

OBJEDNÁVKA č.6V211018

Vystaveno dne: 22.09.2021

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/255/MRA/21

Požadavek č. 6VP211001

Odběratel:

Statutární město Havířov.
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,
zastoupené na základě příkazní smlouvy
a plné moci společností
Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")

Dodavatel:

PW stavby s.r.o.
Májová 282/12,
735 42 Těrlicko
IČO: 09962905
DIČ: CZ09962905

Cena bez DPH: 343 950 Kč

Místo plnění:

Nájemce

Jméno: **volný byt**

Telefon:

Ulice: **Jarošova**

Č.pop./orient.: **1194/31B**

Byt. č.: **37**

Typ bytu: **1+3**

Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT-provést opravu volného bytu dle přílohy

Vypsal :

Objednávku vystavil:

Kontaktní osoba:

Tel.:

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky:

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 22.10.2021

Tuto objednávku vystavil odběratel na základě nabídky dodavatele podané do zadávacího řízení dle výše uvedeného čísla zakázky. Oboustranným podpisem této objednávky je mezi odběratelem a dodavatelem uzavřena smlouva o dílo spočívající v opravě výše uvedeného volného bytu nebo nebytového prostoru. Obsah takto uzavřené smlouvy o dílo je tvořen Smluvními podmínkami oprav volných bytů (dále jen „Podmínky“) a dalšími dokumenty nebo ujednáními, na které Podmínky odkazují.

Podpisem této objednávky dodavatel prohlašuje, že se s Podmínkami řádně seznámil a v souladu s Podmínkami se zavazuje provést pro objednatele řádně a včas požadované dílo za cenu uvedenou v této objednávce.

V Havířově dne:

Dodavatel přijal dne: 23. 9. 2021

Odběratel: _____

Předání pracoviště: _____

Dodatečně zjištěné okolnosti: _____

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: _____

Předal: Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (nájemce): Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (za MRA): Datum: _____ Podpis: _____

Číslo veřejné zakázky:	EVZ/ 255 /MRA/21
Obchodní firma:	PW Stavby s.r.o.
IČ:	9962905
Cena:	343950
Nutno vyplnit!!!	

Odevzdat do 12:00 hod.

**dle TE; volat 2 prac.
dny předem k
domluvení přesného
času předání díla
technikovi MRA**

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

22.10.2021

Ulice	Jarošová 1194/31b		
Byt číslo	37		Havířov-Šumbark
Velikost bytu	3+1		Patro: 7
Stavy	TUV:	288	
	SV:	837	
	Jistič:	viz. Bod 126 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	Podpis
informace k veřejné zakázce	Vypracoval : Technik volných bytů		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
1	Plynorevize sporáku vč. tlakové zkoušky a revize přívodu (popř. kombin. či el.viz.pozn.)	ks	1	Nová revize bude bez závad	2500

14	<p>GO elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce opravy omítek po GO , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC) vždy v chrániče NUTNO</u></p>	1+3	1	<p>vč. Dodání požárního hlásiče-detektoru kouře s normou EN 14604 na strop v PŘ,výměna ventilátoru v IŠ na WC(dát stejně jako původní), ranžirování rozvaděče,výměna zvonku vč. tlačítka, výměna hl.jističe(stejné hodnoty) a výměny přívodního vedení, světelné okruhy budou min. dva a jištěny chráničo jističemi(10A), RZ bude zvlášť pro byt a zvlášť pro odběrné místo!Zohlednit centrální vzduchotechniku - ventilatory, mřížky v LA,WC, digestoř - včetně zpětné klapy v KU.</p>	42000
19	digestoř výměna	ks	1	60cm dodat a zprovoznit,napojit na VZT,	2800
25	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. ŠKRÁBÁNÍ, očištění oprášením a penetrace)	m2	274	Celý byt stěny a strop - vč.začištění a případné srovnání nerovností po škrábání	25000
28	omítky štukové - řádné vyrovnání podkladu, penetrace vč. lepidla (panelové stěny)	m2	260	Celý byt - stěny a strop - štukové nebo sádrové omítky vč.lepidla (po dohodě s BT). POZN: odstranění původních zvětralých omítek. Rezerva pro dodatečnou opravu omítek (pouze po dohodě s BT) -5 m2	62000

