

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO K PODNIKÁNÍ

Muzeum v Bruntále, příspěvková organizace

sídlem: Zámecké nám. 1/7, 792 01 Bruntál

IČ: 00095354

zastoupená: Mgr. Květoslavou Málkovou, Ph.D., ředitelkou

(dále jen „pronajímatel“)

a

Optika pod Pradědem s.r.o.

sídlem: Karla Čapka 80/1, 792 01 Bruntál

IČ: 08536309

zastoupená: Marcelou Arlethovou, jednatelkou

(dále jen „nájemce“)

uzavírají tento dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání
uzavřené dne 7. 6. 2021:

1. Ruší se čl. I odst. 1 a nahrazuje se takto:

Pronajímatel má právo hospodaření se svěřeným majetkem oprávněného vlastníka, kterým je Moravskoslezský kraj, se sídlem 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava. Objekt sala terreny se nachází na parcela č. 2 v k. ú. Bruntál – město

2. Pronajímatel může využívat předzahrádku sala terreny (bez travnatých ploch) k umístění stolů a židlí pro hosty kavárny.

3. Nájemce ustanovil zodpovědnou osobu za provoz kavárny: [redacted] mobil: [redacted] email: [redacted] Tato osoba je mimo jiného kompetentní k řešení reklamací a stížností, k předávání požadavků na nájem vedlejších místností směrem k pronajímateli (vždy písemně emailem na info@mubr.cz), k rozhodnutí o dočasném uzavření kavárny (např. z provozních důvodů pronajímatele), i k řešení dalších operativních úkonů souvisejících s řádným plněním podmínek smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání a provozním řádem zámeckého parku.

4. Nájemce se zavazuje zdržovat se jakéhokoliv chování, které by mohlo poškodit dobrou pověst pronajímatele.

5. Nájemce není oprávněn jakkoliv užívat jiné prostory sala terreny než ty, které jsou uvedeny ve smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání.



6. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel může prostřednictvím kavárny propagovat své akce (např. umístěním plakátu, letáčku na stoly apod.). Současně se smluvní strany dohodly, že nájemce bude propagovat, resp. sdílet akce pronajímatele na sociálních sítích či webových stránkách kavárny, budou-li vytvořeny, a to do 48 hodin od výzvy, která bude zaslána emailem na: [REDACTED]

7. Veškerá emailová komunikace bude vždy adresována i na: [REDACTED]

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají i nadále v platnosti. Dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Bruntále 25. 8. 2021

V Bruntále 25. 8. 2021

.....
pronajímatel

.....
nájemce