

TK PRECHEZA Přerov z.s.

IČ: 22826611

DIČ: CZ22826611

se sídlem Kosmákova 3364/55, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl L, vložka 8817

zastoupený prezidentem Mgr. Petrem Huťkou

(dále jako „*stavebník*“)

a

Statutární město Přerov

IČ: 00301825

DIČ: CZ00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zastoupené Michalem Záchou, radním statutárního města Přerova pro oblast samostatné působnosti: záležitosti správy majetku a komunálních služeb, majetkoprávní záležitosti vč. nájmu bytů ve vlastnictví města, která mu byla svěřena usnesením Zastupitelstva města Přerova č. 655/17/1/2021 ze dne 8.2.2021

(dále jako „*vlastník*“)

(dále rovněž jako „*smluvní strany*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**Dodatek č. 2
ke smlouvě o zřízení práva stavby**

**Článek I.
Úvodní ustanovení**

Smluvní strany prohlašují a činí nespornými následující skutečnosti:

a) dne 22.10.2014 uzavřely smluvní strany smlouvu o zřízení práva stavby č. MMPPr/SML/1065/2014, na jejímž základě vlastník zřídil pro stavebníka právo stavby dle ust. § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, na pozemcích p.č. 3343/1, p.č. 3344/3, p.č. 3344/4, p.č. 3345/2, p.č. 3345/14 a p.č. 3345/16, vše v k.ú. Přerov, a to jako právo dočasné na dobu 7 let ode dne právních účinků vkladu práva stavby do veřejného seznamu, jehož obsahem je právo stavebníka mít na výše uvedených pozemcích stavbu s názvem „*Hala na TK-COURTSOL v areálu TK PRECHEZA Přerov*“ dle projektové dokumentace P 7-13 zpracované společností AKTÉ projekt s.r.o., IČ 26960834, se sídlem Kollárova 629/14, 767 01 Kroměříž (dále jako „*smlouva*“),

b) na základě smlouvy byl povolen vklad práva stavby na pozemcích p.č. 3343/1, p.č. 3344/3, p.č. 3344/4, p.č. 3345/2, p.č. 3345/14 a p.č. 3345/16, vše v k.ú. Přerov, do katastru nemovitostí ve prospěch stavebníka v řízení sp.zn. V-6595/2014-808 s právními účinky vkladu práva k 22.10.2014, přičemž právo stavby bylo zřízeno s účelem: víceúčelová stavba, s tím, že poslední den trvání stavby je 22.10.2021,

c) dne 28.6.2018 uzavřely smluvní strany dodatek č. 1 ke smlouvě, kterým došlo ke změně čl. V. odst. 1 smlouvy obsahujícího závazek stavebníka provést stavbu, která spočívala v prodloužení lhůty pro splnění závazku stavebníka provést stavbu na 5 let ode dne podpisu smlouvy (tj. do 22.10.2019),

d) na pozemku p.č. 3345/14 v k.ú. Přerov stojí stavba - jiná stavba bez čp/če (tj. stavba „*HALA NA TK-COURTSOL v areálu TK Precheza Přerov - I. etapa*“, jejíž užívání bylo povoleno kolaudačním souhlasem č. 55/2019, který vydal Magistrát města Přerova - Odbor stavebního úřadu a životního prostředí dne 24.4.2019 pod č.j. MMPr/097206/2019/Sk), která je součástí práva stavby uvedeného pod písm. b) tohoto článku smlouvy.

Článek II.

Prodloužení trvání práva stavby

(1) Smluvní strany se dohodly, že doba trvání práva stavby uvedeného v čl. I. písm. b) tohoto dodatku se prodlužuje ve smyslu ust. § 1245 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, o 2 roky na dobu 9 let ode dne právních účinků vkladu práva stavby do veřejného seznamu na základě smlouvy (tj. do 22.10.2023).

(2) Stavebník se zavazuje zaplatit vlastníkovi za dobu trvání práva stavby od 23.10.2021 do 22.10.2023 (tj. za dobu 2 let, o kterou se trvání právo stavby dle odst. 1 tohoto článku smlouvy prodlužuje), celkovou úplatu včetně DPH (21%) ve výši **310.002,- Kč** (dále jako „*úplata*“), jejíž výše byla stanovena znaleckým posudkem č. 27/2021, který dne 10.8.2021 vyhotovil znalec Ing. Dan Hos – DRACO, IČ 43603386, se sídlem nábř. Dr. E. Beneše 12, Přerov I-Město, 750 02 Přerov. Na tuto celkovou úplatu bude vlastníkem vystaven daňový doklad ke dni uskutečnění zdanitelného plnění (ust. § 21 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). Stavebník se zavazuje samostatně uhradit DPH ve výši **53.802,- Kč** do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu a splácet úplatu bez daně (základ daně) prostřednictvím pravidelných opětujících se měsíčních splátek ve výši **10.675,- Kč** (dále jako „*stavební plat*“), a to vždy k prvnímu dni příslušného kalendářního měsíce bezhotovostním převodem na účet vlastníka vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. 19-1884482379/0800, platbou s variabilním symbolem 717000001.

(3) V případě prodloužení stavebníka s platbami dle odst. 2 tohoto článku smlouvy je stavebník povinen uhradit vlastníkovi úroky z prodloužení určené předpisy práva občanského, přičemž aktuálně je výše těchto úroků z prodloužení určena nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodloužení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění nařízení vlády č. 434/2017 Sb., nařízení vlády č. 184/2019 Sb. a nařízení vlády č. 25/2021 Sb.

Článek III.

