



BVKBSS01057440

sml. č. : 6321173152

Kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti

Smluvní strany:

1. Statutární město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

IČ: 44 99 27 85

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

č.ú.: 111 158 222/0800

VS: 6321173152

(dále také jako prodávající a první oprávněný ze služebnosti a vlastník vodovodního řadu DN150 a vodovodní přípojky inventární číslo M-08075/16)

a

2. Pavel Krejčí

nar. [redacted].1949

bytem [redacted] Brno

(dále také jako kupující a povinný ze služebnosti)

a

3. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

zastoupená Mgr. Pavlem Sázavským, MBA, předsedou představenstva,

k podpisu smlouvy je oprávněn generální ředitel [redacted] na základě zmocnění ze dne 18.8.2020

IČO: 46347275

DIČ: CZ46347275

(dále také jako druhý oprávněný ze služebnosti a provozovatel vodovodního řadu DN150 a nájemce vodovodní přípojky inventární číslo M-08075/16)

I.

1. Proávající je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 180/5 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 4178 m² v k.ú. Ivanovice, obec Brno. Pozemek je zapsán jako vlastnictví prodávajícího v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na LV č. 10001 pro k.ú. Ivanovice, obec Brno.

II.

1. Předmětem koupě a prodeje podle této smlouvy (dále též jako předmět prodeje) je:
 - část pozemku p.č. 180/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, oddělená geometrickým plánem č. 1923-4/2021 jako pozemek p.č. 180/15 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 66 m², v k.ú. IvanoviceGeometrický plán č. 1923-4/2021 tvoří nedílnou součást smlouvy.

III.

1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí předmět prodeje do vlastnictví kupujícího za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 219.800,- Kč (slovy: dvěstědevatenáctisícosmset korun českých) a kupující předmět prodeje za uvedenou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví.
2. Prodej není předmětem DPH, neboť prodávající nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani.
3. Prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že kupní cena ve výši 219.800,- Kč byla kupujícím zaplacená v plné výši před podpisem této smlouvy na účet prodávajícího č. 111 158 222/0800 pod variabilním symbolem, jímž je číslo smlouvy.

IV.

1. Kupující prohlašuje, že je seznámen s fyzickým a právním stavem pozemku převáděného na základě této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti.
2. Ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti dochází k předání a převzetí předmětu koupě dle této smlouvy. Zápis o předání předmětu koupě dle dohody smluvních stran nebude pořizován.
3. Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit prodávající.

V.

1. Kupující a povinný ze služebnosti (dále jen „povinný“) bezplatně zřizuje ve prospěch prodávajícího a prvního oprávněného ze služebnosti a vlastníka vodovodního řadu DN 150 a vodovodní přípojky inventární číslo M-08075/16 (dále jen „první oprávněný“) a ve prospěch druhého oprávněného ze služebnosti a provozovatele vodovodního řadu DN 150 a nájemce vodovodní přípojky inventární číslo M-08075/16 (dále jen „druhý oprávněný“) služebnost, na základě které se jako povinný ze služebnosti zavazuje:
 - na pozemku p.č. 180/15 v k.ú. Ivanovice (dále také jen „služebný pozemek“) respektovat ochranné pásmo vodovodního řadu DN 150, které je dle ustanovení § 23 odstavce 3, písm. a) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů, v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 150 na každou stranu, v rozsahu dle geometrického plánu č. 1923-4/2021 pro k.ú. Ivanovice,
 - na pozemku p.č. 180/15 v k.ú. Ivanovice trpět umístění a vedení vodovodní přípojky inventární číslo M-08075/16 a zdržet se všeho, co vede k jejímu ohrožení, v rozsahu

