



## S M L O U V A O D Í L O

č. 2016 / 6  
MČD SOD 57

### I.

#### Smluvní strany

**Zhotovitel:** PRESTIZ s.r.o.

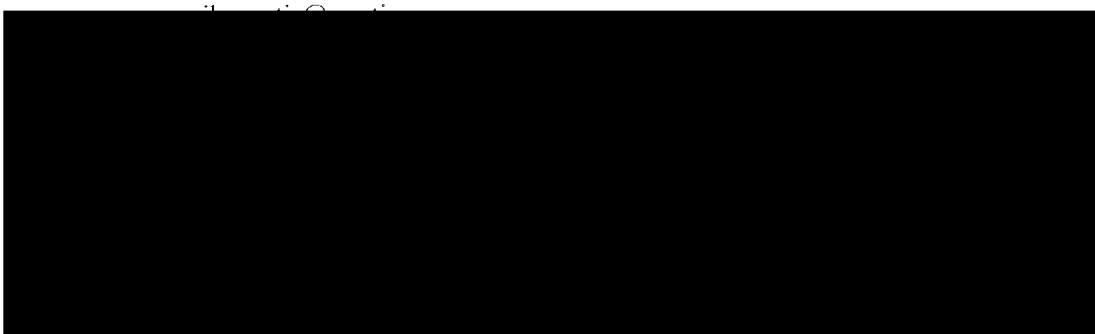
(dále jen zhotovitel)

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 70833.

Sídlo: Starodubečská 81/12, 107 00 Praha 10

tel.: 272657 828

fax: 272 657 828



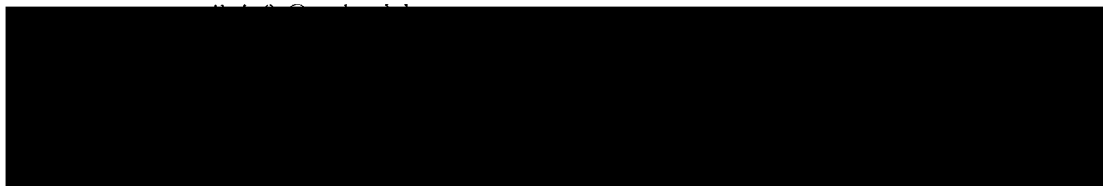
**Objednatel:** Městská část Praha-Dubeč

(dále jen objednatel)

Sídlo: Starodubečská 401/36, 107 00 Praha 10

tel.: 272 701 925

fax: 272 701 821



### II.

#### Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu cenové nabídky firmy Prestiz s.r.o. č.2016/28A, která specifikuje předmět plnění a tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

### III.

#### Doba plnění

1. Práce budou zahájeny do 7mi pracovních dní od doby předání staveniště. Zhotovitel se zavazuje provést dílo do 50ti pracovních dní od zahájení prací. Nedodrží-li objednatel některou ze svých povinností uvedených v této smlouvě, prodlužuje se termín plnění smlouvy o dobu, která se rovná prodlení objednatele se splněním jeho povinností, tedy zvláště, když neposkytl potřebnou součinnost, prodlel s placením ceny za dílo i záloh, neobstaral potřebné doklady, nesjednal nápravu při souběžné práci zhotovitelů, které si objednal apod.
2. Zhotovitel má za povinnost v průběhu stavby vést stavební deník, kde budou vyznačeny denní záznamy o postupu prací, klimatické podmínky, počtu pracovníků apod. Stavební deník musí být kdykoli přístupný stavebnímu dozoru objednatele ke kontrole a provádění zápisů.
3. Pokud je objednatel v prodlení s placením faktur delším jak 5 dní po termínu splatnosti, je zhotovitel oprávněn pozastavit práce na díle do doby úhrady splatných závazků. O dobu přerušení prací se prodlužuje doba termínu dokončení, sjednaná touto Smlouvou.
4. Pokud objednatel nezajistí stavební připravenost v termínu pro tu část díla, která se týká zhotovitele a objednatel bude v prodlení se stavební připraveností, prodlužuje se o tuto dobu termín dokončení sjednaný touto smlouvou.

#### IV.

##### Cena za dílo

1. Cena za dílo je po provedené společné prohlídce střechy smluvní a je sjednána ve výši Kč 1.208 820,-Kč + 21% DPH, tj. **1.462 672,-Kč vč. DPH** na základě nabídky č.2016 /28A, která tvoří přílohu č.1 této smlouvy.  
Slovy: jeden milion čtyři sta šedesát dva tisíce šest set sedmdesát dvou korun českých vč. DPH.

#### V.

##### Fakturace a placení

1. Cena bude placena na základě výzvy k zaplacení, kterou je faktura. Faktura musí obsahovat nejméně tyto náležitosti: označení faktury a její číslo, název, sídlo, IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, předmět smlouvy, zda jde o dílčí nebo vyúčtovací fakturu, předmět fakturace (plnění), fakturovanou částku, výpočet DPH, datum zdanitelného plnění a vystavení, splatnost faktury.
2. Dílčí faktura po 14-ti dnech od zahájení prací na základě soupisu skutečně provedených prací a dodávek (SSSPaD), nejvýše však do výše 90% ceny díla. SSPPaD musí být odsouhlasen oprávněným zástupcem objednatele.
3. Konečná faktura bude vystavena po protokolárním předání a převzetí díla smluvními stranami.
4. Splatnost řádně vystavených faktur je 14 dní.

#### VI.

##### Smluvní pokuty

1. Za každý den prodlení při neuhrazení oprávněně vystavené faktury podle této smlouvy je zhotovitel oprávněn účtovat částku 0,1% denně z fakturované částky do zaplacení. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit, je-li objednatel v prodlení s placením jakékoliv faktury více než 10 dnů.
2. Pokud zhotovitel nedodrží termín dokončení celého díla, je v prodlení a zaplatí za každý den prodlení objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla. Kromě toho má objednatel právo částečně nebo zcela odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitele na úmysl odstoupit od smlouvy písemně upozornil, poskytl mu přiměřenou lhůtu k dokončení díla a zhotovitel ani po tomto upozornění dodatečnou přiměřenou lhůtu nedodržel.

#### VII.

##### Předání a převzetí díla

1. Objednatel je povinen ve stanoveném termínu na písemnou výzvu zhotovitele dílo převzít i v případě, že má dílo drobné vady a nedodělky - nebránící jeho řádnému užívání.
2. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo jeho řádným dokončením, což znamená, že dílo má vlastnosti obvyklé, nemá podstatné závady bránící v jeho užívání.
3. K předání a převzetí díla k přechodu vlastnického práva dojde zápisem, který podepíší obě smluvní strany. V zápise se též specifikují drobné závady a nedodělky, které nebrání v jeho užívání, včetně termínů jejich odstranění (žádný z termínů nebude za normálních okolností delší než 14 kalendářních dnů) a specifikace nároků z odpovědnosti za vady. Pokud objednatel odmítne podepsat, ač je dílo provedeno řádně, přechází na něj nebezpečí škody týkající se prováděného díla již dnem, kdy měl povinnost dílo převzít.

#### VIII.

##### Odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá kvalitě stanovené v ČSN.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady vzniklé po této době, neodpovídá tehdy, jestliže byly způsobeny cizím zaviněním.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny nevhodnými pokyny objednatele.
4. Objednatel je povinen písemně oznámit zhotoviteli vady díla bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí popř. měl zjistit při předání díla, popř. bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být vady zjištěny později.
5. Má-li dílo vady může objednatel na zhotoviteli požadovat:
  - a) bezplatné odstranění vad, jde-li o vady odstranitelné, přičemž způsob odstranění záleží na rozhodnutí zhotovitele,
  - b) slevu z ceny díla, jde-li o vady neodstranitelné.
6. Uplatněný nárok nelze později bez souhlasu zhotovitele měnit.
7. Požaduje-li objednatel odstranění vad (viz. Hlava VIII. odst.5 písm.a/), je povinen zhotovitel vady odstranit nejpozději do 10 kalendářních dnů, nedohodnou-li se strany jinak.
8. Pokud zhotovitel neodstraní vady ve stanovené lhůtě, má objednatel právo zajistit jejich odstranění třetí osobou a vzniklé náklady se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit do 14 dnů po jejich předložení.
9. V případě zjištění neodstranitelných vad má objednatel nárok na přiměřenou slevu.
10. Zhotovitel poskytuje záruku na provedené dílo od data předání díla objednateli: 25 let asfaltový šindel a 10 let na práci.
11. Běh záruční doby počíná následujícím dnem po protokolárním předání díla, resp. po odstranění zjištěných drobných vad a nedodělků.

## IX.

### Ostatní ujednání

1. Zhotovitel může pověřit provedením díla nebo jeho jednotlivých částí jinou právnickou nebo fyzickou osobu, za kvalitu a rozsah provedení, stejně jako použitých materiálů však odpovídá, jako by plnil sám.
2. Zhotovitel musí spolupracovat s ostatními zhotoviteli na stavbě se podílejšími tak, aby nedocházelo ke zpoždění stavebního procesu. Vzniknou-li potíže při spolupráci, je zhotovitel povinen je neprodleně ohlásit objednateli. Objednatel sjedná v této věci nápravu.
3. Objednatel poskytne zhotoviteli bezplatně elektrický proud 230V, 380V, vodu a využívání ZS (zařízení staveniště) pro stavbu.
4. Objednatel včas zajistí pro zhotovitele, popř. jinou osobu zhotovitelem pověřenou a jejich pracovníky hygienicky odpovídající prostory (1 místnost - šatna, sklad), které lze zamykat, možnost používání sociálního zařízení (pokud je to možné)
5. Lhůta k dokončení díla případně dodatečná přiměřená lhůta se prodlouží o počet dnů zapsaných ve stavebním deníku, ve kterých nebylo možno z klimatických důvodů nebo důvodů na straně objednatele pokračovat v provádění díla.
6. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla pouze v případě, že tuto nevhodnost mohl zjistit při vynaložení odborné péče. Jestli-že nevhodné věci nebo pokyny překážejí v řádném provádění díla, je zhotovitel povinen jeho provádění v nezbytném rozsahu přerušit do doby výměny věci nebo změny pokynů objednatele nebo sdělení, že objednatel trvá na provádění díla s použitím předaných věcí a daných pokynů. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro dokončení díla.
7. Zhotovitel, který splnil svou povinnost podle výše uvedeného odstavce, neodpovídá za nemožnost dokončení díla nebo za vady díla způsobené nevhodnými pokyny nebo věcmi.
8. Veškerý materiál je až do úplného zaplacení majetkem zhotovitele.
9. Objednatel povoluje zhotoviteli umístit reklamní transparenty na rekonstruovanou budovu po dobu provádění opravy tak, aby to nebylo v rozporu s obecně závaznými právními předpisy.
10. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené svou činností investorovi a třetím osobám v průběhu provádění stavby.
11. Objednatel předá zhotoviteli staveniště před započítím prací zápisem do stavebního deníku.
12. Objednatel prohlašuje, že proti opravě nejsou námitky ze strany veřejnoprávních orgánů.
13. Zhotovitel je seznámen s tím, že smlouva bude zveřejněna v plném rozsahu v centrálním registru smluv MV ČR.

## X.

### Závěrečná ustanovení

1. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran, která nejsou zvláště upravena smlouvou o dílo, se řídí obchodním zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy ČR.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu stran a vyhotovuje se ve 4 exemplářích.
3. Smlouva je vyhotovena v čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 exempláře a zhotovitel 2 exempláře.
4. Smluvní strany si text pečlivě přečetly a prohlašují, že smlouvu ztvrdí svým podpisem ze svobodné vůle, a že neshledaly ve výše uvedeném textu žádné jednostranné a pro sebe nevýhodné podmínky.
5. Výběr zhotovitele byl schválen, na základě provedeného výběru, dne 8. 7. 2016 radou MČ na 42. jednání.

V Praze dne

25. 7. 2016

V Praze dne

25. 7. 2016





MČ Dubeč  
Jaroslav Tošil  
Starodubečská 401/36  
tel.: 603 762 548  
e-mail: starosta@praha-dubec.cz

1. červenec 2016

**Věc:** Cenová nabídka č. 2016/28A na výměnu střešní krytiny MŠ Praha 10 Dubeč .

**Popis střechy:**

Stávající krytina střech je porostlá mechem, což zapříčiňuje její rychlejší degradaci a zadržuje srážkovou vodu vč. nečistot.

Vzhledem ke stavu střešní krytiny je nutné prověřit stav dřevěného podkladu pod krytinou.

Po kontrole je třeba provést impregnaci podkladu a výměnu případných poškozených míst.

**Plocha střechy:**

1348 m<sup>2</sup> x koef. 1,2 (přesahy, prořez)=1618 m<sup>2</sup>

**Skladba střechy:**

. asfaltový šindel IKO Cambridge Xpress lane

. podkladní pojistný pás IKO Armourbase 15

. dřevěný záklop impregnovaný

**Poznámka:**

Okapní svody, závětrné lišty, okapnice, okapy, odvětrání kanalizace a odvětrání krytiny se po prohlídce jeví jako v dobrém stavu - tedy toto příslušenství zatím nenaceňujeme, počítáme s tím, že to na střeše zůstane.

V cenové nabídce také počítáme s bezplatným připojením na média - el. energie 230 V, 380 V a vodu

**3. varianta - asfaltový šindel**

	MJ	PJ	Kč / MJ	Celkem
1. Demontáž střešní krytiny	m2	1348,00	85,00	114 580,00
2. Odstranění původního kotvení šindelové krytiny	m2	1348,00	25,00	33 700,00
3. Vyčištění a kontrola dřev. podkladu	m2	1348,00	10,00	13 480,00
4. Dodávka a aplikace impregnace	m2	1348,00	45,00	60 660,00
5. Dodávka podkladní pojistné hydroizolace IKO ARMOURBASE 15	m2	1618,00	56,00	90 608,00
6. Montáž podkladní pojistné hydroizolace	m2	1348,00	65,00	87 620,00
7. Dodávka asfaltového šindele IKO Cambridge (Xpress Lane, podzimní hnědá)	m2	1618,00	230,00	372 140,00
8. Montáž asfaltového šindele	m2	1348,00	149,00	200 852,00
9. Dodávka šindelů na hřebenové krytí	bm	114,00	89,00	10 146,00
10. Montáž hřebene	bm	96,00	149,00	14 304,00
11. Dodávka a montáž střešních výlezů	ks	4,00	5370,00	21 480,00
12. Opracování prostupů - odvětrání kanal.	ks	8,00	250,00	2 000,00
13. Opracování prostupů - komín	ks	1,00	650,00	650,00
14. Spojovací materiál	kpl	1,00	9200,00	9 200,00
15. Asfalt. tmely, pásky	kpl	1,00	8400,00	8 400,00
15. Zpětná montáž a revize hromosvodů	kpl	1,00	42500,00	42 500,00
16. Doprava a manipulace s materiálem	kpl	1,00	69500,00	69 500,00
17. Deponie původní krytiny	kpl	1,00	57000,00	57 000,00

**Celkem za klempířské práce** **1 208 820,00 Kč**

**Cena celkem**

celkem 1 208 820,00 Kč

DPH 21% 253 852,20 Kč

**Celkem s DPH** **1 462 672,20 Kč**

**Doba realizace:** Střešní pláště - 45 - 55 pracovních dní v závislosti na klimatických podmínkách (děšť, vítr, aj.)

**Záruka:** 25 let na asfalt, šindele, 10 let na práci

**Závěr:**

Firma PRESTIZ je specializovaná na provádění rekonstrukcí všech druhů střech a montáže nových střešních pláštů.

