

# OBJEDNÁVKA č.6V211022

Vystaveno dne: 22.09.2021

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/259/MRA/21

Požadavek č. 6VP211014

## Odběratel:

Statutární město Havířov.  
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,  
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,  
zastoupené na základě příkazní smlouvy  
a plné moci společností  
Městská realitní agentura, s.r.o. ( dále jen "MRA")

## Dodavatel:

Havířovský sociální podnik, s.r.o.  
Na Nábřeží 231/6,  
736 01 Havířov  
IČO: 03957322  
DIČ: CZ03957322

Cena bez DPH: 304 990 Kč

## Místo plnění:

### Nájemce

Jméno: **volný byt**

Telefon:

Ulice: **Zednická**

Č.pop./orient.:**317/8**

Byt. č.:**2**

Typ bytu: **1+1**

## Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT-provést opravu volného bytu dle přílohy

Vypsal :

## Objednávku vystavil:

## Kontaktní osoba:

Tel.:

## Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky:

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 22.10.2021

Tuto objednávku vystavil odběratel na základě nabídky dodavatele podané do zadávacího řízení dle výše uvedeného čísla zakázky. Oboustranným podpisem této objednávky je mezi odběratelem a dodavatelem uzavřena smlouva o dílo spočívající v opravě výše uvedeného volného bytu nebo nebytového prostoru. Obsah takto uzavřené smlouvy o dílo je tvořen Smluvními podmínkami oprav volných bytů (dále jen „Podmínky“) a dalšími dokumenty nebo ujednáními, na které Podmínky odkazují.

Podpisem této objednávky dodavatel prohlašuje, že se s Podmínkami řádně seznámil a v souladu s Podmínkami se zavazuje provést pro objednatele řádně a včas požadované dílo za cenu uvedenou v této objednávce.

V Havířově dne:

Dodavatel přijal dne: 23. 9. 2021

Odběratel: \_\_\_\_\_

Předání pracoviště: \_\_\_\_\_

Dodatečně zjištěné okolnosti: \_\_\_\_\_

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: \_\_\_\_\_

Předal: Datum: \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_

Převzal (nájemce): Datum: \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_

Převzal (za MRA): Datum: \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_



<b>Číslo veřejné zakázky:</b>	EVZ/ 259 /MRA/21
<b>Obchodní firma:</b>	Havířovský sociální podnik, s.r.o.
<b>IČ:</b>	3957322
<b>Cena:</b>	304990
<b>Nutno vyplnit!!!</b>	

**Odevzdat do 12:00 hod.**

**dle TE:, volat 2 prac.**

**dny předem k**

**domluvení přesného**

**času předání díla**

**technikovi MRA**

**TE: 22-10-2021**

## SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Ulice	Zednická 317/8		
Byt číslo	2	Havířov-Město	
Velikost bytu	1+1	Patro :	přízemí
Stavy	TUV:	51	
	SV:	85	
	Jistič:	viz. Bod 126 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	<b>Podpis</b>
informace k veřejné zakázce	Vypracoval : Technik volných bytů		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	

	<b>požadované provedení prací</b>	<b>jedn.</b>	<b>mn.</b>	<b>poznámky, dodatečné informace</b>	<b>cena bez DPH</b>
1	Plynorevize sporáku vč. tlakové zkoušky a revize přívodu (popř. kombin. či el.viz.pozn.)	ks	1	Nová revize bude bez závad!!!	2400

12	GO elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce opravy omítek po GO , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC ) vždy v chrániče NUTNO</u>	1+1	1	vč.výměna STA zásuvky, výměna zvonku, <b>Dodání požárního hlásiče-detektoru kouře s normou EN 14604 na strop v PŘ</b> ,výměna ventilátoru v IŠ na WC(dát stejně jako původní), v OP zhotovit vývod na světlo s 2F samostatně vypínatelné, ranžírování rozvaděče,výměna hl.jističe - 25A(zjistit velikost rezervace na ČEZU) a výměny přívodního vedení , světelné okruhy budou min. dva a jištěny chráničojističemi(10A), RZ bude zvlášť pro by a zvlášť pro odběrné místo	28000
19	digestoř výměna	ks	1	dodat a zprovoznit, dodat s filtrem	2400
25	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. ŠKRÁBÁNÍ, očištění oprášením a penetrace)	m2	177	celý byt vč.začištění a případné srovnání nerovností po škrábání	12390
32	Perlinka - sklovláknité pletivo do tmele	m2	49	Celý byt - strop	9000
34	Izolování vnitřní omítky (zatečení,nikotin)před malováním	m2	100	byt po kuřákovi	3000
36	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	800
37	Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	5,3	ÚT vč. přívodního potrubí a registru, dbát na řádné zakrytí RTN (měřiče tepla)-celý byt, Plynovod - nátěr na bílo vč.žlutých pruhů	1600

38	Nátěry zárubní	ks	1	Vstup - hnědá, vše syntetika vč. obroušení, zatmelení děr, přípravy pro nátěr	500
43	Demontáž vest. skříně, spíže, nika skříně viz.poznámky	ks	1	Spíž	500
50	Nivelace, stěrka UNIFIL - srovnání podlahy	m2	28	KU,Př.,LA,WC,KOM	10200
53	podlahy položení PVC viz.pozn. <u>vždy vč. PVC soklů</u>	m2	22	OP - (PVC pásy budou šíři 1,5bm a sřvované za tepla pomocí svařovací šňůry, PVC sokl sladit s barvou PVC)-nalepit celoplošně	16000
54	Dlažba položení nové vč. spárování vč soklů	m2	29	KU,Př.,LA,WC,KOM - provést souvisle v jedné rovině vč.demo původních soklů+oprava omítek po soklu, silikon do všech vnitřních rohů v barvě spárovačky, <b>ve Sprchové nice použít dlažbu s protiskluzem R10</b>	30000
63	Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 + příslušenství - bezpečnostní kování, zámek, FAB vložka + 3 klíče	ks	1	80P - původní dveře s FAB s klíčem ponechat na bytě!	6000
65	Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn., usadit tak,aby střed spodního pantu byl 23,5cm(u vnitřních dveří 23cm) od finální podlahy <b>vč.úpravy stavebního otvoru dle norem a technologického postupu pro usazení zárubní pomocí montážní pěny vč.řádného ukotvení min.v 6 místech</b>	ks	4	LA-60P(bez prahu), KOM-60L(bez prahu), KU-80L(bez prahu) - otvírání do Př.,OP-80L(přechod-lišta)-otvírání do OP a usadit zleva na straně pantů tak, ať se dají dveře otevřít	14000

67	Dveře vnitřní výměna - <b>ostatní rozměry dveří vč.dveří 2/3sklo</b> viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,kliče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	ks	4	LA-60P, KOM- 60L, OP,KU-80L2/3sklo	7800
69	prahy - tvrdé dřevo !!!, přechodová lišta - výměna	ks	1	Práh-Vstup	300
74	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1	GO odpadu-celý byt od stoupačky- umyvadlo(ve výklenku), sprch.nika(místo vany), KU-LI-110cm zleva - vše zasekat	2800
75	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést(od vodoměrů)	soub.	1	GO vody - celý byt od vodoměrů - pro KU-LI- na SV kombi.roh.ventil, Umyvadlo, sprch.niku, WC kombi-roh.ventil na zadní stěnu	2700
76	Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	1	LA- na levé straně hned u nově vyzděné příčky na zdi s Př. ve výši 65-85cm pod sebou- nahoře pračkový ventil, nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky a vlastní jistič pro pračku v BR toto zahrnout v nacenění GO el. Instalace,	800

84	Dodávka a montáž kuchyňské linky 180 cm komplet vč. Desky +Dřezu+Sifonu s vývodem na myčku, skříňky nad digestoř (demontáž a odvezení původní KU-LI)	ks	1	pracovní deska bude 190 cm vč. těsnící lišty do L a kovové hrany u sporáku- spodní skříňky odsadit zleva od ÚT (aby se dali otevřít dvířka skříňky) a mezeru dolištovat, vrchní díl udělat o 10cm delší(z důvodu mezery u ÚT) a + skříňka nad digestoř 60cm	20000
85	dřezová baterie výměna	ks	1	KU -stojánková vč. záručního listu	1000
86	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	17	KU,LA,WC	3000
87	nové obklady u KU-LI a u sporáku vč. vyrovnání podkladu	m2	3,8	dodat vč.ukončovacích lišt, bok vlevo, v celé délce pracovní plochy, nahoru ke skřínce nad digestoř a dolů k podlaze a až k zárubním zděné stěny, nutno srovnat!	4000
92	Stěny LA,WC - řádně nalepit obklad + srovnání podkladu + hydroizolace	m2	19	LA,WC-celá do výše 2bm od dna niky, do všech vnitřních rohů silikon v barvě spárovačky-zděné stěny, nutno srovnat!!	20000
99	Vanová baterie (popř.- otočná) vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	LA -pevná vč. záručního listu	1000
102	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	LA -stojánková vč. záručního listu	1000
103	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	úzkoprofilové - 55cm/42cm	1400
104	Výměna WC kombi vč. sedáku - vč. manžety, přívodní hadičky pancéřované, rohový ventil výměna, řádné ukotvení vč. podbetonování	ks	1	WC	3500

121	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříňe a úložné prostory, vše umyté, čisté	1+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!!!!!	1400
135	jiné	soub.	1	Demo kabelu v bytě, Demo PVC- KU(2 vrstvy),OP,Př.-40m2, Demo dlažby - KU,Př.,LA+WC(2 vrstvy),KOM-28m2, LA- demo vyzdívky se záklopem ve výklenku-cca1,5m2+ oprava omítek a podlahy, D+M- Plyn.sporáku(vč. přetěsnění)	4000



136	jiné	soub.	1	<p>Zazdit kominovou zder v OP a 2ks větracích mřížek v KU, Zednický srovnat a začistit zdi a strop po spíži v KU, Dozdívky k zárubním LA,WC(výměna z 65cm na 60cm) a v OP- 1,6m<sup>2</sup>+perlinka a lepidlo z obou stran, Podlahy - KU,Př.,LA+WC,KOM- 28m<sup>2</sup> - oprava uvolněného rozzpraskaného beton.potěru vč.hrubého srovnání do jednolitě roviny, Vnitřní rozvody vody a odpadu- vysekání rýh, otvorů a prostupů vč.zednického zapravení-8bm + 2m<sup>2</sup>, Stěny a strop- oprava uvolněných hrubých omítek- 13m<sup>2</sup>, WC- výměna dvířek IŠ za plechové dvířka 60x60cm bílé, 1ks klíčů</p>	7000
-----	------	-------	---	--	------

137	Sprchová nika-volat BT ke kontrole vždy po hydroizolaci vč.koutových pásů	soub.	1	<p>LA- v místě vany - vytvoření podesty vč.hrazení(Rantlu výšky max. 5cm) pro sprch.NIKU-0,8x 1-1,1m vč.sespádování do odtokového kanálku - <b>1,5%(1,5cm na 1bm), dodání sprchového odtokového kanálku - 70cm - s nerezovou mřížkou</b>, hydroizolace podlahy, těsnící pásy do všech vnitřních rohů sprchové NIKY, demo vany, v místě vany vyzdít příčku 0,8x2,5m - Ytong 7,5cm vč.kotvení+perlinka a lepidlo, tak ať je místo pro AP mezi příčkou a zdí se zárubněmi 65cm</p>	8000
-----	---	-------	---	---	------

144	jiné	soub.	1	<p>ÚT- KU-D+M vč.úpravy vývodů a zvednout o cca 10cm, OP-pod oknem- výměna radiátoru za deskový- 33(tři desky) rozměr 30x120cm- zvýšit (tak ať je 5-10cm od země, LA- ÚT-výměna radiátoru za žebříkové topení - 450-500x1320-1500mm vč.úprava potubí - přesun na pravou stěnu u vstupu(při pohledu do LA)-potrubí vést kolem stěny, napuštění a vypuštění systému -</p> <p><b>na ÚDRŽBĚ-MRA vyzvednout Protokol o výměně topení - vyplnit a odevzdat vč. RTN měřiče p.Řezníčkovi!!!</b></p>	14000
148	Sádrové omítky - řádné vyrovnaní podkladu, penetrace (zděné stěny)	m2	175	Sádrové omítky vč.lepidla - Stěny a strop - celý byt	38500
154	jiné	soub.	1	Podlahy- OP- 22m2- demo parket, srovnání podkladu(prkenná podlaha), položení OSB desek s perodrážkou ve dvou vrstvách tl.- 2,5cm tak, ať jsou finální podlahy v jedné rovině s KU a PŘ.	18400
155	Sprchové dveře jednokřídlé vč.montáže	soub.	1	90cm - Dodát vč.montáže a vč.dozdívky ze strany umyvadla -bezpečnostní sklo - dveře -5-6mm, chromované prvky a těsnění	10000

cena celkem bez DPH

304990

KOMISE			
Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
	ANO/NE		
	ANO/NE		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a suti
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno ..... ) a poté nutnosti odstranění porevizních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méně práce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. záručně Industrol hněd čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT ) . Bytové jádro - latexové barvy bílé

6	<p>Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dostatečným předstihem před termínem předání díla</u>, toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplníte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.</p>
7	<p><b>Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".</b></p>

<b>Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"</b>	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	304990
Cena celkových méně prací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
<b>Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:</b>	<b>Datum a podpis</b>
Jméno:	

Protokol o předání stavby – č.v.z. ....  
Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem  
U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV: .....Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: ..... za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny .....

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (rezerva BT,skryté vady, aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU:

Koncové stavy SV: .....Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný .....

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB .....

Méně práce celkem .....

Dodatečné práce celkem .....

Celková cena díla ..... bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: ..... za dodavatele.....