

2021/0907/OZP_OSCOZP



Zakládání a údržba zeleně s.r.o.

Dr. Vrbenského 31, 272 01, Kladno

Rudolfem Fialou, jednatelem společnosti

Městského soudu v Praze, C 84963

26480417

CZ26480417

27-7168020277/0100, KB Kladno

312246201

zelenkladno@zelenkladno.cz

Preambule

- A. Objednatel má zájem na zajištění údržby **přírodní zahrady mateřské školy Montessori Kladno, Na Vyhaslém 3197, Kladno** .
- B. Zhotovitel je kvalifikovanou osobou, která podala nabídku v nabídkovém řízení na veřejnou zakázku a tato nabídka byla vyhodnocena jako nejvhodnější.
- C. Objednatel a Zhotovitel si přejí vymezit podmínky pro plnění veřejné zakázky s tím, že veřejná zakázka bude plněna v souladu s touto smlouvou, jednotlivými dílčími objednávkami a nabídkou Zhotovitele podanou v nabídkovém řízení.

Úvodní ustanovení

1. Objednatel a zhotovitel uzavírají tuto rámcovou smlouvu o dílo za účelem vymezení svých vzájemných práv a povinností při plnění jednotlivých objednávek na poskytování služeb dle této rámcové smlouvy v rámci podnikatelské činnosti, kdy ani jedna ze stran není spotřebitelem podle § 419 OZ.
2. Smluvní strany se zavazují činnosti dle této rámcové smlouvy o dílo a jednotlivých objednávek vykonávat v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a prohlašují, že uzavřením této rámcové smlouvy o dílo ani jejím plněním neporuší žádný závazek s třetí stranou nebo z obecně závazného právního předpisu nebo jakoukoliv jinou právní povinnost. Pro případ, že by se prohlášení některé smluvní strany uvedené v tomto odstavci ukázalo být nepravdivým nebo neúplným, odpovídá tato smluvní strana druhé smluvní straně za škodu tím vzniklou v plném rozsahu.
3. Jakékoliv právní jednání smluvních stran v souvislosti s touto rámcovou smlouvou a jednotlivými objednávkami musí být činěno v písemné formě, jinak je neplatné. Ustanovení věty první § 1740 odst. 3 OZ se pro potřeby této rámcové smlouvy o dílo neuplatní.
4. Ustanovení této rámcové smlouvy o dílo a právní jednání učiněná na základě této rámcové smlouvy o dílo smluvní strany považují v souladu s § 558 OZ za obchodní zvyklost, kdy taková ustanovení této rámcové smlouvy o dílo nebo právní jednání učiněná na základě této rámcové smlouvy o dílo mají přednost před ustanoveními OZ, která nemají donucující účinky.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato rámcová smlouva o dílo není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem podle § 1798 a násl. OZ. Smluvní strany dále prohlašují, že žádná z doložek mimo vlastní text rámcové smlouvy o dílo neodporuje obchodním zvyklostem a zásadě poctivého obchodního styku. Smluvní strany prohlašují, že tato rámcová smlouva o dílo byla uzavřena poctivě a žádná ze Smluvních stran nebyla bez dalšího zkrácena na svých právech. Zhotovitel prohlašuje, že tuto rámcovou smlouvu o dílo uzavírá v souvislosti s vlastním podnikáním a nepovažuje se za slabší smluvní stranu ve smyslu § 433 OZ.
6. Pokud bude v této rámcové smlouvě o dílo užit termín dluh a/nebo závazek, rozumí se tím pro odstranění možných pochybností jak samotný právní poměr, tak i jeho předmět. Ustanovení § 1740 odst. 3 OZ se tak neužije.
7. Případná změna okolností nezakládá právo zhotovitele obnovit jednání o této rámcové smlouvě o dílo. Zhotovitel tak přijímá odpovědnost podle § 1765 odst. 2 OZ.
8. Zhotovitel odpovídá objednateli i za způsobení neplatnosti a/nebo zdánlivosti jakéhokoliv právního jednání učiněného na základě této rámcové smlouvy o dílo podle § 579 OZ.

Článek 1

Předmět smlouvy

1. Předmětem této rámcové smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran týkajících se jednotlivých objednávek na zajištění údržby přírodní zahrady MŠ Montessori Kladno, Na Vyhaslém 3197, Kladno a to způsobem specifikovaným v čl. 3 této rámcové smlouvy.

Článek 2

Předmět a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu trvání této rámcové smlouvy bude pro objednatele na základě jednotlivých objednávek (výzev k dílčímu plnění) provádět údržbu v přírodní zahradě MŠ Montessori Kladno, Na Vyhaslém 3197, v rozsahu a způsobem dle vymezení příloh č. 2 a č. 3 této rámcové smlouvy.
2. Místem plnění je nově vybudovaná zahrada v přírodním stylu, která je součástí uzavřeného areálu MŠ Montessori Kladno, Na Vyhaslém 3197. Přesné vymezení místa plnění je uvedeno v příloze této rámcové smlouvy č. 1- Místa plnění.

