

Stavební oprava bytu - soupis stavebních prací, dodávek a služeb**Adresa**

Ulice:

Číslo popisné:

Č.prostoru:

Vypracoval:

Datum:

Nová kuchyňská linka

Použité dveře

Vídeňská

2931

208

150

180

x

NE

předs	kom
	koup
	wc
P1	

Nové zárubně

Výměra

P.č.	MJ	Předsíň	Kuchyň	Pokoj 1.	Pokoj 2.	Pokoj 3.	komora	rezerva	Koupelna	WC	výměra celkem	cena za j.	Cena celkem
Malby													
1.	Odstranění stávající malby do v 3,80m /včetně rozmydlení/	m2	57		65		12		8	6	148	26	3848
2.	Penetrace podkladu hloubková jednonásobná do v.3,80m	m2	57		65		12		8	6	148	26	3848
3.	Malba bílá dvojnásobná do 3,80m /Primalox Plus/	m2	57		65		12		8	6	148	55	8140
4.	Olepečování vnitřních ploch páskou nebo folií do 3,8m	kpl	3								3	333	999
5.	Odstranění tapet lepených stěn do 3,80m	m2									0		0
6.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2									0		0
7.	Vyhrazení malířskou masou 2x, výška do 3,8m	m2	20								20	69	1380
8.	Poplatek za skládku-netříděné suti	kpl	5								5	222	1110
9.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2								2	444	888
R		0									0		0
Nátěry													
10.	Nátěr otopných těles deskových syntetický 1x+1x email +odmaštění	m2									0		0
11.	Nátěr kovových potrubí -do DN 50, 2x synt.	bm									0		0
12.	Nátěr truhl.výr.synt. 1x+1x email +1x tmelení - oken	m2									0		0
13.	Nátěr truhl.výr.synt. dvojnásob.s tmelením- dveří	m2									0		0
14.	Nátěr kovových zárubní	m2									0		0
15.	Nátěr dřevěných zárubní	m2									0		0
16.	Nátěr synt.dvojnásob. dřev.kcí-garnyže,vest.nábytek apod. apod.	m2									0		0
17.	Nátěr jádra a odmaštění podkladu	m2									0		0
18.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2									0		0
19.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl									0		0
20.											0		0
21.											0		0
Podlahy povlakové													
22.	Pokládka a lepení povlak.krytin PVC,včetně lepidla	m2	7		19		4				30	177	5310
23.	Dodávka PVC	m2	7		19		4				34,5	255	8797,5
24.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.2mm	m2									0		0
25.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.4mm	m2	7		19		4				30	255	7650
26.	Lišta PVC montáž včetně dodávky soklu PVC	m	10		20		10				40	72	880
28.	Demontáž sokl.nebo lišt PVC	m	10		20		10				40	72	2880
29.	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou.	m2	7		19		4				30	78	2340
30.	Demontáž plovoucích podlah laminát.lepených	m2									0		0
31.	Odvoz a likvidace odpadu	kpl	2								2	2222	4444
32.	Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních budov,včetně vnějších plášťů-výška do 25m	kpl	4								4	555	2220
33.	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2									0		0

