavě**

Obchodně podnikatelská fakulta v Karviné

Univerzitní náměstí 1934/3, 733 40 Karviná

zastoupena: prof. Ing. Danielem Stavárkem, Ph.D., děkanem

IČ: 47813059, DIČ: CZ47813059

ID datové schránky: qw6j9hq

bankovní spojení: ČSOB Ostrava

číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXX

ve věcech technických: XXXXXXXXXXXX, email: XXXXXXXXXXX

dále jen **„pronajímatel“**

a

1. **Střední škola techniky a služeb, Karviná, příspěvková organizace**

Tř. Osvobození 60/1111, Karviná – Nové Město, PSČ 735 06

Zastoupena: Mgr. Yvettou Kałužovou, ředitelkou školy

IČ: 13644254, DIČ CZ13644254

ID datové schránky: uw9fd6a

Bankovní spojení: č. účtu XXXXXXXXXXX

dále jen **„nájemce“**

Preambule

* 1. Smluvní strany dne 1. 9. 2021 uzavřely Smlouvu o nájmu (dále jen „Smlouva“), na jejímž základě se pronajímatel zavázal nájemci pronajmout část budovy A Na Vyhlídce č.p. 1079/1, Karviná – Nové Město specifikované v článku 1 odstavci 1.1 Smlouvy.
	2. Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy prostřednictvím tohoto Dodatku.

**Změny Smlouvy**

* 1. **Článek 1 Prohlášení pronajímatel a specifikace předmětu nájmu odst. 1.2 se v celém rozsahu nahrazuje následujícím:**

Předmětem nájmu dle této smlouvy je část budovy A specifikované v článku 1 odstavec 1.1 této smlouvy viz tabulka Pronajímané prostory

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **číslo místnosti** | **číslo pokoje** | **BUDOVA A,4.N.P.** | **Plocha užitková m2** | **Plocha užitková čistá m2** | **Ostatní plocha (komunikace) m2** |
| A401 |   | schodiště | 9,28 |   | 9,28 |
| A402 |   | hala | 22,42 |   | 22,42 |
| A403 |   | výtah | 1,31 |   | 1,31 |
| A404 |   | výtah | 3,17 |   | 3,17 |
| A406 |   | chodba | 32,11 |   | 32,11 |
| A407 |   | schodiště | 11,42 |   | 11,42 |
| A409 |   | úklid | 0,85 | 0,85 |   |
| A413 |   | studovna | 18,63 | 18,63 |   |
| A414 |   | kuchyňka | 7,5 | 7,5 |   |
| A415 |   | předsíň | 3,16 | 3,16 |   |
| A416 |   | koupelna muži | 12,92 | 12,92 |   |
| A417 |   | WC muži | 11,11 | 11,11 |   |
| ***plochy bez pokojů*** | ***133,88*** | ***54,17*** | ***79,71*** |
| A427 | 401 | pokoj | 19,08 | 19,08 |  |
| A428 | 402 | pokoj | 20,5 | 20,5 |  |
| A429 | 403 | pokoj | 19,2 | 19,2 |  |
| A433 | 407 | pokoj | 21,48 | 21,48 |   |
| A434 | 408 | pokoj | 19,08 | 19,08 |   |
| A436 | 410 | pokoj | 19,04 | 19,04 |   |
| A437 | 411 | pokoj | 20,1 | 20,1 |  |
| A438 | 412 | pokoj | 20,82 | 20,82 |   |
| ***pokoje celkem*** | ***159,3*** | ***159,3*** | ***0,00*** |
| **PLOCHY CELKEM BUDOVA A, 4 N.P.** | **293,18** | **213,47** | **79,71** |
| **PLOCHY CELKEM zaokrouhleno** | **293** | **213** | **80** |
| **číslo místnosti** | **číslo pokoje** | **BUDOVA A,5.N.P.** | **Plocha užitková m2** | **Plocha užitková čistá m2** | **Ostatní plocha (komunikace) m2** |
| A501 |   | schodiště | 12,71 |   | 12,71 |
| A502 |   | hala | 31,13 |   | 31,13 |
| A503 |   | výtah | 1,8 |   | 1,8 |
| A504 |   | výtah | 4,34 |   | 4,34 |
| A505 |   | chodba | 41,03 |   | 41,03 |
| A506 |   | chodba | 43,97 |   | 43,97 |
| A507 |   | schodiště | 15,64 |   | 15,64 |
| A508 |   | lodžie | 2,91 |   | 2,91 |
| A509 |   | úklidová místnost | 1,17 | 1,17 |   |
| A510 |   | předsíň | 4,68 | 4,68 |   |
| A511 |   | koupelna ženy | 17,32 | 17,32 |   |
| A512 |   | WC ženy | 13,2 | 13,2 |   |
| A513 |   | studovna | 25,36 | 25,36 |   |
| A514 |   | kuchyňka | 10,27 | 10,27 |   |
| A515 |   | předsíň | 4,33 | 4,33 |   |
| A516 |   | WC muži | 15,22 | 15,22 |   |
| A517 |   | koupelna muži | 17,7 | 17,7 |   |
| A518 |   | úklidová místnost | 1,08 | 1,08 |   |
| ***plochy bez pokojů*** | ***263,86*** | ***110,33*** | ***153,53*** |
| A521 | 518 | pokoj | 20,61 | 20,61 |   |
| A522 | 519 | pokoj | 19,2 | 19,2 |   |
| A523 | 520 | pokoj | 20,63 | 20,63 |   |
| A524 | 521 | pokoj | 18,68 | 18,68 |   |
| A525 | 522 | pokoj | 20,64 | 20,64 |   |
| A526 | 523 | pokoj | 19,78 | 19,78 |   |
| A527 | 501 | pokoj | 19,08 | 19,08 |   |
| A528 | 502 | pokoj | 18,99 | 18,99 |   |
| A529 | 503 | pokoj | 18,75 | 18,75 |   |
| A530 | 504 | pokoj | 18,3 | 18,3 |   |
| A531 | 505 | pokoj | 20,46 | 20,46 |   |
| A532 | 506 | pokoj | 19,13 | 19,13 |   |
| A533 | 507 | pokoj | 20,61 | 20,61 |   |
| A534 | 508 | pokoj | 19,61 | 19,61 |   |
| A535 | 509 | pokoj | 18,87 | 18,87 |   |
| A536 | 510 | pokoj | 20,8 | 20,8 |   |
| A537 | 511 | pokoj | 18,61 | 18,61 |   |
| A538 | 512 | pokoj | 21,14 | 21,14 |   |
| A539 | 513 | pokoj | 19,41 | 19,41 |   |
| A540 | 514 | pokoj | 18,74 | 18,74 |   |
| A541 | 515 | pokoj | 20,48 | 20,48 |   |
| A542 | 516 | pokoj | 20,19 | 20,19 |   |
| A543 | 517 | pokoj | 18,91 | 18,91 |   |
| ***pokoje celkem*** | ***451,62*** | ***451,62*** | ***0*** |
| **PLOCHY CELKEM BUDOVA A, 5 N.P.** | **715,48** | **561,95** | **153,53** |
| **PLOCHY CELKEM zaokrouhleno** | **716** | **562** | **154** |
| ***součty plochy bez pokojů*** | ***397,74*** | ***164,5*** | ***233,24*** |
| ***součty pokoje*** | ***610,92*** | ***610,92*** | ***0,00*** |
| **PLOCHY CELKEM** | **1008,66** | **775,42** | **233,24** |
| **PLOCHY CELKEM zaokrouhleno** | **1009** | **775** | **234** |

