

**Chroustovická, a.s.**

se sídlem: č.p. 226, 538 63 Chroustovice  
 IČ: 27479111, č. ú: , vedený u`  
 zastoupená: – člen správní rady

jako „**Pronajímatel**“ na straně jedné, a to jako fyzická osoba, která

- jedná mimo rámec své podnikatelské činnosti\*)
- jedná v rámci své podnikatelské činnosti\*)

\*) nehodící se škrtněte

a

**Ředitelství silnic a dálnic ČR**

státní příspěvková organizace  
 se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4  
 zastoupené ředitelem Správy Pardubice,  
 IČ: 65993390, DIČ: CZ 65993390  
 na straně druhé (dále jen „**nájemce**“)

uzavírají na základě ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, tuto:

## NÁJEMNÍ SMLOUVU

### I.

Pronajímatel jako výlučný vlastník pozemků, zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 956 pro obec a katastrální území Dašice u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, pronajímá nájemci a nájemce najímá pro účely výstavby dálnice D35 Časy - Ostrov, včetně následně vyvolaných investic, realizovaných v rámci této stavby, pozemky nebo jejich části v následujícím rozsahu, jejichž grafická podoba tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy:

pozemek parc. č.	kultura	plocha dočasného záboru 1 rok v m <sup>2</sup>
406	orná	6073

(dále jen „předmět nájmu“).

### II.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou ode dne 01.02.2021 do dne 31.12.2021.-----

### III.

Nájemné se sjednává v souladu s výměrem MF, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, uveřejněného v Cenovém věstníku a činí 20,-Kč/m<sup>2</sup>/rok.-----  
 V případě podílových spoluvlastníků náleží jednotlivým spoluvlastníkům poměrná částka ve výši jejich spoluvlastnických podílů.-----



**IV.**

Nájemce bude platit nájemné vždy do 31.12. příslušného kalendářního roku. Nájemné zaplatí nájemce pronajímateli bezhotovostním převodem na bankovní účet:.....

Nebude-li bankovní účet vyplněn, zaplatí nájemce nájemné formou poštovní peněžní poukázky, vystavené na jméno a adresu pronajímatele, uvedené v záhlaví této smlouvy.-----  
Zaplacením se rozumí odepsání částky nájemného z účtu nájemce nebo odeslání poštovní peněžní poukázky.-----

**V.**

Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze k účelu uvedenému v čl. I. této smlouvy, pokud mu pronajímatel neudělí písemný souhlas k použití pro účel odlišný.-----

**VI.**

Pronajímatel prohlašuje, že na předmětu nájmu neváznou věcná břemena - služebnosti ani jiné právní povinnosti, které by bránily naplnění účelu této smlouvy.-----  
V případě existence další nájemní smlouvy, jejímž předmětem jsou pozemky nebo jejich část, uvedené v čl. I této nájemní smlouvy, se pronajímatel zavazuje provést na základě předložené mapové části záborového elaborátu a této smlouvy taková účinná opatření ohledně dalšího nájemního vztahu, aby nedošlo k neslučitelnosti obou nájemních smluv, ani ke škodám na straně dalšího nájemce. Pokud pronajímatel tuto povinnost nesplní a v důsledku toho vznikne dalšímu nájemci škoda, uhradí tuto škodu pronajímatel.-----

**VII.**

Nájemce se zavazuje zajistit provedení rekultivace předmětu nájmu.-----

**VIII.**

Smluvní strany se dohodly, že změny v obsahu této smlouvy lze činit pouze písemnou formou a právní vztahy, práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.-----

Pronajímatel bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.-----

Pronajímatel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.-----

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a dva nájemce. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a že je uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně a nikoliv v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.-----

Pronajímatel:

Nájemce:

V ..... dne .....  
*Chroustovická a.s.* 30.1.2021

V Pardubicích dne .....  
16. 09. 2021

Chroustovická a.s.

Ředitelství silnic a dálnic ČR

člen správní rady

ředitel Správy Pardubice