

**Jihomoravský kraj**

se sídlem v Brně, Žerotínovo nám. 449/3, PSČ 601 82 Brno

IČO: 70 88 83 37

DIČ: CZ70 88 83 37

zastoupený Mgr. Vladimírem Šmerdou, členem Rady Jihomoravského kraje, na základě pověření ze dne 26.11.2020

bankovní spojení: Komerční banka Brno - město

č. účtu: 27-7489830297/0100

VS: 1731111160

**(dále jen prodávající)**

a

██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████

a

██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████

oba trvale bytem ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████

**(dále jen kupující)**

uzavřely v souladu s ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

## **K u p n í s m l o u v u**

### **I.**

Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 798/10 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 277 m<sup>2</sup> v k. ú. Znojmo-Hradiště a obci Znojmo zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo, na LV č. 3394, a svěřeného k hospodaření příspěvkové organizaci kraje - Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno.

### **II.**

Geometrickým plánem č. 597-1/2021 ze dne 1. 2. 2021 byly z pozemku p. č. 798/10 odděleny části nově označené jako:

- pozemek p. č. 798/12 ostatní plocha - jiná plocha o výměře 11 m<sup>2</sup>,

- pozemek p. č. st. 336 zastavěná plocha o výměře 8 m<sup>2</sup>,

vše v k.ú. Znojmo-Hradiště a obci Znojmo.

### **III.**

Prodávající tímto prodává části pozemku uvedené v čl. II. této smlouvy za dohodnutou kupní cenu ve výši **22 000 Kč** (slovy dvacetdvatisíc korun českých) a kupující tyto části pozemku za tuto kupní cenu do společného jmění manželů (SJM) kupují.

### **IV.**

Kupující zaplatili kupní cenu dle čl. III před podpisem této kupní smlouvy prodávajícímu, a to

AC JMK063881/20/OM

OM 1 16 20

Stránka 1 z 3

v plné výši na účet prodávajícího vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Brno - město, č. účtu: 27-7489830297/0100. Podpisem této smlouvy prodávající převzetí sjednané kupní ceny v plné výši potvrzuje.

## V.

V souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí kupující.

## VI.

1. Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známa žádná zástavní práva, věcná břemena, práva stavby, předkupní práva, zákazy zatížení nebo zcizení věci, ani jiná věcná práva třetích osob vážnoucí na předmětném pozemku, vyjma věcného břemene zapsaného na LV č. 3394.
2. Kupující prohlašují, že si převáděné části pozemku podrobně prohlédli a jsou seznámeni s jejich skutečným stavem.
3. Předmětné části pozemku jsou blíže popsány ve znaleckém posudku č. 4617-40/19 ze dne 11. 2. 2019.

## VII.

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu předloží prodávající.
2. Kupující nabude vlastnictví k převáděnému pozemku vkladem vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad práva.
3. Smluvní strany shodně požadují, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, provedl změny v katastru nemovitostí v souladu s obsahem této kupní smlouvy.

## VIII.

1. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a byla uzavřena dobrovolně a nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, přičemž prodávající obdrží jeden z

nich, kupující jeden z nich a jeden je určen pro Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro jeho potřeby související s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

5. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv prodávající.

**Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění**

1. Záměr prodat části pozemku, které jsou předmětem této kupní smlouvy byl řádně zveřejněn zákonem stanoveným způsobem na úřední desce Krajského úřadu Jihomoravského kraje od 4. 11. 2019 do 6. 12. 2019.
2. Prodej pozemku, který je předmětem této kupní smlouvy, byl schválen na 4. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 29. 4. 2021 usnesením č. 331/21/Z4.

V Brně dne 10. 6. 2021

Ve Znojmě dne 28.5.2021

---

**Mgr. Vladimír Šmerda**  
člen Rady Jihomoravského kraje  
(prodávající)

---

■■■■ ■■■■  
(kupující)

---

■■■■ ■■■■  
(kupující)