

DODATEK č. 13

k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 22N05/75

Smluvní strany:

SPU 329947/2021/104/Blá

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, adresa: Nám. Gen. Píky 8, 326 00 Plzeň

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Plzeň–Červený Hrádek

sídlo: Červenohrádecká 186/50, 312 00 Plzeň

IČO: 00118508

DIČ: CZ00118508

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl DrXXIV, vložka 1041 osoby oprávněné jednat za právnickou osobu Ing. Zdeněk Kolář – předseda představenstva

a Ing. Josef Černý – člen představenstva

bankovní spojení: Komerční banka a. s.

číslo účtu: 818371/0100

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 13 k nájemní smlouvě č. 22N05/75, ze dne 18.7.2005 ve znění dodatku č. 1 - 12 ze dne (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. **Dne 2.10.2019** nabyla vlastnické právo k pozemku p.č. **505/2 v k.ú. Bukovec** třetí osoba XXXXXXXX na základě kupní smlouvy č. 1PR20/75.

Dne 19.3.2020 byly geometrickým plánem odděleny části pozemků p.č. 1085 a 1238 v k.ú. Újezd a vydány směnnou smlouvou č. 2001S20/75 třetí osobě XXXXXXXX. Zbylé části přečíslované na 1085/1 a 1238/1 v k.ú. Újezd zůstávají ve smlouvě.

Ode dne podpisu smluv nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 17.097 Kč (slovy: sedmnácttisícdevadesát sedm korun českých).

Rekapitulace předpisů

K 1.10.2020 je nájemce povinen zaplatit částku 17.318 Kč. Bylo uhrazeno 18.342 Kč.

K 1.10.2021 je pachtýř povinen zaplatit částku 17.097 Kč.

Evidujeme přeplatek ve výši 1.024 Kč.

Celková částka k úhradě do 1.10.2021 (po odečtení přeplatku) činí 16.073 Kč (slovy: stosedmdesátsedm korun českých).

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li nájemce o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 13 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 23.9.2021

.....
Ing. Petr Trombik
Vedoucí oddělení správy majetku státu
Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

pronajímatel

.....
Zemědělské družstvo Plzeň–Červený Hrádek
Ing. Zdeněk Kolář
předseda představenstva

.....
Ing. Josef Černý
člen představenstva

nájemce

Za správnost: : Ing. Zuzana Blahovcová

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl Ing. Zuzana Blahovcová

V Plzni dne

.....

podpis odpovědného zaměstnance