

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 16R-558/2021 ze dne 8.9.2021

Smluvní strany

1. Objednatel: městská část Praha 4

se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4
zastoupený: Irenou Michalcovou, starostkou MČ Praha 4
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Josef Jahoda, vedoucí OSIO
Ing. Iveta Šimová, referent OSIO

IČ: 00063584

DIČ: CZ00063584

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen objednatel)

2. Zhotovitel: HELGOS s.r.o.

se sídlem Revoluční 206/8, Ústí nad Labem
zapsaný v OR, sp.zn. C 2570 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
zastoupený jednatelem Vladimírem Lazarem
Miroslavou Lazarovou
Kateřinou Vyskočilovou

IČ: 46711732

DIČ: CZ46711732

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu zveřejněné správcem daně: [REDAKCE]

(dále jen zhotovitel)

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely po vzájemné dohodě smlouvu o dílo s níže uvedeným obsahem, s podpisy zástupců obou smluvních stran v daném místě a daném čase.

II.

Předmět díla

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh. Dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k jeho řádnému zhotovení. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.

2.2. Dílem podle této smlouvy se rozumí poskytnutí plnění představujících veřejnou zakázku realizovanou na základě zadávacího řízení pod názvem: **DPS Branická 65, Praha 4 – rekonstrukce výtahů.**

2.3. Dílo podle této smlouvy spočívá v provedení rekonstrukce dvou výtahů v domě s pečovatelskou službou v Branické ul. č.p. 65 / č.or. 55, Praha 4 – k.ú. Braník, umístěných ve společné výtahové šachtě. Jeden z výtahů je evakuační.

Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, zpracované společností ARCHDYNAMIC, s.r.o., IČ 241 54 679, Na Strži 290/10, Praha 4 z května 2021.

Součástí díla je vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (vč. všech profesí) ve třech vyhotoveních.

2.4. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nspecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

2.5. Předmět díla bude dokladován k přejímacímu řízení potřebnými platnými doklady (atesty, certifikáty atp.).

2.6. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky spojené s prováděním stavby a vyžadované relevantními právními předpisy či orgány státní správy.

III.

Doba zhotovení díla

3.1. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu objednatele převezme od objednatele staveniště, a to protokolárně a nejpozději do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

3.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději 5 pracovních dnů po převzetí staveniště od objednatele (lhůta, ve které zhotovitel zahájí provádění díla), pokud mu objednatel doloží, že mu vzniklo veřejnoprávní oprávnění dle stavebního zákona stavbu provést, je-li toto pro provedení díla nezbytné. O dobu případného prodloužení se splněním této povinnosti objednatele se prodlužuje doba zhotovení díla.

3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě do 170 dnů ode dne předání a převzetí staveniště (lhůta pro provedení díla, tj. lhůta, ve které zhotovitel řádně ukončí dílo, obstará pro stavbu vydání kolaudačního souhlasu, uvede staveniště do náležitého stavu a předá předmět díla objednateli). Před lhůtou pro provedení díla není objednatel povinen dílo nebo kteroukoli jeho část převzít. Případně-li konec lhůty pro provedení díla na 26. až 31. den kalendářního měsíce, posouvá se konec lhůty pro provedení díla na nejbližší pracovní den následujícího kalendářního měsíce.

IV.

Splnění díla

4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením bez zjevných vad a předáním jeho předmětu objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této smlouvy včetně jejích příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy včetně jejích příloh, a v rozsahu

umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli, kterými jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, instrukce pro zaškolení obsluhujících osob, rezervy materiálů a výrobků, náhradní díly a montážní prostředky dodávané s výrobky a apod.

4.2. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně ukončeno bez zjevných vad a jeho předmět předán objednateli. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle ustanovení § 21 odst. 5, písm. a) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem předání a převzetí díla.

4.3. O předání předmětu díla objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Převzetí díla pouze s ojedinělými drobnými vadami a nedodělků, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání nerušenému užívání předmětu díla k určenému účelu, neosvědčuje řádné ukončení díla a nezakládá nárok na zaplacení ceny díla.

4.4. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělků či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Svépomocný prodej se vylučuje. Žádná platba provedená objednatelem podle této smlouvy nebo částečné užívání díla objednatelem se nepovažují za převzetí díla.

4.5. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatel nejpozději 15 kalendářních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.

4.6. Je-li objednatelem převzato dílo s vadami oznámenými objednatelem v zápise o předání a převzetí díla, které nejsou odstraněny ani ve lhůtě shodné se lhůtou uvedenou v čl. IX. odst. 9.4 či dle tohoto ustanovení smlouvy dohodnutou, má objednatel práva z vadného plnění dle čl. IX. odst. 9.5.

V. Cena díla

5.1. Cena díla činí : **5.496.701,00 Kč bez DPH**
 824.505,15 Kč 15% DPH
 6.321.206,15 Kč s DPH.

5.2. Cena díla uvedená v odst. 5.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětu díla po celou dobu provádění díla a jako cena dle cenové nabídky zhotovitele, která jako závazný rozpočet se zaručenou úplností tvoří součást smlouvy. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele jinak než formou dodatku k této smlouvě.

Cena díla uvedená v odst. 5.1. obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětu díla, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů (včetně činností a dodávek vyplývajících z podmínek rozhodnutí správních orgánů, které se vztahují k provádění díla, a právních předpisů) nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy - provedení díla - předmětné veřejné zakázky, t.j. i ocenění činností, dodávek a souvisejících

výkonů, které nejsou ve smlouvě (ale ani v nabídce) výslovně uvedeny. Cena díla se nebude měnit v důsledku inflace nebo deflace v České republice nebo v důsledku změny mezd a platů, cen materiálů nebo výrobků použitých při realizaci podle této smlouvy vyvolané devalvaci, revalvaci, kursovými změnami nebo v důsledku změny jiných ekonomických činitelů, ukazatelů a parametrů. Dohodnutá cena se rovněž nebude měnit v důsledku změn celních nebo místních poplatků. Odsouhlasení prací v soupise provedených prací nebo jejich uvedení v zápise o předání a převzetí díla či jejich zaplacení, není dodatkem ke smlouvě.

5.3. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící zhotovení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla.

5.4. Ke vzniku nároku zhotovitele na zvýšenou cenu díla v případě jeho rozšíření nebo změny je bezpodmínečně nutná předchozí dohoda smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšené ceny díla objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.

5.5. Objekt, na který se vztahuje předmět díla je využíván pro ekonomickou činnost a u předmětu díla, bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH (dále jen ZDPH). Za tímto účelem je poskytováno DIČ.

5.6. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. a) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. b) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Zaokrouhluje se na celé stokoruny nahoru.

VI. Platební podmínky

6.1. Zhotovitel je oprávněn provádět fakturaci dle skutečně provedených prací za každý kalendářní měsíc doby provádění díla a objednatelem budou prováděny platby za tyto práce provedené v daném kalendářním měsíci osvědčené soupisem provedených prací (zjišťovacím protokolem) podepsaným oběma smluvními stranami a osobou provádějící technický dozor stavebníka. Za objednatele podepisuje soupis provedených prací osoba oprávněná z této smlouvy o dílo jednat ve věcech technických. Daňový doklad za práce provedené v jednotlivém měsíci je zhotovitel povinen vystavit a doručit nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly provedeny práce, jež fakturuje.

