

č. 1146

I. B e r e n a v ě d o m í

žádost o výpůjčku nemovitosti Husova 43, Jižní Předměstí č.p. 1126, Plzeň (Husovo nám. 9) včetně pozemku p.č. 9087 a pozemku p.č. 9088, vše v k.ú. Plzeň, za účelem vzniku samostatné waldorfské školy v Plzni.

II. S c h v a l u j e

uzavření smlouvy o výpůjčce:

Vypůjčitel: Waldorfské školské zařízení pro zájmové vzdělávání Dobromysl, o.p.s. se sídlem Mikulovská 1208/134, 323 00 Plzeň, IČ 01811193.

Předmět výpůjčky: nemovitost Husova 43, Jižní Předměstí č.p. 1126, Plzeň (Husovo náměstí 9) včetně pozemku p.č. 9087 o výměře 1 202 m², zastavěná plocha a nádvoří a pozemek p.č. 9088 o výměře 512 m², ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, vše v k.ú. Plzeň.
Zákres předmětu výpůjčky je nedílnou součástí smlouvy a přílohou tohoto usnesení.

Účel výpůjčky: provozování samostatné waldorfské školy v Plzni.

Doba výpůjčky: určitá - 15 let.

Smlouva o výpůjčce bude obsahovat povinnost vypůjčitele:

- hradit v plném rozsahu úhrady za spotřebované energie a veškeré další náklady, které s provozem předmětu výpůjčky souvisejí, pro tento účel je vypůjčitel povinen zajistit si uzavření smluv přímo s dodavateli těchto služeb,
- zajišťovat na vlastní náklady bez jakéhokoli práva na jejich náhradu veškeré opravy, rekonstrukce, modernizace a další akce investičního charakteru,
- vzít na vědomí a souhlasit s tím, že veškeré prostředky jím vložené do údržby, opravy, rekonstrukce a modernizace předmětu výpůjčky se stávají majetkem vlastníka předmětu výpůjčky,
- zajistit si předem písemný souhlas půjčitele na veškeré stavební práce, bez něho není oprávněn do předmětu výpůjčky zasahovat,
- zabezpečit na vlastní náklady pojištění předmětu výpůjčky, pojistná hodnota musí být stanovena tak, aby výše pojistného plnění pokryla rekonstrukci objektu,
- nést odpovědnost za stav předmětu výpůjčky a z toho plynoucí odpovědnost za škody vzniklé třetím osobám, stejně tak za škody způsobené půjčiteli vypůjčitelem i těmi, kteří v souladu s účelem využití předmětu výpůjčky mají právo užívání předmětu výpůjčky,

Číslo RMP: 103

Datum konání RMP: 29. 10. 2013

Označení návrhu usnesení: RadM/2

Pokračování usn. č. 1146

- povinnost dodržovat veškeré hygienické, protipožární a bezpečnostní právní předpisy spojené s užíváním předmětu výpůjčky,
- oprávnění bez předchozího souhlasu půjčitele přenechat do bezplatného či úplatného užívání část vypůjčených nebytových prostor, které neslouží celý den nebo týden školským účelům, jiným právníkům či fyzickým osobám k užívání pro sportovní, kulturní, vzdělávací a zdravotnickou činnost, nejdéle na dobu trvání výpůjčky,
- oprávnění bez předchozího souhlasu půjčitele uzavírat nájemní smlouvy na umístění nápojových automatů ve vypůjčeném objektu,
- v ostatních případech není vypůjčitel oprávněn přenechat do užívání předmět výpůjčky ani jeho část jiným právníkům či fyzickým osobám bez předchozího písemného souhlasu půjčitele,
- stejnopis smlouvy s třetím subjektem je vypůjčitel povinen předložit půjčiteli nejpozději do 14 dnů po jejím uzavření, v případě ukončení výpůjčky před sjednaným termínem je vypůjčitel povinen ukončit další užívání třetích subjektů nejdéle shodně s termínem ukončení výpůjčky,
- veškeré výnosy z pronájmů nebytových prostor budou účelově použity na údržbu, opravy a vypůjčitel tyto výnosy každoročně, nejpozději do konce února následujícího roku, doloží správci objektu,
- zdržet se stavebních a jiných úprav objektu, které by znemožnily v současné době funkční vstup pro obsluhu výměňkové stanice,
- vypůjčitel je povinen uvést ke dni skončení smlouvy o výpůjčce předmět výpůjčky do původního stavu, nedohodnou-li se půjčitel s vypůjčitelem jinak.

Kontrolu plnění účelu výpůjčky a povinností vypůjčitele vyplývajících z výpůjčky bude provádět správce, eventuálně jiný nástupnický právní subjekt.

III. U k l á d á

tajemnici MMP

zajistit realizaci ve smyslu bodu II. tohoto usnesení.

Termín: 28. 2. 2014

Zodpovídá: Mgr. Radová