Článek 3

Výzva k zahájení dílčích plnění

1. Dílčí plnění podle této rámcové smlouvy budou zhotovitelem prováděna na základě jednotlivých písemných objednávek objednatele k zahájení dílčích plnění (dále jen „výzva“ a dále jen „dílčí plnění“).
2. Výzva k zahájení dílčího plnění či jeho části podle této rámcové smlouvy bude zhotoviteli doručena vždy elektronicky na e-mail/do datové schránky: 9rKcQr, a to nejpozději pět (5) kalendářních dnů před požadovanou dobou zahájení poskytování dílčího plnění, není-li v této rámcové smlouvě nebo dohodou smluvních stran stanoveno jinak.
3. Výzva k zahájení dílčího plnění bude obsahovat minimálně:
 - Přesný rozsah požadovaného plnění, včetně výkazu odpovídajícímu předmětnému plnění a zpracovanému dle přílohy č. 2 a 3 této rámcové smlouvy
 - Místo plnění a požadovaná lhůta pro provedení dílčího plnění
 - Podpis oprávněné osoby
4. Zhotovitel se zavazuje potvrdit přijatou výzvu objednatele podle odst. 2 a odst. 3 tohoto článku nejpozději do dvou (2) pracovních dnů ode dne jejího doručení, a to na adresu elektronické pošty objednatele, ze které byla datová zpráva/email (výzva) odeslána. Nepotvrdí-li zhotovitel výzvu ve stanovené lhůtě, považuje se výzva za potvrzenou dnem marného uplynutí této lhůty.
5. Výzvu k zahájení plnění může objednatel odvolat či změnit do okamžiku, než je mu doručeno potvrzení výzvy ze strany zhotovitele. Odvoláním ani změnou nevzniká zhotoviteli žádný nárok z objednávky či z jejího odvolání.
6. Tato rámcová smlouva nezavazuje objednatele zadávat plnění zhotoviteli v jakémkoliv rozsahu. Skutečnost, že s objednatelem nebyla po určitou dobu uzavřena žádná jednotlivá výzva, nezpůsobuje zánik této rámcové smlouvy, ani zhotoviteli nevzniká nárok na jakékoliv plnění.

Článek 4

Cena a platební podmínky

1. Ceny za služby, které jsou předmětem plnění zhotovitele z této rámcové smlouvy, jsou stanoveny v Rekapitulaci jednotkových cen, která je přílohou č. 3 této rámcové smlouvy. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu v souladu s jeho nabídkou ve výběrovém řízení veřejné zakázky, a to za plnění po něm požadovaném jednotlivými výzvami k poskytnutí dílčího plnění.
2. Cenu za jednotlivé dílčí plnění dle výzvy objednatele k poskytnutí dílčího plnění vyčíslí zhotovitel v souladu s přílohou č. 3 této rámcové smlouvy – Rekapitulace jednotkových cen.
3. Ceny za jednotlivé úkony specifikované v příloze č. 3 této rámcové smlouvy – Rekapitulace jednotkových cen, jsou nejvýše přípustné po celou dobu trvání této rámcové smlouvy a jednotlivých objednávek na jejím základě uzavřených. Ke změně cen za jednotlivé úkony může dojít pouze v důsledku změny obecně závazných právních předpisů upravujících výši daně z přidané hodnoty.
4. Jednotkové ceny v příloze č. 3 této rámcové smlouvy- Rekapitulace jednotkových cen v sobě zahrnují veškeré náklady zhotovitele na požadovanou údržbu přírodní zahrady, včetně nákladů na dopravu, práci, pohonné hmoty, odvoz a likvidaci odpadu, bioodpadu a další náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s realizací prací, jako např. dodávka vody a použití plošiny.
5. Nebude-li zhotovitel schopen poskytnout plnění v objednaném rozsahu, a to z důvodu nikoliv na jeho straně, vzniká mu nárok na uhrazení odpovídající části ceny, a to podle rozsahu skutečně poskytnutých plnění. O snížení rozsahu plnění bude vyhotoven zápis, potvrzený podpisy obou smluvních stran.
6. Objednatel se zavazuje cenu dílčího plnění podle této rámcové smlouvy hradit po provedení objednaných prací na podkladě soupisu provedeného plnění odsouhlaseného oprávněnou osobou objednatele, a to na základě faktur vystavených zhotovitelem.
7. Splatnost všech faktur činí třicet (30) dnů ode dne jejich doručení objednateli. Faktura se považuje za doručenu jejím převzetím objednatелеm. Cena za plnění je splatná bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený ve faktuře. Závazek zaplatit fakturovanou částku je splněn dnem, kdy je příslušná částka odepsána z účtu objednatele. Pro bankovní spojení použijí smluvní strany bankovní spojení uvedená v záhlaví této smlouvy.
8. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu, zejména náležitosti stanovené ustanovením § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a touto rámcovou smlouvou.
9. Faktura musí obsahovat zejména:
 - a) obchodní firmu zhotovitele,
 - b) daňové identifikační číslo zhotovitele,
 - c) obchodní firmu objednatele,
 - d) daňové identifikační číslo objednatele,

- e) evidenční číslo daňového dokladu,
- f) rozsah a předmět plnění,
- g) datum vystavení daňového dokladu,
- h) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- i) číslo alokace poskytnuté objednatelem,
- j) číslo této rámcové smlouvy.



10. Přílohou jednotlivých faktur budou vždy:

- a) soupis skutečně provedených prací odsouhlasený oprávněnou osobou objednatele,
- b) kalkulace ceny provedených výkonů a ceny vstupů spotřebovaných při plnění předmětu smlouvy, přičemž pro kalkulaci ceny je pro zhotovitele závazná příloha č. 3 této rámcové smlouvy – Rekapitulace jednotkových cen,
- c) vážní lístky, na nichž bude uvedeno množství uloženého odpadu

11. Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedené údaje, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli ve lhůtě splatnosti od jejího doručení s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury.

12. Objednatel je oprávněn započíst si jakoukoliv svou pohledávku vyplývající z této rámcové smlouvy a jejich jednotlivých objednávek za zhotovitelem proti kterékoliv pohledávce zhotovitele.

Článek 5

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje poskytovat jakékoliv plnění dle této rámcové smlouvy a jednotlivých objednávek na vysoké odborné úrovni, v souladu s pokyny objednatele, se svou nabídkou ve výběrovém řízení, platnými právními předpisy, obecně dodržovanými standarty, technologickými postupy a ČS normami, které se týkají předmětu této rámcové smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen zajistit, aby při poskytování plnění dle této rámcové smlouvy byly dodrženy obecně závazné právní předpisy, zejména pak obecně závazné právní předpisy vymezující pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zhotovitel především zajistí, aby všechny osoby, které se budou podílet na poskytování plnění podle této rámcové smlouvy, byly proškoleny v problematice bezpečnosti práce a byly vybaveny potřebnými ochrannými a pracovními pomůckami.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílčí plnění dle jednotlivé objednávky ve lhůtě, která byla na základě zaslání výzvy k dílčímu plnění smluvními stranami vzájemně odsouhlasena. V případě požadavku objednatele na řešení havarijního stavu se neuplatní lhůta pro zaslání výzvy k zahájení dílčího plnění dle čl. 3 odst. 2 (tj. min pět pracovních dnů předem) a zhotovitel je povinen zahájit poskytování požadované služby do 90 minut od obdržení výzvy objednavatele.
4. Zhotovitel nepřipouští možnost subdodavatele pro plnění této rámcové smlouvy ani jednotlivých dílčích plnění. Výjimkou je pouze pronájem vysokozdvížné plošiny, kropicího vozu pro použití k zálivce a odbornou arboristickou firmu s certifikátem odborné způsobilosti.

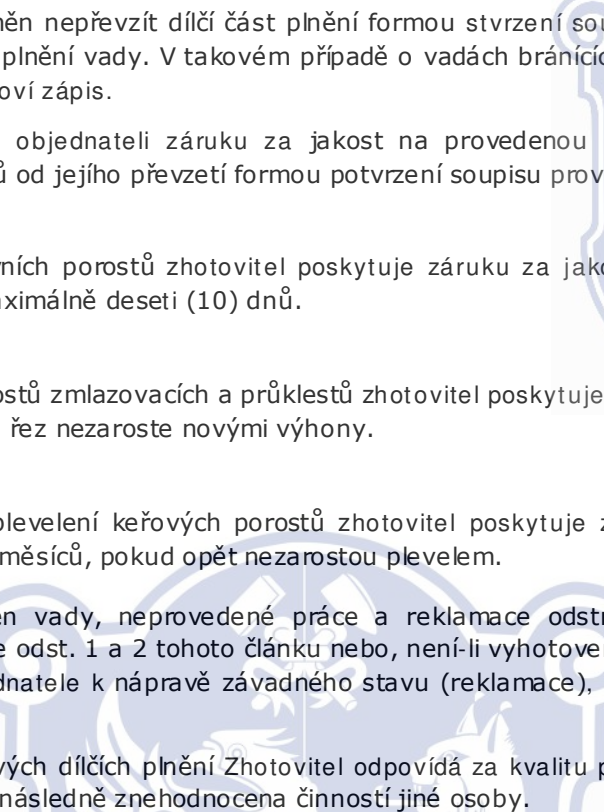
0,3,-

5. Zhotovitel je povinen nakládat s veškerými odpady vzniklými při poskytování plnění podle této rámcové smlouvy v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
6. Zhotovitel je povinen zajistit poskytování plnění podle této rámcové smlouvy prostřednictvím potřebného počtu osob s potřebnou kvalifikací. Zhotovitel je povinen zajistit, aby všechny další osoby, které budou provádět jakékoliv plnění týkající se této rámcové smlouvy, vždy pracovaly pod dozorem osob s potřebnou kvalifikací.
7. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o pracích, které budou ten den v areálech zahrad mateřských a základních škol probíhat. Oprávněnému zástupci objednatele bude ráno nejpozději do 8.00 hodin, zaslán e-mail s plánem prováděných prací.
8. Zhotovitel je povinen po celou dobu účinnosti této rámcové smlouvy povinen evidovat soupis provedených prací zápisem do stavebního deníku, který bude objednatelem v pravidelných intervalech při přebírání dílčích plnění a při prováděných kontrolních dnech pravidelně potvrzován.
9. K protokolárnímu předání provedeného dílčího plnění formou zápisu je zhotovitel povinen vyzvat objednatele nejpozději 3 pracovní dny předem.
10. Objednatel je povinen na vyžádání zhotovitele zabezpečit přístup k předmětu plnění tak, aby mohlo být zajištěno řádné provádění dílčího plnění a zhotovitel nebyl případně jiným subjektem v tomto plnění omezován. V takovém případě se o předání pracoviště vyhotoví zápis.
11. Zhotovitel se zavazuje zajistit pořádek na pracovišti i na používaných komunikacích a chodnicích po celou dobu provádění plnění vymezené touto rámcovou smlouvou.
12. Zhotovitel se zavazuje k dokončení veškerých sjednaných úkonů v areálu ten samý den, co práce zahájil. Objednatel tedy nepřipouští např. ponechat nedosekané travnaté plochy, nedořezané keře či nedokončený výhrab v celé zahradě.
13. Zhotovitel není oprávněn jednostranně postoupit pohledávky za objednatelem třetím osobám, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
14. Obě smluvní strany se zavazují k vzájemné součinnosti potřebné k plnění této rámcové smlouvy a jednotlivých objednávek, zejména k časnému poskytování informací a oznamování změn podmínek a předpokladů plnění této rámcové smlouvy.