Celkové platby objednatele nesmí v souhrnu překročit 90% ceny díla. Zbývajících 10% z celkové ceny díla bude pozastávkou, která bude objednatelem uhrazena po řádném dokončení díla, jeho předání zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem bez výhrad, a to na základě pokynu osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických. Pozastávka bude uvedena v konečné faktuře zhotovitele.

Procentuální limity pro provádění fakturace se v případě režimu přenesení daňové povinnosti uplatňují na celkovou cenu díla bez DPH. Nejedná-li se o režim přenesení daňové povinnosti, procentuální limity pro provádění fakturace se uplatňují na celkovou cenu díla včetně DPH.

6.2. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení a nebude obsahovat výši daně, je-li předmětem díla plnění podléhající režimu přenesené daňové povinnosti. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů.

Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů. Pokud je zhotovitel dle čl. VII, odst. 7.12. této smlouvy povinen odstranit odpad vzniklý při plnění předmětu této smlouvy, jsou vážní lístky povinnou přílohou faktury. Je-li objednateli doručena faktura s chybně uvedenou sazbou DPH nebo včetně vyčíslené DPH, přestože předmět díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti, objednatel ji nezplatí a vrátí ji zhotoviteli k opravě.

Zhotovitel není oprávněn určit k zaplacení ceny díla jiný účet než tuzemský účet patřící zhotoviteli registrovaný u správce daně dle § 96 odst. 1 ZDPH a zveřejněný dle § 96 odst. 2 ZDPH. Není-li registrovaný tuzemský účet patřící zhotoviteli dosud zveřejněn dle § 96 odst. 2 ZDPH, je povinnou přílohou faktury- daňového dokladu oznámení o změně registračních údajů zhotovitele potvrzené příslušným finančním úřadem. V případě, že do data splatnosti faktury- daňového dokladu nebude účet, na který má být provedena úhrada zdanitelného plnění, zveřejněn, objednatel pozastaví úhradu faktury- daňového dokladu a požádá zhotovitele o jiný účet. Za účelem předcházení dopadu ručení objednatele jako příjemce zdanitelného plnění (§ 109 ZDPH) může objednatel postupovat zvláštním způsobem pro zajištění DPH (§ 109a ZDPH), tj. objednatel je oprávněn při placení ceny díla tuto ponížít o DPH, kterou zaplatí na účet správce daně, čímž bude cena díla co do této části zhotoviteli zaplácena.

Pokud je součástí předmětu díla dodání movitých věcí, které se nezabudovávají do stavby a tvoří tak součást stavby, je zhotovitel povinen vyhotovit zvláštní fakturu za dodání těchto movitých věcí.

6.3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) či závazek vůči objednateli v této smlouvě stanovený.

6.4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté, nejpozději však k datu splatnosti faktury.

6.5. Pohledávku zhotovitele za objednatelem k zaplacení ceny díla je zhotovitel oprávněn postoupit pouze po dohodě s objednatelem.

VII.

Podmínky provádění díla

7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo třetími osobami. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel může provádět dílo za pomoci subdodavatelů, kteří splňují kvalifikační předpoklady stanovené právními předpisy a vyžadované objednatelem. Zhotovitel řídí a koordinuje subdodavatele.

Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy subdodavatelí. Zhotovitel zahrnul všechny podmínky této smlouvy do smluv se subdodavatelí. Případná neúplnost takových smluv nezakládá zhotoviteli žádné nároky vůči objednateli a nemá vliv na dohodnutou dobu provedení díla. Zhotovitel nebude v průběhu provádění díla měnit subdodavatele bez předchozího souhlasu objednatele. Změna subdodavatele vyvolaná zhotovitelem anebo změna subdodavatele vyžádaná objednatelům kvůli nedostatkům plnění této smlouvy nemá vliv na cenu díla. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele, pokud se ukáže, že původní subdodavatel není schopen provést dílo dle této smlouvy o dílo nebo pokud byl původní subdodavatel změněn zhotovitelem bez souhlasu objednatele. V takovém případě nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele také bez udání důvodů. V takovém případě vzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky.

7.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s vynaložením odborné péče. Zhotovitel se současně zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.

7.3. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na předané stavenišť. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací.

7.4. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby z viny na straně zhotovitele třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit, aby okolí místa stavby nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou a veškeré stížnosti a podněty je povinen na místě řešit a ihned je zaznamenat do stavebního deníku, přičemž veškeré stížnosti a podněty třetích osob vždy současně je povinen neprodleně oznámit objednateli. Zhotovitel se zavazuje zajistit stálou čistotu všech vnitro staveništních komunikací a čištění svých vozidel a techniky, a vozidel a techniky svých subdodavatelů od nečistot před výjezdem ze staveniště na veřejnou komunikaci, přičemž v případě znečištění veřejné komunikace se zavazuje znečištěnou komunikaci ihned uklidit.

7.5. Zhotovitel je povinen k datu podpisu této smlouvy:

- a) předat objednateli závazný harmonogram provádění díla odpovídající harmonogramu provádění díla v nabídce zhotovitele,
- b) řádně přezkontrolovat předanou projektovou dokumentaci,
- c) řádně prověřit místní podmínky na staveništi,
- d) seznámit se s geologickými průzkumy a veškerou s tím související předanou dokumentací,
- e) všechny nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnit s oprávněnými zástupci objednatele a místním šetřením,
- f) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnout do kalkulace cen,
- g) veškeré své požadavky na objednatele uplatnit v této smlouvě.

7.6. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele nejpozději k datu účinnosti této smlouvy o dílo na nevhodnost, případně nepřijatelnost podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatelům a tutéž povinnost má i u později objednatelům předaných podkladů a udělených pokynů v průběhu provádění díla, ať už z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či z hlediska rozporu s podklady pro uzavření smlouvy, ustanoveními smlouvy nebo s platnou právní úpravou. V případě, že objednatel na svých pokynech a požadavcích bude i přes takové upozornění zhotovitele trvat, zhotovitel je oprávněn

odmítnout jejich splnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit nebezpečí správního nebo trestního postihu. Zhotovitel se dohodne s objednatelem ohledně požadavků objednatele na změny díla formou dodatků smlouvy. Stejným způsobem je povinen smluvně zavázat třetí osoby, které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost písemně upozornit objednatele nejpozději k datu účinnosti této smlouvy na nevhodnost, případně nepřijatelnost podkladů objednatele, nevznikne mu nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla a zhotovitel bude odpovídat za vady díla způsobené použitím nevhodných nebo nepřijatelných podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatelem a nebude se moci zprostit případné odpovědnosti za vady díla, které budou způsobeny výhradně chybou v projektové dokumentaci.

7.7. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech uvedených v zadávací dokumentaci nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcem těchto sítí a přijme taková opatření, aby nedošlo k poškození inženýrských sítí během realizace předmětu díla.

7.8. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny. Zhotovitel přezkoumal a prověřil zadávací dokumentaci co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a použitelnosti, a prohlašuje, že zadávací dokumentaci porozuměl a že je schopen stavební práce a další dodávky podle ní zajistit tak, aby byly splněny její požadavky. Zhotovitel prověřil správnost výměr a počtů uvedených v zadávací dokumentaci a nebude v průběhu provádění díla uplatňovat jakékoliv nároky na změnu ceny díla plynoucí z nepřesností výměr nebo počtů, popřípadě z chybných údajů.

7.9. Vlastnické právo k věcem určeným pro dílo nabývá objednatel okamžikem jejich zabudování do stavby resp. i okamžikem jejich montáže na stavbu, použitím pro účel údržby, opravy nebo úpravy. Zhotovitel sjednává v případném subdodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této smlouvy.

