



34812

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR

Čj.:

PID: RSDBXCEBML

Doručeno: 06.09.2021

Listu dokumentu: 1

PŘILOHA: 2(2)

**UNIMEX GROUP, uzavřený investiční fond, a.s.**se sídlem: Václavské náměstí 815/53, 110 00 Praha 1,  
zastoupená

IČO: 28375025 DIČ: CZ28375025

zapsaná v OR pod spis. zn. B 14196 u Městského soudu v Praze  
*na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)*

a

**Ředitelství silnic a dálnic ČR**

státní příspěvková organizace

IČO: 65993390, DIČ: CZ 65993390

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupená:

na základě pověření ze dne 2.3.2015

*na straně druhé (dále jen „nájemce“)*

**uzavírají na základě ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník,  
v platném znění, tuto:**

## NÁJEMNÍ SMLOUVU

### I.

Pronajímatel jako výlučný vlastník pozemků, zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 9316 pro obec Hradec Králové a katastrální území Plačice u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, pronajímá nájemci a nájemce najímá pro účely zázemí pro výstavbu dálnice D 11, stavba 1105-2 v km 88,6-90,76, včetně následně vyvolaných investic, realizovaných v rámci této stavby, jmenovitě SO č.192 – Rekultivace pozemků nebo jejich části v následujícím rozsahu, jehož grafická podoba tvoří Přílohu č.1 této smlouvy:

| pozemek parc. č. | kultura   | plocha dočasného záboru<br>nad 1 rok v m <sup>2</sup> | stavební objekt<br>(SO č.) |
|------------------|-----------|---|----------------------------|
| 455/3            | orná půda | 854   | 192                        |

(dále společně jen „**předmět nájmu**“ nebo samostatně jen „**pozemek**“).

### II.

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 1.9.2021 do posledního dne měsíce, v němž bude předmět nájmu vrácen zpět pronajímateli.

Smluvní strany činí nesporným, že na základě ústní dohody smluvních stran nájemce užíval předmět nájmu ke shora uvedenému účelu kontinuálně již od 1. 1. 2021 a za toto období se zavazuje uhradit pronajímateli nájemné dle čl. III.

### III.

Výše nájemného činí celkem 29.890,- Kč/rok. Nájemné činí 35,- Kč/m<sup>2</sup>/rok a bylo sjednáno v souladu s platnými cenovými předpisy.

V případě, kdy nájemní vztah nebude trvat celý kalendářní rok, zaplatí nájemce nájemné ve výši 1/12 z ročního nájemného za každý započatý měsíc trvání nájemního vztahu.

#### **IV.**

Nájemce bude platit roční nájemné souhrnně vždy do 31.12. příslušného kalendářního roku. Pokud nájemní vztah v souladu s ujednáním čl. II. skončí v průběhu roku, provedou smluvní strany vyúčtování nájemného do 15 dnů od skončení nájemního vztahu.

Nájemné bude platit nájemce pronajímateli bezhotovostním převodem na bankovní účet: \_\_\_\_\_

Zaplacením se rozumí odepsání částky nájemného z účtu nájemce.

#### **V.**

Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze k účelu uvedenému v čl. I. této smlouvy, pokud mu pronajímatel neudělí písemný souhlas k použití pro účel odlišný.

#### **VI.**

Pronajímatel prohlašuje, že na předmětu nájmu neváznou věcná břemena - služebnosti ani jiné právní povinnosti, které by bránily naplnění účelu této smlouvy.

#### **VII.**

Nájemce se zavazuje zajistit provedení rekultivace předmětu nájmu.

#### **VIII.**

Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce je subjektem, jenž nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v platném znění v registru smluv, vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

Pronajímatel souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném rozsahu v případě, kdy nájemce ponese v souladu s uvedeným zákonem povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícími.

#### **IX.**

Smluvní strany se dohodly, že změny v obsahu této smlouvy lze činit pouze písemnou formou a právní vztahy, práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a dva nájemce. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že je uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně. Na důkaz toho připojují své podpisy.

*Přílohy dle textu*

V Praze dne 1. 9. 2021

V Praze dne 1. 9. 2021