

## **Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu KAP 2021/15**

uzavřený dle ustanovení § 2201 a následující zákona č. 89/2012 Sb.  
Občanského zákoníku v platném znění mezi:

### **Sportplex Frýdek-Místek, s.r.o.**

Se sídlem: Na Příkopě 3726, 738 01 Frýdek-Místek  
Zastoupena: Ing. Janem Damkem, jednatelem obchodní společnosti  
IČ: 26829495  
DIČ: CZ26829495  
Zapsána v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 26914  
Kontaktní osoba:  
Kontaktní údaje:  
(dále jen „Pronajímatel“)

a

### **Dolor consilium s.r.o.**

Se sídlem: Dopravní 500/9, 104 00 Praha 10  
Zastoupena: Michaelem Šturmlem, jednatelem obchodní společnosti  
IČ: 24764698  
DIČ: CZ24764698  
Zapsána u Městského soudu v Praze C, vložka 172440  
Kontaktní osoba:  
Kontaktní údaje:  
(dále jen „Nájemce“)

Společně dále jen „smluvní strany“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento **Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu KAP 2021/15**.

### **PREAMBULE**

1. Sportplex Frýdek-Místek, s.r.o. je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 4486/10, zastavěná plocha a nádvoří, s plochou o výměře 432 m<sup>2</sup> v k. ú. Místek, jehož součástí je stavba č.p. 2290 budova letního aquaparku a pozemku p. č. 4486/84 ostatní plocha, o výměře 12.446 m<sup>2</sup>, to vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek v katastru nemovitostí pro obec Frýdek-Místek, k. ú. Místek na listu vlastnictví 9342.
2. Smluvní strany výše uvedené uzavřely dne 5. 6. 2021 Smlouvu o nájmu, jejímž předmětem bylo sjednáno že, Pronajímatel přenechává Nájemci do dočasného užívání prostory sloužící k podnikání v 1. NP v budově č. 2447, budově krytého Aquaparku, tak jak byly specifikovány v příloze výše uvedené Smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly na změně vzájemných práv a povinností vyplývajících z výše uvedené Smlouvy o nájmu a to následovně:

Za pronajímatele formálně a věcně překontroloval:

Za nájemce formálně a věcně překontroloval:

## PŘEDMĚT DODATKU

4. Smluvní strany se dohodly na změně Předmětu nájmu a to tak, že se mění článek 1. Preambule a článek 2. Předmět nájmu a to takto:
5. Sportplex Frýdek-Místek, s.r.o. je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 4486/10, zastavěná plocha a nádvoří, s plochou o výměře 432 m<sup>2</sup> v k. ú. Místek, jehož součástí je stavba č.p. 2290 budova letního aquaparku a pozemku p. č. 4486/84 ostatní plocha, o výměře 12.446 m<sup>2</sup>, to vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek v katastru nemovitostí pro obec Frýdek-Místek, k. ú. Místek na listu vlastnictví 9342.
6. Pronajímatel touto Smlouvou přenechává Nájemci do dočasného užívání nájemní prostory sloužící k podnikání v 1. NP v budově č. 2290, budově letního Aquaparku o celkové výměře 44,45 m<sup>2</sup>, tak jak jsou specifikovány v odstavci 2. Přesná specifikace prostoru je zakreslená v situačním plánu, který tvoří Přílohu č.1 této Smlouvy a je její nedílnou součástí (dále jen „Předmět nájmu“).
7. Smluvní strany se dohodly na prodloužení smluvené doby – doba nájmu.
8. Doba nájmu se prodlužuje o 3 měsíce, a to **do 31.12.2021**
9. Výše nájemného za užívání prostor sloužících podnikání, dle článku „Předmět nájmu“ za dobu od 1.10.2021 do 31.12.2021 činí **24 900 Kč** včetně služeb.
10. V důsledku této změny se mění a doplňuje následující:

- **Mění se a doplňuje se bod č. 17 takto:**

17. Nájemce je povinen uhradit nájemné a služby ve stanovené výši a ve stanoveném termínu dle následující tabulky:

	<b>Období:</b>	<b>Částka bez DPH:</b>	<b>DPH:</b>	<b>Úhrada nájemného do:</b>
nájemné	01.10. 2021 – 31.10.2021	7 750 Kč	21 %	31. 10. 2021
vodné a stočné	01.10. 2021 – 31.10.2021	400 Kč	10 %	31. 10. 2021
el. energii	01.10. 2021 – 31.10.2021	150 Kč	21 %	31. 10. 2021
nájemné	01. 11.2021 – 30. 11. 2021	7 750 Kč	21 %	30. 11. 2021
vodné a stočné	01. 11.2021 – 30. 11. 2021	400 Kč	10 %	30. 11. 2021
el. energii	01. 11.2021 – 30. 11. 2021	150 Kč	21 %	30. 11. 2021
nájemné	01. 12.2021 – 31. 12. 2021	7 750 Kč	21 %	31. 12. 2021
vodné a stočné	01. 12.2021 – 31. 12. 2021	400 Kč	10 %	31. 12. 2021
el. energii	01. 12.2021 – 31. 12. 2021	150 Kč	21 %	31. 12. 2021

Za pronajímatele formálně a věcně překontroloval:

Za nájemce formálně a věcně překontroloval:

- **Mění a doplňuje se bod č. 21. takto:**

21. Nájem počíná dnem **5. 6. 2021** a sjednává se na dobu určitou, a to do **31. 12. 2021**. V případě, že Nájemce bude mít zájem v nájmu pokračovat a služby budou poskytovány v požadované kvalitě, má Nájemce právo přednostně v nájmu pokračovat a doba nájmu se změni na dobu neurčitou. O zájmu Nájemce pokračovat v nájmu dle této Smlouvy je Nájemce povinen písemně informovat Pronajímatele alespoň 1. měsíce před sjednaným ukončením nájmu. V případě že tak Nájemce neučiní, má se za to, že na prodlužení doby nájmu netrvá.

## **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ DODATKU**

11. Pokud není sjednáno jinak, platí ostatní ujednání Smlouvy o nájmu nedotčená tímto Dodatkem č.1.
12. Tento Dodatek č.1 se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. Občanským zákoníkem, v platném znění a příslušnými obecně závaznými právními předpisy, rozhodným právem je právní řád České republiky.
13. Tento Dodatek č.1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 15.09.2021.
14. Tento Dodatek č.1 je vyhotoven ve 2 kopiích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
15. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č.1 před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

Ve Frýdku-Místku, dne: 22. 09. 2021

Ve Frýdku-Místku, dne: 22. 09. 2021

---

### **Pronajímatel**

Ing. Jan Damek  
jednatel společnosti  
Sportplex Frýdek-Místek, s.r.o.

---

### **Dolor consilium s.r.o.**

Michaelem Šturmem  
jednatelem obchodní společnosti

Za pronajímatele formálně a věcně překontroloval:

Za nájemce formálně a věcně překontroloval: