



GasNet, s.r.o.

GasNet, s.r.o.

se sídlem: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,
spis. zn. C 23083
IČ: 27295567

DIČ: CZ27295567
zastoupena na základě plné moci společností

GasNet Služby, s.r.o.

se sídlem: Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl c, vložka 57165
IČ: 27935311

DIČ: CZ27935311

zastoupena na základě plné moci:

██████████ vedoucím odboru správy nemovitého majetku
a ██████████ vedoucí oddělení správy nem. majetku - Čechy
západ
(dále jen „**oprávněný**“)

a

Statutární město Kladno

se sídlem : nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno

IČ: 00234516

DIČ: CZ00234516

bankovní spojení: Komerční banka a.s. - pobočka Kladno

číslo účtu: ██████████

zastoupeno: panem Jiřím Chvojkou – statutární náměstek primátora
(dále jen „**povinný**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku

Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti

v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními §§ 1257 – 1266 a 1299 – 1302 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

číslo 2021/0943/OSM_OSM
7700100207_1/VB

1.

1.1.

Povinný je vlastníkem pozemků p.č. 3911/12, p.č. 3914/7, p.č. 3914/8, p.č. 3929, p.č. 3945/3, p.č. 3971, p.č. 4033, p.č. 4049, p.č. 4101, p.č. 4102, p.č. 4144, p.č. 4312, p.č. 4453 a p.č. 4512 v k.ú. Kročehlavy v obci Kladno, zapsaném na listu vlastnictví č. 10001, vedeným Katastrálním úřadem

pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště v Kladně (dále jen „služebný pozemek“).

1.2.

Oprávněný vybuřoval stavbu plynárenského zařízení, a to **„REKO MS Kladno – Dobrovského + 6“, č. stavby 7700100207** (dále jen „plynárenské zařízení“).

1.3.

Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 3239-200053/2020, vyhotoveném společností Hrdlička spol. s.r.o. a potvrzeném dne 5.5.2021 Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm Kladno (dále jen „geometrický plán“).

2.

2.1.

Povinný jako vlastník služebného pozemku uvedeného v bodě 1.1. této smlouvy zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v právu zřídít a provozovat na služebném pozemku plynárenské zařízení, právu vstupovat a vjíždět na služebný pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „služebnost“), a to v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

2.2.

Povinný zřizuje služebnost pro oprávněného na dobu existence plynárenského zařízení.

3.

3.1.

Povinný je povinen umožnit oprávněnému vstup na služebný pozemek na nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo běžné údržby plynárenského zařízení. Oprávněný je povinen oznámit povinnému vstup na služebný pozemek související se zásahem do pozemku 30 dní předem.

3.2.

Služebnost dle této smlouvy zahrnuje právo oprávněného na oklešťování porostů, které by ohrožovaly vedení. Před provedením oklešťování je oprávněný povinen obstarat si souhlasné vyjádření Odboru životního prostředí Magistrátu města Kladna.

3.3.

Oprávněný pro sebe přijímá shora uvedená práva, odpovídající služebnosti a povinný na sebe bere povinnost tato práva strpět.

3.4.

Povinný je povinen zdržet se všeho, co by vedlo k ohrožení plynárenského zařízení.

3.5.

Oprávněný je povinen zpřístupnit povinnému dokumentaci plynárenského zařízení v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

3.6.

Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku nese povinný.

4.

4.1.

Povinnost strpět výkon práv ze služebnosti je spojena s vlastnictvím služebného pozemku uvedeného v článku I. této smlouvy. Povinným je každý vlastník služebného pozemku uvedeného v článku I. této smlouvy.

5.

5.1.

Služebnost se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly na úplatě ve výši 150,- Kč/m²+ zákonná sazba DPH pruhu vymezeného ochranným pásmem vedení. Úplata za 4033 m² činí celkem 604.950,-Kč bez DPH, DPH činí 127.039,50 Kč, t.j celkem **731.989,50 Kč** včetně DPH.

Tato částka se snižuje o kauci ve výši 500,-Kč, slovy pětset korun českých, která byla zaplacená před podpisem této smlouvy budoucím oprávněným dne 10.8.2007 na účet Statutárního města Kladna.

Zbývající částka úplaty za zřízení služebnosti, snižená o kauci, činí **731.489,50 Kč** (slovy: sedm set třicet jedna tisíc čtyři sta osmdesát devět korun padesát haléřů) a bude zaplacená do 30-ti dnů od podpisu této smlouvy na účet Statutárního města Kladna: č.ú. [REDAKCE], což Povinný svým podpisem stvrzuje.

6.

6.1.

Služebnost dle této smlouvy vzniká zápisem do katastru nemovitostí. Návrh na zápis podá oprávněný na vlastní náklady.

6.2.

Statutární město Kladno jako povinný potvrzuje podle §41 zák. č. 128/2000 Sb., že jsou splněny podmínky pro vznik služebnosti dle této smlouvy v souladu s citovaným zákonem.

Zřízení služebnosti bylo schváleno dne 13.9.2017 na 15. zasedání Zastupitelstva města v Kladně, které si vyhradilo pravomoc rozhodovat o zřízení věcných břemen na pozemcích ve vlastnictví Města Kladna v souladu s § 84, odst. 4. zákona 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů.

6.3.

K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení EZ zřízeno ochranné pásmo v šíři 1m na obě strany od půdorysu. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umístování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

7.

7.1.

Tato smlouva se vyhotovuje v počtu čtyř stejnopisů, oprávněný obdrží jedno vyhotovení, povinný dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude předloženo katastrálnímu úřadu.

7.2.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

7.3.

Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

7.4.

Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní povinný. Při uveřejnění je povinný povinen postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.

7.5.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.

7.6.

Povinný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.

7.7.

Verze smlouvy k uveřejnění a znění metadat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny oběma smluvními stranami. Strana povinná zašle k potvrzení smlouvu k uveřejnění včetně metadat do 5 dnů od podpisu smlouvy, oprávněný zašle vyjádření straně povinné k obdrženým dokumentům k uveřejnění do 5 dnů od jejich obdržení.

7.8.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

7.9.

Oprávněný prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že Povinný je ve smyslu *Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)* a ve smyslu zákona č. 110/2019 S. o zpracování osobních údajů správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává a shromažďuje osobní údaje Oprávněného za účelem realizace této smlouvy. Povinný se zavazuje zpracovávat osobní údaje Oprávněného pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Oprávněný prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Podrobné informace o ochraně osobních

údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách www.mestokladno.cz v sekci Ochrana osobních údajů.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzht.

24-08-2021

- 2 -08- 2021

V Kladně dne

V Plzni dne

Povinný

Oprávněný

Statutární město Kladno
zastoupeno
p. Jiřím Chvojkou
statutární náměstek primátora

spravy nemovitého majetku

oddělení správy nem. majetku -
Čechy západ

GasNet Služby, s.r.o.
Plynářská 499/1
Zábrdovice
602 00 Brno
IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311
-41,6-


Příloha: geometrický plán č. 3239-200053/2020

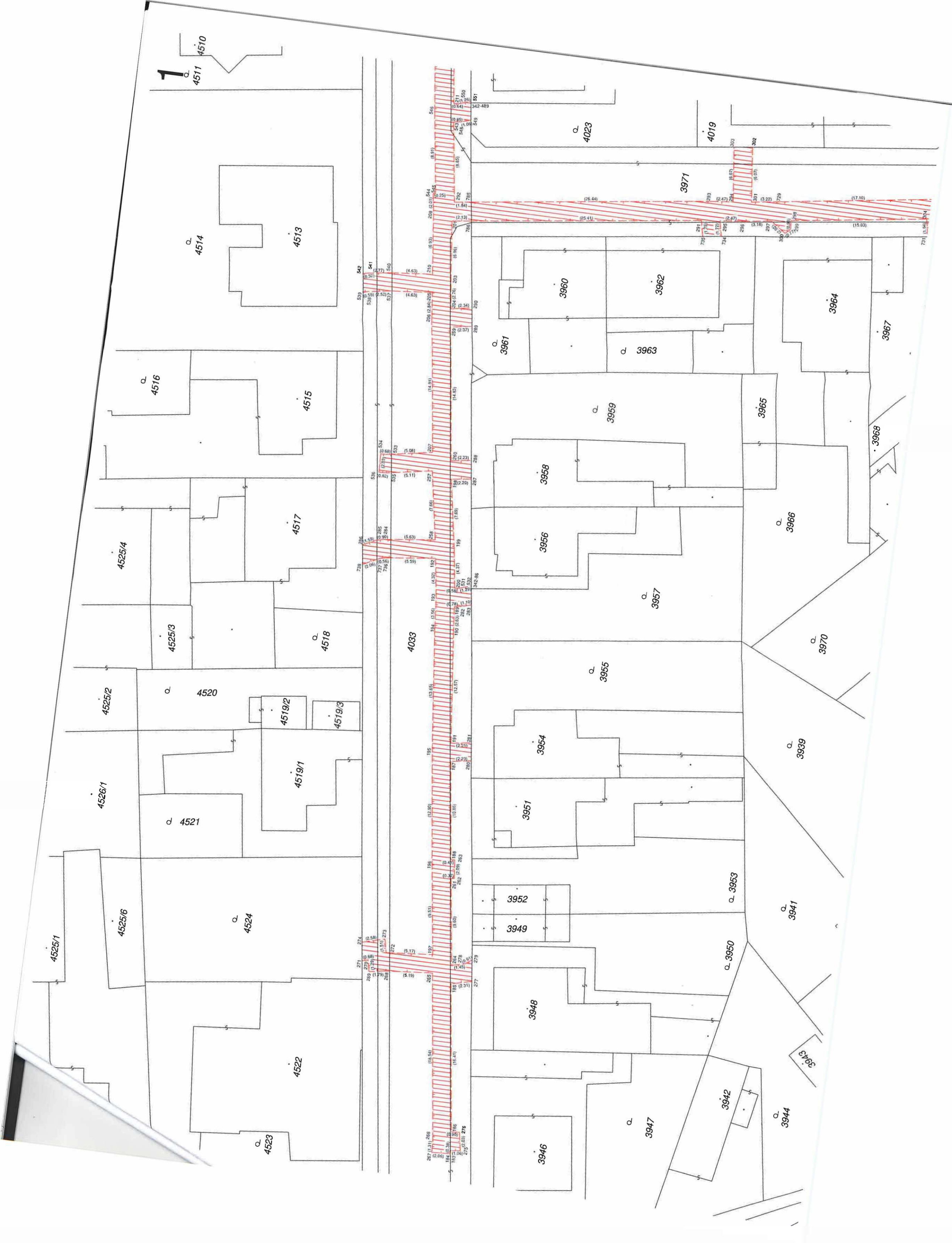
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidencí		ha	m ²	
3911/4										3911/4		21990			
3911/12										3911/12		10001			
3912/1										3912/1		23203			
3914/1										3914/1		21990			
3914/7										3914/7		10001			
3914/8										3914/8		10001			
3923/1										3923/1		36610			
3923/12										3923/12		21990			
3929										3929		10001			
3945/3										3945/3		10001			
3971										3971		10001			
4033										4033		10001			
4049										4049		10001			
4101										4101		10001			
4102										4102		10001			
4144										4144		10001			
4312										4312		10001			
4453										4453		10001			
4512										4512		10001			

Druh věcného břemene: dle právních listin

Oprávněný: dle právních listin

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Kalista	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Kalista
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 570/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 570/1995
	Dne: 29.4.2021 Číslo: 315/2021	Dne: 5.5.2021 Číslo: 265/2021
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: HRDLIČKA spol.s.r.o Děčínská 361/7 470 01 Česká Lípa	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 3239-200053/2020 Okres: Kladno Obec: Kladno Kat. území: Kročehlavy Mapový list: DKM, Kladno 5-7/13, 31, 32	KÚ pro Středočeský kraj KP Kladno Ing. Michal Kulhánek PGP-513/2021-203 2021.05.05 09:05:06 CEST	
Dosavadní vlastníci pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		





2

8234

4326

4329

4325

4327

4330

4332

4333

4335

4334

4040

4041

4013

4015

4016

4018

4014

4019

4021

4020

4023

4026

4022

4025

4024

4027

4029

4031

4034

4035

4036

4038

4039

4030

4032

4033

4337

4493

4494

4497

4496

4498

4500

4503

4502

4506

4508

4509

4511

3

Q
4449

Q
4452

4487

4451

Q
4492

4489

Q
4490

4491

4450

4448

4033

4453

4336

4312

4360

Q
4338

Q
4361

4339/2

4358

Q
4340

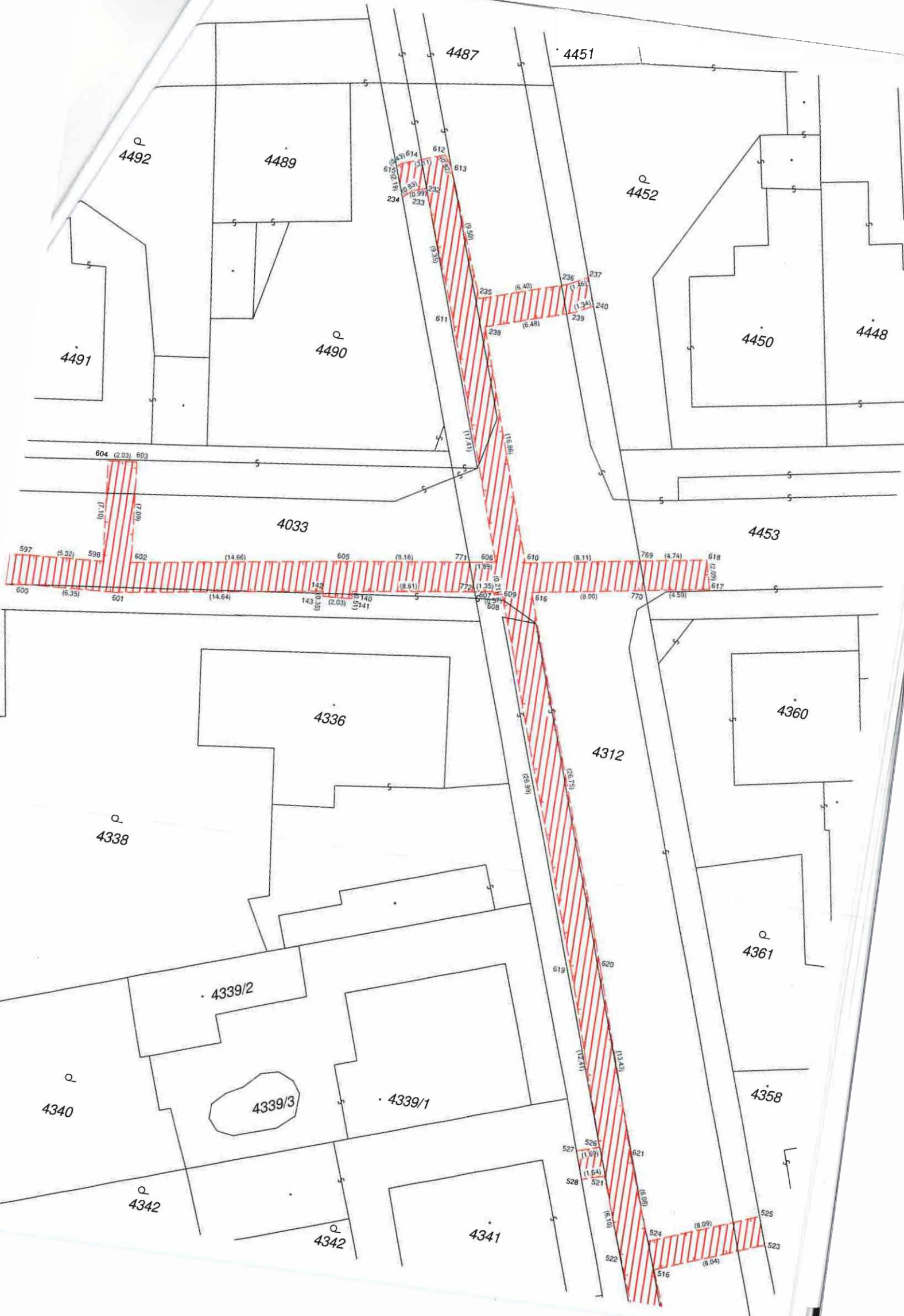
4339/3

4339/1

Q
4342

Q
4342

4341



4339/1

4342

4341

4358

4

4359

4344

4343

4346/2

4348

4346/1

4314

4313

4345

4347

4315

4316

4312

4384

4049

4307

4076

4070

4073

4075

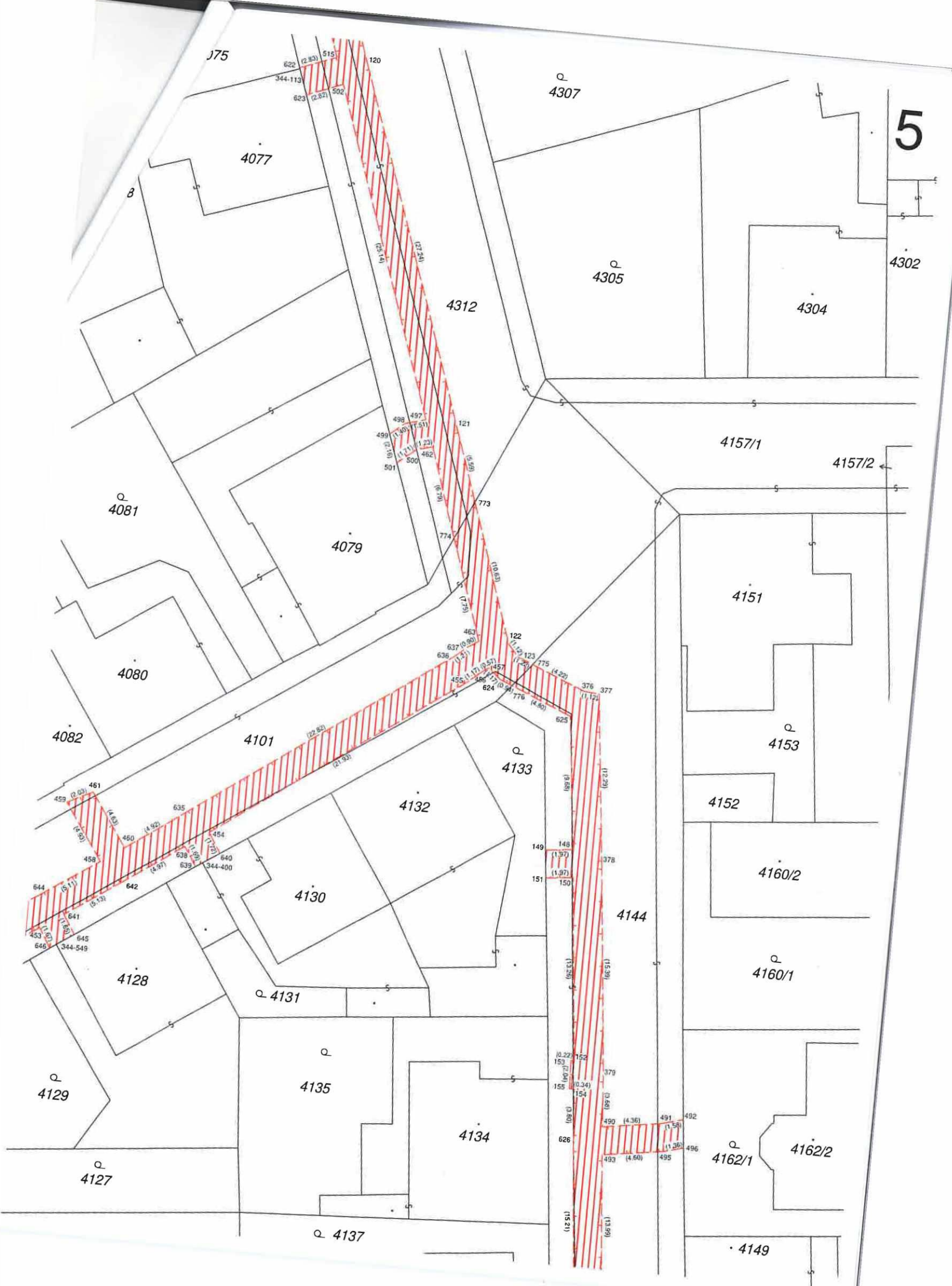
4074

4078

4077



5



J75

Q 4307

4077

4312

Q 4305

4302

4304

4157/1

4157/2

Q 4081

4079

4151

4080

4132

Q 4133

4082

4101

Q 4153

4132

4152

4160/2

459

4130

4144

Q 4160/1

644

Q 4131

4128

4134

Q 4162/1

4162/2

Q 4129

Q 4135

4134