**Přikládáme některé referenční akce provedené naší firmou.**

*Městská část P-10*

*Korunami 90/1303, Bulharská 8/619*

*U Vrš. nádraží 12/159*

*Nad Primaskou 49/444, Saratovská 25/382*

*Oblouková 19*

*úplná rekonstrukce*

*úplná rekonstrukce*

*úplná rekonstrukce*

*úplná rekonstrukce*

*Městská část P-8*

*Vítkova 11*

*Pernerova 33*

*Čimická 22.24.50*

*Vršni 13,15,17*

*úplná rekonstrukce*

*úplná rekonstrukce*

*úplná rekonstrukce*

*úplná rekonstrukce*

*Městská část P-6*

*Nad Závěrkou 773/8*

*úplná rekonstrukce*

*Ministerstvo obrany ČR*

*VUSS- Klecany*

*Hradní stráž*

*střední rekonstrukce*

*úplná rekonstrukce*

*Místní úřad Praha-Satalice*

*Dům soc. péče*

*Satalice č.51*

*střední rekonstrukce*

*úplná rekonstrukce*

*Státní zdravotní ústav P-10*

*SZÚ budova č.12, Šrobárova 48*

*střední rekonstrukce*

*Bouwfonds spol. s r.o.*

*Beroun, Havlíčkova ul. obytný soubor budov*

*úplná rekonstrukce*

*Všeobecná fakultní nemocnice*

*III.int.klinika Karlovo nám.*

*úplná rekonstrukce*

*FANAS s.r.o.*

*Objekt GŠ/AČR*

*P-6, Vítězné nám.1500*

*střední rekonstrukce*

*PSJ Holding a.s.*

*opera bussines Park*

*prodejny LIDL Brandýs n/Labem a Rakovník*

*novostavba*

*novostavba*

*Ing.Mahen*

*P-4, Paběnická 17, RD*

*úplná rekonstrukce*

*Družstvo vlastníků domu Vlkova 10, P-3*

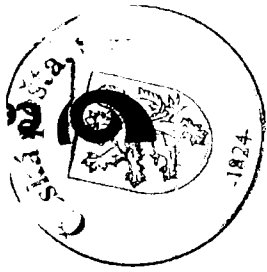
*Vlkova 10,*

*úplná rekonstrukce*

*V případě, že se v cenové nabídce objeví nějaké nejasnosti, rádi Vám je zodpovíme. Pokud se rozhodnete práci zadat naší firmě, prosíme o včasnou zprávu, abychom akci mohli zařadit do našeho plánu a řádně připravit.*

*Těšíme se na další spolupráci*

*Ing.Karel Jankovec*



Tento výpis z obchodního rejstříku elektronicky podepsal: MĚSTSKÝ SOUD V PRAZE [IČ 00215660] dne 6.8.2015 v 13:12:18.  
EPVid:SPETK+hRdSPorB4njwNRVQ

## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl C, vložka 70833

<b>Datum zápisu:</b>	31. srpna 1999
<b>Spisová značka:</b>	C 70833 vedená u Městského soudu v Praze
<b>Obchodní firma:</b>	PRESTIZ s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Praha 10 - Dubeč, Starodubečská 81/12, PSČ 10700
<b>Identifikační číslo:</b>	257 93 900
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>Předmět podnikání:</b>	provádění staveb, jejich změn a odstraňování
<b>Statutární orgán:</b>	
<b>jednatel:</b>	Ing. KAREL JANKOVEC, dat. nar. 1. ledna 1962 Praha 3 - Žižkov, Jeseniova 136/1536, PSČ 13000 Den vzniku funkce: 1. listopadu 2006
<b>Způsob jednání:</b>	Jednatel bude za společnost jednat samostatně a podepisovat se tak, že k napsanému nebo vytištěnému obchodnímu jménu společnosti připojí svůj podpis
<b>Společníci:</b>	
<b>Společník:</b>	Ing. KAREL JANKOVEC, dat. nar. 1. ledna 1962 Praha 3 - Žižkov, Jeseniova 136/1536, PSČ 13000
<b>Podíl:</b>	<b>Vklad:</b> 100 000,- Kč <b>Splaceno:</b> 100% <b>Obchodní podíl:</b> 100%
<b>Základní kapitál:</b>	100 000,- Kč
<b>Ostatní skutečnosti:</b>	Počet členů statutárního orgánu: 1 Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech.



PRE  
Pro Vets

08.09.2018 8:10

Handwritten text, possibly a signature or address, located in the lower-left quadrant of the page.