7.10. Zhotovitel vykonává po dobu od přechodu vlastnického práva podle odstavce 7.9. tohoto článku do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí plnění podle této smlouvy objednatelem.

7.11. Nebezpečí škody na věcech předaných objednatelem zhotoviteli (včetně stavby/staveb) a předmětu díla nese zhotovitel bez zřetele k tomu, zda se materiály a výrobky již staly vlastnictvím objednatele. Předáním a převzetím předmětu díla přechází nebezpečí škody na převzatém předmětu díla na objednatele. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech, které používá nebo použije k realizaci díla. Zhotovitel uhradí objednateli škody a právně ho ochrání před nároky třetích osob, které vzniknou z činnosti zhotovitele při plnění této smlouvy nebo jsou z této činnosti odvoditelné. Objednateli nepřísluší náhrada od zhotovitele za jakékoliv poškození prací a věcí, ke kterému došlo v důsledku živelných nebo jiných neočekávaných událostí nemajících původ v provozu zhotovitele, pokud zhotovitel neporušil zákonnou prevenční povinnost, při níž vynaložil veškerou péči, kterou lze rozumně vyžadovat, aby ke škodě nedošlo (např. zakrytí stavby před deštěm při výměně střešní krytiny). Zhotoviteli nepřísluší od objednatele náhrada škod vzniklých v důsledku trestné činnosti, nedbalosti,

nedostatku zkušeností pracovníků zhotovitele a pracovníků subdodavatelů apod. Zhotoviteli nepřísluší náhrada škod způsobených realizací rizik, na něž měl nebo mohl být pojištěn.

7.12.Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele:

- zhotovitel na vlastní náklad obstará (na základě plné moci vystavené zadavatelem jako objednatelem) výkon veškeré inženýrské činnosti po celou dobu provádění díla; v rámci toho zejm. zajistí povolení potřebných záborů, vypracování geometrického plánu ověřeného KÚ, výkopová povolení, přeložky, vytýčení inženýrských sítí apod.;
- zhotovitel na vlastní náklad vypracuje potřebnou dodavatelskou projektovou dokumentaci (dílenské výkresy, technologické postupy montážních prací apod.) a provede v případě potřeby doplňující průzkumné práce. Dílenská dokumentace a vzorky materiálů budou před zahájením výroby předloženy k odsouhlasení objednateli;
- likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných komunikacích (vyhláška o čistotě);
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky § 156 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a prováděcích předpisů. Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů atp.) před předáním předmětu díla;
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze takové výrobky, které svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky (tzv. prokazování shody s požadavky norem a dalších příslušných předpisů). Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli před předáním předmětu díla, a to doklady o prokázání shody zejm. od jednotlivých dodavatelů technických zařízení;
- zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce a podle navazujících předpisů. Před zahájením montážních prací musí být všichni pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni. Zhotovitel je povinen spolupracovat s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a vyhovět jeho oprávněným požadavkům, pokud je tento koordinátor objednatelem určen. Objednatel má povinnost určení koordinátora dle předchozí věty zhotoviteli oznámit;
- veškeré práce a instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;
- stavební práce budou probíhat v těsném sousedství obydlí obydlí. Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
- všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před předáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými;
- zhotovitel zajistí vypracování dokumentace skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních a v elektronické podobě;

- zhotovitel zajistí vystěhování a zpětné nastěhování vybavení prostor určených k rekonstrukci;
- v místě plnění objednatel neposkytuje možnost napojení na zdroj vody, elektřiny, kanalizace pro účely stavby a ani žádné prostory pro zařízení staveniště (šatny, sklady apod.). Zhotovitel si zajistí vlastní odběr elektřiny pro potřeby stavby. Dílo je realizováno v budově domu s pečovatelskou službou (DPS), napojení na uvedené zdroje médií je možné pouze po vzájemné dohodě mezi zhotovitelem a vedením DPS za podmínky stanovení odběrných míst a způsob vyúčtování;
- zhotovitel může provádět dílo za pomoci cizinců pouze tehdy, mají-li platné povolení k zaměstnání, je-li ho třeba.

VIII.

Staveniště a stavební deník

8.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 3.1. této smlouvy.

8.2. Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy. Podrobnosti vedení stavebního deníku a zápisů do něj jsou uvedeny v příslušných právních předpisech.

8.3. Při převzetí staveniště si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí. Objednatel oznámí zhotoviteli osobu oprávněnou k výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby, je-li zajištění tohoto dozoru u díla dle této smlouvy požadováno právním předpisem, nebo ho požaduje objednatel.

8.4. Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit cenu díla uvedenou v čl. 5.1. této smlouvy. Stavební deník se nesmí používat k dohodám o změnách díla nebo o cenách apod. nebo k jakékoli jiné vzájemné soukromoprávní komunikaci.

8.5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za předané staveniště a je povinen na něm udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Zhotovitel nejméně jednou denně uklidí na vyhrazené místo, popřípadě do kontejneru odpad, suť apod. vzniklé v průběhu provozní doby uplynulého dne. Zhotovitel neprodleně přemístí nebezpečný odpad jakéhokoliv druhu z místa, kde vznikl, na vhodné a vyznačené místo na staveništi. To se týká také všech skleněných nebo keramických střepů, odštívků plechu apod. Zhotovitel zajistí odbornou likvidaci všech nebezpečných odpadů, které se během realizace vyskytnou. Zhotovitel umístí uvnitř i vně stavby v blízkosti pracovních míst přiměřené nádoby na drobný odpad, které budou vyprazdňovány nejméně jednou denně. Zhotovitel stanoví dobu, kdy se na konci pracovního dne, popř. směny zajistí na jednotlivých aktivních pracovištích úklid. Jestliže objednatel zjistí, že úklid neodpovídá požadavkům jakosti realizace a ochrany zdraví, může nařídit prodloužení této doby, eventuálně i doplnění úklidových čet. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů s tím spojených. Zhotovitel bude dbát na to, aby pracovní prostředí bylo co nejméně prašné. K odstraňování prachu se použijí průmyslové vysavače, vybavené náležitými koncovými hubicemi. Odstraňování prachu zametáním se musí omezit na nejmenší nutnou míru. Objednatel může uložit zhotoviteli přiměřené zvětšení počtu vysavačů. Zhotovitel nemá na úhradu nákladů s tímto zvětšením spojených. Kontejnery na odpad a suť budou trvale zajištěny tak, aby do nich nemohly odkládat odpad třetí osoby. Kontejner dostupný třetím osobám musí být vždy na konci provozní doby uzamčen tak, aby nemohl být zneužit pro odkládání odpadu třetími osobami. Pokud není kontejner bezprostředně používán, musí být zakryt tak, aby se zabránilo zviření prachu,

rozházení odpadu větrem, lidmi nebo zvířaty. Zhotovitel bude odvážet odpad ze staveniště na místa uložení předepsaná ve stavebním povolení, popřípadě schválená objednatelem. Zhotovitel bude objednatelovi plynule předávat kopii dokladů o uložení odpadu. Do doby splnění těchto povinností není objednatel povinen předmět díla převzít, přičemž platí, že je zhotovitel v prodlení s provedením díla.

IX.

Záruky a reklamace

9.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a zadávací dokumentací včetně jejich změn a doplňků, právními předpisy a technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatelem po celou dobu trvání záruky, a že bude po tuto dobu provozuschopné bez vad.