34.	Dodávka laminátové podlah Quick-step	m2									0		0
35.	Montáž + dodávka podložky Mirelon tl.2mm	m2									0		0

Podlahové konstrukce													
36.	Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm	m2									0		0
37.	Potěr SMS CEMIX ruční zpracování tl.15mm	m2									0		0
38.	Potěr ze SMS Knauf BP-3, 25Mpa,samonivel.ručně tl.6mm	m2									0		0
39.	Vyrovnání podlahy OSB desky	m2									0		0
40.	Doplnění cem.potěru na bet.podkl./přes 1m2 do 4m2/tl.20-30mm	m2									0		0
41.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl									0		0
42.											0		0
Parketové podlahy													
43.	Doplnění podlah vlys. do 0,25m2	ks									0		0
44.	Tmelení dílčích defektů podlah vlysových	ks									0		0
45.	Broušení podlah celkové včetně tmelení	m2									0		0
46.	Oprava podlah,broušení vlysů,parket trojnásobné	m2									0		0
47.	Tmelení celoplošné podlah vlysových	m2									0		0
48.	Lak dřevěných podlah BONA NOVIA,Z+2x,přebroušení	m2									0		0
49.	Nátěr olejový a voskování	m2									0		0
50.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl									0		0
51.	Demont.podlah vlysových /přibíjených/	m2									0		0
52.	Demont.podlah plovoucích lepených	m2									0		0
53.													
Podlahy z dlaždic keramických													
54.	Montáž podlah keram.,flex.tmel+spár.,200x100mm /tmel weber profiflex,spár.-color comfort/	m2									0		0
55.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2									0		
56.	Obklad soklů keramických , tmel, výška 10cm /tmel-weber profiflex, spár.-color comfort/	bm									0		0
57.	Sokl keramický v.8cm /dodávka mat./	m									0		0
58.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastit tl.2mm	m2									0		0
59.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320	m2									0		0
60.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl									0		0
61.											0		0
Obklady keramické													
62.	Obkládání stěn obl.pórovin. do tmele do 300x300	m2									0		0
63.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2									0		
64.	Montáž a dodávka vanových dveří 300x300, 400x600	ks									0		0
65.	Vyrovnání povrchu zdiva maltou ze SMS tl.do3cm	m2									0		0
66.	Omítka vápenocement. hladká stěn ze suché směsi	m2									0		0
67.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastit tl.2mm	m2									0		0
68.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl									0		0
69.											0		0
Výplně otvorů													
70.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o.	ks									0		
71.	Montáž a dodávka oken rozměr./plast./	m2									0		0
72.	Osazení zárubní dveřních ocelových,bez dveř.křidel na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně ocelové 80cm	ks									0		0
73.	Nové dvojité zasklení okna d+m	pol									0		0
74.											0		0
76.											0		0
Konstrukce truhlářské													
77.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks									0		
78.	Montáž dveřních křidel kompletizovaných do 0,8m	ks									0		0
79.	Demontáž kuchyňských linek	ks	1								1	4444	4444
80.	Provedení truhlářských prací dle rozpisu	sou									0		0
81.	Drobné truhlářské práce /repase oken apod.]/	kpl	1								1	2555	2555
82.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl									0		0
83.	Práh dubový lakovaný (dodávka +montáž)	ks									0		0
84.	Montáž kuchyňské linky	kpl	1								1	3999	3999