4149

Q 4127

Q 4137

4137

6

4136

4149

4150

4139

4138

4148

4144

4125

4141

4140

4147

4143

4121

4142

4145

4146/3

3945/3

3911/3

3914/1

3911/4

3914/18

3911/1

3912/18

3912/16

3911/12

3912/9

3911/11

3911/10

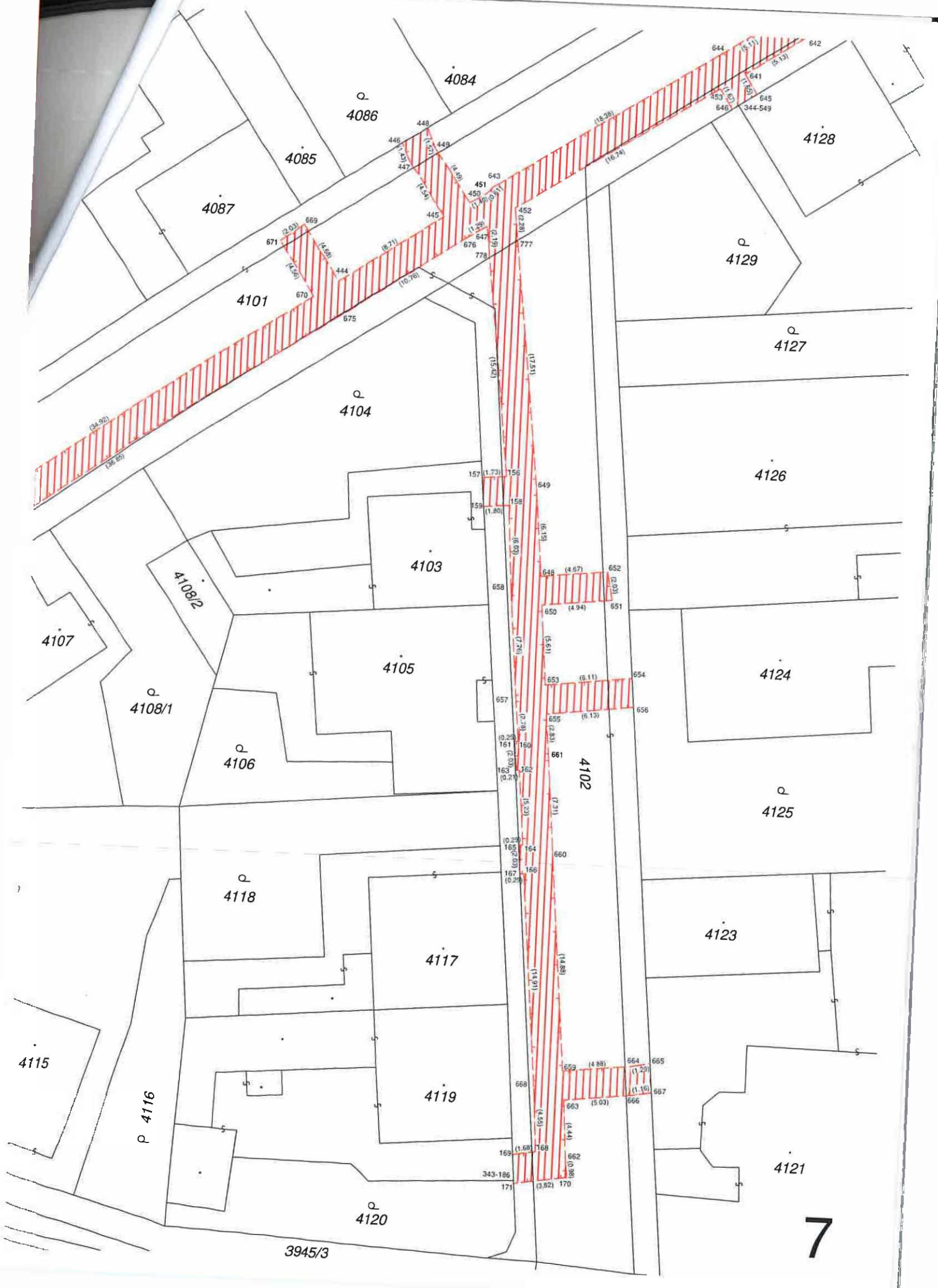
3910/3

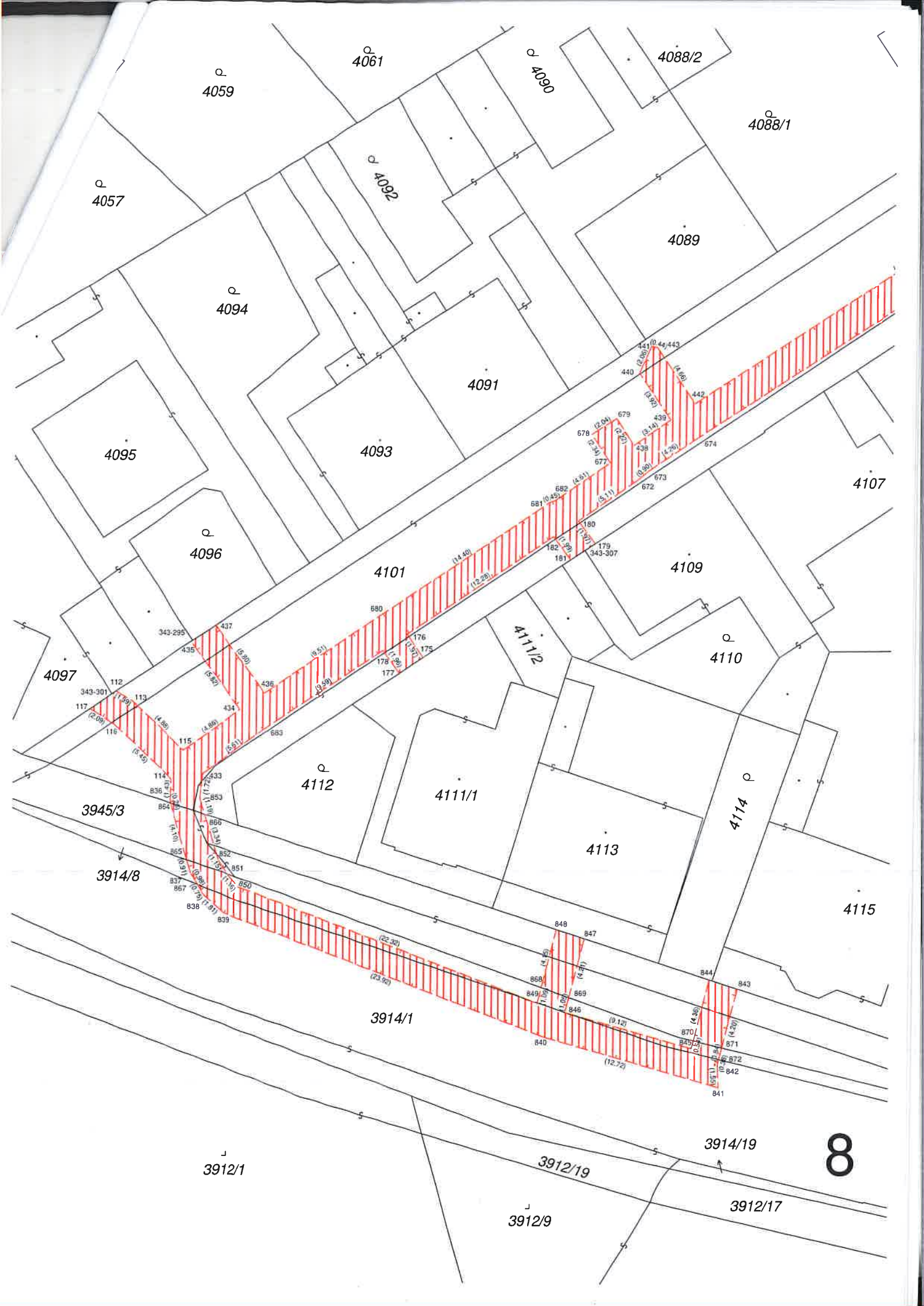
3910/2

3910/4

3910/1







4059

4061

4090

4088/2

4088/1

4057

4092

4089

4094

4091

4095

4093

440

442

4107

4096

4101

4109

4097

4111/2

4110

4112

4111/1

4113

4114

4115

3945/3

3914/8

3914/1

3912/1

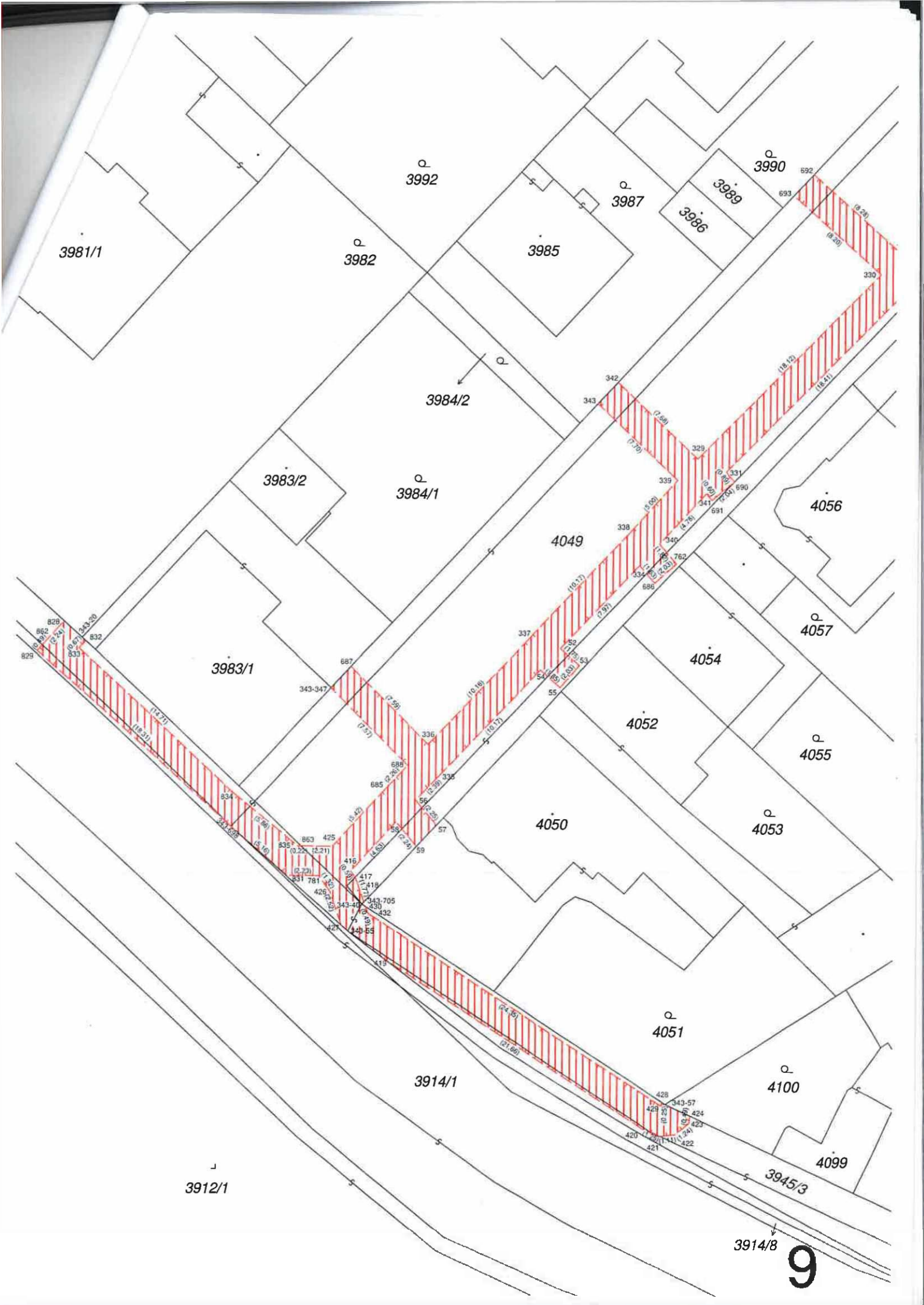
3912/9

3912/19

3914/19

3912/17

8



3992

3987

3990

3981/1

3982

3985

3989

3986

3984/2

3983/2

3984/1

4049

4056

3983/1

4057

4054

4052

4055

4050

4053

4051

3914/1

4100

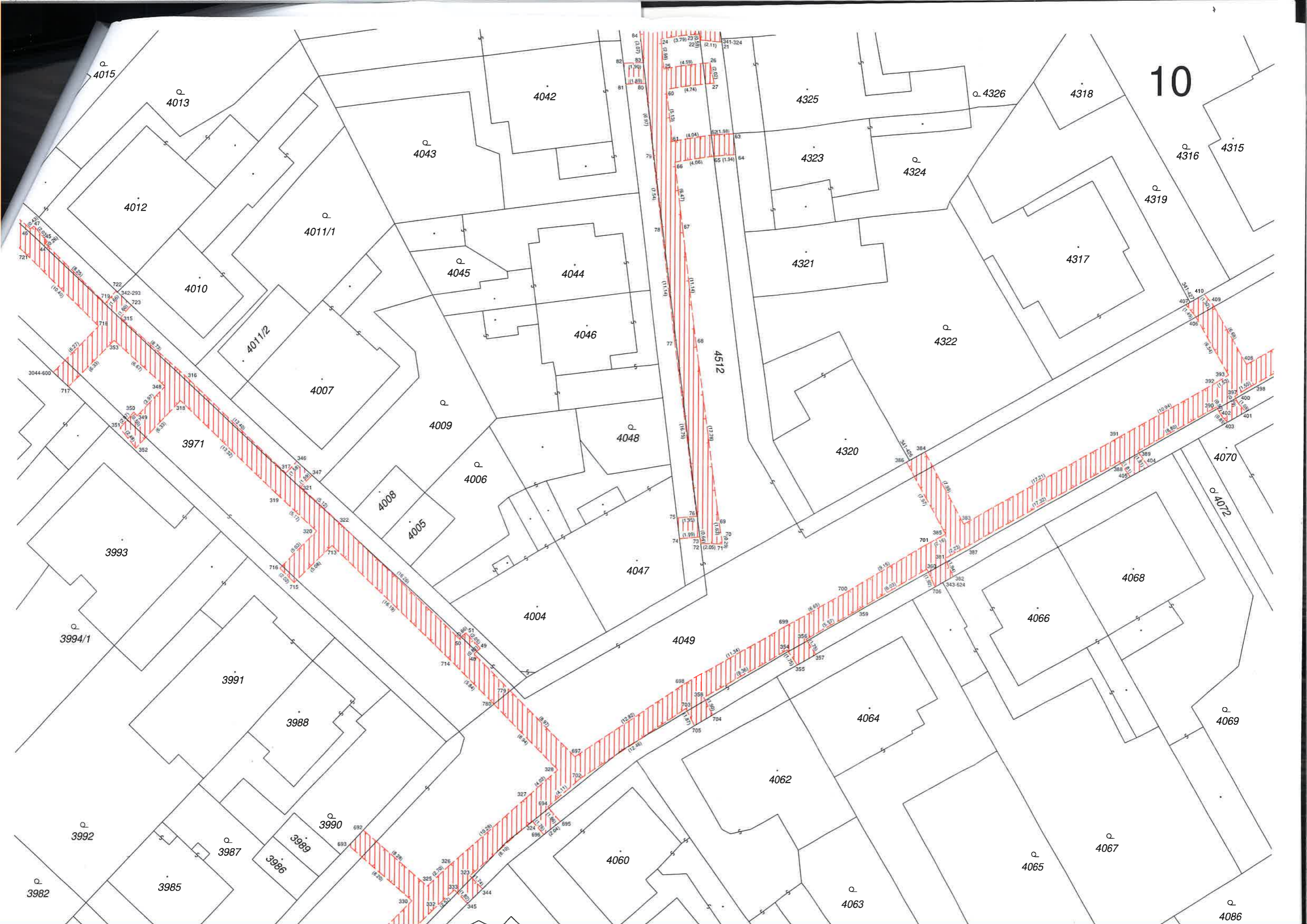
3912/1

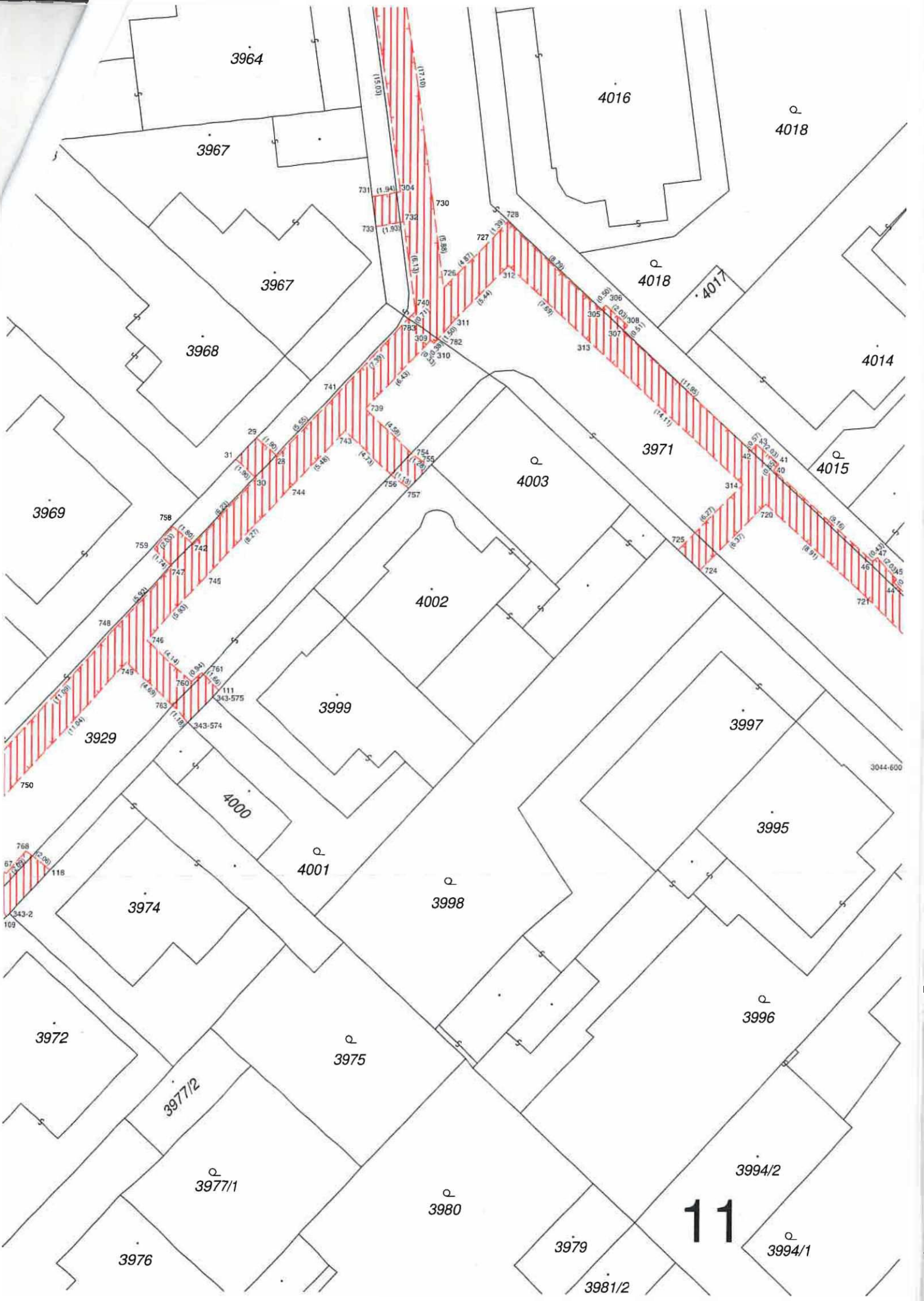
4099

3945/3

3914/8

9





11