9.2. Záruční doba na předmět díla je sjednána na dobu 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby.

9.3. V průběhu záruční doby objednatelem oznámené vady zhotovitel odstraní do 7 dnů od doručení písemné reklamace objednatelem zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta. Zhotovitel je povinen odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí sporu soudem zhotovitel, a objednatel je povinen v případě pro něho negativního rozhodnutí sporu uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé z tohoto titulu. Pro provádění záručních oprav platí všechna ustanovení této smlouvy včetně příloh.

9.4. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 9.4., nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli - opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění zhotovitele - opravce, nebo objednatel může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu může objednatel změnit i bez souhlasu zhotovitele. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu nezaniká.

9.5. Zjistí-li objednatel po převzetí díla dodatečně zjevnou vadu a do 1 měsíce od převzetí díla vadu zhotoviteli oznámí, nemůže zhotovitel odmítnout odpovědnost za vadu s tím, že se jedná o vadu, kterou mohl objednatel jako zjevnou vadu zjistit při předání díla a neoznámil ji zhotoviteli včas. Zhotovitel nemá právo namítat pozdní oznámení takové vady, protože je-li zjevná, musel o ní v době předání díla vědět, a přesto vyzval objednatele k převzetí díla.

9.6. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu. Zhotovitel poskytne objednateli náhradu škod, které objednateli vznikly v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad během díla a v záruční době.

9.7. Smluvní strany se dohodly, že záruka zůstává zachována i pro případ jiného skončení smlouvy než jejím splněním. Záruka se vztahuje na dílo provedené do skončení smlouvy a záruční doba běží ode dne následujícího od skončení smlouvy.

9.8. Nejistí-li osoba vykonávající stavební dozor nesprávný nebo nevhodný postup zhotovitele při provádění díla nebo mu ho schválí, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla. Pokud mu osoba vykonávající stavební dozor udělí pokyn a zhotovitel nevyrozumí objednatele o nevhodnosti pokynu, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla.

9.9. Využíval-li zhotovitel určitou část díla pro potřeby provádění díla (např. otopný systém), prodlužuje se záruční doba na tuto část díla o dobu, po kterou zhotovitel tento systém využíval pro potřeby provádění díla.

9.10. Běh záruční doby se pozastavuje od oznámení vady objednatelem do odstranění vady zhotovitelem, jiným zhotovitelem - opravcem nebo do poskytnutí slevy zhotovitelem nebo do odstoupení od smlouvy.

X.

Odstoupení od smlouvy

10.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, dopis) první smluvní stranou upozorněna.

10.2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.

10.3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

10.4. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s převzetím staveniště od objednatele delší 14 dnů, prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší než 14 dnů, prodlení zhotovitele s provedením díla delší než 14 dnů, nebo prodlení objednatele se zaplacením ceny díla delší než 14 dnů.

10.5. Podstatným porušením smlouvy se dále rozumí:

- a) bezdůvodné přerušování provádění díla zhotovitelem po dobu delší než 14 dnů,
- b) bezdůvodné odmítnutí zaplacení faktur objednatelem,
- c) opuštění staveniště zhotovitelem anebo jiný projev zhotovitele, kterým dal najevo nedokončit předmět díla, nebo
- d) opakované neplnění smlouvy smluvní stranou, kdy jí byly dány alespoň tři marné výzvy k nápravě druhou smluvní stranou bez ohledu na to, čeho se jednotlivé výzvy týkaly.

10.6. Druhá smluvní strana může odstoupit od smlouvy dále také, pokud:

- a) zhotovitel uvedl vědomě nepravdivé údaje v nabídce,
- b) zhotovitel ovlivňoval průběh výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo, zejména dohodou či jednáním ve vzájemné shodě s jiným uchazečem o tuto veřejnou zakázku (za jednání ve vzájemné shodě se považuje i sjednání jiného uchazeče o tuto veřejnou zakázku jako subdodavatele zhotovitele),
- c) je zhotovitel v úpadku,

- d) zhotovitel nebo subdodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady, pozbyl kvalifikační předpoklady vyžadované právními předpisy nebo objednatelem pro zadání veřejné zakázky podle této smlouvy o dílo,
- e) byl zhotovitel vyřazen ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 232 z.č. 134/2016 Sb., v pl. zn.),
- f) byl zhotoviteli odejmut certifikát zhotovitelem předložený při výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo (§ 240 z.č. 134/2016 Sb., v pl.zn.),
- g) zhotovitel provádí dílo za pomoci cizinců bez platného povolení k zaměstnání (je-li ho třeba),
- h) v průběhu přejímání staveniště od objednatele zjistí, že podmínky na staveništi neodpovídají podmínkám v zadávací dokumentaci, nebo
- i) pokud se po zjištění zhotovitele a jeho oznámení skrytých překážek při provádění díla objednateli nedohodla s protistranou na změně smlouvy do 30 dnů od předložení návrhu změny smlouvy.

10.7. Smluvní strany výslovně ujednaly, že odstoupením od smlouvy se smlouva zrušuje od počátku v případech odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného v odst. 10.5. písm. d) tohoto článku smlouvy, v čl. IX. odst. 9.5. této smlouvy, nebo v případě jakéhokoliv důvodu odstoupení provedeného jakoukoliv smluvní stranou, pokud nemá částečné plnění samo o sobě pro objednatele význam. V ostatních případech odstoupení od smlouvy se smlouva zrušuje s účinky do budoucna.

10.8. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě odstoupení od smlouvy objednatelem objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.

10.9. Pro případ odstoupení od smlouvy, kdy se smlouva zrušuje od počátku, smluvní strany výslovně ujednaly, že v tomto případě objednatel provede naturální restituci a nebude-li možná, uhradí zhotoviteli peněžitou částku ve výši, o co se pracemi provedenými v souladu se smlouvou do odstoupení od smlouvy obohatil (zhodnocení nemovitosti, tj. rozdíl mezi hodnotou nemovitosti před zahájením díla a hodnotou nemovitosti k okamžiku odstoupení od smlouvy), přičemž nebude rozhodná hodnota provedených prací, tj. toho, co zhotovitel pozbyl. Vrací-li plnění smluvní strana, která odstoupila od smlouvy, má nárok na úhradu nákladů s tím spojených.

V případě odstoupení smlouvy s účinky do budoucna si smluvní strany plnění poskytnutá do odstoupení od smlouvy nevracejí a vypořádají se podle cenové nabídky v příloze této smlouvy, která bude podkladem pro vyúčtování plnění poskytnutého zhotovitelem (provedené práce, vynaložené náklady, zabudovaný a nezabudovaný materiál a stroje, zařízení a výrobky určené pro předmět díla) a plnění poskytnutého objednatelem (provedené platby objednatele), aby bylo zjištěno, co jedna strana druhé ještě dluží. Předmětem vypořádání je pouze to plnění zhotovitele, které je uvedeno v cenové nabídce, která je součástí smlouvy o dílo. Nezabudovaný materiál, stroje, zařízení a výrobky jsou předmětem vypořádání tehdy, jsou-li určeny pro předmět díla a jsou-li bez vad. Ustanovení čl. V. odst. 5.6. této smlouvy o snížení ceny díla tím není dotčeno.

10.10. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení resp. zániku smlouvy. Po odstoupení od smlouvy se provede předání nedokončeného díla a pro dílo provedené do odstoupení je zachována záruka a práva ze záruky po dobu záruční doby.

XI. Smluvní pokuty

11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, tj. nesplní lhůtu pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.2. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost podle čl. II. odst. 2.5. této smlouvy a nesplní ji ani po výzvě objednatele, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, nebo nepředá objednateli všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.4. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.5. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.5. této smlouvy je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost provádět dílo za pomoci cizinců s platným povolením k zaměstnání (je-li ho třeba) sjednanou v čl. VII. odst. 7.12. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 20.000,- Kč.

