

# Směnná smlouva

Číslo D994210142

uzavřená podle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

## Smluvní strany

### Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové  
zastoupený: Ing. Bc. Danielem Vlkanova, Ph.D., MBA, finančním ředitelem  
IČO: 70890005  
DIČ: CZ70890005  
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále také jen „Povodí Labe, státní podnik“

a

### Městys Křinec

se sídlem: Náměstí 25, 289 33 Křinec  
zastoupený: Ing. Janem Lebduškou, starostou městyse  
IČO: 00239364  
DIČ: CZ00239364

dále také jen „Městys Křinec“

společně dále také jen „smluvní strany“

uzavřeli tuto

## Směnnou smlouvu:

### Článek 1

- Povodí Labe, státní podnik**, má ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem ve vlastnictví České republiky, a to s pozemky evidovanými jako **pozemkové parcely č. 1133 a č. 1099/9**, oba v druhu ostatní plocha **v katastrálním území Křinec, obec Křinec**, zapsanými na listu vlastnictví č. 677 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk a se všemi jejich součástmi a příslušenstvím. **Tyto pozemky jsou se všemi jejich součástmi a příslušenstvím předmětem směny dle této směnné smlouvy.**
- Městys Křinec** je vlastníkem pozemku evidovaného jako stavební **parcela č. 587/28**, v druhu zastavěná plocha a nádvoří **v katastrálním území Křinec, obec Křinec**, zapsaného na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk a se všemi jeho součástmi a příslušenstvím. **Tento pozemek je se všemi jeho součástmi a příslušenstvím předmětem směny dle této směnné smlouvy.**

## Článek 2

1. Smluvní strany touto smlouvou směřují pozemky definované v článku 1, odstavcích 1. a 2. této smlouvy tak, že **Povodí Labe, státní podnik** převádí pozemky **p.č. 1133 a p.č. 1099/9 v k.ú. Křinec** se všemi jejich součástmi a příslušenstvím do vlastnictví Městysu Křinec, který je přijímá do svého výlučného vlastnictví. **Městys Křinec** převádí pozemek **st.p.č. 587/28 v k.ú. Křinec** se všemi jeho součástmi a příslušenstvím do vlastnictví České republiky, s právem hospodařit pro Povodí Labe, státní podnik, který jej do vlastnictví státu a do svého práva hospodařit přijímá.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech nevážnou žádná práva třetích osob, věcná břemena, zástavní právo, ani jiné právní vady a jejich skutečný fyzický stav je v době převodu jejich vlastnictví smluvními stranám dobře znám.

## Článek 3

1. Směřované nemovité věci jsou popsány ve Znaleckém posudku č. 4814/150/2021 ze dne 7.7.2021 (pozemky p.č. 1133 a p.č. 1099/9 v k.ú. Křinec) a Znaleckém posudku č. 4813/149/2021 ze dne 7.7.2021 (pozemek st.p.č. 587/28 v k.ú. Křinec), které vypracoval Martin Buchar, znalec z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, bytem Buzulucká 526, 500 03 Hradec Králové 3. Smluvní strany podpisem této směnné smlouvy potvrzují, že jsou seznámeni s jejich obsahem.
2. Na základě ocenění Znaleckým posudkem č. 4814/150/2021 citovaným v odstavci 1 tohoto článku, této smlouvy byla určena obvyklá cena pozemků p.č. 1133 a p.č. 1099/9 v k.ú. Křinec, obec Křinec ve výši **9 220 Kč** (cena je včetně DPH v platné výši).  
Městys Křinec uhradí dále cenu za zpracování znaleckých posudků ve výši 3000 Kč (od neplátce konečná cena). Cena celkem **12 220 Kč**.  
Povodí Labe, státní podnik vystaví a zašle Městysu Křinec ke směnné smlouvě daňový doklad v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, na částku **12 220 Kč** (slovy: dvanáct tisíc dvě stě dvacet korun českých).
3. Na základě ocenění znaleckým posudkem č. 4813/149/2021 citovaným v odstavci 1 tohoto článku, této smlouvy byla určena cena zjištěná pozemku st.p.č. 587/28 v k.ú. Křinec, obec Křinec ve výši **97 040 Kč** (cena je včetně DPH v platné výši).  
Městys Křinec vystaví a zašle Povodí Labe, státnímu podniku ke směnné smlouvě daňový doklad v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, na částku **97 040 Kč včetně DPH v platné výši** (slovy: devadesát sedm tisíc čtyřicet korun českých).
4. Vzhledem k tomu, že cena za pozemek st.p.č. 587/28 v k.ú. Křinec, obec Křinec převyšuje cenu za pozemky p.č. 1133 a p.č. 1099/9 v k.ú. Křinec, obec Křinec, dohodly se smluvní strany, že Povodí Labe, státní podnik uhradí Městysu Křinec rozdíl v cenách směřovaných nemovitých věcí snížený o administrativní náklady za zpracování znaleckých posudků uvedené v tomto Článku, odstavci 2. této smlouvy, tedy celkem částku ve výši **84 820 Kč (slovy: osmdesát čtyři tisíce osm set dvacet korun českých)**.
5. Po obdržení daňového dokladu od Městysu Křinec vystaví Povodí Labe, státní podnik zápočtový list na částku 97 040 Kč, který zašle Městysu Křinec k odsouhlasení. Smluvní strany se dále dohodly, že doplatek ve výši **84 820 Kč** (slovy: osmdesát čtyři tisíce osm set dvacet korun českých) uhradí Povodí Labe, státní podnik Městysu Křinec do třiceti dnů ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to na bankovní účet Městysu Křinec, č.ú. 1824191, kód banky: 0100, vedený u Komerční banky.
6. Smluvní strany dále prohlašují, že zaplacením výše uvedené ceny, tj. částky 84 820 Kč, nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další finanční nároky.