* 1. **Článek 3 Cena nájmu nově zní takto:**

3.1 Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel přenechá předmět nájmu o rozloze uvedené v článku 1 odstavec 1.2 nájemci za úplatu, kdy nájemné za celé období činí **375 160,- Kč** bez DPH,tj. **37 516,- Kč** měsíčně bez DPH.

3.2 Cenu nájmu se zavazuje nájemce uhradit na základě faktur vystavených pronajímatelem, a to podle splatnosti obvyklé v běžném obchodním styku. Nájem za nebytové prostory je osvobozen od daně z přidané hodnoty dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

3.3 Nad rámec nájmu se zavazuje pronajímatel přispět nájemci na úhradu energií
(tj. elektrické energie, tepla a vody), kdy bude prostor užívat, a to s přihlédnutím k tomu, že nebytový prostor je vytápěn a osvětlen i bez ohledu na užívání pronajímatelem:

3.3.1 za elektrickou energii **149 560,- Kč** za celé období včetně DPH, tj. **14 956,- Kč** měsíčně včetně DPH,

3.3.2 za teplo **617 510,- Kč** za celé období včetně DPH, tj. **61 751,- Kč** měsíčně včetně DPH,

3.3.3 za vodné a stočné **80 660,- Kč** za celé období včetně DPH, tj**. 8 066,- Kč** měsíčně včetně DPH.

3.4 Dále se nájemce zavazuje platit pronajímateli za služby spojené s ubytováním (tj. DHIM, úklid a jiné) za celé období ve výši **627 220,- Kč** včetně DPH, tj. **62 722,- Kč** měsíčně včetně DPH.

3.5 V případě růstu cen jednotlivých druhů energií (tj. elektrické energie, tepla a vody) o více než 15 % je pronajímatel oprávněn na základě dodatku ke smlouvě adekvátně navýšit příspěvek na úhradu energií.

3.6 Nájemné bude hrazeno měsíčně na základě faktur vystavených pronajímatelem, a to se splatností 14 dnů ode dne doručení.

3.7 Pronajímatel se zavazuje nájemci bez zbytečného odkladu oznámit nájemci změnu bankovního spojení, dojde-li k uvedené změně, v opačném případě se nemůže dostat nájemce do prodlení s úhradou plateb, zasílá-li je na původní bankovní účet.

3.8 Dostane-li se nájemce do prodlení s úhradou svých závazků vůči pronajímateli, má pronajímatel nárok na úroky z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky denně.

Závěrečná ustanovení

* 1. Tento Dodatek je vyhotoven celkem ve třech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení obdrží nájemce. Každý ze stejnopisů je považován za originál smlouvy.
	2. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv.
	3. Ostatní ustanovení Smlouvy neupravená tímto dodatkem zůstávají beze změny.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek tak, jak byl sepsán, odpovídá jejich pravé vůli, a na důkaz toho připojují své podpisy.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| V Karviné dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | V Karviné dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| prof. Ing. Daniel Stavárek, Ph.D.děkanObchodně podnikatelská fakulta v Karviné |  | Mgr. Yvetta Kałužová ředitelka školy Střední škola techniky a služeb, Karviná, p.o. |