11.7. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. IX. odst. 9.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.8. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši, zejména převyšuje-li výši smluvní pokuty. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH. V ostatním platí pro smluvní pokuty dle této smlouvy.

XII. Závěrečná ustanovení

12.1 V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

12.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

12.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky v listinné formě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině. Elektronická forma právního jednání či forma za pomoci jiných technických prostředků umožňujících zachycení obsahu jsou vyloučeny. Neplatnost právního jednání z důvodu nedodržení formy lze namítnout, i když již bylo započato s plněním. Smluvní strany vylučují, aby nabídka s nepodstatnými změnami učiněná jednou smluvní stranou jako protinávrh druhé smluvní straně byla brána jako přijetí nabídky i v případě, kdy ji druhá strana bez zbytečného odkladu neodmítne. Vylučuje se, aby zhotovitel vybraný k zadání této veřejné zakázky na základě ceny díla v této smlouvě uvedené jako jediného kritéria výběru či jako jednoho z vícero kritérií výběru následně po uzavření této smlouvy namítal neúměrné zkrácení spočívající v hrubém nepoměru ceny díla, kterou má zaplatit objednatel, k plnění, které má poskytnout zhotovitel. Zhotovitel přebírá uzavřením této smlouvy riziko změny okolností, zejména okolností majících vliv na cenu díla, a nemůže se domáhat obnovení jednání o smlouvě a změny závazku.

12.4. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

12.5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Strana objednatele obdržela 2 vyhotovení, strana zhotovitele obdržela 1 vyhotovení.

12.6. V případě rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a přiložené cenové nabídky, platí ustanovení této smlouvy, vyjma zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla. V případě zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla, smluvní strany projev vůle dodatečně vyjasní v dodatku uzavřeném k této smlouvě. K obchodním zvyklostem se nepřihlíží. Jakákoliv práva či povinnosti nebudou dovozovány z případné dosavadní či z budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami odchylně se od této smlouvy. Žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za dobrovolné odmítnutí jakéhokoliv práva nebo povinnosti, které smluvní strany mají podle této smlouvy. Obdobně žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za souhlas s jakýmkoliv neplněním podle této smlouvy.

12.7. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

12.8. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti vyplývající ze zadávací dokumentace veřejné zakázky, z nabídky zhotovitele a z průběhu zadávacího řízení, o nichž k datu uzavření této smlouvy věděly nebo vědět musely, mající rozhodující význam k uzavření této smlouvy jako platné smlouvy. Kromě těchto okolností, které si smluvní strany sdělily, nebude mít žádná ze smluvních stran další práva a povinnosti související s dalšími skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhé smluvní straně informace při výběru zhotovitele a uzavírání této smlouvy s výjimkou, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou smluvní stranu v omyl.

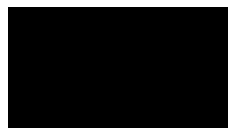
12.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz jejich pravé a vážné vůle prosté omylu připojují své podpisy.

12.10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

V Praze dne 23 -09- 2021



Irena Michalcová
starostka městské části Praha 4



Vladimír Lazar



Miroslava Lazarová




Kateřina Vyskočilová
jednatelé HELGOS s.r.o.

Příloha: Cenová nabídka zhotovitele



Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

V Praze dne 23 -09- 2021



člen Zastupitelstva
městské části Praha 4



člen Zastupitelstva
městské části Praha 4

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2021-08-10
 Stavba: DPS Branická 65, Praha 4 – Rekonstrukce výtahu

KSO:
 Místo: Praha

CC-CZ:
 Datum: 11. 8. 2021

Zadavatel:
 Městská část Praha 4, Antala Staška 2059/80b,

IČ:
 DIČ:

Zhotovitel:
 HELGOS s.r.o. výtahy, Revoluční 8, Ústí nad Labem

IČ:
 DIČ:

Projektant:
 Archdynamic, s.r.o., Na Strži 290/10, 140 00 Praha

IČ: 241 54 679
 DIČ: CZ 241 54 679

Zpracovatel:

IČ:
 DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				5 496 701,00
	Sazba daně	Základ daně		Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00		0,00
DPH snížená	15,00%	5 496 701,00		824 505,15
Cena s DPH		v CZK		6 321 206,15

LAZAR



LAZAROV



Zhotovitel

VYKOCHELVA



Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2021-08-10

Stavba: DPS Branická 65, Praha 4 – Rekonstrukce výtahu

Místo: Praha

Datum: 11. 8. 2021

Zadavatel: Městská část Praha 4, Antala Staška 2059/80b,

Projektant: Archdynamic, s.r.o., Na
Strži 290/10, 140 00 Praha

Zhotovitel: HELGOS s.r.o. výtahy, Revoluční 8, Ústí nad Labem

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		5 496 701,00	6 321 206,15
01	Stavební práce	693 373,00	797 378,95
02	Výtah	3 790 000,00	4 358 500,00
03	Elektroinstalace	220 365,20	253 419,98
04	UPS	394 200,00	453 330,00
05	VZT	241 312,80	277 509,72
VON	Vedlejší a ostatní náklady	157 450,00	181 067,50

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

DPS Branická 65, Praha 4 – Rekonstrukce výtahu

Objekt:

01 - Stavební práce

KSO:

Místo: Praha

CC-CZ:

Datum: 11. 8. 2021

Zadavatel:

Městská část Praha 4, Antala Staška 2059/80b,

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

HELGOS s.r.o. výtahy, Revoluční 8, Ústí nad Labem

IČ:

DIČ:

Projektant:

Archdynamic, s.r.o., Na Strži 290/10, 140 00 Praha

IČ:

241 54 679

DIČ:

CZ 241 54 679

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

693 373,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	693 373,00	15,00%	104 005,95

Cena s DPH

v CZK

797 378,95

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

DPS Branická 65, Praha 4 – Rekonstrukce výtahu

Objekt:

01 - Stavební práce

Místo: Praha

Datum: 11. 8. 2021

Zadavatel: Městská část Praha 4, Antala Staška 2059/80b,

Projektant: Archdynamic, s.r.o.,
Na Strži 290/10, 140
00 Praha

Zhotovitel: HELGOS s.r.o. výtahy, Revoluční 8, Ústí nad Labem

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

693 373,00

HSV - Práce a dodávky HSV

319 415,84

3 - Svislé a kompletní konstrukce

20 203,43

4 - Vodorovné konstrukce

2 829,60

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

27 139,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

155 425,95

997 - Přesun sutě

93 576,68

998 - Přesun hmot

20 241,18

PSV - Práce a dodávky PSV

366 157,16

763 - Konstrukce suché výstavby

264 326,07

767 - Konstrukce zámečnické

89 043,98

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

12 787,11

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

7 800,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

DPS Branická 65, Praha 4 – Rekonstrukce výtahu

Objekt:

01 - Stavební práce

Místo: Praha

Datum: 11. 8. 2021

Zadavatel: Městská část Praha 4, Antala Staška 2059/80b,

Projektant: Archdynamic, s.r.o.,
Na Strži 290/10, 140
00 Praha

Zhotovitel: HELGOS s.r.o. výtahy, Revoluční 8, Ústí nad Labem

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							693 373,00
D	HSV		Práce a dodávky HSV				319 415,84
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				20 203,43
1	K	311234011	Zdivo jednovrstvé z cihel děrovaných přes P10 do P15 na maltu M5 tl 175 mm	m2	6,663	985,00	6 563,06
2	K	317168022	Překlad keramický plochý š 145 mm dl 1250 mm	kus	2,000	384,00	768,00
3	K	342244111	Příčka z cihel děrovaných do P10 na maltu M5 tloušťky 115 mm	m2	2,880	751,00	2 162,88
4	K	342244121	Příčka z cihel děrovaných do P10 na maltu M5 tloušťky 140 mm	m2	13,695	782,00	10 709,49
D	4		Vodorovné konstrukce				2 829,60
5	K	411388531	Zabetonování otvoru pl do 1 m2 ve stropech	m3	0,216	13 100,00	2 829,60
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				27 139,00
6	K	612321111	Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnitřních stěn nanášená ručně	m2	43,596	250,00	10 899,00
7	K	642945111	Osazování protipožárních nebo protiplýnových zárubní dveří jednokřídlých do 2,5 m2	kus	2,000	5 250,00	10 500,00
8	M	55331562	<i>zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění s protipožární úpravou tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm</i>	kus	2,000	2 870,00	5 740,00
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				155 425,95
9	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	20,880	74,50	1 555,56
10	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	20,880	134,00	2 797,92
11	K	962032230	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC do 1 m3	m3	1,605	1 630,00	2 616,15
12	K	964073231	Vybourání válcovaných nosníků ze zdiva cihelného dl do 4 m hmotnosti 35 kg/m	t	0,095	6 390,00	607,05
13	K	964073331	Vybourání válcovaných nosníků ze zdiva cihelného dl do 6 m hmotnosti 35 kg/m	t	0,153	5 890,00	901,17
14	K	964076211	Vybourání válcovaných nosníku ze zdiva betonového nebo kamenného dl do 4 m hmotnosti do 10 kg/m	t	0,432	16 900,00	7 300,80
15	K	968072456	Vybourání kovových dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	26,650	362,00	9 647,30
16	K	970R01	Demontáž výtahu č.1 včetně všech souvisejících konstrukcí a technologií	soubor	1,000	45 000,00	45 000,00
17	K	970R02	Demontáž výtahu č.2 včetně všech souvisejících konstrukcí a technologií	soubor	1,000	45 000,00	45 000,00
18	K	970R03	Demontáž strojoven výtahů	soubor	1,000	40 000,00	40 000,00
D	997		Přesun sutě				93 576,68
19	K	997013160	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 30 do 36 m s omezením mechanizace	t	16,213	4 210,00	68 256,73
20	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	16,213	291,00	4 717,98
21	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	145,917	15,00	2 188,76
22	K	997013603	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 17 01 02	t	2,889	1 450,00	4 189,05
23	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	9,000	1 580,00	14 220,00
24	K	997013900R	Zisk z prodeje kovového odpadu	t	4,324	0,96	4,16

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	D	998	Přesun hmot				20 241,18
25	K	998017004	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v přes 24 do 36 m	t	14,562	1 390,00	20 241,18
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				366 157,16
	D	763	Konstrukce suché výstavby				264 326,07
26	K	763211242	Sádrovláknitá příčka tl 115 mm profil CW+UW 75 deska protipožární 2x10 bez izolace EI 90 Rw do 58 dB	m2	96,460	2 630,00	253 689,80
27	K	998763304	Přesun hmot tonážní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v přes 24 do 36 m	t	5,094	1 390,00	7 080,66
28	K	998763381	Příplatek k přesunu hmot tonážní 763 SDK prováděný bez použití mechanizace	t	5,094	698,00	3 555,61
	D	767	Konstrukce zámečnické				89 043,98
29	K	767122812	Demontáž stěn s výplní z drátěné sítě, svařovaných	m2	96,460	516,00	49 773,36
30	K	767161841	Demontáž zábradlí schodišťového rozebíratelného hmotnosti 1 m zábradlí do 20 kg k dalšímu použití	m	2,000	394,00	788,00
31	K	767640311	Montáž dveří ocelových vnitřních jednokřídlových	kus	2,000	1 570,00	3 140,00
32	M	55341182	<i>dveře jednokřídlé ocelové interierové protipožární EW 15, 30, 45 800x1970mm</i>	kus	2,000	15 400,00	30 800,00
33	K	767996801	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí rozebráním hm jednotlivých dílů do 50 kg	kg	30,000	61,50	1 845,00
34	K	767996802	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí rozebráním hm jednotlivých dílu přes 50 do 100 kg	kg	50,000	45,20	2 260,00
35	K	767R02	Úprava a zpětná montáž schodiště a zábradlí	kus	1,000	1,00	1,00
36	K	998767104	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v přes 24 do 36 m	t	0,182	1 660,00	302,12
37	K	998767181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 767 prováděný bez použití mechanizace	t	0,182	739,00	134,50
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				12 787,11
38	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3.80 m	m2	140,056	91,30	12 787,11
	D	HZS	Hodinové zúčtovací sazby				7 800,00
39	K	HZS1292	Hodinová zúčtovací sazba stavební dělník	hod	20,000	390,00	7 800,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

DPS Branická 65, Praha 4 – Rekonstrukce výtahu

Objekt:

02 - Výtah

KSO:

Místo: Praha

CC-CZ:

Datum: 11. 8. 2021

Zadavatel:

Městská část Praha 4, Antala Staška 2059/80b,

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

HELGOS s.r.o. výtahy, Revoluční 8, Ústí nad Labem

IČ:

DIČ:

Projektant:

Archdynamic, s.r.o., Na Strži 290/10, 140 00 Praha

IČ:

241 54 679

DIČ:

CZ 241 54 679

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

3 790 000,00

DPH základní
snížená

Základ daně
0,00
3 790 000,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
0,00
568 500,00

Cena s DPH

v CZK

4 358 500,00

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

DPS Branická 65, Praha 4 – Rekonstrukce výtahu

Objekt:

02 - Výtah

Místo: Praha

Datum: 11. 8. 2021

Zadavatel: Městská část Praha 4, Antala Staška 2059/80b,

Projektant: Archdynamic, s.r.o.,
Na Strži 290/10, 140
00 Praha

Zhotovitel: HELGOS s.r.o. výtahy, Revoluční 8, Ústí nad Labem

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

3 790 000,00

HSV - Práce a dodávky HSV

3 790 000,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

3 790 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

DPS Branická 65, Praha 4 – Rekonstrukce výtahu

Objekt:

02 - Výtah

Místo: Praha

Datum: 11. 8. 2021

Zadavatel: Městská část Praha 4, Antala Staška 2059/80b,

Projektant: Archdynamic, s.r.o.,
Na Strži 290/10, 140
00 Praha

Zhotovitel: HELGOS s.r.o. výtahy, Revoluční 8, Ústí nad Labem

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							3 790 000,00
D		HSV	Práce a dodávky HSV				3 790 000,00
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				3 790 000,00
1	K	950R01	Osobní výtah vč. technologie D+M	soubor	1,000	1 740 000,00	1 740 000,00
2	K	950R02	Evekuační výtah vč. technologie D+M	soubor	1,000	1 842 000,00	1 842 000,00
3	K	950R03	Výtahové portály	kus	26,000	8 000,00	208 000,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

DPS Branická 65, Praha 4 – Rekonstrukce výtahu

Objekt:

03 - Elektroinstalace

KSO:

Místo: Praha

Zadavatel:

Městská část Praha 4, Antala Staška 2059/80b,

Zhotovitel:

HELGOS s.r.o. výtahy, Revoluční 8, Ústí nad Labem

Projektant:

Archdynamic, s.r.o., Na Strži 290/10, 140 00 Praha

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 11. 8. 2021

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

241 54 679

DIČ:

CZ 241 54 679

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

220 365,20

DPH základní
snížená

Základ daně

0,00

220 365,20

Sazba daně

21,00%

15,00%

Výše daně

0,00

33 054,78

Cena s DPH

v CZK

253 419,98

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

DPS Branická 65, Praha 4 – Rekonstrukce výtahu

Objekt:

03 - Elektroinstalace

Místo: Praha

Datum: 11. 8. 2021

Zadavatel: Městská část Praha 4, Antala Staška 2059/80b,

Projektant: Archdynamic, s.r.o.,
Na Strži 290/10, 140
00 Praha

Zhotovitel: HELGOS s.r.o. výtahy, Revoluční 8, Ústí nad Labem

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

220 365,20

PSV - Práce a dodávky PSV

220 365,20

741 - Elektroinstalace - silnoproud

220 365,20

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

DPS Branická 65, Praha 4 – Rekonstrukce výtahu

Objekt:

03 - Elektroinstalace

Místo: Praha

Datum: 11. 8. 2021

Zadavatel: Městská část Praha 4, Antala Staška 2059/80b,

Projektant: Archdynamic, s.r.o.,
Na Strži 290/10, 140
00 Praha

Zhotovitel: HELGOS s.r.o. výtahy, Revoluční 8, Ústí nad Labem

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							220 365,20
D		PSV	Práce a dodávky PSV				220 365,20
D		741	Elektroinstalace - silnoproud				220 365,20
1	K	741211833	Demontáž rozvodnic kovových na povrchu s krytím do IPx4 plochou do 0,8 m2	kus	1,000	212,40	212,40
2	K	741211851	Demontáž rozvodnic kovových volně stojících s krytím do IPx4 plochou do 1 m2	kus	1,000	354,00	354,00
3	K	741213811	Demontáž kabelu silového z rozvodnice průřezu žil do 4 mm2 bez zachování funkčnosti	kus	10,000	17,64	176,40
4	K	EL01	A1 - LED svítidlo stropní přisazené, 35W, 230V, IP54	ks	3,000	3080,40	9 241,20
5	K	EL02	N1 - LED nouzové svítidlo, 3W, 230V, IP54, doba zálohy 1hod.	ks	3,000	2748,00	8 244,00
6	K	EL03	Spínač jednopólový 10A/230V, IP44, na povrch	ks	3,000	320,40	961,20
7	K	EL04	Havarijní tlačítko se sklem 10A/230V, IP44, na povrch	ks	13,000	1032,00	13 416,00
8	K	EL05	Kabel CYKY-J 3x1,5 mm2	m	36,000	76,00	2 736,00
9	K	EL06	Kabel CXKH-R-J 3x1,5 mm2	m	72,000	84,40	6 076,80
10	K	EL07	Kabel CXKH-R-J 3x2,5 mm2	m	82,000	95,20	7 806,40
11	K	EL08	Kabel CXKH-R-J 5x6 mm2	m	65,000	223,60	14 534,00
12	K	EL09	Kabel CXKH-V-O 3x1,5 mm2	m	124,000	76,00	9 424,00
13	K	EL10	Kabel CXKH-V-J 3x1,5 mm2	m	15,000	76,00	1 140,00
14	K	EL11	Kabel CXKH-V-J 5x1,5 mm2	m	8,000	113,20	905,60
15	K	EL12	Kabel CXKH-V-J 5x4 mm2	m	8,000	176,80	1 414,40
16	K	EL13	Kabel CXKH-V-J 5x6 mm2	m	75,000	248,80	18 660,00
17	K	EL14	Vodič CY 6 mm2 - zeleno/žlutá	m	15,000	64,00	960,00
18	K	EL15	Kabelový rošt 200/60, funkční integrita P-45R	ks	60,000	967,60	58 056,00
19	K	EL16	Instalační krabice (pětipólová svork.)	ks	8,000	184,00	1 472,00
20	K	EL17	Elektroinstalační trubka ohebná super Monoflex do pr. 25mm	m	32,000	99,80	3 193,60
21	K	EL18	Wago svorka do 5x2,5 mm2	ks	12,000	15,80	189,60
22	K	EL19	Svorka zemnicí ZSA16 vč. Cu pásku	ks	6,000	98,60	591,60
23	K	EL20	Pomocný montážní materiál (přichytky, svorky, ...)	kpl	1,000	8000,00	8 000,00
24	K	EL21	Rozváděč RH - dozbrojení stávajícího rozvaděče, viz výkres č.04	kpl	1,000	15800,00	15 800,00
25	K	EL23	Dohledání stávajících rozvodů	kpl	1,000	12000,00	12 000,00
26	K	EL24	Revize	kpl	1,000	15800,00	15 800,00
27	K	EL25	Dokumentace skutečného provedení	kpl	1,000	9000,00	9 000,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

DPS Branická 65, Praha 4 – Rekonstrukce výtahu

Objekt:

04 - UPS

KSO:

Místo: Praha

CC-CZ:

Datum: 11. 8. 2021

Zadavatel:

Městská část Praha 4, Antala Staška 2059/80b,

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

HELGOS s.r.o. výtahy, Revoluční 8, Ústí nad Labem

IČ:

DIČ:

Projektant:

Archdynamic, s.r.o., Na Strži 290/10, 140 00 Praha

IČ:

241 54 679

DIČ:

CZ 241 54 679

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

394 200,00

DPH základní
snížená

Základ daně

0,00

394 200,00

Sazba daně

21,00%

15,00%

Výše daně

0,00

59 130,00

Cena s DPH

v CZK

453 330,00

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

DPS Branická 65, Praha 4 – Rekonstrukce výtahu

Objekt:

04 - UPS

Místo: Praha

Datum: 11. 8. 2021

Zadavatel: Městská část Praha 4, Antala Staška 2059/80b,

Projektant: Archdynamic, s.r.o.,
Na Strži 290/10, 140
00 Praha

Zhotovitel: HELGOS s.r.o. výtahy, Revoluční 8, Ústí nad Labem

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

394 200,00

PSV - Práce a dodávky PSV

394 200,00

750 - Elektroinstalace - UPS

394 200,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

DPS Branická 65, Praha 4 – Rekonstrukce výtahu

Objekt:

04 - UPS

Místo: Praha

Datum: 11. 8. 2021

Zadavatel: Městská část Praha 4, Antala Staška 2059/80b,

Projektant: Archdynamic, s.r.o.,
Na Strži 290/10, 140
00 Praha

Zhotovitel: HELGOS s.r.o. výtahy, Revoluční 8, Ústí nad Labem

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							394 200,00
D	PSV		Práce a dodávky PSV				394 200,00
D	750		Elektroinstalace - UPS				394 200,00
1	K	UPS01	UPS 3/3fáze, 10kW - 93PS-10(40)-20-3x9Ah-MBS-6	kus	1,000	365 000,00	365 000,00
2	K	UPS02	Revizní zpráva k instalaci el. zařízení	kus	1,000	15 500,00	15 500,00
3	K	UPS03	Standardní instalace na připravené přívody k UPS 9xPS, 93E do 40 kVA, bez dopravy technika	kus	1,000	9 900,00	9 900,00
4	K	UPS04	Doprava technika na místo	kus	20,000	190,00	3 800,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

DPS Branická 65, Praha 4 – Rekonstrukce výtahu

Objekt:

