

OA a SOŠZE, Žatec, p.o.	
Došlo dne:	21 -09- 2021
K vyřízení:	0216: BZ 409: CEJ, VČT
Číslo jednací:	0425/1330/1x/21
Počet listů:	2
Počet listů příloh:	0
Spisový znak:	E. 1.1.
Skart. zn. a lhůta:	35

Nájemní smlouva

**Stavba : Žatec ulice Politických vězňů
210299011**

dle ustanovení § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“) uzavřená mezi smluvními stranami:

HERKUL a.s.

IČO: 250 04 638
 DIČ: CZ25004638
 se sídlem: Průmyslová 228, 435 21 Obrnice
 Bank. spojení: Česká spořitelna a.s.,
 E-mail: info@herkul.cz
 ID dat. schránky:9u7eeav
 Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. B 1820
 Zastoupená: Ing. Radkem Braumem, předsedou představenstva
 Ing. Václavem Rothem, místopředsedou představenstva

dále jen jako „nájemce“

a

Obchodní akademie a SOŠZE Žatec, příspěvková organizace

IČO: 613 57 294
 IZO: 0613 57 294
 se sídlem: Studentská 1354, Žatec 43801
 Bank. spojení: Komerční banka č.ú.
 Zapsaná: příspěvková organizace, jejíž zřizovatelem je Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem, IČO: 70892156, nezapsaná v obchodním rejstříku
 Zastoupená: Mgr. Jiří Karas, ředitel
 E-mail: jiri.karas@oaszatec.cz
 dále jako „pronajímatel“

I.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel se zavazuje přenechat za úplatu nájemci část parcely č. 1561 o výměře cca 200 m² nacházející se v okrese Louny, katastrální území Žatec, na listu vlastnictví LV 1325 dále jen „předmět nájmu“).
2. Pronajímatel prohlašuje, že na předmětu nájmu neváznou žádné faktické či právní vady, které by bránily jeho užívání k účelům touto smlouvou sledovaných a v tomto stavu a za podmínek dále v této smlouvě stanovených jej přenechá do nájmu nájemci.
3. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výhradně za účelem užívání pro potřeby stavby zařízení stavby, skladový materiál. Odpad nebude skladován.

II. Cena nájmu a platební podmínky

1. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli nájemné sjednané ve výši 600 ,- Kč vč. DPH za jeden den.
2. Nájemné za jeden kalendářní měsíc s daní z přidané hodnoty jsou splatné měsíčně pozadu, a to ve lhůtě patnáct dnů ode dne ode dne doručení daňového dokladu.

III. Doba trvání nájmu

1. Nájemní vztah dle této smlouvy se sjednává od 6.9.2021 do 31.12.2021 (předpoklad ukončení). O ukončení smluvního vztahu bude písemně požádáno cca 14 dnů před jeho ukončením.
2. Smlouva nabývá platnosti podpisem a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
3. K datu ukončení smluvního vztahu předá nájemce předmět nájmu pronajímateli vyklizený od skladovaného materiálu dle článku I. Odstavec 3. Po dokončení stavby, uvede nájemce pozemek do původního stavu (čistý, upravený, zatravněný).
4. Vyklizení předmětu nájmu proběhne 7 pracovních dní od ukončení nájmu.

IV. Oprávněné osoby

1. Smluvní strany se dohodly, že ve věcech smluvních jsou za ně k jednání pověřené následující osoby:
 - Za nájemce v obchodních věcech:
 - Ing. Radek Braum – předseda představenstva
 - Ing. Václav Roth – místopředseda představenstva
 - Za nájemce na stavbě:
 -
 -
 - Za pronajímatele:
 - Mgr. Jiří Karas – ředitel školy

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen předat předmět nájmu nájemci ke dni účinnosti této smlouvy, a to ve stavu způsobilém k řádnému užívání a k účelu dle této smlouvy.

2. Nájemce je povinen předmět nájmu užívat v souladu se smluveným účelem.
3. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci ode dne předání předmětu nájmu k užívání do skončení nájmu volný přístup a příjezd na předmět nájmu, v opačném případě je nájemce oprávněn od této smlouvy odstoupit. Pronajímatel předá nájemci v den zahájení nájmu klíče od brány na pozemek, které budou nájemcem vráceny v den ukončení nájmu pronajímateli. Nájemce bere na vědomí, že v době od 18 do 5 hodin se areál uzamyká.
4. Nájemce odpovídá za dodržování veškerých právních předpisů v, nebo na předmětu nájmu včetně předpisů souvisejících s provozováním jeho činnosti v předmětu nájmu, předpisů k ochraně životního prostředí, protipožárních, o ochraně bezpečnosti a zdraví při práci, stavebních, ekologických, hygienických a dalších souvisejících právních předpisů, jakož i veškerých technických norem, a tyto je povinen bez výhrady dodržovat a nese plnou odpovědnost za porušení povinností z těchto předpisů vyplývajících.
5. Nájemce se zavazuje udržovat pořádek na předmětu nájmu a v jejím okolí.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemně, formou pořadově číslovaných dodatků, které budou podepsány oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, která mají stejnou platnost, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Práva a povinnosti z této smlouvy nesmí být postoupeny třetí osobě bez souhlasu druhé smluvní strany.
4. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy, že jí uzavřely ze své pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své níže uvedené podpisy.
5. Veškeré změny této smlouvy je možné činit jen po vzájemné dohodě smluvních stran a v písemné formě, chronologicky číslovanými dodatky, které budou tvořit nedílnou součást této smlouvy. Dodatky musí být podepsány oběma smluvními stranami.

V Obrnicích dne 3.9.2021

HERKUL, a.s. (Nájemce)
Ing. Radek Braum, předseda představenstva

pronajímatel
OA a SOŠZE Zatec, p.o.
Mgr. Jiří Karas

HERKUL, a.s. (Nájemce)
Ing. Václav Roth, místopředseda představenstva