Článek 6

Odpovědnost za vady a záruka za jakost díla

1. Objednatel je oprávněn po dobu provádění dílčí části plnění kontrolovat způsob jejího provádění a za tímto účelem organizovat kontrolní dny. Vyskytnou-li se v průběhu provádění díla vady dílčí části plnění, vyhotoví o tom smluvní strany zápis.

- 
2. Objednatel je oprávněn nepřevzít dílčí část plnění formou stvrzení soupisu provedených prací, vykazuje-li dílčí část plnění vady. V takovém případě o vadách bránících převzetí dílčí části díla smluvní strany vyhotoví zápis.
 3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost na provedenou dílčí část plnění v délce osmnácti (18) měsíců od jejího převzetí formou potvrzení soupisu provedených prací.
 4. U seče trvalých travních porostů zhotovitel poskytuje záruku za jakost podle povětrnostních podmínek v délce maximálně deseti (10) dnů.
 5. U řezu keřových porostů zmlazovacích a průklestů zhotovitel poskytuje záruku za jakost v délce tří (3) měsíců, pokud řez nezaroste novými výhony.
 6. U mechanického odplevelení keřových porostů zhotovitel poskytuje záruku za jakost v délce maximálně dvou (2) měsíců, pokud opět nezarostou plevelem.
 7. Zhotovitel je povinen vady, neprovedené práce a reklamace odstranit do tří (3) dnů od vyhotovení zápisu dle odst. 1 a 2 tohoto článku nebo, není-li vyhotoven zápis, do tří (3) dnů od obdržení výzvy objednatele k nápravě závadného stavu (reklamace), pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
 8. Při přebírání jednotlivých dílčích plnění Zhotovitel odpovídá za kvalitu provedené práce v plném rozsahu, pokud není následně znehodnocena činností jiné osoby.

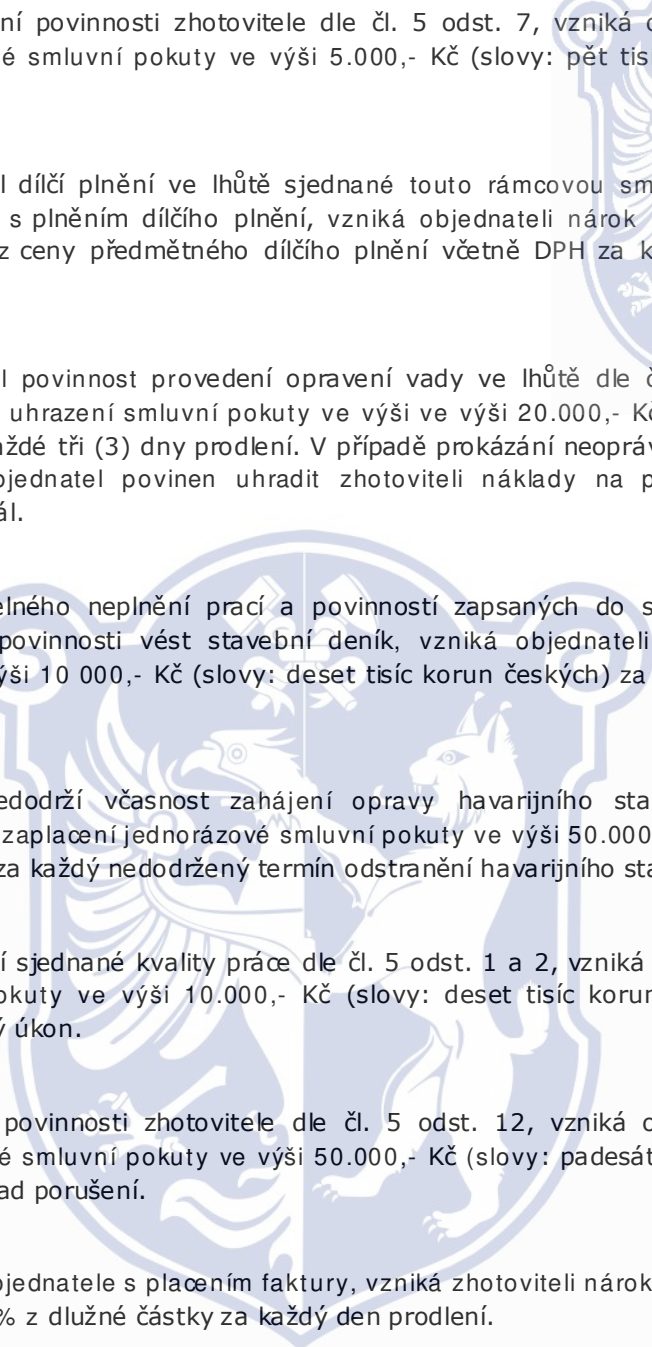
Článek 7

Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel odpovídá za případné škody na zdraví i majetku, které vzniknou v přímé souvislosti s jeho činností.
2. Zhotovitel odpovídá objednateli za újmu způsobenou porušením povinností vyplývajících z této smlouvy a za veškerou újmu způsobenou při naplňování účelu této rámcové smlouvy a jednotlivých objednávek včetně nemajetkové újmy.
3. Zhotovitel je také odpovědný za nepřímou újmu, ušlý zisk a poškození dobrého jména, pokud vzniklo v přímé souvislosti s nesplněním povinnosti stanovené zhotoviteli v této rámcové smlouvě. Zhotovitel je zároveň povinen uhradit náklady, které objednateli vzniknou v souvislosti s vymáháním neuhrazených závazků zhotovitele.
4. Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu s minimální výší pojistného plnění 3.000.000,- Kč, která bude pokrývat odpovědnost za škodu způsobenou na životě, zdraví a majetku třetích osob, včetně majetku objednatele, činností prováděnou v souvislosti s prováděním díla. Zhotovitel je povinen udržovat předmětnou pojistnou smlouvu v platnosti po celou dobu účinnosti této rámcové smlouvy, objednatele informovat o jejich případných změnách a kdykoli po dobu účinnosti této smlouvy ji objednateli na vyžádání, nejpozději do tří (3) pracovních dnů, předložit.

Článek 8

Sankční ujednání

- 
1. Pro případ nedodržení povinnosti zhotovitele dle čl. 5 odst. 7, vzniká objednateli nárok na zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý takový případ.
 2. Nezahájí-li zhotovitel dílčí plnění ve lhůtě sjednané touto rámcovou smlouvou nebo bude-li zhotovitel v prodlení s plněním dílčího plnění, vzniká objednateli nárok na uhrazení smluvní pokuty ve výši 2% z ceny předmětného dílčího plnění včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
 3. Nedodrží-li zhotovitel povinnost provedení opravení vady ve lhůtě dle čl. 6 odst. 7, vzniká objednateli nárok na uhrazení smluvní pokuty ve výši ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každé tři (3) dny prodlení. V případě prokázání neoprávněné reklamace vad objednatelem, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli náklady na provedené výkony a spotřebovaný materiál.
 4. V případě prokazatelného neplnění prací a povinností zapsaných do stavebního deníku či v případě porušení povinnosti vést stavební deník, vzniká objednateli nárok na uhrazení smluvní pokuty ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý takový případ porušení povinnosti.
 5. Pokud zhotovitel nedodrží včasnost zahájení opravy havarijního stavu či vady, vzniká objednateli nárok na zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každý nedodržení termín odstranění havarijního stavu.
 6. V případě nedodržení sjednané kvality práce dle čl. 5 odst. 1 a 2, vzniká objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý nekvalitně provedený úkon.
 7. V případě porušení povinnosti zhotovitele dle čl. 5 odst. 12, vzniká objednateli nárok na zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každý takový případ porušení.
 8. V případě prodlení objednatele s placením faktury, vzniká zhotoviteli nárok na uhrazení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
 9. Splatnost smluvních pokut podle této rámcové smlouvy činí třicet (30) kalendářních dnů od doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty. Zaplacením smluvní pokuty podle této smlouvy není dotčeno právo smluvních stran na náhradu vzniklé škody a právo na odstoupení od této smlouvy.

Článek 9

Platnost a účinnost smlouvy

10. Tato rámcová smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

11. Tato rámcová smlouva se uzavírá i) na dobu určitou v délce 48 měsíců od nabytí účinnosti nebo ii) do doby, kdy nárok zhotovitele na zaplacení celkové ceny díla dle této rámcové smlouvy dosáhne částky 1.818.180,- Kč bez DPH. Tím nejsou dotčena ujednání o ostatních způsobech skončení této rámcové smlouvy.
12. Tuto rámcovou smlouvu je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna písemně vypovědět z důvodu opakovaného (tj. minimálně ve dvou případech) porušení smluvních povinností jednou ze smluvních stran, na které byla tato smluvní strana písemně upozorněna, a nezjedná-li tato smluvní strana nápravu ani v dodatečně k tomu poskytnuté lhůtě, s tím, že výpovědní doba činí dva (2) měsíce. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
13. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této rámcové smlouvy odstoupit, a to v případě podstatného porušení této rámcové smlouvy, kdy za podstatné porušení smlouvy ve smyslu § 2002 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, smluvní strany považují zejména, nikoli však výlučně:
- vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady ve sjednané lhůtě neodstraní,
 - prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením dílčí části plnění delší než 10 dnů,
 - prodlení objednatele s úhradou fakturované částky delší než 30 dnů,
 - ocitne-li se zhotovitel v úpadku a je-li na něj podán insolvenční návrh podle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.
14. Účinky odstoupení od této rámcové smlouvy nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této rámcové smlouvy, resp. na její poslední známou adresu bez ohledu na to, zda toto oznámení o odstoupení bylo druhou smluvní stranou převzato či nikoliv.
15. Odstoupením od této rámcové smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran z rámcové smlouvy i jednotlivých smluv/objednávek uzavřených na jejím základě, vyjma nároků objednatele na zaplacení smluvních pokut či nároků z odpovědnosti zhotovitele za škody vyplývající z této rámcové smlouvy či smluv/objednávek uzavřených na jejím základě; odstoupením od jednotlivé smlouvy/objednávky uzavřené na základě této rámcové smlouvy zanikají práva a povinnosti stran pouze z této smlouvy/objednávky. Odstoupení od rámcové smlouvy či smlouvy/objednávky uzavřené na jejím základě se však nedotýká těch plnění, která byla před účinností odstoupení objednatelem řádně provedena.

Článek 10

Závěrečná ustanovení

- Tato rámcová smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této rámcové smlouvy. Tuto rámcovou smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této rámcové smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran, není-li v této rámcové smlouvě výslovně uvedeno jinak.
- Tato rámcová smlouva je vyhotovena v jednom (1) elektronickém originálu.
- Práva a povinnosti obou smluvních stran z této rámcové smlouvy vyplývající, se řídí občanským zákoníkem v platném znění.



**Rudolf
Fiala**

DN: c=CZ,
2.5.4.97=NTRCZ-26480417,
o=Zakládání a údržba zeleně
s.r.o., ou=1, cn=Rudolf Fiala,
sn=Fiala, givenName=Rudolf,
serialNumber=P676245
Datum: 2021.09.16 09:17:33
+02'00'

Zakládání a údržba zeleně, s.r.o.
Rudolf Fiala, jednatel

Osoba oprávněná jednat

Petra Melčová
náměstkyně primátora Statutárního města Kladna



Příloha č. 1 – Místo plnění



Příloha č. 2- Rozsah plnění

Rozsah plnění:

1. Údržba travnatých ploch

- Sečení trávníků včetně sběru posečené trávy - I. kategorie - v intenzitě zajišťující výši travního porostu nepřesahující 10 cm; cca 14 x za 1 vegetační období, výměra – 2337 m²

Četnost sečí bude přizpůsobena klimatickým podmínkám během vegetačního období a bude průběžně konzultována s pověřeným zaměstnancem odboru životního prostředí.

- Sečení květnatého trávniku v době odkvětu a vysemenění prvních kopretin (luční extenzivní způsob hospodaření), sběr posekaných rostlin bude proveden po jejich vysemenění (cca týden); intenzita sečení 4 x za vegetační období; výměra – 130 m². Květnatý trávník je na kopci u vrbového tunelu, na kopci s totemem a na velbloudích hrbech.

Četnost sečí květnatého trávniku bude přizpůsobena klimatickým podmínkám během vegetačního období a bude vždy předběžně konzultována s pověřeným zaměstnancem odboru životního prostředí.

- Výhrab jarní – plochy I. Kategorie i květnatého trávniku 1 x za vegetační období
- Výhrab podzimní – plochy I. Kategorie i květnatého trávniku 2 x za vegetační období.
- Přísevy a maloplošné rekonstrukce- předpokládaná celková plocha určená k rekonstrukci je 20 m² za vegetační období pro jednotlivé zásahy.

První seč v kalendářním roce bude dokončena 15 dní ode dne započítání sečí v daném roce. Jedná se o I. kategorie seče.

Možnost využití mulčovací technologie bude konzultována s pověřeným zaměstnancem odboru životního prostředí.

Kvalita provedených prací se bude řídit dle platných ČSN.

2. Údržba dřevin a květinových výsadeb – s ohledem na požadavky konkrétních druhů a vývojovou fázi rostlin

a) **Květinové výsadby- 20 m²**

- Mechanické odplevelení výsadeb.
- Hnojení - na základě pokynu objednatele - 1 x za vegetační období.
- Odstraňování odumřelých částí rostlin - 2 x za vegetační období.
- Výhrab jarní - 1 x za vegetační období.
- Výhrab podzimní - 2 x za vegetační období.
- Výsadba a doplnění uhynulých rostlin.
- Odstranění či redukce trsů rostlin.
- Zálivka – na základě pokynu objednatele.

Pěstitelské záhony jsou plně v kompetenci personálu MŠ, pouze na jasný pokyn pověřeného zaměstnance odboru životního prostředí, bude proveden zásah firmy.

b) Keřové výsadby- 200 m²

- Mechanické odplevelení výsadeb
- Výhrab jarní 1 x za vegetační období.
- Výhrab podzimní 2 x za vegetační období.
- Zálivka - na základě pokynu objednatele.
- Řez (výchovný, udržovací, tvarovací, zmlazovací) – četnost 2x za rok. Řez je nutné provádět nejvýše odborným způsobem. Veškeré zásahy budou předem konzultovány s pověřeným zaměstnancem odboru životního prostředí.
- Odstranění nevhodné keřové výsadby včetně likvidace pařezu.
- Výsadba – práce spojené s výsadbou keřů – předpokládaný počet 10 ks za rok.
- Zamulčování při výsadbě keřů.
- Umístění ochrany proti okusu nebo kotvení – předpokládaný počet 10 ks za rok.
- Chemické odplevelení výsadeb

c) Stromy- 166 ks

- Zlepšování půdního profilu a mechanické odplevelení zálivkových mís stromů.
- Řez (výchovný, udržovací, prosvětlovací, zdravotní). Řez je nutné provádět nejvýše odborným způsobem. Veškeré zásahy budou předem konzultovány s pověřeným pracovníkem odboru životního prostředí.
- Výsadba – práce spojené s výsadbou stromů včetně zamulčování zálivkové mísy, umístění závlahové hadice (na vyžádání objednatele) – předpokládaný počet 1 ks.
- Zálivka - na základě pokynu objednatele
- Zamulčování - předpokládaný počet 1 ks.
- Instalace, opravy a odstranění kotvicích kůlů a obnova úvazků.
- Odstranění nevhodně rostoucí dřeviny včetně likvidace pařezu – do velikosti obvodu kmene nepřesahující 80 cm ve 130 cm nad zemí.

V případě ošetření stromové zeleně, vyžadující specifické zásahy (např. bezpečnostní řez, zapěstování korun, apod.) si objednavatel vyhrazuje právo zadat práci s touto činností spojené kvalifikované třetí osobě.

Kvalita provedených prací se bude řídit dle platných ČSN.

3. Výkony související s rozhodováním orgánu ochrany přírody

podle § 8 a 9 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

- Kácení dřevin, včetně úpravy stanoviště, likvidace pařezů - 1 ks za rok
- Práce spojené s náhradní výsadbou - 1 ks za rok

Kvalita provedených prací se bude řídit dle platných ČSN.

4. Zajišťování čistoty udržovaných ploch- 5 135 m²

- Neprodlený odvoz odpadu vzniklého výše uvedenou činností – v den provedení prací.
- Průběžný sběr složek odpadu – předpokládaná četnosti 12 x za rok; celková plocha 5 135 m²
- Odvoz a likvidace odpadu – 1 t.

Zajištění likvidace odpadu bude probíhat v souladu se zákonem č. 185/ 2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

5. Údržba zahradně architektonických prvků

U všech níže uvedených prvků bude prováděna provozní kontrola, která spočívá v ověření:

- pevnosti všech spojů,
- pevnosti konstrukce,
- kontrole skluzných ploch a dalších částí skluzavek,
- kontrole otočných částí - čepy, klouby,
- kontrole opotřebení a upevnění řetězů a lan,
- kontrole dopadových ploch,
- kontrole dřevěných částí na možné poškození a vznik třísek,
- kontrole stavu dřevěných prvků (zejména z důvodu hniloby).
- drobné opravy (např. promazání olejem, dotažení šroubů)

Provozní kontrola prvků bude prováděna průběžně v četnosti minimálně 1 x za měsíc, z kontroly prvků bude proveden zápis do stavebního deníku a to sice zvlášť pro každý jednotlivý prvek.

- Zazimování a odzimování sítě
- Zazimování a odzimování slaměných žiraf
- Zazimování a odzimování pásového dopravníku
- Zaplétání vrbových chýší, tunelu a venkovní učebny;
- Ořez vrbových chýší, tunelu a venkovní učebny
- Zazimování a odzimování tee-pee
- Zazimování a odzimování hliněných zídek a hliněné stavby
- Odmetání sněhu z čajového altánu, v případě výšky sněhové pokrývky nad 10 cm
- Zazimování a odzimování pumpy (odstranění pumpy, rozpojení kolene v šachtě a vyndání sací trubky)

Malé vrbové chýše jsou plně v kompetenci personálu MŠ, pouze na jasný pokyn pověřeného za městnance odboru životního prostředí, bude proveden zásah firmy. Malé chýše mají rozměr cca 1,5 m x 1,5 m a jsou celkem 3.

Seznam kontrolovaných architektonických prvků:

- Čajový dům
- Vodní prvek (koryta, pumpa, nádrž)
- Staveniště město (zídky, hliněná stavba, palisáda)
- Staveništní kladka a pásový dopravník
- Kamenný blok
- Tunel pod kopcem
- Skluzavka
- Balanční kůly a špalky
- Meteo stanice (větrníky, ukazatel větru)
- Váhy
- Zvukový koutek (kamenná a dřevěná zvonkohra, dřevěný xylofon a dešťová hůl)
- Sluneční hodiny
- Venkovní divadlo
- Kamenný krokodýl
- Průlezký z opracovaných klád
- Proutěná hnízda (3x)
- Vyvýšené záhonky
- Kompost
- Dřevěná kláda (2x)
- Velbloudí hrby
- Odlitek dinosaura
- Kruhová lavička
- Dřevěná želva
- Slaměná žirafa (2x)
- Tee-pee
- Hliněná pec
- Totem s balančními prvky
- Kuchyňka (2x)
- Ptačí budky
- Pařez s letokruhy
- Broukoviště
- Prosklené bedýnky (3x)



Případné zjištěné poškození herních prvků bude neprodleně oznámeno pověřenému pracovníkovi odboru životního prostředí.

6. Údržba zpevněných/herních ploch

- Úprava písečné duny; 2x ročně, po konzultaci s pověřeným pracovníkem odboru životního prostředí
- Doplnění mulče jako dopadového a herního materiálu pod herní prvky o mocnosti alespoň 15 cm
- Doplnění písku jako dopadového a herního materiálu

7. Návrhy osazovacích plánů na výsadby dřevin a květin.

Osazovací plány budou obsahovat:

- a. Grafické zpracování návrhu.
- b. Rozpracování navrhovaného sortimentu do úrovně kultivaru.
- c. Veškeré návrhy budou prováděny na žádost pověřeného pracovníka životního prostředí a budou s ním průběžně konzultovány.

Příloha č. 3 - Rekapitulace jednotkových cen



		Přírodní zahrada Mateřské školy Na Vyhaslém 3197, Kladno		
Položka pracovního úkonu		jednotková cena bez DPH	jednotková cena s DPH	
Údržba travnatých ploch	Seč I. kat / m ²	3,-	3,63,-	
	Seč květnatého trávníku	10,-	12,10,-	
	Výhrab jarní / m ²	1,90,-	2,30,-	
	Výhrab podzimní/ m ²	1,90,-	2,30,-	
	Přísev / m ²	15,-	18,15,-	
	Maloplošná rekonstrukce trávníku/ m ²	25,-	30,25,-	
Květinové výsadby	Mechanické odplevelení květinových výsadeb	30,-	36,30,-	
	Hnojení/ m ²	3,-	3,63,-	
	Odstraňování odumřelých částí rostlin/ m ²	8,-	9,68,-	
	Výhrab jarní/ m ²	3,-	3,63,-	
	Výhrab podzimní/ m ²	3,-	3,63,-	
	Výsadba a doplnění uhynulých rostlin/ m ²	65,-	78,65,-	
	Odstranění či redukce trsů rostlin/ m ²	25,-	30,25,-	
	Zálivka/ m ² včetně vody	35,-	42,35,-	
Údržba dřevin	keřové výsadby	Mechanické odplevelení/ m ²	13,-	15,73,-
		Jarní výhrab/ m ²	3,-	3,63,-
		Podzimní výhrab/ m ²	3,-	3,63,-
		Zálivka/ m ² včetně vody	35,-	42,35,-
		Řez (udržovací, tvarovací, zdravotní, zmlazovací)/ m ²	22,-	26,62,-
		Výsadba – práce spojená s výsadbou/ ks	65,-	78,65,-
		Zamulčování/ m ²	15,-	18,15,-

	Umístění ochrany proti okusu nebo kotvení/ ks	55,-	66,55,-
	Odstranění nevhodné keřové skupiny včetně odstranění pařezu/ks	105,-	127,05,-
	Chemické odplevelení /m ²	1,50,-	1,82,-
Stromy	Zlepšování půdního profilu a mechanické odplevelení závlahových mís stromů/ ks	20,-	24,20,-
	Řez (výchovný, udržovací, zdravotní, prosvětlovací)/ ks	120,-	145,20,-
	Výsadba – práce spojená s výsadbou/ ks	1.300,-	1.573,-
	Zálivka/ ks včetně vody	38,-	45,98,-
	Zamulčování/ ks	15,-	18,15,-
	Instalace, opravy a odstranění kotvicích kůlů a obnova úvazků/ ks	250,-	302,50,-
	Odstranění nevhodně rostoucí dřeviny do velikosti obvodu kmene 80 cm/ ks	1.500,-	1.815,-
	Odstranění pařezu do velikosti obvodu kmene stromu 80 cm ve výšce 130 cm/ ks	1.500,-	1.815,-
Výkony s rozhodnutím orgánu OP	Kácení dřevin o obvodu kmene stromu větším než 80 cm ve výšce 130 cm/ ks	3.500,-	4.235,-
	Odstranění pařezu stromu o obvodu kmene větším než 80 cm ve výšce 130 cm/ ks, včetně úpravy stanoviště a zatravnění	1.200,-	1.452,-
	Náhradní výsadba – práce spojená s výsadbou/ ks	1.200,-	1.452,-

Zajištění čistoty udržovaných ploch	Průběžný sběr složek odpadu/ m ²	0,60,-	0,73,-
	Odvoz a likvidace 1 t odpadu	1.300,-	1.573,-
Údržba zahradně architektonických prvků	Napuštění jímky, vč. vody o objemu 2m ³	930,-	1.125,30,-
	Zazimování a odzímování pumpy a sací trubky	2.500,-	3.025,-
	Řez vrbových chýší (3 ks) a tunelu	1.200,-	1.452,-
	Zaplétání vrbových chýší (3 ks) a tunelu	1.500,-	1.815,-
	Řez vrbové chýše- venkovní učebny	2.500,-	3.025,-
	Zaplétání vrbové chýše- venkovní učebny	2.400,-	2.904,-
	Zazimování a odzímování slaměných žiraf, vč. materiálu	1.800,-	2.178,-
	Zazimování a odzímování tee-pee vč.materiálu	3.200,-	3.872,-
	Zazimování a odzímování napnuté sítě, vč. materiálu	2.200,-	2.662,-
	Zazimování a odzímování pásového dopravníku, vč. materiálu	2.200,-	2.662,-
	Zazimování a odzímování hliněné stavby, vč. materiálu	3.200,-	3.872,-
	Zazimování a odzímování hliněných zídek, vč. materiálu	3.200,-	3.872,-
	Odmetení sněhu ze střechy čajového altánu	700,-	847,-
		Provozní kontrola (ověření pevnosti spojů a konstrukce, kontrola skluzavky, kontrola otočných částí, kontrola opotřebení a upevnění řetězů a lan, kontrola dopadových ploch a dřevěných částí, vč. drobných oprav a zásahů- mazání otočných částí, čištění otočných částí, mazání olejem, napnutí lana, napnutí sítě)	60,-

Údržba zpevněných/herních ploch	Úprava pískové duny	900,-	1.089,- Kč
	Doplnění písku jako herního a dopadového materiálu/ m ³ (vč. materiálu a práce)	1.800,-	2.178,-
	Doplnění mulče jako herního a dopadového materiálu/m ³ (vč. materiálu a práce)	1.800,-	2.178,-
Zpracování návrhu osazovacího plánu		458,-	554,20,-