29	oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění, škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlinka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)	bm	45	Celý byt	4500
30	stržení tapet	m2	30	Celý byt - lokálně	3500
34	Izolování vnitřní omítky (zatečení,nikotin)před malováním	m2	12	celý byt	1000
36	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	500
37	Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	9	ÚT vč. přívodního potrubí a registru, dbát na řádné zakrytí RTN (měřiče tepla)-celý byt	2700
40	sítka vzt výměna	ks	2	LA,WC- vč. napojení na VZT v IŠ	520
50	Nivelace, stěrka UNIFIL - srovnání podlahy	m2	72	Celý byt do roviny	22500
53	podlahy položení PVC viz.pozn. <u>vždy vč. PVC soklů</u>	m2	68	KU,LO,DP,PŘ,OP - PVC-novoflor standard, použít tepelně svařované spoje(PVC sokl sladit s barvou PVC). Celoplošně podlepit.	38000
54	Dlažba položení nové vč. spárování vč soklů	m2	4	LA,WC - provést souvisle v jedné rovině vč.demo původních soklů+oprava omítek po soklu, silikon do všech vnitřních rohů v barvě spárovačky, ve Sprchové nice použít dlažbu s protiskluzem R10!	4000
63	Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 + příslušenství - bezpečnostní kování, zámek, FAB vložka + 3 klíče	ks	1	80P	4800

64	Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn., usadit tak, aby střed spodního pantu byl 23,5cm (u vnitřních dveří 23cm) od finální podlahy vč. úpravy stavebního otvoru - zárubně plně vyzdít!!!	ks	1	80P- vstup	2800
65	Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn., usadit tak, aby střed spodního pantu byl 23,5cm (u vnitřních dveří 23cm) od finální podlahy vč. úpravy stavebního otvoru dle norem a technologického postupu pro usazení zárubní pomocí montážní pěny vč. řádného ukotvení v min. 6 místech!!!	ks	5	OP/PŘ- 80L, DP/PŘ- 80L, LO/PŘ- 80L, WC- 60P, LA- 60L,	12500
66	Dveře vnitřní výměna - 80cm plné viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,kliče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	ks	2	DP/PŘ- 80L, LO/PŘ- 80L, plné	3900
67	Dveře vnitřní výměna - ostatní rozěmry dveří, vč dveří 2/3 sklo, viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,kliče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	ks	3	OP/PŘ- 80L, 2/3 prosklené, WC- 60P, LA- 60L,	6500
70	Seřízení plastových oken	ks	11	vč.promazání	1100
74	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1	GO odpadu-celý byt od stoupačky. POZN: umyvadlo vpravo. Vanovou baterii vpravo!	2700

75	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést(od vodoměrů)	soub.	1	GO vody-celý byt od vodoměrů-pro KU-LI-na SV kombi.roh.ventil,Umyvadlo,vanu,WC-roh.ventil na zadní stěnu. POZN: umyvadlo, vanovou baterii viz.bod č.74!	2700
76	Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	1	LA- na podezdívku vany vlevo ! Nezapomenout přívod el. pro (IP) zásuvku pračky a vlastní jistič pro pračku v BR toto zahrnout v nacenění GO el. Instalace!	2000
77	Opláštění bytového jádra SDK	m2	34,5	KU-SDK na BJ-5m2, PŘ-SDK na BJ-9,5m2, LA,WC GBKI SDK na BJ-20m2 vč.srovnání! V případě potřeby vypořádání, vypěnění nebo zhotovení SDK konstrukce.	14500
84	Dodávka a montáž kuchyňské linky 180 cm komplet vč. Desky +Dřezu+Sifonu s vývodem na myčku, skříňky nad digestoř (demontáž a odvezení původní KU-LI)	ks	1	zleva : PS/40/80/60 vč.kovové hrany u sporáku, min. tloušťka dvířek a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád	18000
85	dřezová baterie výměna	ks	1	KU -stojánková vč. záručního listu	690
86	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	5,5	KU,LA	1200
88	nové obklady u KU-LI a sporáku	m2	3,5	dodat vč.ukončovacích lišt, vedle a za sporákem dolů, nahoru ke sřince nad digestoř vč. boku,v celé délce BJ a na konci KU-LI dolů k podlaze	3500