- dle geometrického plánu č. 1924-5/2021 pro k.ú. Ivanovice,
- na pozemku p.č. 180/15 v k.ú. Ivanovice respektovat ochranné území vodovodní přípojky inventární číslo M-08075/16, které je 0,75 m vodorovně od osy potrubí přípojky na každou stranu, v rozsahu dle geometrického plánu č. 1924-5/2021 pro k.ú. Ivanovice.
2. Jen s písemným souhlasem prvního oprávněného a druhého oprávněného je povinný oprávněn na služebném pozemku v ochranném pásmu vodovodního řadu a v ochranném území vodovodní přípojky:
 - a) provádět zemní práce, stavby, včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu a vodovodní přípojce, nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování;
 - b) vysazovat trvalé porosty;
 - c) provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;
 - d) provádět terénní úpravy.Povinný je povinen strpět umístění tabulek vyznačující polohu vodovodního řadu DN 150.
 3. První oprávněný je oprávněn na služebném pozemku mít ochranné pásmo vodovodního řadu DN 150, provádět jeho prohlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ho a provádět jeho úpravy vč. stavebních za účelem jeho modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je první oprávněný oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebné pozemky je povinen povinnému předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je první oprávněný oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebný pozemek oznámit povinnému.
 4. První oprávněný je oprávněn na služebném pozemku mít a vést vodovodní přípojku inventární číslo M-08075/16, provádět její obhlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy, vč. stavebních. Za tím účelem je první oprávněný oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu.
 5. Druhý oprávněný je oprávněn na služebném pozemku provádět prohlídky a kontroly vodovodního řadu DN 150, udržovat a opravovat ho, to vše za účelem jeho provozování. Za tím účelem je druhý oprávněný oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebný pozemek je povinen povinnému předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je druhý oprávněný oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebné pozemky oznámit povinnému.
 6. Druhý oprávněný je oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek za účelem provádění údržby a oprav vodovodní přípojky inventární číslo M-08075/16.
 7. Povinný, jakožto nový vlastník služebného pozemku, první oprávněný a druhý oprávněný se zřízením služebnosti za výše uvedených podmínek souhlasí. První oprávněný a druhý oprávněný právo odpovídající služebnosti, tak jak je popsáno v této smlouvě, v plném rozsahu přijímají.

8. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 633 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a prohlašují, že jejich nároky související s umístěním inženýrské sítě a touto smlouvou jsou vypořádány.
9. Přesná poloha a rozsah služebnosti jsou vyjádřeny v geometrickém plánu č. 1923-4/2021 a geometrickém plánu č. 1924-5/2021, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
10. Právo služebnosti se zřizuje trvale a bezplatně a na dobu neurčitou.
11. Právo služebnosti zřizované touto smlouvou přechází s vlastnictvím služebné nemovitosti na nabyvatele. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přechází v plném rozsahu i na právní nástupce smluvních stran.

VI.

1. Kupující bere na vědomí, že v zájmovém území se nachází STL plynovodní přípojka DN 50 ocel. Ochranné pásmo plynovodů umístěných na předmětném pozemku činí 1 m na obě strany od půdorysu v uzavřeném území obce (zákon č. 458/2000 Sb., § 68 odst. 2a). Stavební činnost, umístění konstrukcí, zemní práce, zřizování skládek a uskladňování materiálu v ochranném pásmu lze provádět pouze po předchozím písemném souhlasu držitele licence, který odpovídá za provoz příslušného plynárenského zařízení. Vysazování trvalých porostů kořenících do hloubky větší než 20 cm nad povrch plynovodu podléhá tomuto souhlasu pouze ve volném pruhu pozemků o šířce 2 m na obě strany od osy plynovodu (zákon č. 458/2000 Sb., § 68 odst. 2a).
2. Kupující bere na vědomí, že v zájmovém území se nachází podzemní vedení VN, distribuční trafostanice VN/NN a podzemní vedení NN. Na energetické zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení zákona č. 458/2000 Sb. § 46 v platném znění pro činnosti v ochranných pásmech. Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech nadzemního VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.
3. Kupující bere na vědomí, že v zájmové lokalitě se nachází NTO, STO plynovodní vedení ve správě společnosti GasNet, s.r.o. jako provozovatele distribuční soustavy. Ochranné pásmo plynovodů umístěných na předmětném pozemku činí jeden metr na obě strany od půdorysu v zastavěném území obce a umístěných mimo zastavěné území obce dva metry na obě strany (zákon č. 458/2000 Sb. § 68 odst. 2 a). Stavební činnost, umístění konstrukcí, zemní práce, zřizování skládek a uskladňování materiálu v ochranném pásmu lze provádět pouze po předchozím písemném souhlasu držitele licence, který odpovídá za provoz příslušného plynárenského zařízení. Vysazování trvalých porostů kořenících do větší hloubky než 20 cm nad povrch plynovodu podléhá tomuto souhlasu pouze ve volném pruhu pozemků o šířce 2 m na obě strany od osy plynovodu (zákon č. 458/2000 Sb. § 68 odst. 6).
4. Kupující bere na vědomí, že v zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. nebo její ochranné pásmo.

VII.

1. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
2. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva a zřízení služebnosti podá k příslušnému Katastrálnímu úřadu prodávající.
3. Pokud příslušný katastrální úřad zamítne návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy nebo řízení zastaví, pak po nabytí právní moci takového rozhodnutí se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu podat nový návrh na vklad na základě opravené nebo pokud oprava není možná, na základě nově uzavřené kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti – v tomto případě se původní kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti od počátku ruší. Nebude-li nový návrh na vklad podán ani do šesti měsíců od pravomocného zamítnutí vkladu nebo zastavení řízení, nově uzavřená kupní smlouva a smlouva o uzavření služebnosti se ruší a smluvní strany si jsou povinny do 30 dnů od uplynutí půlroční lhůty vrátit plnění poskytnutá dle této smlouvy.

