

SYLAN s.r.o.

zastoupená _____ jednatelem společnosti
 IČ: 49811533, DIČ: CZ49811533
 Se sídlem: č. p. 291, 56901 Hradec nad Svitavou
 bankovní spojení:
 číslo účtu:
 na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
 zastoupené _____ ředitelem Správy Pardubice,
 IČ: 65993390, DIČ: CZ 65993390
 na základě pověření ze dne 31.5.2018
 na straně druhé (dále jen „nájemce“)

uzavírají na základě ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, tuto:

NÁJEMNÍ SMLOUVU

I.

Pronajímatel jako výlučný vlastník níže uvedených pozemků, zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 772 pro obec Hradec nad Svitavou, katastrální území Hradec nad Svitavou u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, pronajímá nájemci a nájemce najímá pro účely výstavby silnice „Přeložka silnice I/43 v úseku Hradec nad Svitavou – Svitavy - Lačnov“, včetně následně vyvolaných investic, realizovaných v rámci této stavby, jmenovitě SO č. 141.1 – Provizorní pozemní komunikace v km 0,200-1,300 a SO č. 101 – Přeložka silnice I/43, pozemky nebo jejich části v následujícím rozsahu, jejichž grafická podoba tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy:

pozemek parc. č.	kultura	plocha dočasného záboru nad 1 rok v m ²	stavební objekt (SO č.)
7952	trav.por.	1 176	141.1
8055/1	orná	1 611	141.1
8213	trav.por.	630	101
8212	trav.por.	9	101
8214	orná	3 012	101

(dále jen „předmět nájmu“).

II.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání od 1.9.2021 do posledního dne měsíce, v němž bude předmět nájmu písemně vrácen zpět pronajímateli.

III.

Nájemné se sjednává v souladu výměrem MF, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, uveřejněného v Cenovém věstníku a činí 22,-Kč/m²/rok.
 V případě podílových spoluvlastníků náleží jednotlivým spoluvlastníkům poměrná částka ve výši jejich spoluvlastnických podílů.

IV.

Nájemce bude platit roční nájemné souhrnně vždy do 31. 12. příslušného kalendářního roku. Nájemné bude platit nájemce pronajímateli bezhotovostním převodem na bankovní účet:

SYLAN s.r.o. **bankovní účet : .**



Nebude-li bankovní účet vyplněn, zaplatí nájemce nájemné formou peněžní poukázky, vystavené jméno a adresu pronajímatele, uvedené v záhlaví této smlouvy.

V případě, kdy nájemní vztah nebude trvat celý kalendářní rok, zaplatí nájemce nájemné ve výši 1/12 z ročního nájemného za každý měsíc trvání nájemního vztahu podle upřesnění dle čl.II. a čl.III. této smlouvy.

Zaplacením se rozumí odepsání částky nájemného z účtu nájemce nebo odeslání poštovní peněžní poukázky.

V.

Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze k účelu uvedenému v čl.I. této smlouvy, pokud mu pronajímatel neudělí písemný souhlas k použití pro účel odlišný.

VI.

Pronajímatel prohlašuje, že na předmětu nájmu neváznou věcná břemena - služebnosti ani jiné právní povinnosti, které by bránily naplnění účelu této smlouvy.

V případě existence další nájemní smlouvy, jejímž předmětem jsou pozemky nebo jeho část, uvedené v č. I této nájemní smlouvy, se pronajímatel zavazuje provést na základě předložené mapové části záborového elaborátu a této smlouvy taková účinná opatření ohledně dalšího nájemního vztahu, aby nedošlo k neslučitelnosti obou nájemních smluv, ani ke škodám na straně dalšího nájemce. Pokud pronajímatel tuto povinnost nesplní a v důsledku toho vznikne dalšímu nájemci škoda, uhradí tuto škodu pronajímatel.

VII.

Nájemce se zavazuje zajistit provedení rekultivace předmětu nájmu.

VIII.

Pronajímatel bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

Pronajímatel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícím.

IX.

Smluvní strany se dohodly, že změny v obsahu této smlouvy lze činit pouze písemnou formou a právní vztahy, práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a že je uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně a nikoliv v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Pronajímatel:

Nájemce:

V UPRAVDIL K. SUIY - dne 27.5.2021

V Pardubicích dne 17-06-2021

SYLAN s.r.o.

Ředitelství silnic a dálnic ČR

jednatel společnosti

ředitel Sbrávy Pardubice