## Článek 4

1. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k pozemkům definovaným v článku 1, odstavci 1. této smlouvy přejde na Městys Křinec a vlastnické právo k pozemku definovanému v článku 1, odstavci 2. této smlouvy přejde na Českou republiku s právem hospodařit pro Povodí Labe, státní podnik dnem právních účinků vkladu vlastnického práva dle této směnné smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že poté co bude směnná smlouva podepsána oběma smluvními stranami a uveřejněna prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), podá Městys Křinec návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk a zároveň uhradí všechny náklady spojené s podáním návrhu na vklad. Městys Křinec se zavazuje bezodkladně informovat Povodí Labe, státní podnik o podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
3. V případě, že bude u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk vklad vlastnického práva dle této směnné smlouvy zamítnut, pak se smluvní strany zavazují poskytnout si maximální součinnost, aby k zápisu vlastnického práva došlo.
4. Pokud i přes součinnost smluvních stran nebude možné zapsat vlastnické právo ve prospěch Povodí Labe, státní podnik a Městysu Křinec, pak se tato směnná smlouva ruší a částku 84 820 Kč (slovy: osmdesát čtyři tisíce osm set dvacet korun českých), Městys Křinec vrátí na účet Povodí Labe, státní podnik do 30 (třiceti) dnů ode dne, kdy se smluvní strany o této skutečnosti dozvědí.

## Článek 5

1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
2. Městys Křinec prohlašuje, že se seznámil s Interním protikorupčním programem Povodí Labe, státní podnik a Etickým kodexem zaměstnanců Povodí Labe, státní podnik (dále společně jen „Program“; viz [www.pla.cz](http://www.pla.cz)). Smluvní strany se při plnění této smlouvy zavazují po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty Programu, pokud to jejich povaha umožňuje. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

## Článek 6

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude včetně metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů uveřejněna v registru smluv dle zákona o registru smluv a s jejím uveřejněním v plném rozsahu souhlasí. Povodí Labe zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je Městys Křinec srozuměn. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

3. Smlouva je vyhotovena ve třech exemplářích, přičemž všechny mají platnost originálu. Povodí Labe, státní podnik náleží jedno vyhotovení smlouvy, Městys Křinec obdrží jedno vyhotovení smlouvy a jeden exemplář smlouvy bude přílohou návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že se její obsah shoduje s vážným a svobodným projevem jejich vůle, a že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých skutečností, že není uzavírána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
5. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo Městysu Křinec na svém zasedání dne 30. 8. 2021 usnesením č. 22, bod 1b).

## **Článek 7**

Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci zakladatele Povodí Labe, státní podnik, vydalo dle platného Statutu Povodí Labe, státní podnik k této smlouvě předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem.

V Hradci Králové dne.....

V Křinci dne.....

za Povodí Labe, státní podnik

za Městys Křinec

.....  
Ing. Bc. Daniel Vlkanova, Ph.D., MBA,  
finanční ředitel

.....  
Ing. Jan Lebduška  
starosta městyse