Svislé konstrukce													
85.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl. 100 mm	m2										0	0
86.	Ukotvení příček-polyuret.pěnou/tl.příčky do100mm/	m										0	0
87.	Obezdvíka koupelnových van z cihel porobet.YTONG tl.6,5cm	m2										0	0
88.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl. 125mm	m2										0	0
89.	SDK příčka ,desky 12,5mm, tl.10cm s TI tl.50mm	m2										0	0
90.	SDK podhled na zavěš. ocel.kci tl.desky 12.5mm bez izolace	m2										0	0
91.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0	0
92.												0	0
93.												0	0
94.												0	0
95.												0	0
Úpravy povrchu													
96.	Zakryvání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3.8m/radiátor.nábytek apod./	m2										0	0
97.	Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn,vápenocement.štuk-plocha přes 0,25 do 1m2	m2										0	0
98.	Začištění omítek kolem dveří,oken ,obkladů podlah apod. včetně mat.	m										0	0
99.	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm,omítka štuková	m2										0	0
100.	Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně ,tl. 5mm	m2										0	0
101.	Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí ,štuková	m2										0	0
102.	Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž.sítě a stěrkového tmelu Baunit	m2										0	0
103.	Montáž průvětrníků nebo ventilačních mřížek	ks										0	0
104.	Tmelení spar a rohů,šířky do 3mm akryl.tmelem v míst.do v.3,80m	m										0	0
105.	Oprava omítek stropů s použitím suché malt.směsí.30-50% plochy,štukových	m2										0	0
106.	Tenkovrstvá úprava stropů aktiv.štukem tl.2-3mm	m2										0	0
107.	Tenkovrstvá úprava stěn aktiv.štukem tl.2-3mm, s penetrací	m2	20									20	178 3560
109.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	555 2220
110.												0	0
111.												0	0
Bourání													
112.	Bourání příček cihelných tl.10 cm /přes 4m2/	m2										0	0
113.	Bourání příček cihelných tl.15 cm/přes 4m2/	m2										0	0
114.	Bourání mazanin bet.tl.5 cm	m3										0	0
115.	Bourání dlaždic keramických tl.1cm nad 1m2	m2										0	0
116.	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m2	m2										0	0
117.	Otlučení omítek vnitřních	m2										0	0
118.	Vysekání kapes zeď.cihel MVC pl. 0,25 m2 hl.30cm	ks										0	0
119.	Bourání příček z cihel.přes 4 m2 tl.15 cm	m2										0	0
120.	Vybourání stávajících zárubní	m2										0	0
121.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0	0
122.	Uložení suti na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl										0	0
123.												0	0
124.												0	0
125.												0	0
Ostatní konstrukce a práce													
126.	Demontáž umakartových příček s nosnou kci z ocel.profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace	kpl										0	0
127.	Vybourání objímek,držáků,věšáků,záclonových konzol,lustrových skob apod.-zdivo bet.	kpl										0	0
128.	Opracování detailů bytového jádra	kpl										0	0
129.	Úklid	kpl	1									1	4000 4000
130.	Demontáž vestavné skříně, KL atp.	kpl	2									2	5555 11110
131.	Doprava a montáž předmětů ze skladu BYTES	kpl										0	0

Izolace proti vodě														
132.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2										0		0
133.												0		0
134.												0		0
135.												0		0
Zařízení bytu														
136.	Umyvadlo	ks										0		
137.	Ocelová vana	ks										0		
138.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks										0		
139.	Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/	ks										0		
140.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks										0		
141.	WC combi včetně sedátka	ks								1		1		
142.	Sprch.vanička keram./800x800, 800x1200/	ks										0		
143.	Termoregulační hlavice (M, D ze skladu Bytes Tábor s.r.o.)	ks										0		
Elektroinstalace														
144.	Elektroinstalace - kompletní oprava rozvodů EI vč. revize	kpl	1									1	36666	36666
145.	Drobná úprava elektroinstalace, kontrola	kpl										0		0
146.	Výměna domácího telefonu	kpl										0		0
147.	Porevizní opravy	kpl										0		0
148.	Revize EI + dotažení spojů	kpl										0		0
149.	Výměna radiátoru - pouze práce, materiál ze skladu BYTES	kpl										0		0
Vnitřní vodovod														
150.	Provedení ZTI- rekonstrukce rozvodů vody	kpl										0		0
151.	Drobná úprava ZTI, kontrola	kpl	1									1	4000	4000
152.	Přípojka plynu ke spotřebiči v Cu s ventilem,vč. zkoušky a revize	kpl										0		0
153.	Revize přípojky plynu ke spotřebiči	kpl										0		0
154.												0		0
Práce celkem												bez DPH 127 288,50 Kč		

Popis:

Statické zajištění mezipanelových styků - zajišťuje provozovna mimo tento pasport. Nová elektroinstalace s výměnou koncových prvků zakončená revizí; doplnit obklad na boku KL; nové WC; kontrola ZTI; po statických úpravách opravy omítek, nová výmalba; nové PVC; kontrola oken a dveří; úklid. Pro opravy bude nutná demontáž vestavných skříní a spíže, dočasná demontáž KL a zpětná montáž.

DPH 19 093,28 Kč

CELKEM 146 381,78 Kč

Pozn. V rámci elektroinstalace budou do bytu dodány svítidla do předsíně, koupelny WC, komory.

podpis