VIII.

1. Kupující bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění smlouvy v registru smluv provede prodávající před podáním návrhu na vklad.
3. Kupující jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů prodávajícím seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Druhý oprávněný ze služebnosti poskytuje informace o zpracování osobních údajů na svých internetových stránkách www.bvk.cz a v sídle společnosti.

IX.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.
2. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Proávající obdrží po dvou vyhotoveních smlouvy, druhý oprávněný a kupující obdrží jedno vyhotovení smlouvy a jeden stejnopis (s úředně ověřenými podpisy) bude podán na příslušný katastrální úřad s návrhem na vklad vlastnického práva a práva služebnosti do katastru nemovitostí.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce prodat část pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 22.4.2021.
2. Prodej části pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy byl schválen Z8/27. zasedáním Zastupitelstva města Brna, konaným dne 25.5.2021, bod usnesení č. 77.

V Brně dne: 16 -09- 2021



za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka



V Brně dne: 15 -07- 2021

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Pisárcká 555/1a, Pisárkov. 603 00 Brno



za Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
generální ředitel

V Brně dne: 30.6.2021



Pavel Krejčí

2.

1

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu č. 014600/5002021/C

Já, níže podepsaný Mgr. Radek Zapletal, advokát se sídlem v Brně, Arne Nováka 4, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 9253, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v jednom vyhotovení podepsal

Pavel Krejčí

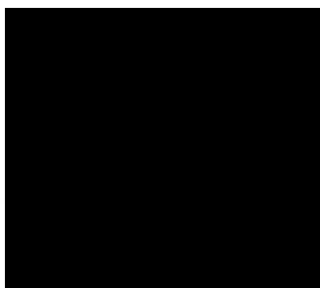
r.č.: [REDACTED]

bytem: [REDACTED] Brno

jehož totožnost jsem zjistil z jeho občanského průkazu č. [REDACTED]

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Brně dne 30.6.2021



Mgr. Radek Zapletal
advokát
Arne Nováka 4, 602 00 Brno
zapsán u ČAK pod ev. č. 9253
IČ: 66250871 DIČ: [REDACTED]



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav						Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
<p style="text-align: center;">VĚCNÉ BŘEMENO</p>														
180/5	41	78	ostat. pl. ostat. komunikace	180/5	41	10	ostat. pl. ostat. komunikace		0	180/5	10001	41	10	
				180/15		66	ostat. pl. jiná plocha		2	180/5	10001		66	
				180/16		2	ostat. pl. jiná plocha		2	180/5	10001		2	
180/15 180/16										180/5 180/5	10001 10001			

Oprávněný: dle listiny
Druh věcného břemene: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Šváb, Ph.D.	Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Šváb, Ph.D.
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2373/07	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2373/07
	Dne: 9. ledna 2021 Číslo: 17/2021	Dne: 12. leden 2021 Číslo: 34/2021
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Tomáš Šváb-GEFIS Karafiátova 1313 Valašské Meziříčí IČ: 73278688, Tel: [redacted]	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 1923-4/2021	<p>KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město</p> <p>PGP-45/2021-702 2021.01.12 15:09:03 CET</p>	
Okres: Brno-město		
Obec: Brno		
Kat. území: Ivanovice		
Mapový list: Tišnov 0-6/22	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly oznaženy předepsaným způsobem.		



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Poznámka
	Y	X		
31-2	600267.64	1152358.96	4	sloupek plotu
84-3	600268.24	1152366.03	4	dřevěný kolík
1	600277.18	1152360.04	3	věcné břemeno
188/1 2	600276.95	1152358.56	3	věcné břemeno
3	600267.84	1152361.29	4	věcné břemeno
4	600267.71	1152359.80	4	věcné břemeno

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
		ha	m ²			ha	m ²							
180/5										180/5		10001		

Oprávněný: dle listiny
Druh věcného břemene: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
Vyhotořitel: Ing. Tomáš Šváb-GEFIS Karafiátova 1313 Valašské Meziříčí IČ: 73278688, Tel: [redacted]		Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Šváb, Ph.D.		Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Šváb, Ph.D.	
Číslo plánu: 1924-5/2021		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2373/07		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2373/07	
Okres: Brno-město		Dne: 9. ledna 2021 Číslo: 18/2021		Dne: 12. ledna 2021 Číslo: 35/2021	
Obec: Brno		Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Kat. území: Ivanovice		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Mapový list: Tišnov 0-6/22		KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město [redacted]		[redacted]	
Mapový list: Tišnov 0-6/22		PGP-46/2021-702 2021.01.12 15:24:49 CET		[redacted]	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.				[redacted]	