05 - VZT

KSO:

Místo: Praha

CC-CZ:

Datum: 11. 8. 2021

Zadavatel:

Městská část Praha 4, Antala Staška 2059/80b,

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

HELGOS s.r.o. výtahy, Revoluční 8, Ústí nad Labem

IČ:

DIČ:

Projektant:

Archdynamic, s.r.o., Na Strži 290/10, 140 00 Praha

IČ:

241 54 679

DIČ:

CZ 241 54 679

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

241 312,80

DPH základní
snížená

Základ daně

0,00

241 312,80

Sazba daně

21,00%

15,00%

Výše daně

0,00

36 196,92

Cena s DPH

v CZK

277 509,72

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

DPS Branická 65, Praha 4 – Rekonstrukce výtahu

Objekt:

05 - VZT

Místo: Praha

Datum: 11. 8. 2021

Zadavatel: Městská část Praha 4, Antala Staška 2059/80b,

Projektant: Archdynamic, s.r.o.,
Na Strži 290/10, 140
00 Praha

Zhotovitel: HELGOS s.r.o. výtahy, Revoluční 8, Ústí nad Labem

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

241 312,80

PSV - Práce a dodávky PSV

241 312,80

751 - Vzduchotechnika

241 312,80

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

DPS Branická 65, Praha 4 – Rekonstrukce výtahu

Objekt:

05 - VZT

Místo: Praha

Datum: 11. 8. 2021

Zadavatel: Městská část Praha 4, Antala Staška 2059/80b,

Projektant: Archdynamic, s.r.o.,
Na Strži 290/10, 140
00 Praha

Zhotovitel: HELGOS s.r.o. výtahy, Revoluční 8, Ústí nad Labem

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							241 312,80
D	PSV		Práce a dodávky PSV				241 312,80
D	751		Vzduchotechnika				241 312,80
1	K	VZT01	Potrubní radiální ventilátor d400	ks	1,000	90716,4	90 716,40
2	K	VZT02	Pružná spojka 800x500	ks	2,000	4905,6	9 811,20
3	K	VZT03	Klapka s havarijním servopohonem a signalizací polohy 230V	ks	1,000	15507	15 507,00
4	K	VZT04	Přetlaková klapka jm. rozměr 600/800	ks	1,000	20507	20 507,00
5	K	VZT05	Protidešťová žaluzie se sítí proti ptactvu 800x630	ks	1,000	4376,4	4 376,40
6	K	VZT06	Kryt proti větru	ks	1,000	1	1,00
7	K	VZT07	Potrubí pozinkované sk.l do obvodu 1890 mm	m	2,000	5200	10 400,00
8	K	VZT08	Potrubí pozinkované sk.l do obvodu 3500 mm	m	2,000	6339,6	12 679,20
9	K	VZT09	Síto pro osazení otvoru mezi strojovnou a výtahovou šachtou	m2	2,000	420	840,00
10	K	VZT10	Venkovní kondenzační jednotka pro celoroční provoz, Qch =2,5 kW	ks	1,000	21200	21 200,00
11	K	VZT11	Nástěnná klimatizační jednotka, Qch =2,5 kW, m=cca 10kg	ks	1,000	7000	7 000,00
12	K	VZT12	Kabelový ovladač klimatizace	ks	1,000	2600	2 600,00
13	K	VZT13	Cu potrubí vč. izolace a komunikačního kabelu	bm	20,000	930	18 600,00
14	K	VZT14	Podstava pro venkovní jednotku, atyp. v=300	ks	1,000	3700	3 700,00
15	K	VZT15	Tlumiče chvění	ks	4,000	340	1 360,00
16	K	VZT16	Montážní materiál, Ag pájka, technické plyny	ks	1,000	1713,6	1 713,60
17	K	VZT17	Uvedení do provozu	ks	1,000	1800	1 800,00
18	K	VZT18	Doprava	ks	1,000	6000	6 000,00
19	K	VZT19	Izolace syntetickým kaučukem s Alu folií tl. 10 mm	m2	10,000	990	9 900,00
20	K	VZT20	Montážní a těsnící materiál	kg	10,000	260	2 600,00
21	K	VZT21	Odvod kondenzátu	ks	1,000	1	1,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

DPS Branická 65, Praha 4 – Rekonstrukce výtahu

Objekt:

VON - Vedlejší a ostatní náklady

KSO:

Místo: Praha

CC-CZ:

Datum: 11. 8. 2021

Zadavatel:

Městská část Praha 4, Antala Staška 2059/80b,

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

HELGOS s.r.o. výtahy, Revoluční 8, Ústí nad Labem

IČ:

DIČ:

Projektant:

Archdynamic, s.r.o., Na Strži 290/10, 140 00 Praha

IČ:

241 54 679

DIČ:

CZ 241 54 679

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

157 450,00

DPH základní
snížená

Základ daně

0,00

157 450,00

Sazba daně

21,00%

15,00%

Výše daně

0,00

23 617,50

Cena s DPH

v CZK

181 067,50

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

DPS Branická 65, Praha 4 – Rekonstrukce výtahu

Objekt:

VON - Vedlejší a ostatní náklady

Místo: Praha

Datum: 11. 8. 2021

Zadavatel: Městská část Praha 4, Antala Staška 2059/80b,

Projektant: Archdynamic, s.r.o.,
Na Strži 290/10, 140
00 Praha

Zhotovitel: HELGOS s.r.o. výtahy, Revoluční 8, Ústí nad Labem

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

157 450,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

157 450,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

DPS Branická 65, Praha 4 – Rekonstrukce výtahu

Objekt:

VON - Vedlejší a ostatní náklady

Místo: Praha

Datum: 11. 8. 2021

Zadavatel: Městská část Praha 4, Antala Staška 2059/80b,

Projektant: Archdynamic, s.r.o.,
Na Strži 290/10, 140
00 Praha

Zhotovitel: HELGOS s.r.o. výtahy, Revoluční 8, Ústí nad Labem

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							157 450,00
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				157 450,00
1	K	99999 0001	Náklady na vzorky	soubor	1,000	2 900,00	2 900,00
2	K	99999 0002	Projektová dokumentace výtahu	kpl.	1,000	25 000,00	25 000,00
3	K	99999 0003	Náklady na pojištění zhotovitele	soubor	1,000	18 000,00	18 000,00
4	K	99999 0004	Užívání veřejných ploch a prostranství	soubor	1,000	22 000,00	22 000,00
5	K	99999 0005	Energie a média	soubor	1,000	12 800,00	12 800,00
6	K	99999 0006	Funkční zkoušky	kpl.	1,000	9 500,00	9 500,00
7	K	99999 0007	Komplexní zkoušky, revize	kpl.	1,000	11 500,00	11 500,00
8	K	99999 0008	Zaškolení obsluhy a údržby	kpl.	1,000	5 350,00	5 350,00
9	K	99999 0009	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl.	1,000	7 000,00	7 000,00
10	K	99999 0010	Předání a převzetí staveniště	kpl.	1,000	2 500,00	2 500,00
11	K	99999 0011	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	soubor	1,000	4 500,00	4 500,00
12	K	99999 0012	Provoz investora	kpl.	1,000	4 000,00	4 000,00
13	K	99999 0013	Měření hluku	kpl.	1,000	15 900,00	15 900,00
14	K	99999 0014	Statické posouzení obvodových stěn šachty	soubor	1,000	9 500,00	9 500,00
15	K	99999 0015	Každodenní úklid staveniště	soubor	1,000	7 000,00	7 000,00