Souhlas s prodloužením trvání práva stavby

Smluvní strany prohlašují, že společnost ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, jako osoba, pro kterou je na pozemcích p.č. 3343/1 a p.č. 3345/16, oba v k.ú. Přerov, zapsáno zatížení v pořadí za právem stavby

(tj. věcné břemeno spočívající v právu oprávněného ze služebnosti zřídit, uložit a provozovat kabelové vedení elektrické energie NN na pozemcích p.č. 3343/1 a p.č. 3345/16, oba v k.ú. Přerov, v rozsahu zaměřeném geometrickým plánem č. 688-75/2018 ze dne 10.1.2019 a v právu oprávněného a jím pověřených třetích osob vstupovat a vjíždět na tyto pozemky v rozsahu zaměřeném tímto geometrickým plánem za účelem zajištění provozu a údržby, včetně případné rekonstrukce a odstranění kabelového vedení elektrické energie NN, které bylo do katastru nemovitostí vloženo na základě smlouvy o zřízení služebnosti č. MMPr/SML/0725/2019 ze dne 28.3.2019, na jejímž základě byl povolen vklad věcného břemene do katastru nemovitostí v řízení sp.zn. V-2831/2019-808 s právními účinky vkladu práva k 20.5.2019), vyslovila souhlas s prodloužením trvání práva stavby ve smyslu ust. § 1245 občanského zákoníku svým sdělením sp.zn. 1117689488 ze dne 12.8.2021, které je přílohou č. 1 tohoto dodatku.

Článek IV.

Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku

(1) Stavebník se zavazuje uhradit vlastníkovi náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku č. 27/2021, který dne 10.8.2021 vyhotovil znalec Ing. Dan Hos – DRACO, IČ 43603386, se sídlem nábr. Dr. E. Beneše 12, Přerov I-Město, 750 02 Přerov, ve výši **15.120,- Kč**, na účet vlastníka vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. 19-1884482379/0800, variabilní symbol 2306000248, do 20 dnů ode dne účinnosti tohoto dodatku. Za den zaplacení se považuje den, kdy bude příslušná částka připsána na účet vlastníka.

(2) V případě prodloužení stavebníka se zaplacením nákladů spojených s vyhotovením znaleckého posudku dle odst. 1 tohoto článku smlouvy je stavebník povinen uhradit vlastníkovi úroky z prodloužení určené předpisy práva občanského, přičemž aktuálně je výše těchto úroků z prodloužení určena nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodloužení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění nařízení vlády č. 434/2017 Sb., nařízení vlády č. 184/2019 Sb. a nařízení vlády č. 25/2021 Sb.

Článek V.

Vklad do katastru nemovitostí

(1) Prodloužení trvání práva stavby vzniká zápisem do katastru nemovitostí na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, o povolení vkladu prodloužení trvání práva stavby do katastru nemovitostí, a to zpětně k okamžiku podání návrhu na vklad.

(2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad prodloužení trvání práva stavby do katastru nemovitostí podá příslušnému katastrálnímu úřadu na základě tohoto dodatku vlastník, a to do 10 dnů od účinnosti tohoto dodatku smlouvy.

(3) Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za podání návrhu na vklad prodloužení trvání práva stavby do katastru nemovitostí na základě tohoto dodatku uhradí stavebník.

**Článek VI.
Závěrečná ustanovení**

(1) Dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž stavebník obdrží jedno vyhotovení, vlastník dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude přílohou návrhu na vklad prodloužení trvání práva stavby do katastru nemovitostí.

(2) Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

(3) Smluvní strany se dohodly, že vlastník uveřejní dodatek prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, bez zbytečného odkladu po podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

(4) Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly a že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, což stvrzují svými podpisy.

**Článek VII.
Doložka obce**

Vlastník osvědčuje, že byly splněny podmínky platnosti dodatku spočívající ve zveřejnění záměru vlastníka uzavřít dodatek jeho vyvěšením na úřední desce obce ve dnech 5.8. – 21.8.2021 a následném schválení dodatku Zastupitelstvem města Přerova na jeho 20. zasedání konaném dne 6.9.2021 usnesením č. 2309/20/4/2021 bod 1.

Příloha č. 1 – souhlas společnosti ČEZ Distribuce, a.s. sp.zn. 1117689488 ze dne 12.8.2021

V Přerově dne 20.9.2021

V Přerově dne 14.9.2021

TK PRECHEZA Přerov z.s.

Statutární město Přerov

.....
Mgr. Petr Huťka
prezident

.....
Michal Zácha
radní statutárního města Přerova

DISTRIBUCE

Statutární město Přerov
Magistrát města Přerova
Odbor správy majetku a komunálních služeb
Mgr. Pavel Stoklasa
Blahoslavova 3
T50 02 Přerov

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE
MMPPr/000591/2011/39/MAJ/MPO/St

NAŠE ZNAČKA
1117689488

VYŘIZUJE / LINKA
[REDAKCE]

MÍSTO ODESLÁNÍ / DNE
Přerov 12. 8. 2021

VĚC: Žádost o vydání souhlasu s prodloužením trvání práva stavby

Reagujeme na Vaši žádost, ze dne 2. 8. 2021, týkající se žádosti o vydání souhlasu s prodloužením trvání práva stavby dle ust. § 1245 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, na pozemcích p.č. 3343/1 a p.č. 3345/16, v k.ú. Přerov, jež jsou zatíženy věcným břemenem ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s..

S ohledem na výše uvedené Vás tímto udělujeme souhlasu s prodloužením trvání práva stavby dle ust. § 1245 občanského zákoníku o 2 roky (tj. do 22.10.2023).

Při dalším kontaktu uvádějte číslo stanoviska 1117689488.

S pozdravem

[REDAKCE]
Vedoucí oddělení správy energetického majetku Morava