91	Bytové jádro - řádně nalepit obklady na stěny v LA,WC + hydroizolace	m2	15	LA-celá do výše zárubní! Do všech vnitřních rohů silikon!!!WC-na boční stěny do výše-1,4m	15000
93	Vana výměna vč. sifonu a uzemnění	ks	1	LA - 150 cm vč. Dozdívky a dozdvíčky pod umyvadlem pro vodu a odpad-YTONG-5-7,5cm	4500
95	obezdívka vany + dvířka k sifonu zhotovit	ks	1	LA	1500
99	Vanová baterie (popř.- otočná) vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	LA -pevná vč. záručního listu	1250
102	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	LA -stojánková vč. záručního listu	690
103	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	55 - hloubka 42cm	2800
108	Rekonstrukce (demontáž původní a zhotovení nové komplet) zadní stěny na WC vč. rámu a dvířek + příslušenství, zadní stěna z DTD dýhy vč. zahranění řezaných míst, dvířka velká k přístupu k vodoměrům a plynu (ne SDK), dostatek místa pro osazení plynoměru a dvířka při manipulaci, aby nevadily splachovače popř. nádrži WC	soub.	1	vč.krytu rozvodů, dvířka (dvoukřídlé)! zhotovit ve výšce tak, ať je přístup k vodoměrům pro odečet a výměnu ,zadní stěnu provést tak, ať se dá rozmontovat v případě potřeby práce v IŠ!! Vč. dolištování ke stěnám a stropu!	4500
111	Demontáž a zpětná montáž WC (vč. řádného ukotvení a utěsnění manžety)	ks	1	WC - vč.zajištění funkčnosti	900
123	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříňe a úložné prostory, vše umyté, čisté	1+3	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!!!!!	2200
126	řádné umytí sporáku a trouby, mřížky dvířek, bočnic vč. odmaštění	soub.	1	KU	500
129	výměna sedací desky (prkýnka) WC	soub.	1	výměna	300

132	úprava plynovodu	bm	1,5	v IŠ na WC snížit pod úroveň PS. V KU na 80 cm zleva	1500
135	el.sušák na ručníky	ks	1	Žebříkové topení, rozměr min. cca 1000x500 mm, min.200W, bílý, vč.el.rozvodu a zásuvky-zahrnout v nacenění GO el., v LA na stěnu vlevo nad místo pro AP-kontaktovat BT	4500
136	jiné	soub.	1	LA+WC - demontáž háčků, držáků, madel aj, vč. zatmelení děr	500
147	jiné	soub.	1	demontáž kabelů v bytě	500
154	jiné	soub.	1	KU,PŘ,DP - demo pl.podlahy (33m2), LO,KU,PŘ,DP,OP,WC -demo PVC (69m2), LA -demo dlažba (3m2), KU,WC - demo stropnic (9m2), KU/LO - demo zárubní,	8900
155	jiné	soub.	1	KU - stěna za KU-LI zhotovit SDK konstrukci v.č. výztuhy pro KU-LI v celé délce stěny ! Konstrukci zhotovit co nejbliže stěny tak, ať je zde možno vést vodu a odpad, v místě spoje odpadu zhotovit drážku ve zdi (7,5m2), KU/LO -zazdění otvoru , zdivo YTONG tl. dle stavající stěny , lepidlo + perlínka z obou stran (1,6m2), KU/PŘ - zhotovit průchod, oprava spodních dvířek PS	5500

cena celkem bez DPH

343950

KOMISE			
Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
	ANO/NE		
	ANO/NE		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a suti
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno) a poté nutnosti odstranění porevizních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méně práce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. zárubně Industrol hněd' čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT) . Bytové jádro - latexové barvy bílé
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dostatečným předstihem před termínem předání díla</u> , toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
7	Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".

Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	343950
Cena celkových méně prací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:	Datum a podpis
Jméno:	

Protokol o předání stavby – č.v.z.

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV:Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (rezerva BT,skryté vady, aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU:

Koncové stavy SV:Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB

Méně práce celkem

Dodatečné práce celkem

Celková cena díla bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....